

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 6271-231-18

NEMOVITÁ VĚC: Spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemcích parc.č. 1060/1, zahrada, parc.č. 1060/4, zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 1061, ostatní plocha zapsaných na LV č. 796, k.ú. Klánovice

Katastrální údaje : Kraj Hlavní město Praha, okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú. Klánovice
Adresa nemovité věci: Lesní, Praha 9, Klánovice

OBJEDNAVATEL: JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Adresa objednavatele: Staré náměstí 13/7, 161 00 Praha 6

ZHOTOVITEL : Ing. Milan Kroupa

Adresa zhotovitele: Stupno 227, 338 24 Břasy

ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení ceny obvyklé pro účely prodeje v insolvenčním řízení (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

5 243 000 Kč

Stav ke dni : 26.9.2018
Za přítomnosti: znalce

Datum místního šetření: 26.9.2018

Znalecký posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a 3 přílohy. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních a 1 vyhotovení je uloženo v archivu znalce.

V Praze, dne 5.10.2018

Výtisk č. 1

NÁLEZ

Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek se stanovením ceny obvyklé v místě a čase spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemcích parc.č. 1060/1, zahrada, parc.č. 1060/4, zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 1061, ostatní plocha zapsaných na LV č. 796, k.ú. Klánovice, obec Praha, okres hlavní město Praha.

Ocenění je vypracováno na žádost objednatele a bude použito jako podklad za účelem stanovení prodejní ceny pro zpeněžení v insolvenčním řízení.

Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

V zákonu o oceňování majetku je tato cena nazvána cenou obvyklou. Zjištění obvyklé ceny oceňovaného majetku vychází obvykle z následujících metod:

- Metoda zjištění věcné hodnoty (minulost)
- Metoda porovnávací (současnost)
- Metoda výnosová (budoucnost)

Zjištění administrativní ceny: základem zjištění administrativní ceny je Zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb.

Metoda porovnávací: je založena na porovnání nemovitosti na základě srovnání s jinými nemovitostmi obdobného charakteru a jejich inzerovanými resp. skutečně realizovanými cenami při zohlednění různých aspektů a parametrů jednotlivých nemovitostí. Vzhledem k tomu, že je možné vyhledat dostatečný počet srovnatelných nemovitých věcí, byla porovnávací metoda použita, jako metoda nejvíce objektivní.

Přehled podkladů

- výpis z katastru nemovitostí LV č. 796, k.ú. Klánovice, obec Praha, okres hlavní město Praha ze dne 17.9.2018
- kopie katastrální mapy pro k.ú. Klánovice, obec Praha, okres hlavní město Praha pořízený dálkovým nahlížením do KN
- územní plán hlavního města Prahy
- cenová mapa pozemků pro Prahu pro rok 2018
- informace zjištěné na MÚ Klánovice a MÚ Újezd nad Lesy
- informace a skutečnosti zjištěné z dálkového nahlížení do KN a z leteckých snímků

- informace a skutečnosti zjištěné od objednavatele posudku
- informace zjištěné a zaměřené při místním šetření
- inzerce nabídek prodeje nemovitostí na realitních serverech sreality.cz

Vlastnické a evidenční údaje

Dle listu vlastnictví č. 796, k.ú. Klánovice, obec Praha, okres hlavní město Praha ze dne 17.9.2018

oddíl A - vlastník, jiný oprávněný:

SJM Bervid Václav a Bervidová Miluška, V olšině 788, Klánovice, 190 14 Praha 9, V kole 1368/13, Krč, 140 00 Praha 4, podíl 1/2

Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 156 00 Praha 5, podíl 1/2

oddíl B - nemovitosti:

POZEMKY

P - pozemek parc.č. 1060/1 o výměře 1318 m², zahrada

P - pozemek parc.č. 1060/4 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba: zem. stavení bez čp/če stojící na pozemku parc.č. 1060/4

P - pozemek parc.č. 1061 o výměře 770 m², ostatní plocha, zeleň

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

oddíl B1 - věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B:

bez zápisu

oddíl C - věcná práva zatěžující nemovitosti v části B souvisejících údajů:

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo soudcovské

oddíl D - jiné zápisy:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení předběžného opatření

Zahájení exekuce - Bervid Václav

Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Změna výměr obnovou operátu

Plomby a upozornění:

Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou, V-30913/2018-101

Celkový popis

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl na souboru 3 pozemků tvořících zahradu o výměře 1.318 m², zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² a ostatní plocha, zeleň o výměře 770 m².

Pozemky se nacházejí v obci Praha, Klánovice s přístupem z ulice Lesní, ve vlastnictví obce Šestajovice. Klánovice leží na východní hranici Prahy a sousedí s obcí Šestajovice.

Pozemky parc.č. 1060/1 a parc.č. 1060/4 tvoří jeden celek jsou porostlé náletovými dřevinami. Pozemek parc.č. 1061 tvoří vzrostlé stromy od těchto pozemků je oddělen Šestajovickým potokem, který se, dle informací poskytnutých panem Bervidem, při zvýšených deštích vylévá na oceňované pozemky.

Dle Územního plánu hlavního města Prahy jsou pozemky parc.č. 1060/1 a parc.č. 1060/4 vedeny jako OB-A čistě obytné, pozemek parc.č. 1061 je veden jako LR - lesní porosty.

Dokumentace a skutečnost

Při místním šetření bylo zjištěno, že na pozemku parc.č. 1060/4 se nenachází žádná stavba, ale na LV je zapsán údaj, že součástí tohoto pozemku je zem. stavení bez čp/če. V tomto je rozpor mezi skutečností a zápisem na LV.

Na MÚ Klánovice a na MÚ Újezd nad Lesy nemají žádnou informaci či dokument, že by na tomto pozemku nějaká stavba existovala.

Na LV je zapsáno, že právní vztahy jsou dotčeny změnou.

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky
 - 1.1. Oceňované pozemky
 - 1.2. Porosty

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků
 - 1.1. Pozemky

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Lesní Praha 9, Klánovice
LV:	796
Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Klánovice
Počet obyvatel:	1 280 508

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

1.1. pozemky

Pozemky parc.č. 1060/1 a parc.č. 1060/4 jsou rovinné porostlé náletovými dřevinami, které nejsou nijak hospodářsky využitelné a proto nejsou oceňovány. Dle platné cenové mapy stavebních pozemků pro hl. m. Prahu pro rok 2018 jsou pozemky zařazeny v mapovém listu 67, skupina 4643, kde cena stavebního pozemku je uvedena ve výši 6 710 Kč/m².

Na pozemku parc.č. 1061 se nachází vzrostlé stromy a dle platné cenové mapy stavebních pozemků pro hl. m. Prahu pro rok 2018 není zařazen v mapovém listu a cena není stanovena.

Ocenění

Stavební pozemky uvedené v cenové mapě stavebních pozemků dle § 2

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zahrada	1060/1	1 318	6 710,00	8 843 780,-
zastavěná plocha a nádvoří	1060/4	20	6 710,00	134 200,-
Cenová mapa - celkem		1 338		8 977 980,-

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 5 - jiné pozemky - hospodářsky nevyužitelné pozemky						
§ 9 odst. 5	8,17	0,25			560 %	13,48

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 5	ostatní plocha	1061	770	13,48		10 379,60
Jiný pozemek - celkem			770			10 379,60

1.2. Porosty

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Úpravy [%]	Stáří	Počet / Výměra
Typ			Upr. cena [Kč / jedn.]	Cena [Kč]
borovice lesní na pozemku p.č.: 1061			58 roků	2,00 ks
Jehličnaté stromy I	25 760,-	- 50 %	12 880,-	25 760,-
dub letní na pozemku p.č.: 1061			58 roků	4,00 ks
Listnaté stromy III	40 160,-	- 50 %	20 080,-	80 320,-
bříza bělokorá na pozemku p.č.: 1061			58 roků	2,00 ks
Listnaté stromy I	32 410,-	- 50 %	16 205,-	32 410,-
Součet:				138 490,-
Koeficient stanoviště K _z (dle příl. č. 39):			*	0,750
Koeficient polohy K _s (příl. č. 20)			*	1,200
Celkem - okrasné rostliny			=	124 641,- Kč

Porosty - zjištěná cena

1.1. Pozemky:

Pozemky - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu

Úprava ceny vlastnickým podílem

Pozemky - zjištěná cena

=	124 641,- Kč
=	8 988 359,60 Kč
=	9 113 000,60 Kč
*	1 / 2
=	4 556 500,30 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Porovnáním nabídkových cen prodeje stavebních pozemků, obdobného charakteru, využití a umístění v lokalitě Klánovice a okolí vybraných z nabídek realitních serverů a posouzením parametrů vztažených k oceňovaným pozemkům, byla vypočtena výsledná porovnávací hodnota předmětu ocenění.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Prodej stavebního pozemku			
Lokalita:	Šestajovice, okres Praha-východ			
Popis:	Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 082 m ² v ulici Na Balkáně, obec Šestajovice u Prahy. Jedná se o rovinatý pozemek v rodinné zástavbě. Parcela má ideální tvar obdélníku cca 43m x 25m. Veškeré inženýrské sítě (voda, plyn, kanalizace, elektřina) jsou přivedeny na pozemek + 2x vlastní studna. Zastavitelnost až 30% (325m ²). V obci je kompletní občanská vybavenost (základní i mateřská škola, supermarket Billa, dětská i sportovní hřiště, sportovní areál, obecní úřad, pošta). Autobusy s pravidelnými spoji na metro (B) Černý Most.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,95	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,10	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			0,95	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
7 200 000	1 082	6 654,34	0,99	6 606,10

Název:	Prodej stavebního pozemku			
Lokalita:	ulice U trativodu, Praha 9 - část obce Klánovice			
Popis:	Nabízíme k prodeji velkorysý stavební pozemek o výměře 2597 m ² ideální pro stavbu rodinného domu, v perfektní lokalitě - Praha - Klánovice, ulice U Trativodu. Jedná se o rovinatou oplocenou parcelu obdélníkového tvaru se vzrostlými stromy umístěnou v hezkém prostředí rezidenční zástavby. Na hranici pozemku je elektřina a voda, plyn je v ulici (bez přípojky), kanalizace. Na pozemku je také vlastní studna a garáž s kůlnou - možno využít jako zázemí pro budoucí stavbu. Lokalita je plně občansky vybavená se skvělou dostupností do Prahy, možnost využití dobrého vlakového spojení (vlak zastávka jen kousek od pozemku).			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,95	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	

intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				0,95
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
22 500 000	2 597	8 663,84	0,90	7 819,12

Název:	Prodej stavebního pozemku			
Lokalita:	ulice Černilovská, Praha 9 - část obce Klánovice			
Popis:	Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 059 m ² , nacházející se v atraktivní části Prahy 9– Klánovice. Na hranici pozemku jsou přivedeny veškeré IS – kanalizace, vodovod, plyn, elektřina, telefonní přípojka. Dále se na parcele nachází 2 studny. Na pozemku stojí starý objekt určený k rekreačním účelům a je určen ke zbourání. Platné zásady k výstavbě nového domu jsou k dispozici. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost. K aktivnímu odpočinku slouží kromě golfu, tenisu, či plavání též nedaleký Klánovický les, (též nazývaný Vidrholec) zaujímající plochu na východním okraji Prahy. V lese jsou příhodné podmínky pro rekreaci. Návštěvníci se zde mohou pohybovat po značených turistických cestách a po dvou cyklistických kruzích. Výborná dopravní dostupnost do centra – MHD, vlak, či auto.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -				0,95
velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				0,95
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
7 990 000	1 059	7 544,85	0,90	6 809,23

Název:	Prodej stavebního pozemku			
Lokalita:	ulice Ke znaku, Praha 9 - část obce Klánovice			
Popis:	Nabízíme k prodeji stavební pozemek, územním plánem, určený k výstavbě rodinného domu o celkové rozloze pozemku 1.102 m ² nacházející se v Praze v městské části Praha 9 - Klánovice v ul. Ke Znak. Jedná se o rovinný pozemek obdélníkového tvaru v klidné části žádané lokality v bezprostřední blízkosti Klánovického lesa. Okolní zástavba pouze RD. Veškeré dostupné inženýrské sítě (el, voda, kanalizace, plyn) se nacházejí na hranici pozemku. Městská část Klánovice nabízí veškerou občanskou vybavenost a nabízený pozemek je velmi dobře dopravně dostupný - vlak, MHD (cca 150 m). Vzhledem k lokaci je nabízený pozemek vhodný k vybudování klidného rodinného bydlení s dostatkem prostoru, komfortu, sportovního využití a relaxace (fotbalové hřiště, golfové hřiště, tenisové kurty, koupaliště, možnosti turistiky a cykloturistiky). Nemovitost není zatížena žádným omezením vlastnického práva.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -				0,95
velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku -				1,00

dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			0,95	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
9 500 000	1 102	8 620,69	0,90	7 780,17

Název:	Prodej stavebního pozemku			
Lokalita:	Praha 9 - část obce Klánovice			
Popis:	Prodej pozemku určeného k výstavbě rodinného domu v Praze Klánovice. Prostorný pozemek na okraji rezidenční čtvrti. Je k němu přiveden vodovod, kanalizace, plyn a elektrický proud. Pozemek je oplocen. Klánovice mají kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra Prahy MHD a vlakem.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,95	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			0,95	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
14 542 600	1 634	8 900,00	0,90	8 032,25

Zjištěná průměrná jednotková cena	7 409,37 Kč/m²
--	----------------------------------

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotková nabídková cena stavebních pozemků v lokalitě Klánovice a Šestajovice se pohybuje v rozmezí 6.655,- Kč až 8.900,- Kč za m². Jednotková cena stavebních pozemků stanovená porovnáním je vypočtena po zaokrouhlení ve výši 7.410,- Kč/m².

Pozemek parc.č. 1061, na kterém se nachází vzrostlé stromy a není určen k výstavbě, jeho jiné využití je nemožné a dle ústních informací od vlastníka pozemek nelze ani oplotit. Z tohoto důvodu je pozemek oceněn ve výši 10% z vypočtené ceny stavebních pozemků, tj. ve výši 741,- Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zahrada	1060/1	1 318	7 410,00	1 / 2	4 883 190
zastavěná plocha a nádvoří	1060/4	20	7 410,00	1 / 2	74 100
ostatní plocha	1061	770	741,00	1 / 2	285 285
Celková výměra pozemků			2 108	Hodnota pozemků celkem	5 242 575

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky	4 556 500,30 Kč
1.1. Oceňované pozemky	4 494 179,80 Kč
1.2. Porosty	62 320,50 Kč
	= 4 556 500,30 Kč

Výsledná cena - celkem: **4 556 500,30 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **4 556 500,- Kč**

slovy: Čtyřimilionpětsetpadesátšesttisícipětset Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

4 556 500 Kč

slovy: Čtyřimilionpětsetpadesátšesttisícipětset Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky	5 242 600,- Kč
--------------	----------------

Hodnota pozemku **5 242 575 Kč**

Obvyklá cena

5 243 000 Kč

slovy: Pětmilionůdvěstěčtyřicettřitisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.10

Závěrečná analýza dílčích hodnot pro odhad ceny obvyklé

Posouzením jednotlivých dílčích hodnot je zřejmé, že administrativní cena je pro odhad ceny obvyklé hodnotou informativní.

Porovnávací hodnota, vzhledem k výrazné nabídce pozemků pro srovnání v místě a okolí, je nejvýstižnější a z tohoto důvodu se jeví jako nejobjektivnější.

Z těchto důvodů odhadujeme cenu obvyklou vycházející z porovnávací hodnoty, ve které se promítají povyšující i ponižující parametry ceny.

Stanovisko znalce

Při stanovení výsledné obvyklé ceny je nutno přihlídnout nejenom k výsledkům jednotlivých oceňovacích metod, ale zároveň ke všem obecným ekonomickým souvislostem a ke kladným i záporným aspektům vztaženým k oceňovanému majetku. V užité argumentaci nelze pominout žádné relevantní faktory, jako např. lokalita, pozice majetku v zóně, infrastruktura, dopravní dostupnost, univerzálnost použití majetku, situace na trhu nemovitostí, obecná hospodářská situace.

Pro stanovení obvyklé ceny oceňovaného souboru nemovitých věcí bylo třeba vzít úvahu tyto základní skutečnosti a ovlivňující aspekty:

- a) situace na trhu s realitami - nabídka podobných nemovitostí v této lokalitě je střední úrovní
- b) parametry povyšující cenu - nejsou
- c) parametry ponižující cenu - pozemky dělí Šestajovický potok, který občas pozemky zaplaví
- pozemek p.č. 1061 nelze jinak využít ani oplotit

Cena obvyklá je stanovena bez vlivu omezení na předmětu ocenění váznoucích, která jsou zapsána na LV č. 796, k.ú. Klánovice, obec Praha, okres hlavní město Praha ze dne 17.9.2018.

Na základě zjištěných hodnot, výše uvedených skutečností v místě a po zvážení všech aspektů odhaduji ke dni 26.9.2018 cenu obvyklou předmětu ocenění ve výši:

Obvyklá cena

5 243 000,- Kč

V Praze 5.10.2018

Ing. Milan Kroupa
Stupno 227
338 24 Břasy

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 8.11.1995 pod č.j.682/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 6271-231-18 znaleckého deníku.

Zpracování znaleckého posudku bylo provedeno za odborné spolupráce se společností B plus B, spol. s r.o., Holečkova 657,150 00 Praha 5 - Košíře, IČO: 61056049, předmět podnikání: Oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek a podnik na základě koncesní listiny vydané živnostenským odborem úřadu městské části Praha 5 pod č.j. ZIV/U5037/2006/JKU dne 3.5.2006, která zajistila a připravila podklady pod poř. č. 380/18.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

- 1) výpis z katastru nemovitostí LV č. 796, k.ú. Klánovice, obec Praha, okres hlavní město Praha ze dne 17.9.2018
- 2) kopie katastrální mapy pro k.ú. Klánovice, obec Praha, okres hlavní město Praha pořízený dálkovým nahlížením do KN
- 3) fotopříloha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 021 EX 7936/14 pro JUDr. Ivan Erben

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Bervid Václav a Bervidová Miluška, V olšíně 788, Klánovice, 19014 Praha 9, V kole 1368/13, Krč, 14000 Praha 4	391212/092 435519/073	1/2
Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha 5	760707/0856	1/2
<i>SJM = společné jmění manželů</i>		

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
P 1060/1	1318	zahrada		zemědělský půdní fond
P 1060/4	20	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1060/4</i>				
P 1061	770	ostatní plocha	zelen	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo soudcovské

povinný: Smetka Petr nar. 3.4.1959

pohledávka ve výši 1.600.000,- Kč

k podílu 1/4

Oprávnění pro

Landischová Milena, Novodvorská 418/145, Lhotka, 14200

Praha 4, RČ/IČO: 425224/084

Povinnost k

Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha

5, RČ/IČO: 760707/0856

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 26 E-104/2006 -44 ze dne 12.02.2007. Právní moc ke dni 03.03.2007.**

Z-29975/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

povinný: Smetka Petr nar. 3.4.1959

pohledávka ve výši 268.151,- Kč

k podílu 1/4

Oprávnění pro

Zimová Barbora, Sevastopolská 2851, 27204 Kladno,

RČ/IČO: 755103/0102

Povinnost k

Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha

5, RČ/IČO: 760707/0856

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 26 E-104/2006 -44 ze dne 12.02.2007. Právní moc ke dni 03.03.2007.

Z-29975/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

povinný: Smetka Petr nar. 3.4.1959

pohledávka ve výši 47 101 603,20 Kčs příslušenstvím

podáno u OS P9 dne 12.6.2006

k podílu 1/4

Oprávnění pro

Abraham Petr, Nad Vinicí č.ev. 61, 25262 Statenice,
RČ/IČO: 680622/0663

Bareš Jan Ing., Hradecká 2207/10, Vinohrady, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 671012/0681

Beran Miloš, Na Čihadlech 985, 26301 Dobříš, RČ/IČO:
620403/1405

Bittner Ivan PhDr., Dreyerova 626/3, Hlubočepy, 15200
Praha, RČ/IČO: 440927/413

Blažek Zdeněk Ing. CSc., Molákova 581/28, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 550524/0081

Bodlák Ivan, Pohoří 7, 39804 Mišovice, RČ/IČO:
670625/0870

Brožová Lenka PhDr., Akátová 1175/3, Kobylisy, 18200
Praha 8, RČ/IČO: 565518/0850

Bžoch Bohumil Ing., Zdiměřická 439, 25242 Jesenice,
RČ/IČO: 370508/084

Chytilová Lenka, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov,
RČ/IČO: 666125/1201

Číhal Zdeněk Ing., náměstí Dr. Václava Holého 1052/11,
Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 590512/0232

Dannert Labuťová Monika, Bílinská 509/18, Prosek, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 685424/2252

Drunecká Jitka Mgr., Amforová 1932/21, Stodůlky, 15500
Praha 5, RČ/IČO: 546204/1310

Engel Přemysl Ing., Chrtínská 2437, 25301 Hostivice,
RČ/IČO: 320911/097

Feistauer Miloslav RNDr., Taussigova 1152/27, Kobylisy,
18200 Praha 8, RČ/IČO: 430208/076

Folwarczná Irena Ing., Lékořicová 203/29, Křeslice,
10400 Praha 10, RČ/IČO: 705906/0206

Forbelská Ludmila, Bubenská 1158/17, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 506026/058

Franclová Dalimila PhDr. CSc., Bubenská 1158/17,
Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 535615/085

Frištenský Petr, Osadní 1465/7, Holešovice, 17000 Praha
7, RČ/IČO: 461126/123

Havel Jiří, Jasminová 2688/48, Záběhlice, 10600 Praha
10, RČ/IČO: 750424/0502

Hölgye Petr, č.p. 44, 25083 Zlatá, RČ/IČO: 740803/0179

Hoza Tomáš Ing., Purkyňova 749/10, 76701 Kroměříž,
RČ/IČO: 690508/4406

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Humpolec Jakub Ing., K Václavce 1266/5, Kunratice,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 730512/5410
Klitzner Reinhold, Václava Trojana 1504/10, Uhřetěves,
10400 Praha 10, RČ/IČO: 411114/038
Kodešová Eva MUDr., Amforová 1894/26, Stodůlky, 15500
Praha 5, RČ/IČO: 526101/116
Kudláková Stanislava, Pšenčíkova 677/18, Kamýk, 14200
Praha 4, RČ/IČO: 525408/266
Kupková Bronislava, Křenova 254/2, Veleslavín, 16200
Praha 6, RČ/IČO: 265304/440
Majerová Lenka, Maříkova 188/8, Veleslavín, 16200 Praha
6, RČ/IČO: 655424/2013
Makovičková Dagmar, Lhotská 2209/29, Horní Počernice,
19300 Praha 9, RČ/IČO: 596110/1036
Masopust František Ing., K Noskovně 408, Nebušice,
16400 Praha 6, RČ/IČO: 580203/1048
Mašková Jana Ing., V zahrádkách 306, Zlatníky, 25241
Zlatníky-Hodkovice, RČ/IČO: 435924/093
Matějka Jan Ing., Babáková 2160/22, Chodov, 14800 Praha
4, RČ/IČO: 450727/115
Michale Martin, Mazancova 3056/3, Modřany, 14300 Praha
4, RČ/IČO: 761027/0954
Miškovská Eva Ing., Ke Strašnické 1207/7, Strašnice,
10000 Praha 10, RČ/IČO: 615610/1248
Nadová Marta Ing., Chabařovická 1332/3, Kobylisy, 18200
Praha 8, RČ/IČO: 545912/1998
Obrovská Alexandra, Drahobejlova 956/51, Libeň, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 525218/194
Ošmyková Martina Ing., Kersko 151, 28912 Hradištko,
RČ/IČO: 655130/2384
Pajerek Svatopluk Ing., č.p. 85, 67571 Ocmanice,
RČ/IČO: 530512/164
Pastejříková Hana, Újezd u Chanovic č.ev. 14, 34101
Chanovice, RČ/IČO: 445302/094
Posádová Marie MUDr., V Zahradách 1064/19, 25219 Rudná,
RČ/IČO: 565128/0602
Procházka Pavel Ing., V Solnících 2058, 25263 Roztoky,
RČ/IČO: 660421/0481
Rozsypal Tomáš Ing., č.p. 133, 25169 Petřín, RČ/IČO:
740701/5374
Řáda Jan, Zvonková 162, 25072 Předboj, RČ/IČO:
730425/0965
Souček Michal Mgr., K lukám 664/1, Libuš, 14200 Praha
4, RČ/IČO: 710527/0293
Svoboda Jiří Ing., K Sekance 380, 25209 Hradištko,
RČ/IČO: 651016/1262
Svoboda Zdeněk, Jungmannova 1738, 25088 Čelákovice,
RČ/IČO: 640925/0353
Sýkora Karel, K Roztokům 269/44, Suchdol, 16500 Praha
6, RČ/IČO: 400131/418
Sýkorová Alena, K Roztokům 269/44, Suchdol, 16500 Praha
6, RČ/IČO: 465903/124
Symanek Petr Ing., Šrámkova 516, 27345 Hřebeč, RČ/IČO:
680330/0647

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Šak Ivo, Bož. Němcové 251, Příbram VII, 26101 Příbram,
RČ/IČO: 601020/0834
Šlechtová Milena, Kosmonautů 1991/5, 78701 Šumperk,
RČ/IČO: 465320/026
Tichá Alena, Šafaříkova 785/1, Vinohrady, 12000 Praha
2, RČ/IČO: 696016/3133
Trojanová Věra MgA, Vřesová 1036, 25082 Květnice,
RČ/IČO: 606218/1279
Tyrychtrová Irena Mgr., K Lesu 586, 25262 Horoměřice,
RČ/IČO: 546230/1691
Vaněček Petr, Hvězdova 1566/21, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 491211/280
Velebil Jan, Kusého 550/3, Bohnice, 18100 Praha 8,
RČ/IČO: 450622/074
Vémola Tomáš, Krynická 491/1, Troja, 18100 Praha 8,
RČ/IČO: 711128/0418
Veselý Vojtěch, Podkovářská 933/1, Vysočany, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 590630/1489
Vondrovská Zdeňka, Tichého 1648/8, Kunratice, 14800
Praha 4, RČ/IČO: 565401/0670
Wiesner Daniel, Šimáčkova 907/19, Holešovice, 17000
Praha 7, RČ/IČO: 690421/0181
Záležáková Alena, Pavlovská 587/5, Liboc, 16200 Praha
6, RČ/IČO: 526115/018
Zbroj Jiří Ing., Radlická 2730/102, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 641028/1383

Povinnost k

Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha
5, RČ/IČO: 760707/0856
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 26 E-38/2006 -85 Ve spojení s Usnesením 16 Co-615/2006-144 ze dne 03.08.2006. Právní moc ke dni 01.02.2007.

Z-13251/2007-101

Listina Rozsudek soudu o vyloučení nemovitosti z výkonu rozhodnutí 5C 142/2007 -302 ve spojení s Usnesením MS čj. 54 Co 538/2008-318 ze dne 8.4.2009 ze dne 17.09.2008. Právní moc ke dni 02.06.2009.

Z-83533/2009-101

Listina Usnesení soudu o zastavení výkonu rozhodnutí 26 E-38/2006 -168 částečné ze dne 22.07.2009. Právní moc ke dni 22.08.2009.

Z-116660/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

povinný: Smetka Petr nar. 3.4.1959
pohledávka ve výši 1.881.174,-Kč
k podílu 1/4

Oprávnění pro

Berger Tomáš Ing. a Bergerová Sybila Ing., Berounská
1715, 25228 Černošice, J. Š. Baara 733, 25262
Horoměřice, RČ/IČO: 670923/0968 675304/1900

Povinnost k

Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

5, RČ/IČO: 760707/0856

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 26 E-104/2006 -44 ze dne 12.02.2007. Právní moc ke dni 03.03.2007.

Z-29975/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

povinný: Smetka Petr nar. 3.4.1959

pohledávka ve výši 1.054.042,- Kč

k podílu 1/4

Oprávnění pro

Lacková Pavla MUDr., J. Š. Baara 734, 25262 Horoměřice,
RČ/IČO: 505306/157

Povinnost k

Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha

5, RČ/IČO: 760707/0856

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 26 E-104/2006 -44 ze dne 12.02.2007. Právní moc ke dni 03.03.2007.

Z-29975/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

povinný: Smetka Petr nar. 3.4.1959

pohledávka ve výši 1.000.000,- Kč

k podílu 1/4

Oprávnění pro

Kratochvílová Margita, K Letňanům 816/2, Ďáblice, 18200
Praha 8, RČ/IČO: 455323/174

Povinnost k

Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha

5, RČ/IČO: 760707/0856

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 26 E-104/2006 -44 ze dne 12.02.2007. Právní moc ke dni 03.03.2007.

Z-29975/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

povinný: Smetka Petr nar. 3.4.1959

pohledávka ve výši 400.000,- Kč

k podílu 1/4

Oprávnění pro

Škop Jaroslav, Lupáčova 849/16, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 450128/489

Povinnost k

Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha

5, RČ/IČO: 760707/0856

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 26 E-104/2006 -44 ze dne 12.02.2007. Právní moc ke dni 03.03.2007.

Z-29975/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

povinný: Smetka Petr nar. 3.4.1959

pohledávka ve výši 705.768,- Kč

k podílu 1/4

Oprávnění pro

Petríková Andrea, Daškova 3086/26, Modřany, 14300 Praha
4, RČ/IČO: 675205/1295

Povinnost k

Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha
5, RČ/IČO: 760707/0856

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 26 E-104/2006 -44 ze dne 12.02.2007. Právní moc ke dni 03.03.2007.

Z-29975/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

povinný: Smetka Petr nar. 3.4.1959

pohledávka ve výši 1.825.000,- Kč

k podílu 1/4

Oprávnění pro

Černý Pavel, Bubenečská 496/53, Bubeneč, 16000 Praha 6,
RČ/IČO: 540823/0608

Povinnost k

Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha
5, RČ/IČO: 760707/0856

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 26 E-104/2006 -44 ze dne 12.02.2007. Právní moc ke dni 03.03.2007.

Z-29975/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

povinný: Smetka Petr nar. 3.4.1959

pohledávka ve výši 932.417,- Kč

k podílu 1/4

Oprávnění pro

Lecjaksová Jana, č.p. 124, 27601 Býkev, RČ/IČO:
435913/056

Povinnost k

Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha
5, RČ/IČO: 760707/0856

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 26 E-104/2006 -44 ze dne 12.02.2007. Právní moc ke dni 03.03.2007.

Z-29975/2007-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

povinný: Smetka Petr nar. 3.4.1959

pohledávka ve výši 743.858,- Kč

k podílu 1/4

Oprávnění pro

Hušák Michal doc. Dr. Ing., Česká 189/32, České

Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

671223/0976

Povinnost k

Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha

5, RČ/IČO: 760707/0856

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 26 E-104/2006 -44 ze dne 12.02.2007. Právní moc ke dni 03.03.2007.

Z-29975/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

povinný: Smetka Petr nar. 3.4.1959

pohledávka ve výši 998.100,- Kč

k podílu 1/4

Oprávnění pro

Řezáč Martin JUDr., Smetanova 355, 25264 Velké Přílepy,

RČ/IČO: 540914/3850

Povinnost k

Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha

5, RČ/IČO: 760707/0856

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 26 E-104/2006 -44 ze dne 12.02.2007. Právní moc ke dni 03.03.2007.

Z-29975/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

povinný: Smetka Petr nar. 3.4.1959

pohledávka ve výši 1.230.000,- Kč

k podílu 1/4

Oprávnění pro

Novotná Marie JUDr., Toruňská 330/6, Bohnice, 18100

Praha 8, RČ/IČO: 455903/032

Povinnost k

Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha

5, RČ/IČO: 760707/0856

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 26 E-104/2006 -44 ze dne 12.02.2007. Právní moc ke dni 03.03.2007.

Z-29975/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

povinný: Smetka Petr nar. 3.4.1959

pohledávka ve výši 1.247.391,- Kč

k podílu 1/4

Oprávnění pro

**Mačajová Blanka, J. Š. Baara 723, 25262 Horoměřice,
RČ/IČO: 615320/1395**

Povinnost k

**Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha
5, RČ/IČO: 760707/0856**

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 26 E-
104/2006 -44 ze dne 12.02.2007. Právní moc ke dni 03.03.2007.**

Z-29975/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

povinný: Smetka Petr nar. 3.4.1959

pohledávka ve výši 2.895.664.50,- Kč

k podílu 1/4

Oprávnění pro

**Řehulková Iva Ing. arch., K Oboře 247, Osnice, 25242
Jesenice, RČ/IČO: 725602/0200**

Povinnost k

**Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha
5, RČ/IČO: 760707/0856**

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 26 E-
104/2006 -44 ze dne 12.02.2007. Právní moc ke dni 03.03.2007.**

Z-29975/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

pohledávka ve výši 11 747 340,- Kč s příslušenstvím

k podílu 1/2

povinný: Bervid Václav, nar.12.12.1939

Oprávnění pro

**LeasePlan Česká republika, s.r.o., Bucharova 1423/6,
Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 63671069**

Povinnost k

**Bervid Václav a Bervidová Miluška, V olšině 788,
Klánovice, 19014 Praha 9, V kole 1368/13, Krč, 14000**

Praha 4, RČ/IČO: 391212/092 435519/073

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 021 EX-
7936/2014 21 ze dne 29.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2014. Zápis
proveden dne 24.09.2014.**

V-55454/2014-101

Pořadí k 29.08.2014 17:50

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

pohledávka ve výši 2 040 000,00 Kč a příslušenství

povinný: Václav Bervid nar. 12.12.1939

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k podílu 1/2

Oprávnění pro

Komerční realitní s.r.o., Humpolecká 1886/26, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27343154

Povinnost k

Bervid Václav a Bervidová Miluška, V olšině 788,
Klánovice, 19014 Praha 9, V kole 1368/13, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 391212/092 435519/073
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 172 EX
384/15-19 ze dne 24.11.2015. Právní moc ke dni 11.12.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 22.12.2015. Zápis proveden dne 23.02.2016.

V-97546/2015-101

Pořadí k 12.10.2015 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

**o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti**

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1407/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51346/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu k podílu 1/4 ze dne
30.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-6436/2012-101

**o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti**

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1411/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51352/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01411/2006 -18
k podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 27.10.2009.

Z-11642/2012-101

**o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti**

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1402/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51411/2006-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 98 Ex 01402/06-17 k podílu 1/4 ze dne 30.10.2009.

Z-6928/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1389/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51353/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01389/2006 - 17 k podílu 1/4 ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

-

Z-6359/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1412/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51412/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01412/2006 - 19 k podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

-

Z-6998/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1418/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51354/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01418/2006 -17 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-6354/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1386/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51413/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX 01386/06-17 k podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-6292/2012-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1392/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51355/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX 01392/06-17 k
podílu 1/4 ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-6118/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1405/2006 9 ze dne 14.07.2006.

Z-51414/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX 1405/06-17 k
podílu 1/4 ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-6541/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/4

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz Ex-647/2002 -17 ze dne 18.09.2002.

Z-40347/2002-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1403/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51357/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01403/2006 - 17
k podílu 1/4 ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

Z-6997/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1375/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51358/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01375/2006 - 18 k podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 27.10.2009.

-

Z-6922/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1363/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51359/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX 01363/06-19 k podílu 1/4 ze dne 26.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-5838/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1368/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51361/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX 01368/06-18 k podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-5912/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1369/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51351/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01369/2006 - 17 k podílu 1/4 ze dne 26.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

-

Z-6629/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1367/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51362/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01367/2006 19 k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-56431/2011-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1370/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51363/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01370/2006 - 19
k podílu 1/4 ze dne 26.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

-

Z-6630/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1410/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51364/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01410/2006 -17
k podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

Z-8111/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1428/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51366/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX 01428/06-19 k
podílu 1/4 ze dne 26.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-5819/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1361/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51367/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-1361/2006 -85 k
podílu 1/4 ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

Z-8439/2012-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k podílu 1/4

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1393/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51398/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01393/2006 20
ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-56845/2011-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k podílu 1/4

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 EX-1379/2006 9 ze dne 19.07.2006.

Z-51371/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01379/2006 18
(k 1/4) ze dne 26.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-56439/2011-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 EX-1371/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51368/2006-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1400/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51372/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 Ex 01400/06-18
podíl 1/4 ze dne 30.10.2009.

Z-6945/2012-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1391/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51376/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX 01391/06-17 k podílu 1/4 ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-6266/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1399/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51378/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX 01399/06-17 k podílu 1/4 ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-6301/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz EX-298/2003 -32 ze dne 21.08.2003.

Z-35123/2003-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1373/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51396/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 Ex-01373/2006 -17 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-56734/2011-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1384/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51382/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX 01384/06-18 k podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-6078/2012-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutorský úřad Praha - západ (na 1/2)

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 454/2003 /EX 402/02 ze dne 02.02.2003.

/EX

Z-3493/2003-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1398/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51385/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098EX 01398/06-24 k
podílu 1/4 ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-5962/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/4

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1415/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51403/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01415/2006 17
ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-69948/2011-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/4

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1414/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51381/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01414/2006 18
ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

Z-69963/2011-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/4

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1366/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51384/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01366/2006 18 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-69986/2011-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1362/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51374/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 Ex-1362/2006 18 (k podílu 1/4) ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-77351/2011-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1413/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51386/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01413/2006 - 21 k podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

-
Z-6631/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1397/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51380/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01397/2006 18 ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-69988/2011-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1390/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51387/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01390/2006 - 18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k podílu 1/4 ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

-

Z-6628/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1416/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51389/2006-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1395/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51390/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01395/2006 -17
k podílu 1/4 ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

Z-7940/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1406/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51391/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX 01406/06-19 k
podílu 1/4 ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-6485/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1404/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51392/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu 098 EX-1404/2006 -17 k
podílu 1/4 ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 30.10.2009.

Z-99312/2011-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1382/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51393/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX 01382/06-18 k
podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-5919/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1394/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51394/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 Ex-01394/2006 -17
k podílu 1/4 ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

Z-8107/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1383/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51395/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX 01383/06-21 k
podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-5920/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
K podílu 1/4

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz Ex-1610/2004 -12 ze dne 05.03.2007.

Z-24935/2007-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1401/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51349/2006-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01401/2006 19 ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-69991/2011-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/4

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1385/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51400/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01385/2006 18 ze dne 26.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-69993/2011-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/4

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1380/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51379/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01380/2006 19 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-69999/2011-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na 1/4 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1408/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51375/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-1408/2006 19 (zrušeno k 1/4) ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

Z-69987/2011-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/4

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1377/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51348/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01377/2006 18 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

Z-70000/2011-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/4 nem.

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz Sp.zn. 033 EX-5253/2006 15 ze dne 14.11.2006.

Z-83748/2006-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1409/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51397/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01409/2006 -17
k podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

Z-7953/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1376/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51399/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01376/2006 - 18
k podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

-

Z-6956/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-2315/2006 11 ze dne 04.01.2007.

Z-2013/2007-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-02315/2006 - 26
k podílu 1/4 ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

-

Z-6999/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1388/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51401/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX 01388/06-18 k podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-6281/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1365/2006 9 ze dne 14.07.2006.

Z-51402/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-1365/2006 -19 k podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

Z-8316/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1372/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51404/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX 01372/06-17 k podílu 1/4 ze dne 26.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-5917/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1767/2006 8 ze dne 11.09.2006.

Z-78677/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu 098 EX-01767/2006 -16 ze dne 26.10.2009.

Z-183317/2009-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1381/2006 9 ze dne 17.07.2006.

Z-51405/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX 01381/06-18 k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-5918/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1417/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51344/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 Ex-01417/2006 -21
k podílu 1/4 ze dne 26.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

Z-26175/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1378/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51406/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01378/2006 -18
k podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

Z-6962/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1396/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51407/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX 01396/06-17 k
podílu 1/4 ze dne 26.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-6061/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1387/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51408/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX 01387/06-19 k
podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 24.05.2011.

Z-6113/2012-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Nařízení předběžného opatření

Krajský soud v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci č.j.10 C 49/95

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 49/1995.

POLVZ:129/2000

Z-4200129/2000-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1374/2006 9 ze dne 18.07.2006.

Z-51409/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01374/2006 -24
k podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

Z-7907/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz 098 Ex-1364/2006 9 ze dne 14.07.2006.

Z-51410/2006-101

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení exekučního příkazu 098 EX-01364/2006 18 k
podílu 1/4 ze dne 27.10.2009. Právní moc ke dni 25.05.2011.

Z-57568/2011-101

o Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

k podílu 1/4

Povinnost k

Smetka Petr, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 590403/0319

Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224
z.č.182/2006 Sb) ze dne 17.10.2013.

Z-76921/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivan Erben, U Okrouhlíku 1820/3,
150 00 Praha 5

Povinnost k

Bervid Václav, V olšíně 788, Klánovice, 19014 Praha 9,
RČ/IČO: 391212/092

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 021 EX 7936/14-8 k 73 EXE-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

9024/2014 14 ze dne 29.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2014. Zápis proveden dne 05.09.2014; uloženo na prac. Praha

Z-54737/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/2

povinný: Václav Bervid nar.:12.12.1939

Povinnost k

Bervid Václav a Bervidová Miluška, V olšíně 788,
Klánovice, 19014 Praha 9, V kole 1368/13, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 391212/092 435519/073
Parcela: 1060/1, Parcela: 1060/4, Parcela: 1061

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 021 EX-7936/2014 22 ze dne 29.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2014. Zápis proveden dne 19.09.2014; uloženo na prac. Praha

Z-54616/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav

Povinnost k

Bervid Václav, V olšíně 788, Klánovice, 19014 Praha 9,
RČ/IČO: 391212/092

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Mgr. Aleš Bursa 172 EX-341/2015 -13 ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2015. Zápis proveden dne 16.10.2015; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-5692/2015-207

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1060/1, Parcela: 1061

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-30913/2018-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 17.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2006.

V-8197/2006-101

Pro: Bervid Václav a Bervidová Miluška, V olšíně 788, Klánovice,
19014 Praha 9, V kole 1368/13, Krč, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 391212/092
435519/073

o Smlouva kupní ze dne 19.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2015. Zápis proveden dne 29.07.2015.

V-49527/2015-101

Pro: Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha 5

RČ/IČO: 760707/0856

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 665444 Klánovice

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 22.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2016. Zápis proveden dne 02.05.2016.

V-21016/2016-101

Pro: Vaněk Daniel, Neužilova 1495/2, Zbraslav, 15600 Praha 5

RČ/IČO: 760707/0856

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1060/1	23001	1318

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.09.2018 15:26:19



