Znalecký posudek
11080 - 240 - 2020

o stanovení obvyklé ceny v místě a čase a o zjištění ceny dle vyhlášky platné ke dni prohlídky pozemků ppč. 263/2, 369/1, 369/2, 369/3, 375/3 v okrese Teplice, obci Hostomice a katastrálním území Hostomice nad Bílinou. Pozemky jsou zapsány na LV 39. Ocenění je provedeno podle stavu ke dni 12.8.2020.



Objednatel posudku:	Státní statek Jeneč SP v likvidaci Třanovského 622/11 163 00 PRAHA IČO: 00016918
Účel posudku:	Stanovení obvyklé ceny nemovitostí v místě a čase podle stavu ke dni 12.8.2020. Zjištění ceny podle cenového předpisu (současně platné vyhlášky č. 188/2019 Sb.) ke dni 12.8.2020.
Oceňovací předpis:	Zákon 151/1992 Sb. v platném znění v souladu s mezinárodními standardy IVSC, zejména standardem 1, porovnávací metodou. Vyhl. 188/2019 Sb.
Posudek vypracoval:	Ing. Zdeněk Tomíček, Údolní 422/20, 460 14 Liberec

Posudek obsahuje 17 stran(y) textu a 17 stran(y) příloh a předává se objednateli ve 3 vyhotoveních

Přílohy:		
	Výpis z KN	2 str. (18-19)
	Kopie katastrální mapy (pč. 263/2)	2 str. (20-21)
	Mapa širších vztahů (pč. 263/2)	1 str. (22)
	Kopie katastrální mapy (ppč. 369/1,2,3)	2 str. (23-24)
	Mapa širších vztahů (ppč. 369/1,2,3)	1 str. (25)
	Kopie katastrální mapy (pč. 375/3)	2 str. (26-27)
	Mapa širších vztahů (pč. 375/3)	1 str. (28)
	Mapy ÚPD s legendou	3 str. (29-31)
	Úprava cen porostů	2 str. (32-33)
	Objednávka č. 202000111	1 str. (34)

Prohlídka a zaměření: Byly provedeny na místě dne 12.8.2020.

Použité podklady, předpisy, vyhlášky a normy

1.Zákon 151/1997 Sb. v platném znění.
2.Mezinárodní oceňovací standardy IVSC, s přihlédnutím ke standardu IVS 1
3.Vyhláška 188/2018 Sb. v platném znění
4.Informace k pozemkům z ÚPD
5.Prohlídka nemovitosti provedena dne 12.8.2020.
6.Informace o pozemcích z katastru nemovitostí
7.Stavební zákon v platném znění
8.Informace z Regionálního informačního systému Ministerstva pro místní rozvoj
9.Teorie oceňování nemovitostí (autor Ing. Albert Bradáč)
10.Cenové informace k realizovaným prodejům
11.Objednávka č. 202000111

Vlastnické a evidenční údaje:

LV:	39
Okres:	Teplice
Obec:	Hostomice
Katastrální území:	Hostomice nad Bílinou
Vlastník:	ČR
Právo hospodařit:	Státní statek Jeneč, SP v likvidaci, Třanovského 622/11, 163 00 PRAHA

Nález:

Oceňované pozemky se nachází v okrese Teplice, v obci Hostomice a katastrálním území Hostomice nad Bílinou. Přístup na pozemek pč. 263/2 je ze silnice, která vede z Hostomic do Úpoř (ulice Havlíčkova). Ostatní pozemky jsou přístupné přes další pozemky ze sjezdu do Hostomic z rychlostní komunikace Teplice - Bílina. Přesné umístění pozemků je zřejmé z přiložené dokumentace.

Pozemky jsou dle výpisu z KN charakteru ostatní plocha, neplodná půda nebo jiná plocha a manipulační plocha. Dle skutečnosti se jedná o pozemky zatravněné, s náletovými porosty.

Vzhledem ke složitosti územního plánu byl tento konzultován s odborem územního plánu města Bílina (p. Pevná), která konstatovala, že všechny pozemky jsou umístěny v nezastavitelných plochách a kromě pozemku pč. 263/2 se všechny nacházejí v biokoridoru (důvod nezastavitelnosti). Na těchto plochách se stavby neuvažují.

Městys Hostomice se nachází v okrese Teplice v Ústeckém kraji. Žije v něm přibližně 1 300 obyvatel. Prochází tudy železniční trať Ústí nad Labem – Bílina. Je zde základní občanská vybavenost.

Ocenění je provedeno ve dvou samostatných:

A. V oddíle A je stanovena obvyklá cena porovnáním s realizovanými prodeji pozemků nezastavitelných v obci, popřípadě v širším okolí. Byly prověřeny všechny realizované prodeje pozemků tohoto charakteru od roku 2014. Za toto období bylo realizováno celkem 153 prodejů různých druhů nemovitostí. Byly vybrány vzorky v katastrálním území Hostomic a v okolních katastrálních územích. Vzorky jsou porovnány s oceňovanými pozemky cenotvornými faktory, které jsou uvedeny v části ocenění.

Kupní smlouvy k realizovaným prodejům jsou archivovány v databázi znalce. Znalec prohlašuje, že realizované ceny byly ověřeny z listin kupních smluv evidovaných ČÚZK.

B. Cena zjištěná je provedena dle současně platné vyhlášky, kterou je vyhláška č. 188/2019 Sb. a pozemky jsou oceněny dle § 9 jako ostatní jiná plocha. Porosty jsou oceněny dle § 47.





Oddíl "A. Cena obvyklá"

Obvyklá cena pro účely tohoto posudku se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnou okolností se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních i jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku vyplývajících z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

V souladu se standardem 1, IVSC se tržní hodnotou rozumí hodnota, jejíž dosažení lze předpokládat při prodejích podobných nemovitostí a majetků v místě a čase obvyklém, a to mezi ochotnými kupujícími a prodávajícími v nezávislé transakci s oboustrannou informovaností a bez donucení. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mohou mít na danou cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Předmětem zjištění obvyklé ceny v místě a čase jsou pozemky nezastavitelné v obci Hostomice.

METODA POROVNÁVACÍ

Tato metoda pro ocenění nemovitosti (stavby a pozemky) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak tržní hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak i tržní hodnotu pozemku. Dále je možno porovnat ceny nabízené na realitních serverech.

Pokud je metoda porovnávací použita, musí být uvedeny v časovém horizontu ne delším než šesti měsíců minimálně tři realizované nebo nabízené ceny obdobných nemovitostí. V opačném případě je potřeba cenu korigovat oběma směry dle vývoje trhu. Porovnání musí být provedeno jak z pohledu stavební substance (obestavěný prostor, zastavěná plocha, velikost pozemku atd.) tak i z pohledu ekonomického efektu nemovitosti.

Porovnávací metoda dává nejpřesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách. Nevýhodou je neustálé zastarávání informací a potřeba neustálé aktualizace porovnávací databáze. Tato skutečnost vyžaduje pravidelnost a soustavnost monitoringu trhu. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Velký vliv na kvalitu dosažených porovnávacích cen má ověřená informace o průběhu prodeje.

Úkolem je provést dokonalou analýzu všech cenotvorných faktorů pro odvození výsledné tržní hodnoty. Porovnány mohou být nemovitosti stejného charakteru.

V daném případě se jedná o porovnání pozemků nezastavitelných v obci Hostomice.

Pozitiva oceňovaných nemovitostí
- optimální poloha k danému užívání

Negativa:
- přístup na některé pozemky přes pozemky jiných vlastníků
- pozemky se nachází v biokoridoru

Seznam oceněných položek

A.01. Pozemky nezastavitelné v k.ú. Hostomice

A.01. Pozemky nezastavitelné v k.ú. Hostomice

Popis pozemků je proveden v nálezu tohoto posudku.

Obvyklá cena oceňovaných pozemků se odhadne na základě porovnání s realizovanými nebo nabídkovými cenami obdobných (srovnatelných) pozemků – dále jen „vzorky". Obvyklá cena pozemků, propočtená dle konkrétního vzorku, se spočítá podle vzorce

$$H_v = C_{vz} \times K_u / V_{vz} \times V_{poz} / K_f,$$

kde
H_v obvyklá cena dle vzorku,
C_{vz} cena vzorku,
K_u koeficient úpravy na reálnou cenu,
V_{vz} výměra vzorku,
V_{poz} výměra oceňovaného pozemku,
K_f cenotvorný koeficient.

Charakteristika pozemku

Pozemek	**nezastavitelný**
Vlastnictví	**právnická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m^2]
1	pč. 263/2, 369/1, 369/2, 369/3, 375/3 (stanovení obvyklé ceny za 1 m^2)	1

pč. 263/2	1126
pč. 369/1	15456
pč. 369/2	9123
pč. 369/3	1780
pč. 375/3	5186

Celková výměra posuzovaných pozemků: 32 681

Vzorek V-195/2020

Jedná se o realizovaný prodej zemědělského pozemku v katastrálním území Lysec z února 2020.

Realizovaná cena **50 000.00 Kč**
K_u = **1.00** koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **zemědělský a lesní**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m^2]
1	pč. 600/5	2 001
Celková výměra		2 001

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] *)	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Přístup na pozemek	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	**0**	
2	Lokalita	+15	**+15**	
3	Velikost a tvar pozemku	-3	**-3**	
4	Možnost změny užívání	0	**0**	
5	Zátěže na pozemku	+5	**+5**	
K_f = 1.00 x 1.15 x 0.97 x 1.00 x 1.05 =				**1.17128**

*) v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

H_v = 50 000.00 Kč x 1.00 / 2 001.00 m^2 x 1.00 m^2 / 1.17128 = **21.00 Kč**
Míra shody (váha) **1**

Vzorek V-2039/2020

Jedná se o realizované prodeje nezastavitelných pozemků v katastrálním území Hostomice nad Bílinou z května 2020.

Realizovaná cena **53 000.00 Kč**
K_u = **1.00** koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **nezastavitelné**
Vlastnictví **právnická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m^2]
1	soubor pozemků	4 444
Celková výměra		4 444

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] *)	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Přístup na pozemek	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	**0**	
2	Lokalita	-5	**-5**	
3	Velikost a tvar pozemku	0	**0**	
4	Možnost změny užívání	0	**0**	
5	Zátěže na pozemku	0	**0**	
K_f = 1.00 x 0.95 x 1.00 x 1.00 x 1.00 =				**0.95**

*) v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

H_v = 53 000.00 Kč x 1.00 / 4 444.00 m^2 x 1.00 m^2 / 0.95 = **13.00 Kč**
Míra shody (váha) **1**

Vzorek V-4544/2019

Jedná se o realizovaný prodej nezastavitelných pozemků dle ÚPD v katastrálním území Ohníč ze září 2019.

Nabídková cena **60 900.00 Kč**
K_u = **1.00** koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **zemědělský a lesní**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m^2]
1	soubor pozemků	5 747
Celková výměra		5 747

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] *)	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Přístup na pozemek	-8		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	**-8**	
2	Lokalita	-15	**-15**	
3	Velikost a tvar pozemku	-5	**-5**	
4	Možnost změny užívání	0	**0**	
5	Zátěže na pozemku	+5	**+5**	
K_f = 0.92 x 0.85 x 0.95 x 1.00 x 1.05 =				**0.78005**

*) v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

H_v = 60 900.00 Kč x 1.00 / 5 747.00 m^2 x 1.00 m^2 / 0.78005 = **14.00 Kč**
Míra shody (váha) **1**

Vzorek V-6956/2019

Jedná se o realizovaný prodej malých zemědělských pozemků nedaleko od posuzovaného pozemku v katastrálním území Ohníč z ledna 2019. Jedná se o oddělení části pozemků.

Realizovaná cena **5 000.00 Kč**
K_u = **1.00** koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **zemědělský a lesní**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m^2]
1	soubor pozemků	320
Celková výměra		320

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] *)	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Přístup na pozemek	-5		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	**-5**	
2	Lokalita	-5	**-5**	
3	Velikost a tvar pozemku	-15	**-15**	
Posuzovaný pozemek má lepší předpoklady pro samostatné využití.				
4	Možnost změny užívání	0	**0**	
5	Zátěže na pozemku	+5	**+5**	
K_f = 0.95 x 0.95 x 0.85 x 1.00 x 1.05 =				**0.80548**

*) v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

H_v = 5 000.00 Kč x 1.00 / 320.00 m^2 x 1.00 m^2 / 0.80548 = **19.00 Kč**
Míra shody (váha) **1**

Závěr stanovení obvyklé ceny pozemků:

Vzorek V-195/2020	21.00 Kč
Vzorek V-2039/2020	13.00 Kč
Vzorek V-4544/2019	14.00 Kč
Vzorek V-6956/2019	19.00 Kč
Vážený průměr hodnot	17.00 Kč

Na základě výše uvedených porovnání se skutečně realizovanými prodeji nezastavitelných pozemků v obci Hostomice a blízkých k.ú. pro zjištění obvyklé ceny v místě a čase pozemků ppč. 263/2, 369/1, 369/2, 369/3 a 375/3 v katastrálním území Hostomice nad Bílinou vychází obvyklá cena 1 m2 po úpravě porovnávacími faktory s mírou spolehlivosti zjištěných údajů v rozmezí cca od 13,00 do 21,00 Kč za 1 m2. Znalcem je doporučena obvyklá cena oceňovaných pozemků za 1 m2 na základě celkového posouzení ve výši 15,00 Kč.

Celková cena pozemku pč. 262/3 je po zaokrouhlení	**17 040,00 Kč**
Celková cena pozemku pč. 369/1 po zaokrouhlení	**231 840.00 Kč**
Celková cena pozemku pč. 369/2 je po zaokrouhlení	**136 845.00 Kč**
Celková cena pozemku pč. 369/3 po zaokrouhlení	**26 700,00 Kč**
Celková cena pozemku pč. 375/3 je po zaokrouhlení	**77 790,00 Kč**
Celková cena pozemků je:	**490 215,00 Kč**

Rekapitulace za oddíl "A. Cena obvyklá"

A.01. Pozemky nezastavitelné v k.ú. Hostomice	490 215.00 Kč
Celkem	**490 215.00 Kč**

Obvyklá cena pozemků ppč. 263/2, 369/1, 369/2, 369/3 a 375/3 je stanovena:

490 215.00 Kč

slovy:
čtyřistadevadesáttisícdvěstěpatnáct Kč

Oddíl "B. Cena zjištěná"

Obec **Hostomice** , základní cena stavebních pozemků je určena podle okresu Teplice: **ZCv = 923 Kč/m²** .

O1	Velikost obce	
III.	1001 - 2000	0.70
O2	Hospodářsko-správní význam obce	
IV.	Ostatní obce	0.60
O3	Poloha obce	
IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1.01
O4	Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)	
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0.85
O5	Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční doprava)	
III.	Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0.90
O6	Občanská vybavenost v obci	
V.	Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby - základní sortiment)	0.85

Základní cena stavebního pozemku v nevyjmenované obci Hostomice je **255 Kč/m²** .

Přehled oceňovaného majetku

Výpočetní postupy v přehledu oceňovaného majetku používají i ostatní metodiky ocenění.

Skupina B.01. Nezastavitelné pozemky

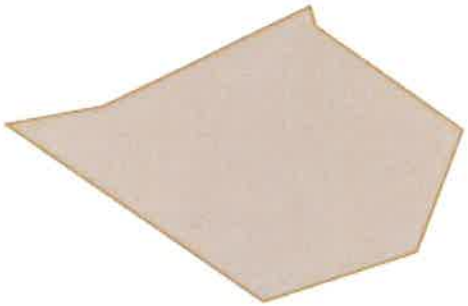
Číslo	Katastr	LV	Druh	Výměra
263/2	Hostomice nad Bílinou		ostat.pl.	1 136 m²
369/1	Hostomice nad Bílinou		ostat.pl.	15 456 m²
369/2	Hostomice nad Bílinou		ostat.pl.	9 123 m²
369/3	Hostomice nad Bílinou		ostat.pl.	1 780 m²
375/3	Hostomice nad Bílinou		ostat.pl.	5 186 m²
Celkem:				**32 681 m²**



Pozemek číslo 263/2 o výměře 1 136 m²

Informace o pozemku:

Číslo:	263/2
Způsoby využití:	neplodná půda
Katastr:	Hostomice nad Bílinou
List vlastnictví:	
Obec:	Hostomice
Okres:	Teplice
Skupina:	A.01. Nezastavitelné pozemky
Výměra:	1 136 m²
GPS:	50°35'04.316"N, 13°48'53.725"E
Druh pozemku:	ostatní plocha
Zemědělská kultura:	Ne
Stavební parcela:	Ne



Pozemek je oceněný jako jiné pozemky.

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle **§9 odst. 6):**
Základní cena upravená pozemku neuvedeného v odstavcích 2, 3, 4 a 5, který není stavebním, zemědělským, lesním ani pozemkem vodní plochy, a lze jej hospodářsky využít, se určí podle § 3 a vynásobí se koeficientem 0,04. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 10 Kč za m². ZC: 255.00 Kč/m²
Koeficient: 0,04
Snížení: 0 %
ZCU = 10.20 Kč/m²
Cena za celý pozemek: (10.20 Kč/m² × 1136 m²) 11 587.20 Kč

§46 Okrasné rostliny

Výpočet ceny okrasných rostlin podle § 46. Základní ceny okrasných rostlin jsou uvedeny v příloze č. 39.
Tyto ceny se dále upravují koeficientem K5 a Kz. **Polohový koeficient K5 = 0.9**

Skupina	Věk	ZC jedn.		Množství		Úpravy	Kz	Cena rostlin
listnaté stromy I	21-40 let	19 650.00	Kč/ks	2	ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.1.	0.15	1 061.10 Kč
listnaté stromy I	11-20 let	10 080.00	Kč/ks	4	ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.2.	0.15	1 088.64 Kč
listnaté keře opadavé a stálezelené I	11-20 let	1 090.00	Kč/ks	5	ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.2.	0.15	147.15 Kč
Celkem:								**2 296.89 Kč**

Dílčí rekapitulace pozemku:

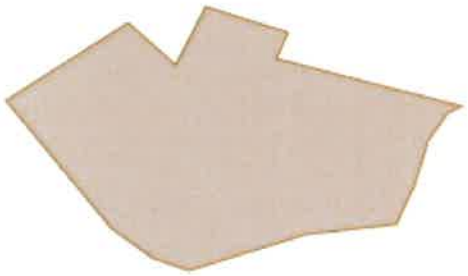
Celková cena prostého pozemku číslo 263/2:	11 587.20 Kč
§46 Okrasné rostliny	2 296.89 Kč
Celková cena pozemku číslo 263/2 včetně součástí:	**13 884.09 Kč**

Cena zjištěná za celý pozemek: 13 884.09 Kč .

Pozemek číslo 369/1 o výměře 15 456 m²

Informace o pozemku:

Číslo:	369/1
Způsoby využití:	jiná plocha
Katastr:	Hostomice nad Bílinou
List vlastnictví:	
Obec:	Hostomice
Okres:	Teplice
Skupina:	A.01. Nezastavitelné pozemky
Výměra:	15 456 m²
GPS:	50°35'12.035"N, 13°47'24.688"E
Druh pozemku:	ostatní plocha
Zemědělská kultura:	Ne
Stavební parcela:	Ne



Pozemek je oceněný jako jiné pozemky.

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle **§9 odst. 6):**
Základní cena upravená pozemku neuvedeného v odstavcích 2, 3, 4 a 5, který není stavebním, zemědělským, lesním ani pozemkem vodní plochy, a lze jej hospodářsky využít, se určí podle § 3 a vynásobí se koeficientem 0,04. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 10 Kč za m². ZC: 255.00 Kč/m²
Koeficient: 0,04
Snížení: 0 %
ZCU = 10.20 Kč/m²
Cena za celý pozemek: (10.20 Kč/m² × 15456 m²) 157 651.20 Kč

§46 Okrasné rostliny

Výpočet ceny okrasných rostlin podle § 46. Základní ceny okrasných rostlin jsou uvedeny v příloze č. 39.
Tyto ceny se dále upravují koeficientem K5 a Kz. **Polohový koeficient K5 = 0.9**

Skupina	Věk	ZC jedn.		Množství		Úpravy	Kz	Cena rostlin
listnaté stromy I	11-20 let	10 080.00	Kč/ks	5	ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.2.	0.15	1 360.80 Kč
listnaté keře opadavé a stálezelené I	11-20 let	1 090.00	Kč/ks	13	ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.2.	0.15	382.59 Kč
listnaté keře opadavé a stálezelené I	6-10 let	520.00	Kč/ks	15	ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.2.	0.15	210.60 Kč
Celkem:								**1 953.99 Kč**

Dílčí rekapitulace pozemku:

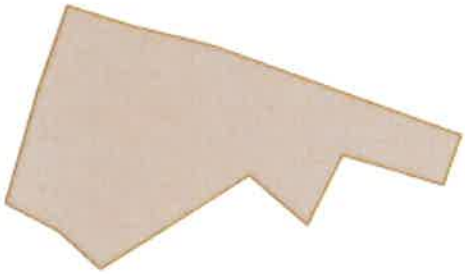
Celková cena prostého pozemku číslo 369/1:	157 651.20 Kč
§46 Okrasné rostliny	1 953.99 Kč
Celková cena pozemku číslo 369/1 včetně součástí:	**159 605.19 Kč**

Cena zjištěná za celý pozemek: 159 605.19 Kč .

Pozemek číslo 369/2 o výměře 9 123 m²

Informace o pozemku:

Číslo:	369/2
Způsoby využití:	neplodná půda
Katastr:	Hostomice nad Bílinou
List vlastnictví:	
Obec:	Hostomice
Okres:	Teplice
Skupina:	A.01. Nezastavitelné pozemky
Výměra:	9 123 m²
GPS:	50°35'13.845"N, 13°47'19.728"E
Druh pozemku:	ostatní plocha
Zemědělská kultura:	Ne
Stavební parcela:	Ne



Pozemek je oceněný jako jiné pozemky.

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle **§9 odst. 6):**
Základní cena upravená pozemku neuvedeného v odstavcích 2, 3, 4 a 5, který není stavebním, zemědělským, lesním ani pozemkem vodní plochy, a lze jej hospodářsky využít, se určí podle § 3 a vynásobí se koeficientem 0,04. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 10 Kč za m². ZC: 255.00 Kč/m²
Koeficient: 0,04
Snížení: 0 %
ZCU = 10.20 Kč/m²
Cena za celý pozemek: (10.20 Kč/m² × 9123 m²) 93 054.60 Kč

§46 Okrasné rostliny

Výpočet ceny okrasných rostlin podle § 46. Základní ceny okrasných rostlin jsou uvedeny v příloze č. 39.
Tyto ceny se dále upravují koeficientem K5 a Kz. **Polohový koeficient K5 = 0.9**

Skupina	Věk	ZC jedn.		Množství		Úpravy	Kz	Cena rostlin
listnaté stromy I	11-20 let	10 080.00	Kč/ks	7	ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.2.	0.15	1 905.12 Kč
listnaté keře opadavé a stálezelené I	11-20 let	1 090.00	Kč/ks	8	ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.2.	0.15	235.44 Kč
listnaté keře opadavé a stálezelené I	6-10 let	520.00	Kč/ks	11	ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.2.	0.15	154.44 Kč
Celkem:								**2 295.00 Kč**

Dílčí rekapitulace pozemku:

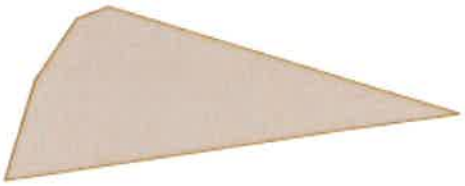
Celková cena prostého pozemku číslo 369/2:	93 054.60 Kč
§46 Okrasné rostliny	2 295.00 Kč
Celková cena pozemku číslo 369/2 včetně součástí:	**95 349.60 Kč**

Cena zjištěná za celý pozemek: 95 349.60 Kč .

Pozemek číslo 369/3 o výměře 1 780 m²

Informace o pozemku:

Číslo:	369/3
Způsoby využití:	jiná plocha
Katastr:	Hostomice nad Bílinou
List vlastnictví:	
Obec:	Hostomice
Okres:	Teplice
Skupina:	A.01. Nezastavitelné pozemky
Výměra:	1 780 m²
GPS:	50°35'12.434"N, 13°47'30.478"E
Druh pozemku:	ostatní plocha
Zemědělská kultura:	Ne
Stavební parcela:	Ne



Pozemek je oceněný jako jiné pozemky.

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle **§9 odst. 6):**
Základní cena upravená pozemku neuvedeného v odstavcích 2, 3, 4 a 5, který není stavebním, zemědělským, lesním ani pozemkem vodní plochy, a lze jej hospodářsky využít, se určí podle § 3 a vynásobí se koeficientem 0,04. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 10 Kč za m². ZC: 255.00 Kč/m²
Koeficient: 0,04
Snížení: 0 %
ZCU = 10.20 Kč/m²
Cena za celý pozemek: (10.20 Kč/m² × 1780 m²) 18 156.00 Kč

§46 Okrasné rostliny

Výpočet ceny okrasných rostlin podle § 46. Základní ceny okrasných rostlin jsou uvedeny v příloze č. 39. Tyto ceny se dále upravují koeficientem K5 a Kz. **Polohový koeficient K5 = 0.9**

Skupina	Věk	ZC jedn.	Množství	Úpravy	Kz	Cena rostlin
listnaté keře opadavé a stálezelené I	6-10 let	520.00 Kč/ks	2 ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.2.	0.15	28.08 Kč
Celkem:						**28.08 Kč**

Dílčí rekapitulace pozemku:

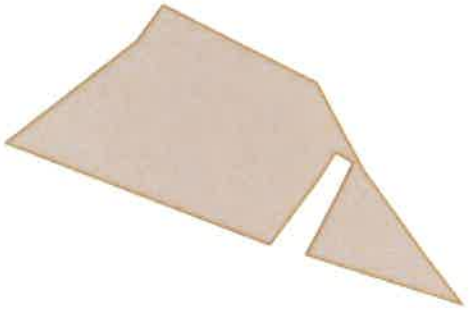
Celková cena prostého pozemku číslo 369/3:	18 156.00 Kč
§46 Okrasné rostliny	28.08 Kč
Celková cena pozemku číslo 369/3 včetně součástí:	**18 184.08 Kč**

Cena zjištěná za celý pozemek: 18 184.08 Kč .

Pozemek číslo 375/3 o výměře 5 186 m²

Informace o pozemku:

Číslo:	375/3
Způsoby využití:	manipulační plocha
Katastr:	Hostomice nad Bílinou
List vlastnictví:	
Obec:	Hostomice
Okres:	Teplice
Skupina:	A.01. Nezastavitelné pozemky
Výměra:	5 186 m²
GPS:	50°35'17.545"N, 13°47'16.481"E
Druh pozemku:	ostatní plocha
Zemědělská kultura:	Ne
Stavební parcela:	Ne



Pozemek je oceněný jako jiné pozemky.

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle **§9 odst. 6):**
Základní cena upravená pozemku neuvedeného v odstavcích 2, 3, 4 a 5, který není stavebním, zemědělským, lesním ani pozemkem vodní plochy, a lze jej hospodářsky využít, se určí podle § 3 a vynásobí se koeficientem 0,04. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 10 Kč za m². ZC: 255.00 Kč/m²
Koeficient: 0,04
Snížení: 0 %
ZCU = 10.20 Kč/m²
Cena za celý pozemek: (10.20 Kč/m² × 5186 m²) 52 897.20 Kč

§46 Okrasné rostliny

Výpočet ceny okrasných rostlin podle § 46. Základní ceny okrasných rostlin jsou uvedeny v příloze č. 39.
Tyto ceny se dále upravují koeficientem K5 a Kz. **Polohový koeficient K5 = 0.9**

Skupina	Věk	ZC jedn.	Množství	Úpravy	Kz	Cena rostlin
listnaté stromy I	21-40 let	19 650.00 Kč/ks	9 ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.1.	0.15	4 774.95 Kč
listnaté stromy I	11-20 let	10 080.00 Kč/ks	18 ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.3.	0.15	4 898.88 Kč
listnaté keře opadavé a stálezelené I	11-20 let	1 090.00 Kč/ks	17 ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.2.	0.15	500.31 Kč
Celkem:						**10 174.14 Kč**

Dílčí rekapitulace pozemku:

Celková cena prostého pozemku číslo 375/3:	52 897.20 Kč
§46 Okrasné rostliny	10 174.14 Kč
Celková cena pozemku číslo 375/3 včetně součástí:	**63 071.34 Kč**

Cena zjištěná za celý pozemek: 63 071.34 Kč .

Součet celé skupiny B.01. Nezastavitelné pozemky

Číslo	Katastr	LV	Druh	Výměra	Cena
263/2	Hostomice nad Bílinou		ostat.pl.	1 136 m²	13 884.09 Kč
369/1	Hostomice nad Bílinou		ostat.pl.	15 456 m²	159 605.19 Kč
369/2	Hostomice nad Bílinou		ostat.pl.	9 123 m²	95 349.60 Kč
369/3	Hostomice nad Bílinou		ostat.pl.	1 780 m²	18 184.08 Kč
375/3	Hostomice nad Bílinou		ostat.pl.	5 186 m²	63 071.34 Kč
Celkem:				**32 681 m²**	**350 094.30 Kč**

Součet cen pozemků ve skupině: 350 094.30 Kč

Cena všech pozemků ve skupině vč. součástí: 350 094.30 Kč

Závěr ocenění cenou zjištěnou

Rekapitulace:

Skupina	Cena
A.01. Nezastavitelné pozemky	350 094.30 Kč
Celkem	**350 094.30 Kč**

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je

350 090 Kč

Slovy: třistapadesáttisícdevadesát Kč

Závěrečná rekapitulace za oddíly

Celkem za oddíl "A. Cena obvyklá" **490 215.00 Kč**
slovy: **čtyřistadevadesáttisícdvěstěpatnáct Kč**

Celkem za oddíl "B. Cena zjištěná" **350 090.00 Kč**
slovy: **třistapadesáttisícdevadesát Kč**

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 1.7.1986 č.j.Spr. 3676/86 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 11080 - 240 - 2020 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle samostatného dokladu.

V Liberci dne 23.09.2020

Znalec: Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 Liberec



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *03.08.2020 09:55:03*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 00016918 pro Ministerstvo zemědělství ČR sekce informační

Okres: **CZ0426 Teplice** Obec: **567531 Hostomice**

Kat.území: **645915 Hostomice nad Bílinou** List vlastnictví: **39**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Řepy, 16300 Praha 6	**00016918**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
263/2	**1136**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	
369/1	**15456**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
369/2	**9123**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	
369/3	**1780**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
375/3	**5186**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 263/2

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.-28918/2005 -13020 Ministerstva zemědělství ze dne 17.08.2005.**

Z-11171/2005-509

Pro: **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Řepy, 16300 Praha 6** *RČ/IČO:* **00016918**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *03.08.2020 09:55:03*

Okres: **CZ0426 Teplice** Obec: **567531 Hostomice**

Kat.území: **645915 Hostomice nad Bílinou** List vlastnictví: **39**

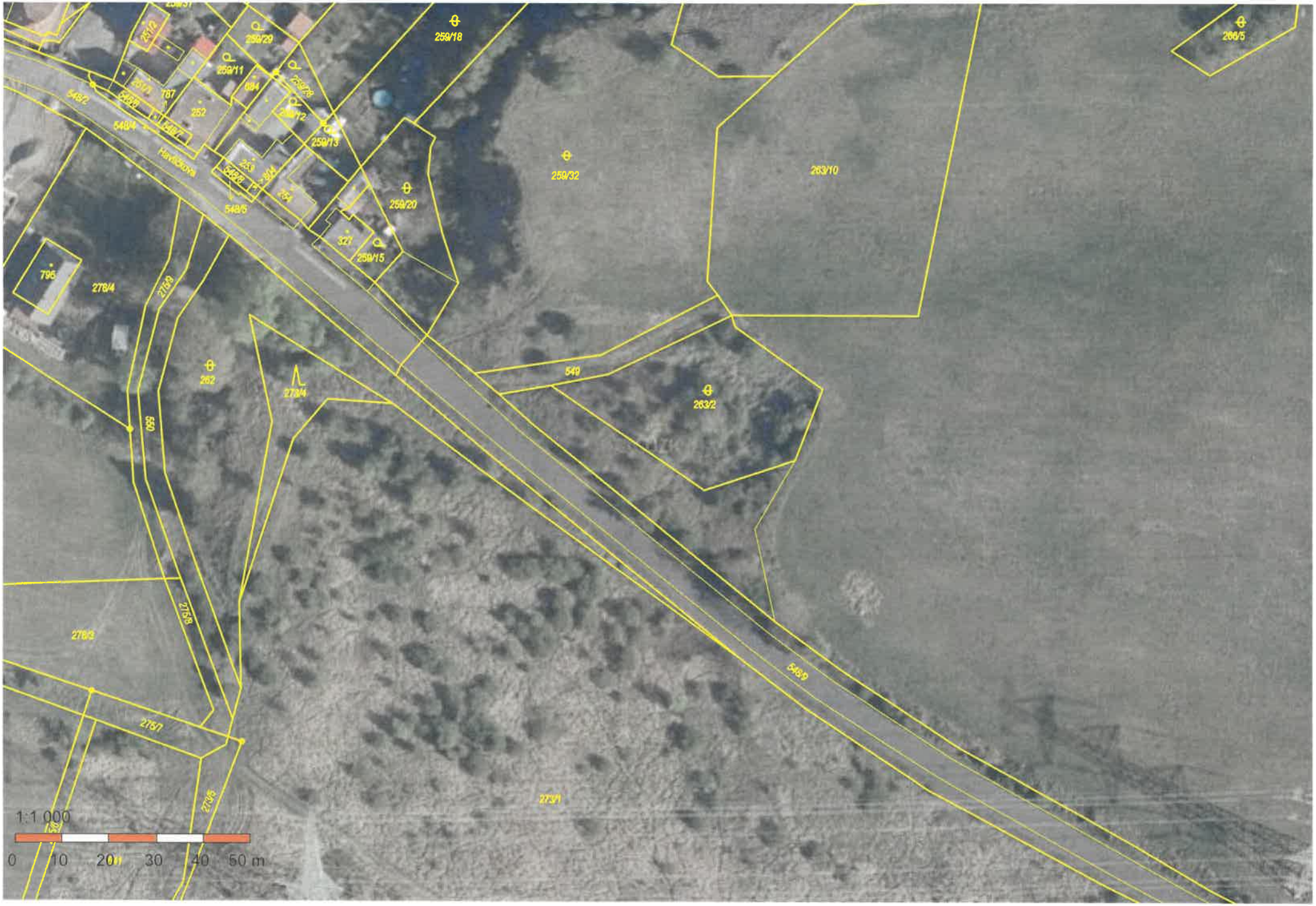
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

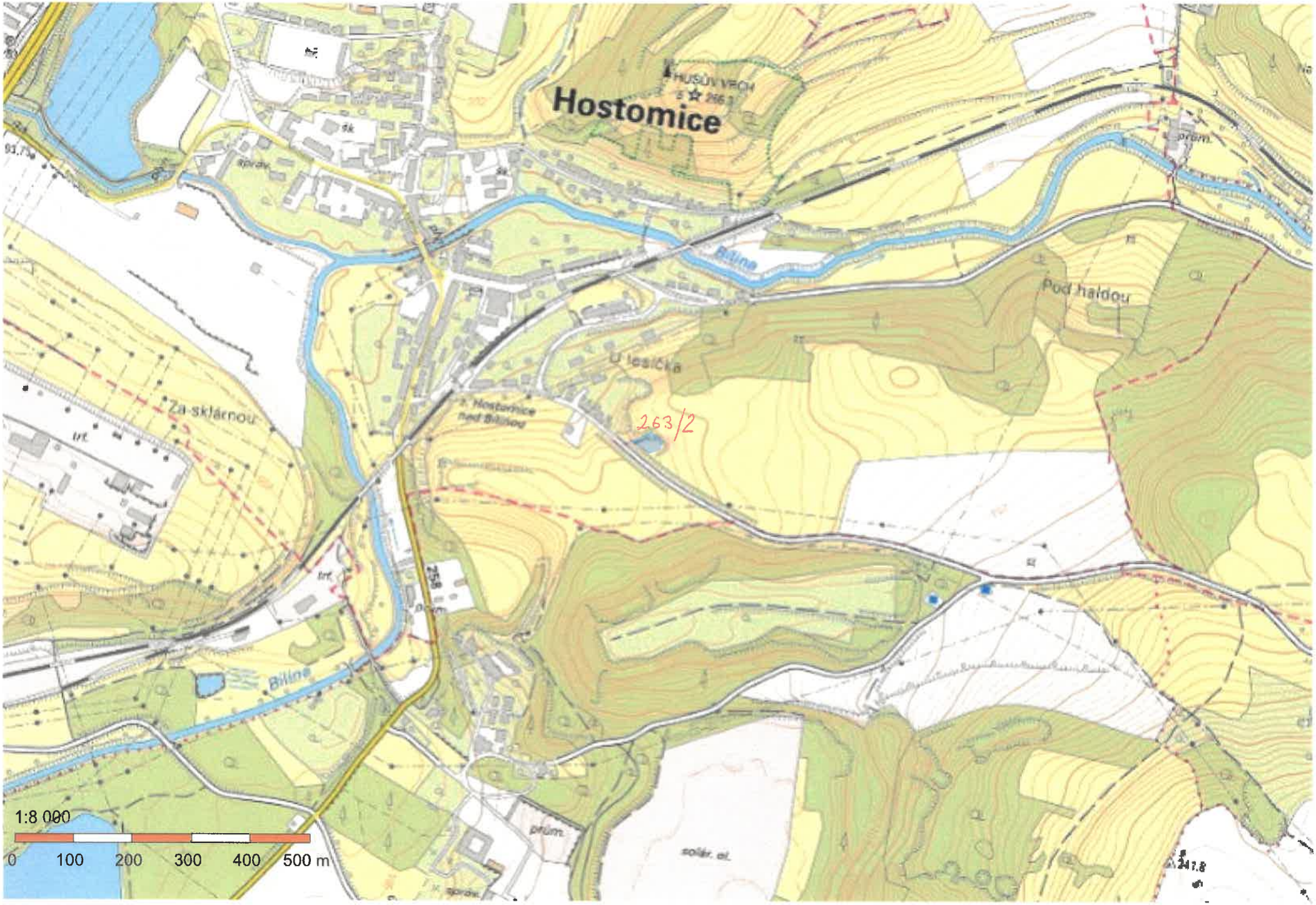
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

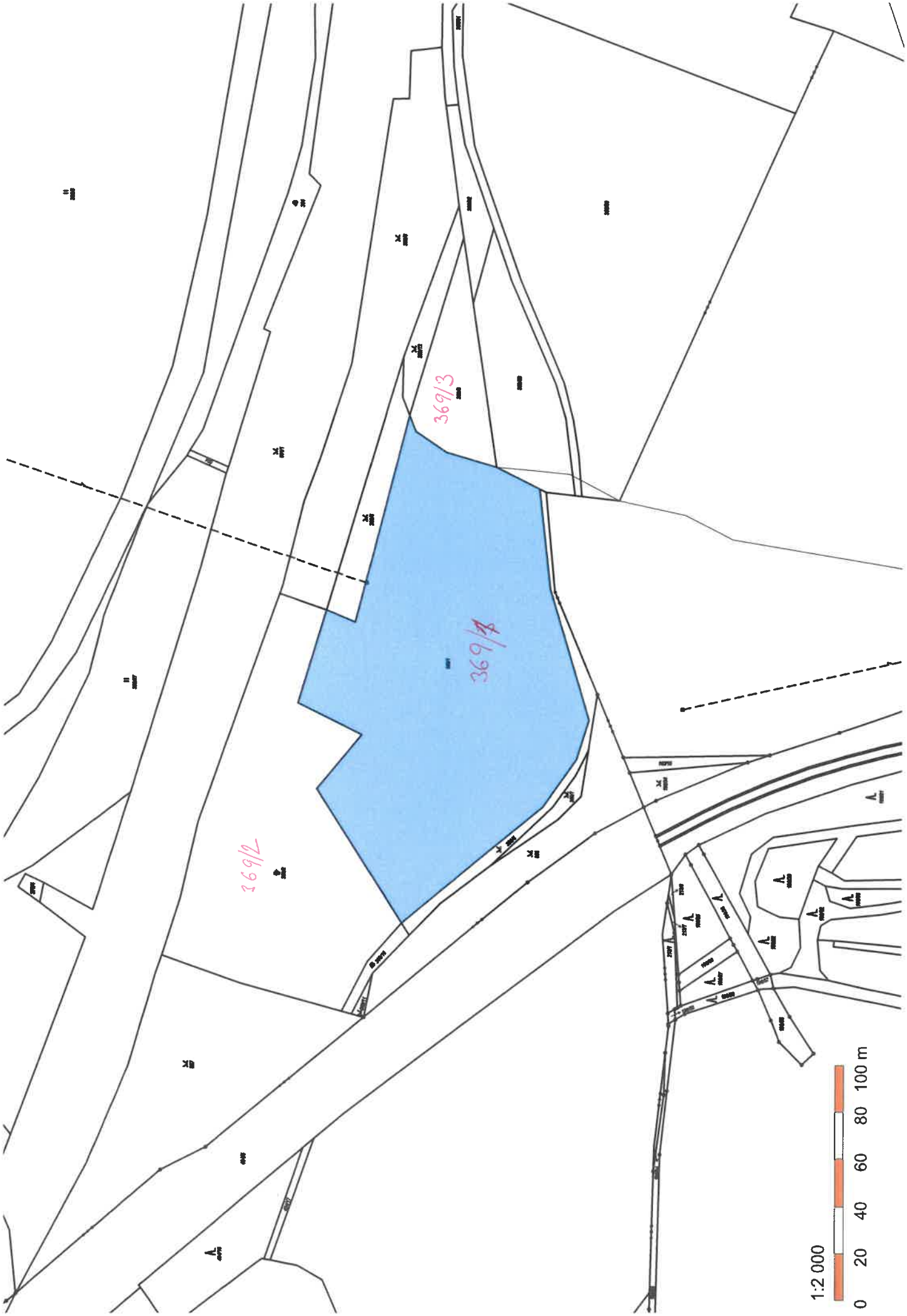
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2020 10:15:11

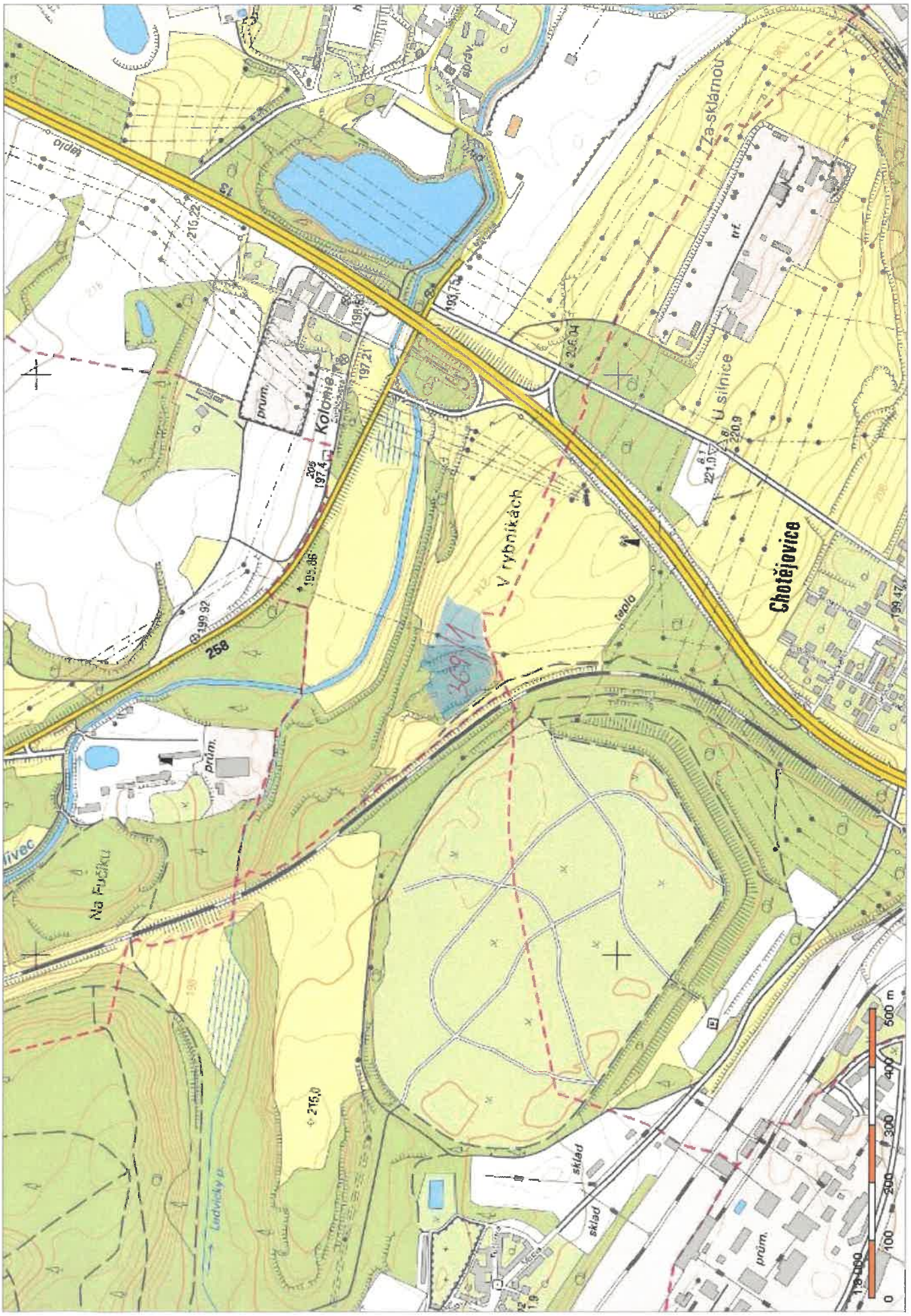

331/1
259/31
674
251/2
259/29
259/18
266/5
259/11
684
259/28
251/1
787
548/2
548/6
252
259/12
548/4
548/7
259/13
Havlíčkova
253
548/8
> 80/4
254
259/32
263/10
548/5
259/20
327
259/15
795
278/4
275/9
262
273/4
549
263/2
269
278/3
275/8
548/9
275/7
275/6
273/1
1:1 000
0
10
20
30
40
50 m


259/18
260/5
259/29
259/11
259/28
259/12
259/13
259/32
263/10
259/20
259/15
548/2
548/4
548/7
548/6
548/5
Havlíčkova
795
276/4
276/9
262
273/4
549
263/2
550
276/8
275/8
548/9
275/7
275/6
273/1
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m


Hostomice
HUSŮV VRCH
Bílina
Pod haldou
U lesíčka
Za sklárnou
263/2
prům.
1:8 000
0 100 200 300 400 500 m


369/3
369/1
169/2
1:2 000
0
20
40
60
80
100 m

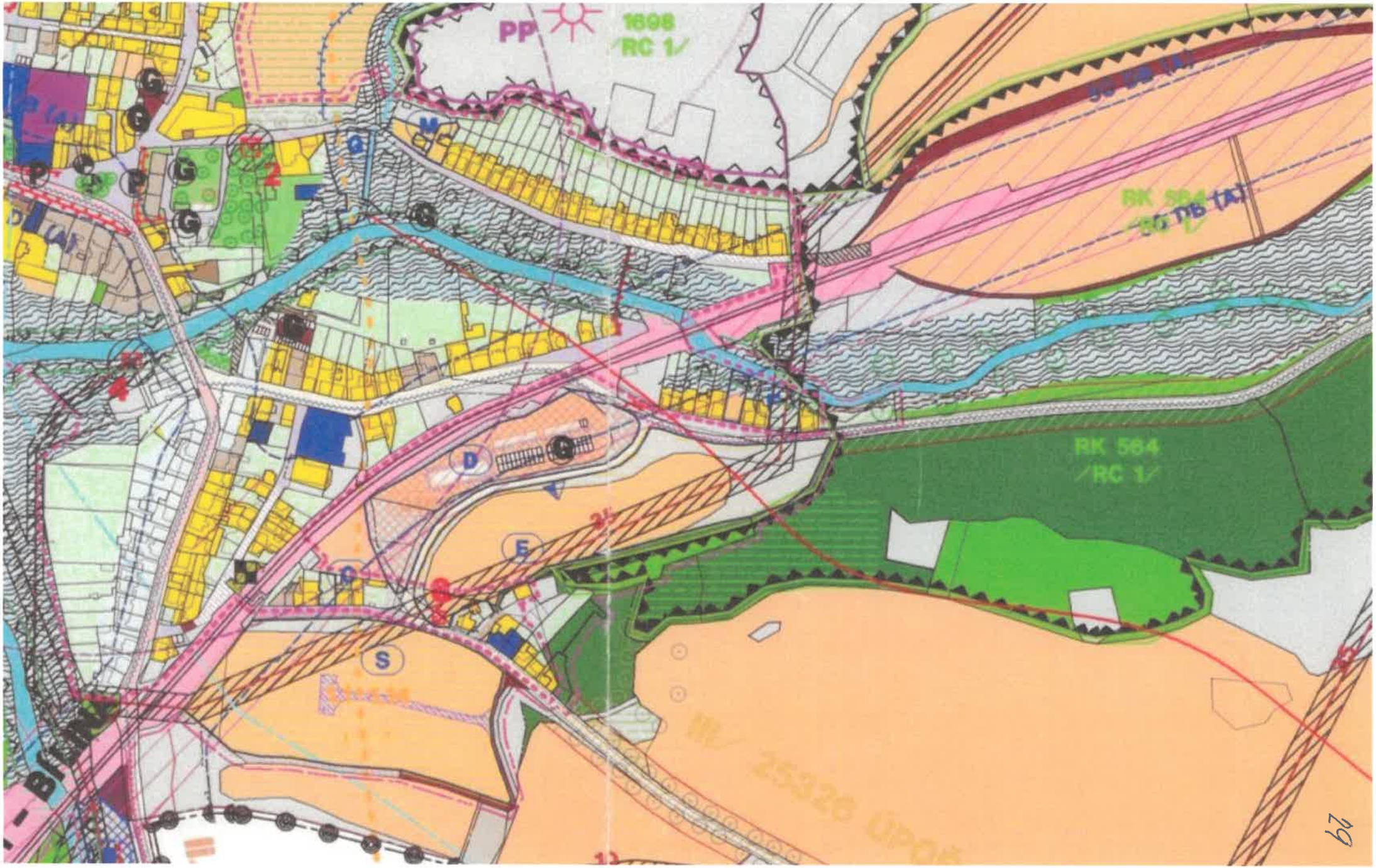

1:2 000
0 20 40 60 80 100 m

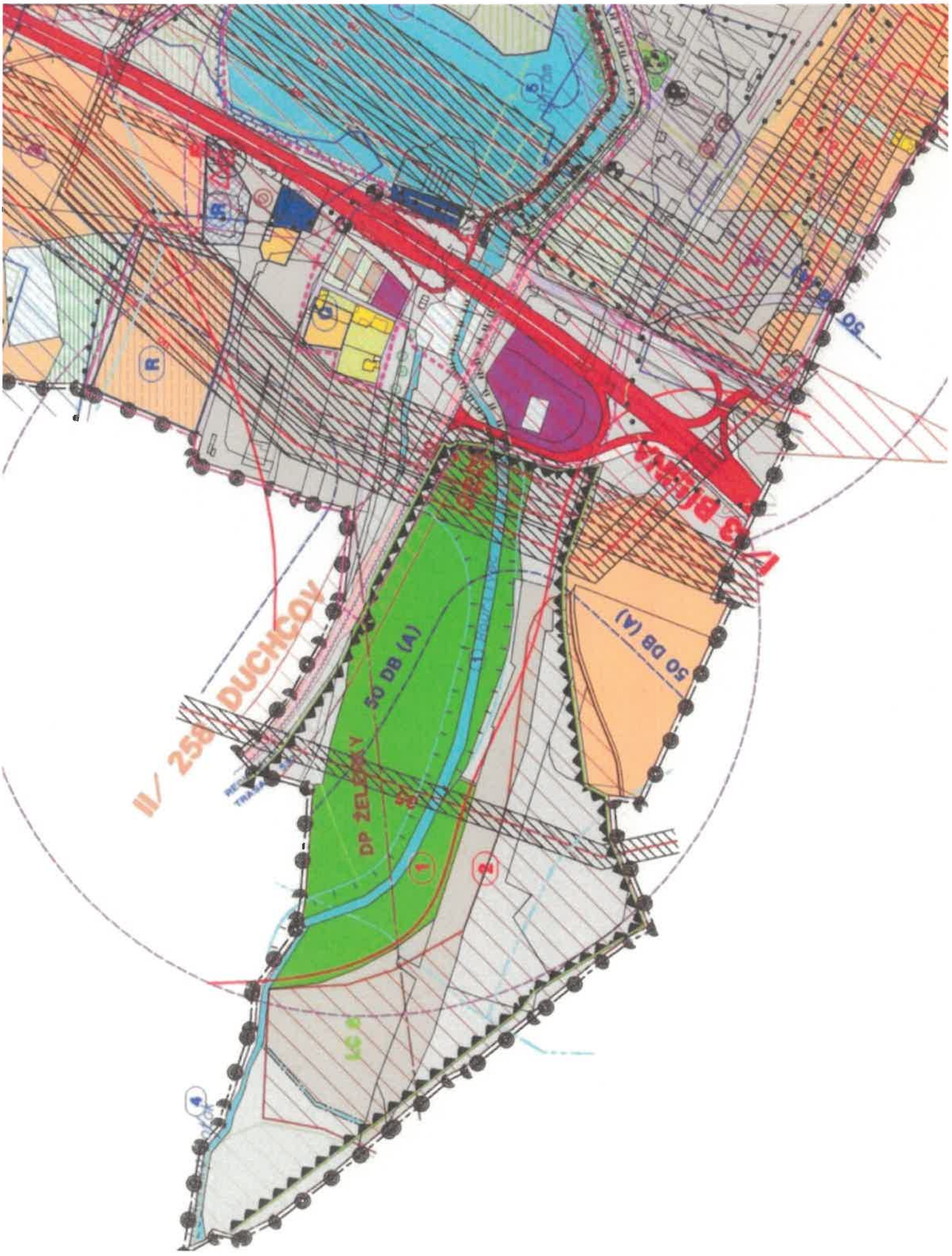

Za sklárnou
U silnice
Chotějovice
V rybnících
Kolonie
258
Na Fusíku
sklad
sklad
prům.
prům.
prům.
469 M
0
100
200
300
400
500 m


60/2
375/2
375/1
375/5
380/7
201/39
1/2
375/3
375/4
380/27
637
404/5
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m


375/2
375/5
375/1
375/3
375/4
380/7
201/39
380/27
637
404/5
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

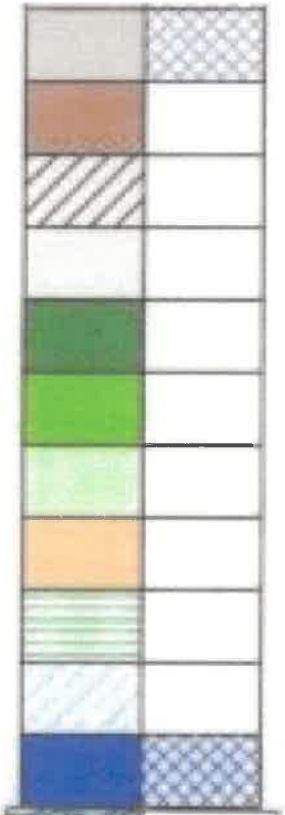

U vodárny
Na Fučíku
Kolonie
V rybníkách
U silnice
Za sklár
Chotějovice
1:8 000
0
100
200
300
400
500 m


PP
1698
/RC 1/
RK 564
/RC 1/
D
E
S


II/ 258 DUCHCOV
50 DB (A)
50 DB (A)
DP ŽELEZNÝ



ÚZEMÍ INDIVIDUELNÍHO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY
ÚZEMÍ HROMADNÉHO BYDLENÍ - BYTOVÉ DOMY
ÚZEMÍ PRO SPORT A REKREACI
ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI



ÚZEMÍ PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ
ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SLUŽEB A ZAŘÍZENÍ
ÚZEMÍ OSTANÍ PLOCHY - TĚŽBA
ÚZEMÍ BEZ URČENÍ FUNKCE - OSTATNÍ PLOCHY
LESY, BŘEHOVÉ POROSTY, OSTATNÍ KRAJINNÉ FORMACE
LOUKY, PASTVINY, TRAVNÍ POROSTY
ZAHRADY
ORNÁ PŮDA
SADY
BAŽINY A MOKŘADY
OBČANSKÉ VYBAVENÍ



PŘEDPOKLÁDANÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ



ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ - POPIS FUNKCÍ-VIZ TEXTOVÁ ČÁST

ROZVODNICE



Úpravy cen porostů č.1

2.3. Základní ceny okrasných rostlin, vč. trávníků a živých plotů, jejichž stav se při ocenění odlišuje od optimálního vzhledu, vývoje a zdravotního stavu, lze na základě konkrétního, věcného a průkazného zdůvodnění (např. uvedením rozměrů (výšky a průměru) kmene, výšky a šířky koruny, klasifikací zdravotního stavu, vitality a sadovnické hodnoty, popř. jejich doložením fotodokumentací, apod.} upravit přirážkami a srážkami:

a) přirážkou do 200 % u listnatých stromů v tabulce č. 1 položky č. 1-3, avšak výhradně u věkových kategorií 5-10 let a 11-20 let a za předpokladu, že jsou záměrně vysázeny do zpevněných ploch (např. na ulicích a náměstích, s podzemním kotvícím systémem, provzdušňovacím systémem, ochranou kořenové mísy mřížemi, ochranou kmene kovovým chráničem apod. a kmenu kovovými chráničkami) nebo v nádobách, na střechách a jiných konstrukcích
Přirážka: 0 %
b) srážkou do 50 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v částečném zápoji, u stromů solitérních s částečným odvětvením, poškozením či jiným narušením koruny, s mechanickým poškozením kmene a kořenů, které lze úspěšně konzervovat, bez houbových a jiných chorob, částečně pěstebně zanedbaných
Srážka: 0 %
c) srážkou do 99 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v plném zápoji s výrazně deformovaným habitem, u stromů solitérních s výrazně poškozenou korunou, kmenem a kořeny, které nelze konzervovat, prokazatelně napadených houbovou či jinou zhoubnou chorobou, pěstebně značně zanedbaných,
Srážka: -80 %
d) srážkou do 50 % u keřů (tabulka č. 3) a vřesovištních rostlin (tabulka č. 4) v zapojených, dobře udržovaných skupinových výsadbách a volně rostoucích živých plotech či mírně až středně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, stříhaných živých plotů, u slabě až středně zaplevelených trvalek a trávníků
Srážka: 0 %
e) srážkou do 99 % u keřů v zapojených, neudržovaných výsadbách či silně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, pnoucích rostlin, u živých plotů neudržovaných či silně poškozených, řídkých nebo nezapojených, u neudržovaných, silně zaplevelených trvalkových záhonů a trávníků
Srážka: 0 %
f) srážkou do 50 % u solitérních dřevin všech skupin vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků apod.), avšak udržovaných, popř. s malými vzhledovými vadami a zdravotním poškozením, stanovištně perspektivních
Srážka: 0 %
g) srážkou do 80 % u solitérních dřevin nebo dřevin (všechny skupiny) v zápoji vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků, aj.), středně zdravotně a esteticky narušených, ale na svém stanovišti funkčně i biologicky perspektivních,
Srážka: 0 %
h) srážkou do 99 % u dřevin všech skupin vzniklých v plochách zeleně spontánně (nálet nebo opad semen, kořenové, pařezové výmladky, aj.), rostoucích solitérně i v zápoji, vzhledově a zdravotně silně narušené, pěstebně nedotčené a na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní
Srážka: 0 %

Úpravy cen porostů č.2

2.3. Základní ceny okrasných rostlin, vč. trávníků a živých plotů, jejichž stav se při ocenění odlišuje od optimálního vzhledu, vývoje a zdravotního stavu, lze na základě konkrétního, věcného a průkazného zdůvodnění (např. uvedením rozměrů (výšky a průměru) kmene, výšky a šířky koruny, klasifikací zdravotního stavu, vitality a sadovnické hodnoty, popř. jejich doložením fotodokumentací, apod.} upravit přirážkami a srážkami:

a) přirážkou do 200 % u listnatých stromů v tabulce č. 1 položky č. 1-3, avšak výhradně u věkových kategorií 5-10 let a 11-20 let a za předpokladu, že jsou záměrně vysázeny do zpevněných ploch (např. na ulicích a náměstích, s podzemním kotvícím systémem, provzdušňovacím systémem, ochranou kořenové mísy mřížemi, ochranou kmene kovovým chráničem apod. a kmenu kovovými chráničkami) nebo v nádobách, na střechách a jiných konstrukcích
Přirážka: 0 %
b) srážkou do 50 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v částečném zápoji, u stromů solitérních s částečným odvětvením, poškozením či jiným narušením koruny, s mechanickým poškozením kmene a kořenů, které lze úspěšně konzervovat, bez houbových a jiných chorob, částečně pěstebně zanedbaných
Srážka: 0 %
c) srážkou do 99 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v plném zápoji s výrazně deformovaným habitem, u stromů solitérních s výrazně poškozenou korunou, kmenem a kořeny, které nelze konzervovat, prokazatelně napadených houbovou či jinou zhoubnou chorobou, pěstebně značně zanedbaných,
Srážka: 0 %
d) srážkou do 50 % u keřů (tabulka č. 3) a vřesovištních rostlin (tabulka č. 4) v zapojených, dobře udržovaných skupinových výsadbách a volně rostoucích živých plotech či mírně až středně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, stříhaných živých plotů, u slabě až středně zaplevelených trvalek a trávníků

Srážka: 0 %
e) srážkou do 99 % u keřů v zapojených, neudržovaných výsadbách či silně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, pnoucích rostlin, u živých plotů neudržovaných či silně poškozených, řídkých nebo nezapojených, u neudržovaných, silně zaplevelených trvalkových záhonů a trávníků
Srážka: -80 %
f) srážkou do 50 % u solitérních dřevin všech skupin vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků apod.), avšak udržovaných, popř. s malými vzhledovými vadami a zdravotním poškozením, stanovištně perspektivních
Srážka: 0 %
g) srážkou do 80 % u solitérních dřevin nebo dřevin (všechny skupiny) v zápoji vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků, aj.), středně zdravotně a esteticky narušených, ale na svém stanovišti funkčně i biologicky perspektivních,
Srážka: 0 %
h) srážkou do 99 % u dřevin všech skupin vzniklých v plochách zeleně spontánně (nálet nebo opad semen, kořenové, pařezové výmladky, aj.), rostoucích solitérně i v zápoji, vzhledově a zdravotně silně narušené, pěstebně nedotčené a na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní
Srážka: 0 %

Úpravy cen porostů č.3

2.3. Základní ceny okrasných rostlin, vč. trávníků a živých plotů, jejichž stav se při ocenění odlišuje od optimálního vzhledu, vývoje a zdravotního stavu, lze na základě konkrétního, věcného a průkazného zdůvodnění (např. uvedením rozměrů (výšky a průměru) kmene, výšky a šířky koruny, klasifikací zdravotního stavu, vitality a sadovnické hodnoty, popř. jejich doložením fotodokumentací, apod.} upravit přirážkami a srážkami:

a) přirážkou do 200 % u listnatých stromů v tabulce č. 1 položky č. 1-3, avšak výhradně u věkových kategorií 5-10 let a 11-20 let a za předpokladu, že jsou záměrně vysázeny do zpevněných ploch (např. na ulicích a náměstích, s podzemním kotvícím systémem, provzdušňovacím systémem, ochranou kořenové mísy mřížemi, ochranou kmene kovovým chráničem apod. a kmenu kovovými chráničkami) nebo v nádobách, na střechách a jiných konstrukcích
Přirážka: 0 %
b) srážkou do 50 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v částečném zápoji, u stromů solitérních s částečným odvětvením, poškozením či jiným narušením koruny, s mechanickým poškozením kmene a kořenů, které lze úspěšně konzervovat, bez houbových a jiných chorob, částečně pěstebně zanedbaných
Srážka: 0 %
c) srážkou do 99 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v plném zápoji s výrazně deformovaným habitem, u stromů solitérních s výrazně poškozenou korunou, kmenem a kořeny, které nelze konzervovat, prokazatelně napadených houbovou či jinou zhoubnou chorobou, pěstebně značně zanedbaných,
Srážka: -80 %
d) srážkou do 50 % u keřů (tabulka č. 3) a vřesovištních rostlin (tabulka č. 4) v zapojených, dobře udržovaných skupinových výsadbách a volně rostoucích živých plotech či mírně až středně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, stříhaných živých plotů, u slabě až středně zaplevelených trvalek a trávníků
Srážka: 0 %
e) srážkou do 99 % u keřů v zapojených, neudržovaných výsadbách či silně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, pnoucích rostlin, u živých plotů neudržovaných či silně poškozených, řídkých nebo nezapojených, u neudržovaných, silně zaplevelených trvalkových záhonů a trávníků
Srážka: 0 %
f) srážkou do 50 % u solitérních dřevin všech skupin vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků apod.), avšak udržovaných, popř. s malými vzhledovými vadami a zdravotním poškozením, stanovištně perspektivních
Srážka: 0 %
g) srážkou do 80 % u solitérních dřevin nebo dřevin (všechny skupiny) v zápoji vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků, aj.), středně zdravotně a esteticky narušených, ale na svém stanovišti funkčně i biologicky perspektivních,
Srážka: 0 %
h) srážkou do 99 % u dřevin všech skupin vzniklých v plochách zeleně spontánně (nálet nebo opad semen, kořenové, pařezové výmladky, aj.), rostoucích solitérně i v zápoji, vzhledově a zdravotně silně narušené, pěstebně nedotčené a na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní
Srážka: 0 %

Státní statek Jeneč , státní podnik v likvidaci

OBJEDNÁVKA č. 202000111

Odběratel:

Státní statek Jeneč , státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6

IČ: 00016918
DIČ: CZ00016918
Telefon: 702238076
E-mail: uctarna@statekjenec.cz

Tel.:

Dodavatel:

Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 Liberec 14

Objednávka č.: 202000111
Forma úhrady: Příkazem
Datum objednávky: 03.08.2020

IČ:
DIČ:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem

Objednáváme tímto u Vás vyhotovení znaleckého posudku s oceněním dle platné cenové vyhlášky a cenou v místě a čase obvyklou (3x v písemné formě, 1x elektronicky) - termín dodání do 15 dnů, cena do 5.000CZK +DPH.

k.ú. Hostomice nad Bílinou, p.č.263/2, 369/1,369/2, 369/3, 375/3.

Součet položek	0,00	0,00	0,00
CELKEM K ÚHRADĚ			0,00

Vystavil: likvidátor

STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6
-2-

Organizace je zapsána u Městského soudu v Praze oddíl ALX, vložka 851

Převzal:

Razítko

Ekonomický a informační systém POHODA