

DODATEK č. 8 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKŮ ze dne 26.10.1998

Smluvní strany:

MILNEA státní podnik v likvidaci

se sídlem: Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 163 04

IČ: 00016187

zastoupen: Mgr. Rostislavem Pecháčkem, likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ: 45193665 DIČ: CZ45193665

zastoupena: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření představenstva
společnosti ze dne 21.04.2014 ve znění pozdějších dodatků

Bankovní spojení: ING Bank N.V. organizační složka, č. ú. 1000497429/3500

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“)

uzavírají tento dodatek č. 8 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o nájmu, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 26.10.1998 (dále jen „**Smlouva**“), ve znění dodatku č. 1 – č. 7 tohoto znění :

I.

Na základě nepotřebnosti části pozemků pro nájemce se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu definovaného v č.II. „Smlouvy“. Smluvní strany se dodatkem č. 8 dohodly, že předmětem nájmu budou nadále s účinností od 1.7.2020 pouze pozemky, které jsou specifikovány v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto „Dodatku“.

II.

S ohledem na změnu předmětu nájmu se mění čl. III. „Smlouvy“ – Cena nájmu, bod 2., a to následovně:

2. Roční nájemné za předmět nájmu činí 13.299,12 Kč (slovy: třináct tisíc dvě stě devadesát devět korun českých dvanáct haléřů) s tím, že k nájemnému bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

Sjednaná výše nájemného bude nájemcem uhrazena bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. ú.2114761835/2700 na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem vždy 1.5. daného roku. Splatnost daňového dokladu je 30 dní ode dne doručení daňového dokladu „Nájemci.“

III.

Smluvní strany pro účely plnění výše uvedené smlouvy a pro zajištění vzájemné efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje zástupců nebo jiných subjektů osobních údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že každá je v postavení samostatného správce osobních údajů a osobní údaje zpracovává po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy, dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů informovaly o výše uvedeném zpracování a poučily je, kde jsou dostupné informace o ochraně osobních údajů. Majitel objektu uvádí, že jím uplatňované zásady zpracování osobních údajů jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách: www.smvak.cz v části "Zásady zpracování osobních údajů dodavatelů a jiných smluvních stran".

IV.

Dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvních stran s tím, že podle tohoto dodatku smlouvy postupují od 1.7.2020, kdy se na jeho obsahu dohodly a dodatek v listinné formě je potvrzením jejich dohody o celém jeho obsahu .

Vzhledem k tomu, že ze strany nájemce bylo již zaplaceno nájemné za celý rok 2020 ve výši 19 597,84 Kč, v návaznosti na změnu rozsahu předmětu nájmu pronajímatel vrátí nájemci poměrnou část nájemného ve výši 6 298,72 Kč, a to do 15 ti dnů ode dne podpisu tohoto dodatku převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

Pronajímatel současně potvrzuje, že ke dni 1.7.2020 převzal zpět do užívání pozemky, které již nejsou předmětem nájmu.

Ostatní ustanovení „Smlouvy“ nedotčená tímto „Dodatkem“ zůstávají nezměněna.

Tento „Dodatek“ byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V PRAZE, dne 23. 11. 2020

V PRAZE, dne 23. 11. 2020 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Příloha č. 1

K.ú.	Č. parcely	Výměra	Ukončení nájmu ANO/NE	Využití	Účetní hodnota
Pudlov	423/5	722	NE	VDJ věžový	2 166,00 Kč
Pudlov	423/13	34	NE	VDJ věžový	102,00 Kč
Staré Město u Karviné	1634	330	NE	1. PHO	990,00 Kč
Staré Město u Karviné	1650	30	NE	1. PHO	7 500,00 Kč
Staré Město u Karviné	1699	2400	NE	1. PHO	7 200,00 Kč
Staré Město u Karviné	1746/2	63	NE	1. PHO	189,00 Kč
Starý Bohumín	1229	1429	NE	areál ÚV	128 610,00 Kč
Starý Bohumín	1230	214	NE	areál ÚV	19 260,00 Kč
Starý Bohumín	1231/8	74	NE	areál ÚV	222,00 Kč

Roční nájemné 8% z účetní hodnoty 166 239,00 Kč
13 299,12 Kč