



Vypracoval: Zuzana Halamová

aukční specialista

Dne: 30. 08. 2021

Předmět odhadu **Pozemek o výměře 2.468 m², Neratov v Orlických horách**

v katastrálním území: **Neratov v Orlických horách**

v obci: Bartošovice v Orlických horách

číslo listu vlastnictví: 10001

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti:

Pozemek, stav, výměra, lokalita

Zjištěný interval nejnižše a nejvýše zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 1.889.000,-Kč

do 3.199.000,- Kč

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **3**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

~ 3.000.000,- Kč ~

Slovy: tři miliony korun českých