

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení **elektronické aukce** číslo: 5014 AD 21/119

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	OBEC BARTOŠOVICE V ORLICKÝCH HORÁCH, č. p. 35, 51761 Bartošovice v Orlických horách, zastoupena prostřednictvím Zuzany Halamové společností AUDRA s.r.o., IČ 27479447, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložka č. 21455, sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové
Poskytovatel aukčního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o. , IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
<u>Název Předmětu aukce:</u>	Pozemek o výměře 2.468 m2, Neratov v Orlických horách
Obvyklá cena Předmětu aukce:	3.000.000,- Kč
Nejnižší podání:	1.600.000,- Kč (vyvolávací cena)
Aukční jistota:	137.000,- Kč , aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 501421119 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek aukce:	7.10.2021 od 10:00 hod.
Konec aukce:	7.10.2021 do 10:30 hod.
Místo konání aukce:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení aukce
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v aukci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) připojit se do Aukce** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k aukci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce aukce
- 3) složit Aukční jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět aukce

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem elektronické aukce je:

- Pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 3241/2 o výměře 2468 m²- trvalý travní porost

Vše v katastrálním území Neratov v Orlických horách, obci Bartošovice v Orlických horách jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001

Umístění a popis:

Obec:

Katastrální území:

Okres:

Slovní popis:

Předmětem elektronické aukce je pozemek o výměře 2468m² v KÚ Neratov v Orlických horách, který je vedený dle územního plánu jako plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Jedná se o slunný pozemek v hezkém místě v blízkosti lesa. Pozemek je svažité a orientován na jih. K pozemku vede zpevněná komunikace, kde ve spodní části je umístěn kamenný křížek, který je v majetku obce. Elektřina nedaleko pozemku, vodovod a kanalizace cca 60m od pozemku v obecní komunikaci. Pozemek je vhodný k bydlení i rekreaci

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

GPS: 50.214171526, 16.547145794

III. Termíny prohlídky

Termín:

Prohlídka se bude konat pouze po telefonické domluvě na telefonním čísle 608 166 106 **paní Zuzana Halamová aukční specialista**

V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít

kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu aukce (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.600.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 60.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické aukci: 137.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **Žádné nejsou.**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci Aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **Majetek je ve vlastnictví obce a prodej podléhá zákonu č. 128/2000 Sb. O obcích, z něž upozorníme zejména na tyto skutečnosti:**

- A) O uzavření kupní smlouvy s konkrétní osobou za konkrétní prodejní cenu musí rozhodnout zastupitelstvo nebo rada: tedy právo a odkoupení vítězi aukce nebo vítězi v pořadí vzniká a lhůta na uzavření kupní smlouvy počíná běžet dnem schválení prodeje za vylicitovanou cenu zastupitelstvem nebo radou.**
- B) Ustanovení § 38 odst. 3 zákona o obcích zakazuje obci přijímat ručení za závazky třetích osob: tedy není možné zřídit současným vlastníkem zástavní právo k zajištění úvěru na nákup této nemovitosti.**
- C) Kupní smlouvu jakož i ostatní potřebné dokumenty připraví obec (Prodávající). Vor a podobu těchto listin si může zájemce vyžádat obce (Prodávajícího). Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude hradit vítěz aukce (Kupující).**

V záležitostech touto Aukční vyhláškou výslovně neupravených, se tato Aukční vyhláška řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele aukčního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu aukce, uzavřenými Poskytovatelem aukčního prostředí spolu s účastníky Aukce.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Aukce, že Aukční vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu aukce a rovněž ke zbylým Aukčním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu aukce, případně v jiných Aukčních dokumentech, do rozporu s Aukční vyhláškou, má Aukční vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu aukce, případně před zbylými Aukčními dokumenty.