

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo ZP-21455

NEMOVITÁ VĚC:	Pozemky Spořice (okr. Chomutov)
Katastrální údaje:	Kraj Ústecký, okres Chomutov, obec Spořice, k.ú. Spořice
Adresa:	Spořice, 431 01 Spořice
OBJEDNATEL:	EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10
	Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor
Adresa:	Na Plískavě 1525/2, 10200 Praha 10
ZHOTOVITEL:	Znalecká společnost s.r.o.
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město
ÚČEL OCENĚNÍ:	Exekuční řízení č. j. 3 EX 18325/11 (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

54 000 Kč

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí

Stav ke dni: 1.7.2021

Datum místního šetření: 22.6.2021

Počet stran: 17 stran Počet příloh: 25

Počet vyhotovení: 2, vyhotovení číslo: 1

V Praze, dne 1.7.2021

ZADÁNÍ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 5/112 (pět sto dvanáctin):

- na pozemcích parc. č. 3174 (trvalý travní porost) a parc. č. 3242 (orná půda) v kat. území Spořice, obec Spořice, okres Chomutov, zapsáno na I.V 945,

- na pozemcích parc. č. 724/62 (orná půda), parc. č. 3243 (lesní pozemek), parc. č. 3255 (orná půda), parc. č. 3300 (ostatní plocha) a parc. č. 3313 (orná půda) v kat. území Spořice, obec Spořice, okres Chomutov, zapsáno na I.V 308.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

10) Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů.

V případě oceňování spoluvlastnického podílu na nemovité věci musí být při stanovení ceny obvyklé zohledněna jeho nižší obchodovatelnost v porovnání s prodejem nemovitých věcí jakožto celku. De facto je však v první řadě nutné konstatovat, že v podstatě neexistuje v tuzemských podmínkách trh se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech, což velmi ztěžuje nejen jejich prodej, ale i již samotné ocenění.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovité věci nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková

rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potencionálních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potencionálních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z dikce ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.“

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížít, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

VÝČET PODKLADŮ

Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Porovnání bylo provedeno na základě realizovaných prodejů obdobných nemovitých věcí. Zdrojem dat je informační databáze realitní kanceláře, vlastní databáze, analyzační portál cen a katastr nemovitostí. Z výše uvedených zdrojů byly vybrány vhodné srovnávací nemovité věci, který byly následně porovnány s oceňovanou nemovitou věcí.

Jako hlavní metoda byla vybrána metoda porovnávací. Porovnávací metoda se stanoví přímým porovnáním min. tří obdobných nemovitých věcí. Porovnání bylo provedeno na základě vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, viz jednotlivé koeficienty. Rozdíly v porovnávaných parametrech nemovitých věcí byly řešeny v jednotlivých koeficientech. Znalecká kancelář vyjadřuje obvyklou cenu na základě stanoveného celkového koeficientu.

Přehled podkladů

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- usnesení soudního exekutora Mgr. Richarda Bednáře, o ustanovení znalecké kanceláře a objednávka znaleckého posudku ze dne 4.6.2021 pod č.j. 3 EX 18325/11-103.
- výpis z katastru nemovitostí.
- fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 22.6.2021.
- výpis z geografického informačního systému.
- mapa okolí.
- ortofotomapa.
- informace z katastru nemovitostí.
- informace z veřejně dostupných zdrojů.

- informace o realizovaných cenách z dostupných databází.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Klcdus, M., Weigel, I.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

NÁLEZ

Místopis

Obec Spořice se nachází na jihozápadním okraji města Chomutov a cca 16 km severovýchodně od města Kadaň. Jedná se o obec se středně rozvinutou infrastrukturou a se střední nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Chomutově a v Kadani. Do obce vedou silnice III. třídy.

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☒ orná půda
	☒ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☒ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☒ jiné
	☒ ostatní		☐ nákupní zóna
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - samota		
Přístup k pozemku:	☐ zpevněná komunikace	☒ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky:

parc. č. 3131 Obec Spořice, Lipová 201, 43101 Spořice

Celkový popis

Oceňované pozemky se nacházejí cca 50 - 1 000 m severozápadně od okraje zastavěné části obce Spořice. Jedná se o soubor nesousedících zemědělských pozemků nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha a lesní pozemek o výměře 51 571 m². Na pozemcích parc. č. 3243, parc. č. 3300 a částečně na pozemku parc. č. 3313 se nacházejí listnaté lesní porosty. Travnaté pozemky parc. č. 3242 a parc. č. 3174 jsou na jedné straně ohraničené nezpevněnou cestou a nacházejí se v lánu. Travnatý pozemek parc. č. 724/62 je na východní straně ohraničený zpevněnou cestou a na severní straně železniční tratí. Na pozemku se nacházejí náletové keřové porosty. Přes zemědělský pozemek parc. č. 3255 vede nadzemní vedení VN. Mezi pozemky parc. č. 3255 a parc. č. 3300 a pozemkem parc. č. 3313 vede zpevněná komunikace. Pozemky jsou převážně svažitě. V době oceňování byly pozemky částečně využívány. K pozemkům vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 3131, který je ve vlastnictví obce Spořice.

V územním plánu jsou pozemky vedené jako plocha zemědělská – orná půda, plochy smíšeného nezastavěného území – přírodním a plochy lesní.

Součástí nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenství nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy kabelové vedení s povinností k pozemku parc. č. 3255 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Ve věci případné existence nájemní smlouvy byl dotázán pravděpodobný uživatel zjištěný dle databáze LPIS. Na tuto žádost nebylo do dne zpracování posudku reagováno.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: K pozemkům vede neuzpevňená cesta nacházející se na pozemku parc. č. 3131, který je ve vlastnictví obce Spořice.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena ovlivňující obvyklou cenu

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy kabelové vedení s povinností k pozemku parc. č. 3255 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.

LV č. 945

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Spořice (okr. Chomutov)

LV č. 308

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Spořice (okr. Chomutov)

Věcné břemeno (k LV č. 308)

1. Věcná břemena

1.1. Věcné břemeno

ZNALECKÝ POSUDEK

LV č. 945

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Spořice (okr. Chomutov)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: k.ú. Spořice, realizovaný prodej ze dne 19.11.2020.				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 3209, parc. č. 3236 a parc. č. 3274 v k.ú. Spořice o výměře 40 983 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 311 456	40 983	32,00	1,00	32,00

Název: k.ú. Spořice, realizovaný prodej ze dne 11.9.2020.				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 3397 a parc. č. 3398 v k.ú. Spořice o výměře 8 871 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
360 000	8 871	40,58	1,00	40,58

Název: k.ú. Otvice, realizovaný prodej ze dne 24.11.2020.				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 770/1, parc. č. 770/8, parc. č. 770/9, parc. č. 792/1 a parc. č. 792/3 v k.ú. Otvice o výměře 315 185 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	

intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]
12 607 400	315 185	40,00	1,00	40,00

Zjištěná průměrná jednotková cena	37,53 Kč/m²
--	-------------------------------

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	3174	8 162	38,00	5 / 112	13 846
orná půda	3242	17 172	38,00	5 / 112	29 131
Obvyklá cena před korekcí ceny					42 977
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,60	=	25 786,20
Celková výměra pozemků		25 334	Hodnota pozemků celkem		25 786

LV č. 308

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Spořice (okr. Chomutov)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: k.ú. Spořice, realizovaný prodej ze dne 19.11.2020.				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 3209, parc. č. 3236 a parc. č. 3274 v k.ú. Spořice o výměře 40 983 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 311 456	40 983	32,00	1,00	32,00

Název: k.ú. Spořice, realizovaný prodej ze dne 11.9.2020.				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 3397 a parc. č. 3398 v k.ú. Spořice o výměře 8 871 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
360 000	8 871	40,58	1,00	40,58

Název: k.ú. Otvice, realizovaný prodej ze dne 24.11.2020.				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 770/1, parc. č. 770/8, parc. č. 770/9, parc. č. 792/1 a parc. č. 792/3 v k.ú. Otvice o výměře 315 185 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	

úvaha zpracovatele ocenění -					1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
12 607 400	315 185	40,00	1,00	40,00	

Zjištěná průměrná jednotková cena	37,53 Kč/m²
--	-------------------------------

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	724/62	4 984	38,00	5 / 112	8 455
lesní pozemek	3243	6 292	38,00	5 / 112	10 674
orná půda	3255	10 916	38,00	5 / 112	18 518
ostatní plocha	3300	404	38,00	5 / 112	685
orná půda	3313	3 641	38,00	5 / 112	6 177
Obvyklá cena před korekcí ceny					44 509
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,60	=	26 705,40
Celková výměra pozemků		26 237	Hodnota pozemků celkem		26 705

Věcné břemeno (k LV č. 308)

1. Věcná břemena

1.1. Věcné břemeno

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy kabelové vedení s povinností k pozemku parc. č. 3255 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

Věcné břemeno - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu

Úprava ceny vlastnickým podílem

10 000,- Kč.

= **10 000,- Kč**

* 5 / 112

Hodnota věcného břemene činí

= **446,43 Kč**

ODŮVODNĚNÍ

LV č. 945

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Spořice (okr. Chomutov)

25 786,- Kč

LV č. 308

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Spořice (okr. Chomutov)

26 705,- Kč

Věcné břemeno (k LV č. 308)

1. Věcná břemena

1.1. Věcné břemeno

446,- Kč

Hodnota pozemku	52 492 Kč
Věcné břemeno	446 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, vlastní databáze, analyzačního portálu a katastru nemovitostí. V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali min. 3, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci např. co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení obvyklé ceny nemá za cíl zjištění obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci. Námi stanovená obvyklá cena slouží jako podklad pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc skutečně hodnotu, za níž může být v daném místě a čase prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena
54 000 Kč
slovy: Padesátčtyřtisíc Kč

ZÁVĚR

Na základě výše zjištěných skutečností stanovujeme cenu obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 5/112 (pět sto dvanáctin):

- na pozemcích parc. č. 3174 (trvalý travní porost) a parc. č. 3242 (orná půda) v kat. území Spořice, obec Spořice, okres Chomutov, zapsáno na LV 945 v objektivní zaokrouhlené výši **27.000,- Kč**.

- na pozemcích parc. č. 724/62 (orná půda), parc. č. 3243 (lesní pozemek), parc. č. 3255 (orná půda), parc. č. 3300 (ostatní plocha) a parc. č. 3313 (orná půda) v kat. území Spořice, obec Spořice, okres Chomutov, zapsáno na LV 308 v objektivní zaokrouhlené výši **27.000,- Kč**.

Cenu věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy kabelové vedení s povinností k pozemku parc. č. 3255 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. oceňujeme částkou zaokrouhleně ve výši **450,- Kč**.

Dle § 57 vyhlášky č. 503/2020 Sb. Znalec zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. Sdělujeme, že námi zjištěné podklady jsou dostatečné pro stanovení obvyklé ceny dle novely zákona o oceňování. Při stanovení obvyklé ceny, jak je uvedeno výše, vycházíme z realizovaných cen a z údajů získaných při místním šetření. V případě, že nám nebylo umožněno vnitřní ohledání nemovité věci, tak náš závěr může, ale i nemusí být nepatrně zkreslen. Výše uvedené skutečnosti jsou závislé od praxe a subjektivního vyhodnocení stavebně-technické stavu oceňované nemovité věci osobami podílejícími se na zpracování znaleckého posudku. Dle našeho odborného názoru a praxe, lze považovat vliv uvedeného zkreslení z velké části za minimální.

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 945	9
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 308	10
Snímek katastrální mapy	2
Fotodokumentace	1
Mapa oblasti	1
Ortofotomapa	2

ZNALCKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-21455 znaleckého deníku.

Odměna byla sjednána v souladu s vyhláškou č. 504/2020 Sb.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Ing. Lukáš Hofbauer

Jakub Chrástský

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

V Praze 1.7.2021

Znalecká společnost s.r.o.

Palackého 715/15

110 00 Praha 1 - Nové Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 18325/11 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Hořínek Milan, Chomutovská 426, 43101 Spořice	621201/0948	107/112
Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany	566210/0873	5/112

B Nemovitosti*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3174	8162	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3242	17172	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu*

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 2.625,- Kč s příslušenstvím, k podílu 5/112

*Oprávnění pro*Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001*Povinnost k*Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3174, Parcela: 3242

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10, č.j. 003 EX-18325/2011 -12 ze dne 13.04.2012. Právní
moc ke dni 17.04.2012.

Z-6499/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 12.031,51 Kč s příslušenstvím, k podílu 5/112

*Oprávnění pro*O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336*Povinnost k*Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3174, Parcela: 3242

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-13446/2011 -33 ze dne 07.05.2012. Právní moc
ke dni 14.05.2012.

Z-8133/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 814.308,- Kč s příslušenstvím, k podílu 5/112

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

DHL Express (Czech Republic) s.r.o., Nádražní 2967/93,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25683446

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3174, Parcela: 3242

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Liberec, č.j. 131 EX-1296/2014 -24 ze dne 09.05.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 09.05.2014 11:05:39. Zápis proveden dne 06.06.2014.
V-3503/2014-503

Pořadí k 09.05.2014 11:05

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 24.525,55 Kč s příslušenstvím, k podílu 5/112

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3174, Parcela: 3242

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 106 EX-870/2005 -79 ze dne 22.07.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 22.07.2014 19:05:31. Zápis proveden dne 25.08.2014.
V-5851/2014-503

Pořadí k 22.07.2014 19:05

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 6.407,- Kč s příslušenstvím, k podílu 5/112

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3174, Parcela: 3242

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 106 EX-20244/2013 -32 ze dne 22.07.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2014 19:06:46. Zápis proveden dne
25.08.2014.

V-5852/2014-503

Pořadí k 22.07.2014 19:06

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 16.216,- Kč s příslušenstvím, k podílu 5/112

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3174, Parcela: 3242

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 106 EX-5741/2009 -33 ze dne 22.07.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2014 19:10:14. Zápis proveden dne
25.08.2014.

V-5853/2014-503

Pořadí k 22.07.2014 19:10

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k podílu 5/112

pohledávka ve výši 333,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3174, Parcela: 3242

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 334132/18/2504-00540-506798
ze dne 15.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2018 15:07:46. Zápis
proveden dne 09.03.2018; uloženo na prac. Chomutov

V-1099/2018-503

Pořadí k 15.02.2018 15:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 334132/18/2504-00540-
506798 ze dne 15.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2018
15:07:46. Zápis proveden dne 09.03.2018; uloženo na prac. Chomutov

V-1099/2018-503

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 334132/18/2504-00540-
506798 ze dne 15.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2018
15:07:46. Zápis proveden dne 09.03.2018; uloženo na prac. Chomutov

V-1099/2018-503

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 4 Exe-1234/2011 -9 ze dne
13.02.2012; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-3009/2012-407

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

list vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 4 EXE 1234/2011-9, k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:

566210/0873

Parcela: 3174, Parcela: 3242

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10, č.j. 003 EX-18325/2011 -13 ze dne 13.04.2012. Právní moc ke dni 17.04.2012.

Z-6504/2012-503

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Novobranská 20, Litoměřice 412 01

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:

566210/0873

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 4 Exe-773/2011 -10 ze dne 06.10.2011. Právní moc ke dni 15.12.2011; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-3607/2012-407

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 4 EXE 773/2011-10, k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:

566210/0873

Parcela: 3174, Parcela: 3242

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-13446/2011 -34 ze dne 07.05.2012. Právní moc ke dni 14.05.2012.

Z-8134/2012-503

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:

566210/0873

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 7 Nc-1937/2005 -8 ze dne 08.11.2005. Právní moc ke dni 15.04.2008; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-4222/2013-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 11.09.2013; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-8759/2013-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 7 Nc 1937/2005-8, k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:

566210/0873

Parcela: 3174, Parcela: 3242

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 106 EX-870/2005 -78 ze dne 22.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2014 19:05:31. Zápis proveden dne 24.07.2014; uloženo na prac. Chomutov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává stálou správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-6465/2014-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 106 EX-870/2005 -99 (PM 01.08.2014) ze dne 27.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2015 19:18:05. Zápis proveden dne 01.12.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-9710/2015-503

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 5 Nc-2030/2009 -3 ze dne 16.07.2009; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-4221/2013-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 106 EX-5741/2009 -39 (PM 01.09.2009) ze dne 27.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2015 19:14:43. Zápis proveden dne 03.12.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-9778/2015-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 5 Nc 2030/2009-3, k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3174, Parcela: 3242

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 106 EX-5741/2009 -32 ze dne 22.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2014 19:10:14. Zápis proveden dne 25.07.2014; uloženo na prac. Chomutov

Z-6467/2014-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 106 EX-5741/2009 -38 (PM 01.08.2014) ze dne 27.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2015 19:14:43. Zápis proveden dne 03.12.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-9777/2015-503

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-20244/2013 -15 ze dne 06.06.2013; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-7178/2013-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 106 EX-20244/2013 -38 (PM 28.09.2013) ze dne 27.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2015 19:21:52. Zápis proveden dne 03.12.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-9783/2015-503

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 5 EXE 116/2013-13, k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:

566210/0873

Parcela: 3174, Parcela: 3242

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 106 EX-20244/2013 -31 ze dne 22.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2014 19:06:46. Zápis proveden dne 24.07.2014; uloženo na prac. Chomutov
Z-6466/2014-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 106 EX-20244/2013 -37 (PM 01.08.2014) ze dne 27.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2015 19:21:52. Zápis proveden dne 03.12.2015; uloženo na prac. Chomutov
Z-9782/2015-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 305 EXE 253/2014-14, k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:

566210/0873

Parcela: 3174, Parcela: 3242

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Liberec, č.j. 131 EX-1296/2014 -24 ze dne 09.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2014 11:05:39. Zápis proveden dne 12.05.2014.
Z-4073/2014-503

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:

566210/0873

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-1296/2014 -13 ze dne 29.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2014 11:05:26. Zápis proveden dne 13.05.2014; uloženo na prac. Liberec
Z-3632/2014-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:

566210/0873

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-3076/2017 -12 ze dne 15.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2017 15:48:24. Zápis proveden dne 21.08.2017; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-2900/2017-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 5/112

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:

566210/0873

Parcela: 3174, Parcela: 3242

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever, č.j. 121 EX-3076/2017 -32 ze dne 09.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2020 13:38:29. Zápis proveden dne 16.04.2020; uloženo na prac. Chomutov Z-2123/2020-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň - sever č.j. 121 EX-3076/2017 -33 (PM 15.04.2020) ze dne 27.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2020 07:44:26. Zápis proveden dne 05.05.2020; uloženo na prac. Chomutov

Z-3007/2020-503

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:

566210/0873

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 1883/19-31 k 305 EXE 88/2019-8 ze dne 13.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2019 14:43:49. Zápis proveden dne 15.03.2019; uloženo na prac. Praha Z-8478/2019-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Malátova 645/18,
150 00 Praha 5

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:

566210/0873

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 147 EX 417/19-10 ze dne 14.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2019 04:06:48. Zápis proveden dne 27.05.2019; uloženo na prac. Praha

Z-16921/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:

566210/0873

Parcela: 3174, Parcela: 3242

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 147 EX-417/2019 -26 ze dne 10.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2019 20:43:17. Zápis proveden dne 17.06.2019; uloženo na prac. Chomutov

Z-3233/2019-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 147 EX-417/2019 -26 (PM 17.06.2019) ze dne 27.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2019 04:31:54. Zápis proveden dne 30.08.2019; uloženo na prac. Chomutov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-4980/2019-503

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer,
Hornická 1786, 34701 Tachov

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 141 EX-00230/2019 -022 ze dne 02.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 11:15:01. Zápis proveden dne 03.07.2019; uloženo na prac. Tachov

Z-1450/2019-410

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3174, Parcela: 3242

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Tachov, č.j. 141 EX-00230/2019 -024 ze dne 02.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 11:15:38. Zápis proveden dne 09.07.2019; uloženo na prac. Chomutov

Z-3685/2019-503

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,
Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-16381/2020 - 12 ze dne 16.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2020 13:03:02. Zápis proveden dne 28.12.2020; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-8873/2020-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3174, Parcela: 3242

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, č.j. 120 EX-16381/2020 -29 ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2020 13:03:02. Zápis proveden dne 29.12.2020; uloženo na prac. Chomutov

Z-8205/2020-503

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává stálou správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 35 D-1168/2011 -32 ze dne 16.01.2012. Právní moc ke dni 16.01.2012.

Z-903/2012-503

Pro: Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany

RČ/IČO: 566210/0873

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 35 D-167/2020 -59 ze dne 05.05.2020. Právní moc ke dni 05.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 15:29:00. Zápis proveden dne 30.06.2020.

V-3455/2020-503

Pro: Hořínek Milan, Chomutovská 426, 43101 Spořice

RČ/IČO: 621201/0948

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3174	22001	8162
3242	22001	17172

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.06.2021 08:23:15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 18325/11 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Koničková Vladislava, Lázeňská 352, 43141 Údlice	595606/1353	5/112
Korinek Kvetoslava, Goerdelerstrasse 6, 79189 Karlsruhe, Německo	395929/072	5/28
Králová Iveta, J. Švermy 261, 43144 Droužkovice	735927/2800	5/112
Mikulášek Miroslav PhDr., Dukelská 504, 43111 Jirkov	480926/069	1/14
Sedláčková Jitka, Žižkova 497, 43111 Jirkov	516125/149	1/14
Sedmerová Marie, Červenohrádecká 1542, 43111 Jirkov	416109/072	5/28
Skočdopole Miloslav, Pod Břízami 5242, 43004 Chomutov	330829/002	5/112
Svobodová Hana, Lipová 230, 43101 Spořice	465115/120	5/28
Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany	566210/0873	5/112
Werner Pavel, Lipová 403, 43101 Spořice	580614/1132	1/7

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
724/62	4984	orná půda		zemědělský půdní fond
3243	6292	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3255	10916	orná půda		zemědělský půdní fond
3300	404	ostatní plocha	neplošná půda	
3313	3641	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční elektrizační soustavy kabelové vedení v rozsahu GP 675-751/2006

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3255

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
Pozemkový úřad Chomutov PÚ-72/2011 /Fr/KPÚ Spořice/188 ze dne 04.08.2011.
Právní moc ke dni 19.08.2011.

/Fr//KPÚ

Z-12734/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 2.625,- Kč s příslušenstvím, k podílu 5/112

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:

566210/0873

Parcela: 3243, Parcela: 3255, Parcela: 3300, Parcela: 3313, Parcela: 724/62

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10, č.j. 003 EX-18325/2011 -12 ze dne 13.04.2012. Právní
moc ke dni 17.04.2012.

Z-6499/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 12.031,51 Kč s příslušenstvím, k podílu 5/112

Oprávnění pro

02 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,

14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:

566210/0873

Parcela: 3243, Parcela: 3255, Parcela: 3300, Parcela: 3313, Parcela: 724/62

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-13446/2011 -33 ze dne 07.05.2012. Právní moc
ke dni 14.05.2012.

Z-8133/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 24.525,55 Kč s příslušenstvím, k podílu 5/112

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,

Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:

566210/0873

Parcela: 3243, Parcela: 3255, Parcela: 3300, Parcela: 3313, Parcela: 724/62

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 106 EX-870/2005 -61 ze dne 06.06.2013.

Z-8442/2013-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Plzeň-město, č.j. 106 EX-870/2005 -70 (PM 26.06.2013) ze dne 11.09.2013.

Z-14872/2013-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 6.407,- Kč s příslušenstvím, k podílu 5/112

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická

2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

566210/0873

Parcela: 3243, Parcela: 3255, Parcela: 3300, Parcela: 3313, Parcela: 724/62

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město 106 EX-20244/2013 -17 ze dne 06.06.2013.

Z-8460/2013-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 16.216,- Kč s příslušenstvím, k podílu 5/112

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3243, Parcela: 3255, Parcela: 3300, Parcela: 3313, Parcela: 724/62

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 106 EX-5741/2009 -21 ze dne 06.06.2013.

Z-8481/2013-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 814.308,- Kč s příslušenstvím, k podílu 5/112

Oprávnění pro

DHL Express (Czech Republic) s.r.o., Nádražní 2967/93,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25683446

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3243, Parcela: 3255, Parcela: 3300, Parcela: 3313, Parcela: 724/62

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Liberec, č.j. 131 EX-1296/2014 -25 ze dne 09.05.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 09.05.2014 11:05:39. Zápis proveden dne 06.06.2014.

V-3502/2014-503

Pořadí k 09.05.2014 11:05

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k podílu 5/112

pohledávka ve výši 333,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3243, Parcela: 3255, Parcela: 3300, Parcela: 3313, Parcela: 724/62

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 334132/18/2504-00540-506798
ze dne 15.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2018 15:07:46. Zápis
proveden dne 09.03.2018; uloženo na prac. Chomutov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-1099/2018-503

Pořadí k 15.02.2018 15:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 334132/18/2504-00540-506798 ze dne 15.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2018 15:07:46. Zápis proveden dne 09.03.2018; uloženo na prac. Chomutov

V-1099/2018-503

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 334132/18/2504-00540-506798 ze dne 15.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2018 15:07:46. Zápis proveden dne 09.03.2018; uloženo na prac. Chomutov

V-1099/2018-503

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10
Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 4 Exe-1234/2011 -9 ze dne 13.02.2012; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-3009/2012-407

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 4 EXE 1234/2011-9, k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3243, Parcela: 3255, Parcela: 3300, Parcela: 3313, Parcela: 724/62

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10, č.j. 003 EX-18325/2011 -13 ze dne 13.04.2012. Právní moc ke dni 17.04.2012.

Z-6504/2012-503

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Novobranská 20, Litoměřice 412 01
Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 4 Exe-773/2011 -10 ze dne 06.10.2011. Právní moc ke dni 15.12.2011; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-3607/2012-407

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 4 EXE 773/2011-10, k podílu 5/112

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3243, Parcela: 3255, Parcela: 3300, Parcela: 3313, Parcela: 724/62

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-13446/2011 -34 ze dne 07.05.2012. Právní moc ke dni 14.05.2012.

Z-8134/2012-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 7 Nc 1937/2005-8, k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3243, Parcela: 3255, Parcela: 3300, Parcela: 3313, Parcela: 724/62

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 106 EX-870/2005 -60 ze dne 06.06.2013.

Z-8441/2013-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 106 EX-870/2005 -71 (PM 26.06.2013) ze dne 11.09.2013.

Z-14871/2013-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 5 EXE 116/2013-13

k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3243, Parcela: 3255, Parcela: 3300, Parcela: 3313, Parcela: 724/62

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 106 EX-20244/2013 -16 ze dne 06.06.2013.

Z-8462/2013-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 5 Nc 2030/2009-3, k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3243, Parcela: 3255, Parcela: 3300, Parcela: 3313, Parcela: 724/62

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 106 EX-5741/2009 -20 ze dne 06.06.2013.

Z-8482/2013-503

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 7 Nc-1937/2005 -8 ze dne 08.11.2005. Právní moc ke dni 15.04.2008; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-4222/2013-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 11.09.2013;

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-8759/2013-407

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Plzeň-sever 5 Nc-2030/2009 -3 ze dne
16.07.2009; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-4221/2013-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Plzeň-město, č.j. 106 EX-5741/2009 -39 (PM 01.09.2009)
ze dne 27.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2015 19:14:43. Zápis
proveden dne 03.12.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-9778/2015-503

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-20244/2013 -15 ze dne
06.06.2013; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-7178/2013-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Plzeň-město, č.j. 106 EX-20244/2013 -38 (PM 28.09.2013) ze dne 27.11.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2015 19:21:52. Zápis proveden dne
03.12.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-9783/2015-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 305 EXE 253/2014-14, k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3243, Parcela: 3255, Parcela: 3300, Parcela: 3313, Parcela: 724/62

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Liberec, č.j. 131
EX-1296/2014 -25 ze dne 09.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2014
11:05:39. Zápis proveden dne 12.05.2014.

Z-4074/2014-503

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec -
Mgr. Petr Polanský 131 EX-1296/2014 -13 ze dne 29.04.2014. Právní účinky zápisu
k okamžiku 09.05.2014 11:05:26. Zápis proveden dne 13.05.2014; uloženo na prac.
Liberec

Z-3632/2014-505

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-3076/2017 -12 ze dne 15.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2017 15:48:24. Zápis proveden dne 21.08.2017; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-2900/2017-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3243, Parcela: 3255, Parcela: 3300, Parcela: 3313, Parcela: 724/62

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever, č.j. 121 EX-3076/2017 -32 ze dne 09.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2020 13:38:29. Zápis proveden dne 16.04.2020; uloženo na prac. Chomutov
Z-2123/2020-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň - sever č.j. 121 EX-3076/2017 -33 (PM 15.04.2020) ze dne 27.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2020 07:44:26. Zápis proveden dne 05.05.2020; uloženo na prac. Chomutov
Z-3007/2020-503

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 1883/19-31 k 305 EXE 88/2019-8 ze dne 13.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2019 14:43:49. Zápis proveden dne 15.03.2019; uloženo na prac. Praha
Z-8478/2019-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Malátova 645/18,
150 00 Praha 5

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 147 EX 417/19-10 ze dne 14.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2019 04:06:48. Zápis proveden dne 27.05.2019; uloženo na prac. Praha
Z-16921/2019-101

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3243, Parcela: 3255, Parcela: 3300, Parcela: 3313, Parcela: 724/62

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 147
EX-417/2019 -26 ze dne 10.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2019
20:43:17. Zápis proveden dne 17.06.2019; uloženo na prac. Chomutov

Z-3233/2019-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Praha 5, č.j. 147 EX-417/2019 -26 (PM 17.06.2019) ze dne 27.08.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 28.08.2019 04:31:54. Zápis proveden dne 30.08.2019;
uloženo na prac. Chomutov

Z-4980/2019-503

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Pajer,
Hornická 1786, 34701 Tachov

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 141 EX-00230/2019 -022 ze dne
02.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 11:15:01. Zápis proveden
dne 03.07.2019; uloženo na prac. Tachov

Z-1450/2019-410

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3243, Parcela: 3255, Parcela: 3300, Parcela: 3313, Parcela: 724/62

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Tachov, č.j. 141
EX-00230/2019 -023 ze dne 02.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
02.07.2019 11:15:14. Zápis proveden dne 09.07.2019; uloženo na prac. Chomutov

Z-3684/2019-503

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,
Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-16381/2020 - 12 ze dne 16.12.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 22.12.2020 13:03:02. Zápis proveden dne 28.12.2020; uloženo
na prac. Klatovy

-

Z-8873/2020-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k podílu 5/112

Povinnost k

Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany, RČ/IČO:
566210/0873

Parcela: 3243, Parcela: 3255, Parcela: 3300, Parcela: 3313, Parcela: 724/62

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, č.j. 120
EX-16381/2020 -29 ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
22.12.2020 13:03:02. Zápis proveden dne 29.12.2020; uloženo na prac. Chomutov
Z-8205/2020-503

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 724/62

o Změna číslování parcel

pol. VZ 310/1998

Povinnost k

Parcela: 724/62

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 905/1993 Okresního soudu v Chomutově ze dne 16.6.1994; nabytí
právní
moci dnem 11.7.1994.

POLVZ:27/1995

Z-14700027/1995-503

Pro: Korinek Kvetoslava, Goerdelerstrasse 6, 79189 Karlsruhe,
Německo

RČ/IČO: 395929/072

Svobodová Hana, Lipová 230, 43101 Spořice

465115/120

Sedmerová Marie, Červenohrádecká 1542, 43111 Jirkov

416109/072

o Rozhodnutí o dědictví D 840/1994 Okresního soudu v Chomutově ze dne 23.9.1994; nabytí
právní
moci dnem 17.10.1994.

POLVZ:50/1995

Z-14700050/1995-503

Pro: Sedláčková Jitka, Žižkova 497, 43111 Jirkov

RČ/IČO: 516125/149

Mikulášek Miroslav PhDr., Dukelská 504, 43111 Jirkov

480926/069

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D-713/2007 -18 ze dne 18.10.2007. Právní moc
ke dni 07.11.2007.

Z-18393/2007-503

Pro: Werner Pavel, Lipová 403, 43101 Spořice

RČ/IČO: 580614/1132

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Pozemkový úřad
Chomutov PÚ-72/2011 /Fr/KPÚ Spořice/188 ze dne 04.08.2011. Právní moc ke dni 19.08.2011.

/Fr//KPÚ

Z-12734/2011-503

Pro: Svobodová Hana, Lipová 230, 43101 Spořice

RČ/IČO: 465115/120

Werner Pavel, Lipová 403, 43101 Spořice

580614/1132

Mikulášek Miroslav PhDr., Dukelská 504, 43111 Jirkov

480926/069

Sedmerová Marie, Červenohrádecká 1542, 43111 Jirkov

416109/072

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2021 08:15:03

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Sedláčková Jitka, Žižkova 497, 43111 Jirkov 516125/149
Korinek Kvetoslava, Goerdelerstrasse 6, 79189 Karlsruhe, 395929/072
Německo

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Chebu 17 D-366/2011 -52 ze dne 25.11.2011.
Právní moc ke dni 25.11.2011.

Z-19940/2011-503

Pro: Korinek Kvetoslava, Goerdelerstrasse 6, 79189 Karlsruhe, RČ/IČO: 395929/072
Německo
Sedmerová Marie, Červenohrádecká 1542, 43111 Jirkov 416109/072
Svobodová Hana, Lipová 230, 43101 Spořice 465115/120

- o Usnesení soudu o dědictví 35 D-1168/2011 -32 ze dne 16.01.2012. Právní moc ke dni
16.01.2012.

Z-903/2012-503

Pro: Králová Iveta, J. Švermy 261, 43144 Droužkovice RČ/IČO: 735927/2800
Skočdopole Miloslav, Pod Břízami 5242, 43004 Chomutov 330829/002
Koničková Vladislava, Lázeňská 352, 43141 Údlice 595606/1353
Vlková Jiřina, Větrná 368, 33144 Kožlany 566210/0873

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
724/62	25011	3568
	25411	1416
3255	25011	10916
3313	25011	3641

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.06.2021 08:25:37











