

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 800-163/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Předmět znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí: pozemku parc. č. 2391, k.ú. Měnín, okr. Brno - venkov

VLASTNÍK:	Jaroslav Šťastný
Adresa:	Husova 165/5, 602 00 Brno – Staré Brno

ÚČEL OCENĚNÍ:	Exekuční řízení č.j. 006 EX 1226/10 (ocenění stávajícího stavu)
----------------------	---

ZHOTOVITEL:	NEMOVITOST s.r.o., znalecká kancelář Ing. Tomáš Hudec, znalec a jednatel znalecké kanceláře
Adresa:	provozovna: Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno
IČ: 255 23 155	telefon: 777 747 939 e-mail: hudec.tomas@volny.cz
DIČ: CZ25523155	datová schránka: wjgrjrr

OBJEDNATEL:	Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Alena Blažková, Ph.D., soudní exekutor
Adresa:	Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

Počet stran: 20

Počet příloh: 7

Počet vyhotovení/vyhotovení č.: 2/

Podle stavu ke dni: 14.08.2021

Vyhotoveno: V Brně 09.11.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol

Dle Usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 1226/10 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovité věci pozemku parc.č. 2391, k.ú. Měnín, ve vlastnictví povinného pana Jaroslava Šťastného na LV 1196. Obvyklá cena (tržní hodnota) je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 14. srpna 2021.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny obvyklé (tržní hodnoty) pro účel exekučního řízení Exekutorského úřadu Brno - město č.j. 006 EX 1226/10-338.

1.3. Prohlídka a zaměření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitosti bylo provedeno dne 14. srpna 2021. Prohlídka nemovitosti byla provedena bez účasti povinného.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Výpis z katastru nemovitostí LV 1196 vyhotovený dne 01.03.2021 dálkovým přístupem
- Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Měnín <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v aktuálním znění.
- Znalecké standardy AZO, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013, v platném znění (www.azoposn.cz)
- Databáze sjednaných cen v archivu znalce a realitní inzerce na www.inem.cz
- **Místní šetření** spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitosti bylo provedeno dne 14. srpna 2021. Prohlídka nemovitosti byla provedena bez účasti povinného.

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, včetně novely č. 237/2020 Sb., se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny (příp. tržní hodnoty) použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **nákladovým způsobem** (věcnou hodnotou) - zjistí se náklady na pořízení staveb v současné cenové úrovni (snížené o přiměřené opotřebení vzhledem ke stáří, stavu a předpokládané zbývající životnosti), plus cena pozemků. Vzhledem k tomu, že vyhláška č. 441/2013 Sb. používá koeficienty změny cen staveb, jež přiměřeně upravují základní cenovou úroveň 1994 na úroveň současnou, použije se zpravidla cena zjištěná podle této vyhlášky, bez koeficientu úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu. Tato metoda má pouze informativní charakter.
2. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých sjednaných cen (příp. inzerovaných cen) obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
3. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny (příp. tržní hodnoty)** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Jihomoravský, okres Brno - venkov, obec Měnín, k.ú. Měnín
Adresa nemovité věci: parc.č. 2391, obec Měnín, k.ú. Měnín

Vlastnické a evidenční údaje

Jaroslav Šťastný, Husova 165/5, Brno 602 00

podíl 1 / 1

Místopis

Charakteristika obce:

Měnín je obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládá se v Dyjsko-svrateckém úvalu, zhruba 14 km jihovýchodně od Brna. Žije zde 1865 obyvatel. Jedná se o vinařskou obec ve Velkopavlovické vinařské podoblasti. Katastrální území Měnín má rozlohu 21,16 km².

Měnín se nachází nedaleko dálnice D2 z Brna na Bratislavu, lze na něj odbočit z exitu 11 (Blučina). Obec leží na soutoku Říčky (Zlatého potoka) a řeky Litavy. Zlatý potok protéká západním okrajem Měnína, jižně od obce ústí do Litavy, vedené umělým korytem východně od Měnína.

Severovýchodně od obce se zvedá vrch Vinohrádky (217 m n. m.). K Měninu náležejí zemědělské dvory Albrechtov a Jalovisko, které leží jižně od obce.

Obec Měnín je ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Židlochovice a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Židlochovice. Obec Měnín nabízí základní občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská škola, základní škola, praktičtí lékaři, pošta, knihovna, kino,

aj..

Do obce zajíždí hromadná autobusová doprava s dobrou frekvencí spojů.

Z inženýrských sítí je v obci úplná vybavenost: elektro, plyn, vodovod a kanalizace.

Poloha nemovitosti:

Oceňovaný pozemek se nachází v obci Měnín, která se nachází jižně od města Brna.

- z LV 1196 pro k.ú. Měnín:

- **parc. č. 2391** – 322 m², orná půda

GPS: 49°04'56.76"N, 16°41'19.40"E

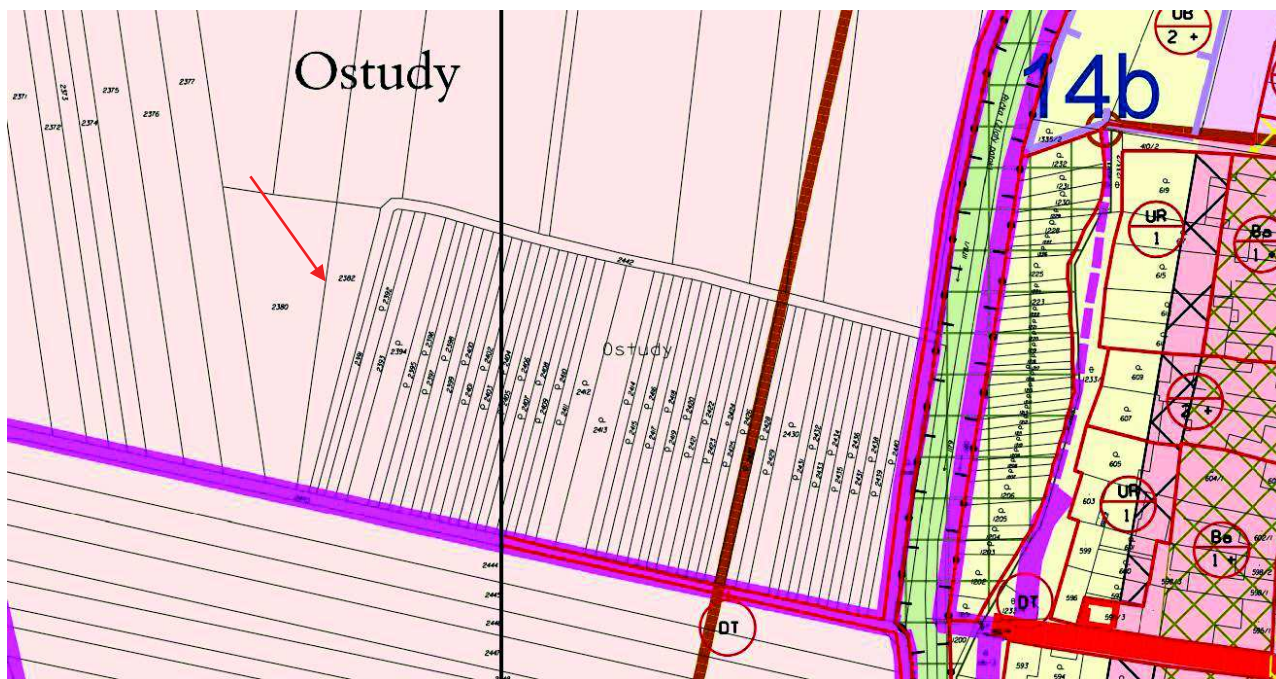
Oceňovaný pozemek p.č. 2391, k.ú. Měnín je téměř rovinný, má mírně zvlněný terén, nachází se na okraji sadu, navazuje pole (podle KN i podle místního šetření). Dle LPIS (veřejného registru půdy) není parcela pronajata.

Parcela se nachází na okraji obce, západně od centra a je zařazena do zóny zemědělské prvovýrobní.

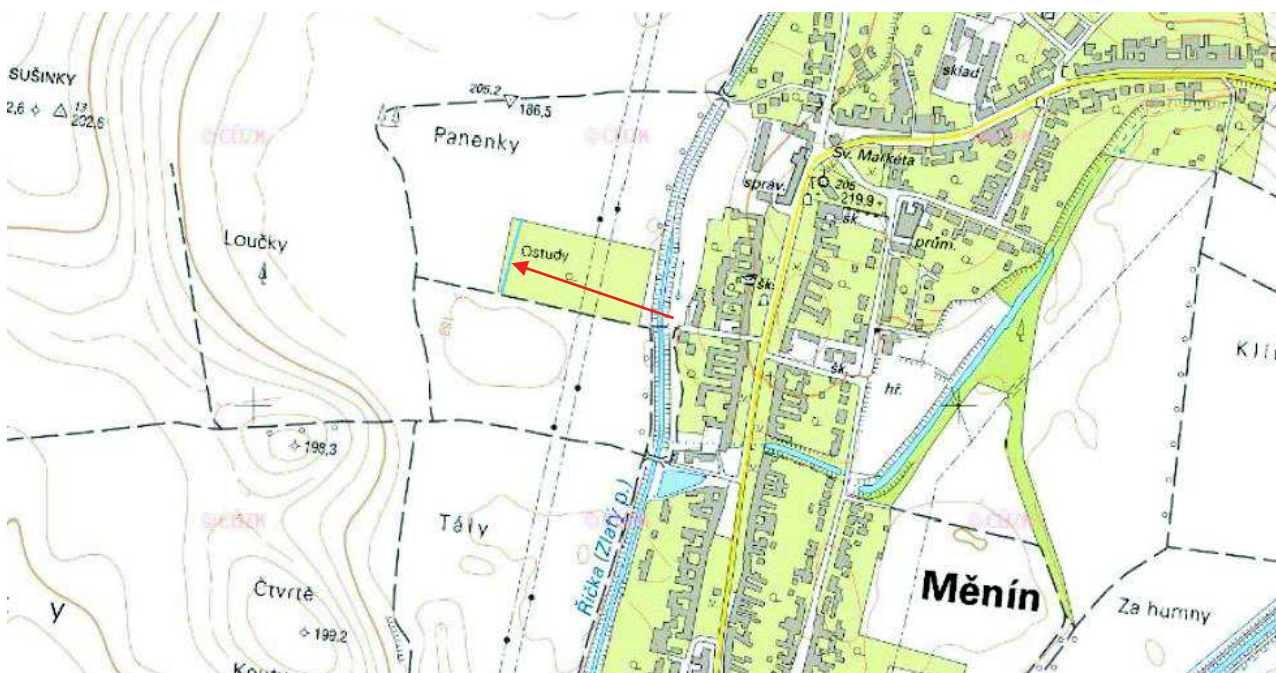
Příjezd je zprvu po zpevněné veřejné komunikaci druhé třídy č. 416 a následně přes pozemky mezi poli ve vlastnictví obce a ČR.

Přístup k oceňovanému pozemku je přes pozemky

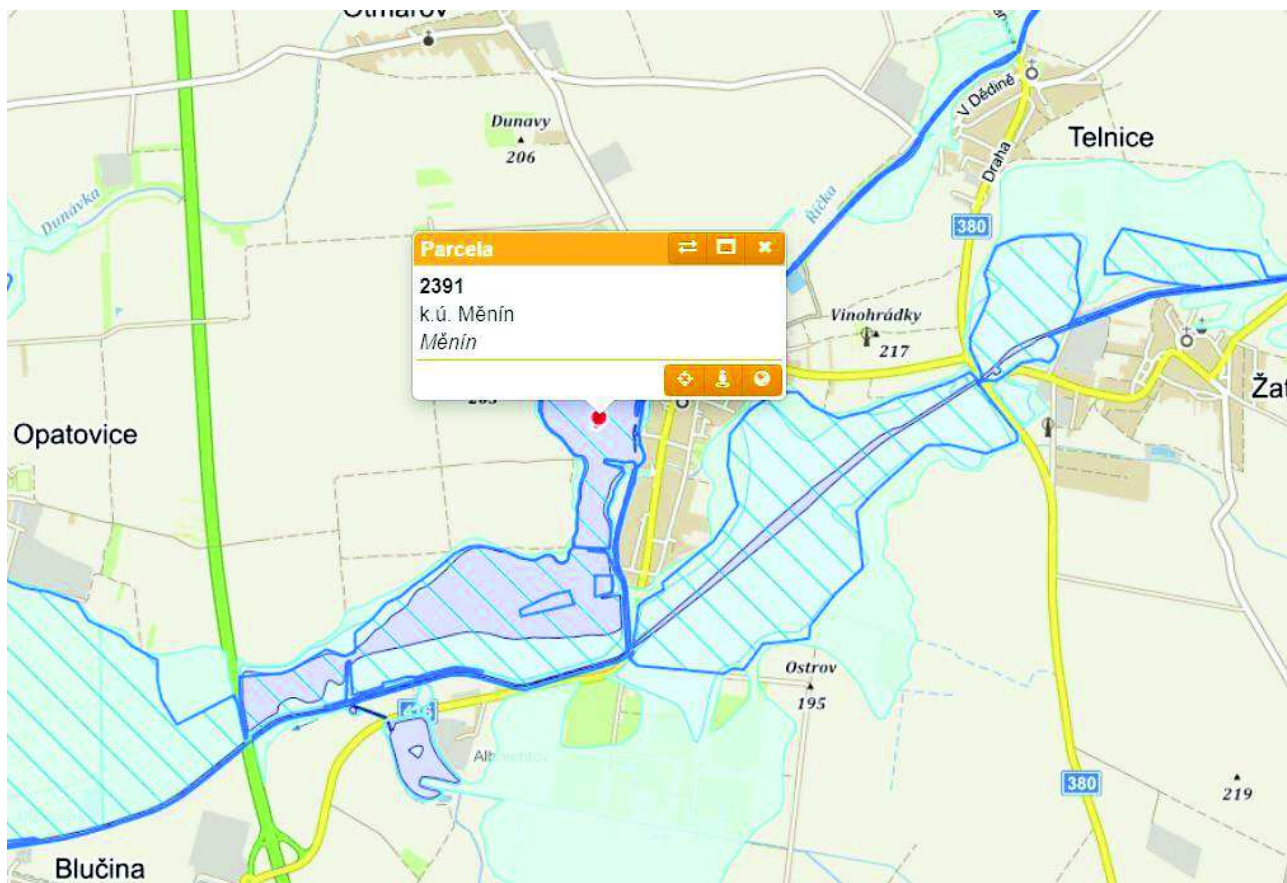
2443	LV 10001, ostatní komunikace, ostatní plocha – vlastník Obec Měnín
2466	LV 10001, ostatní komunikace, ostatní plocha – vlastník Obec Měnín
2578/1	LV 123, zeleň, ostatní plocha – vlastník Česká republika, právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.
1179	LV 123, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené – vlastník Česká republika, právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.
1182/1	LV 10001, zahrada – vlastník Obec Měnín
1181/8	LV 10001, neplodná půda, ostatní plocha – vlastník Obec Měnín
1181/1	LV 10001, neplodná půda, ostatní plocha – vlastník Obec Měnín
410/1	LV 10001, ostatní komunikace, ostatní plocha – vlastník Obec Měnín
410/18	LV 10001, ostatní komunikace, ostatní plocha – vlastník Obec Měnín
410/17	LV 10001, ostatní komunikace, ostatní plocha – vlastník Obec Měnín



Obr. 1: Hlavní výkres územního plánu po změně č.1



Obr. 2: Mapa z dálkového přístupu do KN



Obr. 3: Povodňová mapa

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
 NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- ANO Nemovitá věc je situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Exekuce

- ANO Zástavní právo exekutorské

Komentář: 1. Na nemovitosti je zahájeno několik exekucí. Jedna z nich je zahájení exekuce soudním exekutorem JUDr. Alenou Blažkovou, Konečného náměstí 2, 611 18 Brno.

Na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1196, k.ú. Měnin v části B1 není uvedeno žádné právo sloužící ve prospěch nemovitostí, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Dle LPIS (veřejného registru půdy) není parcela pronajata.

Znalec nemá k dispozici informaci, zda je oceňovaný pozemek pronajímán, protože povinný nereagoval na dopis s dotazem, zda oceňovaný pozemek pronajímá. Dle zákona č. 237/2020 Sb. v § 16c se však nájem za závalu nepovažuje.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. ZNALECKÝ POSUDEK

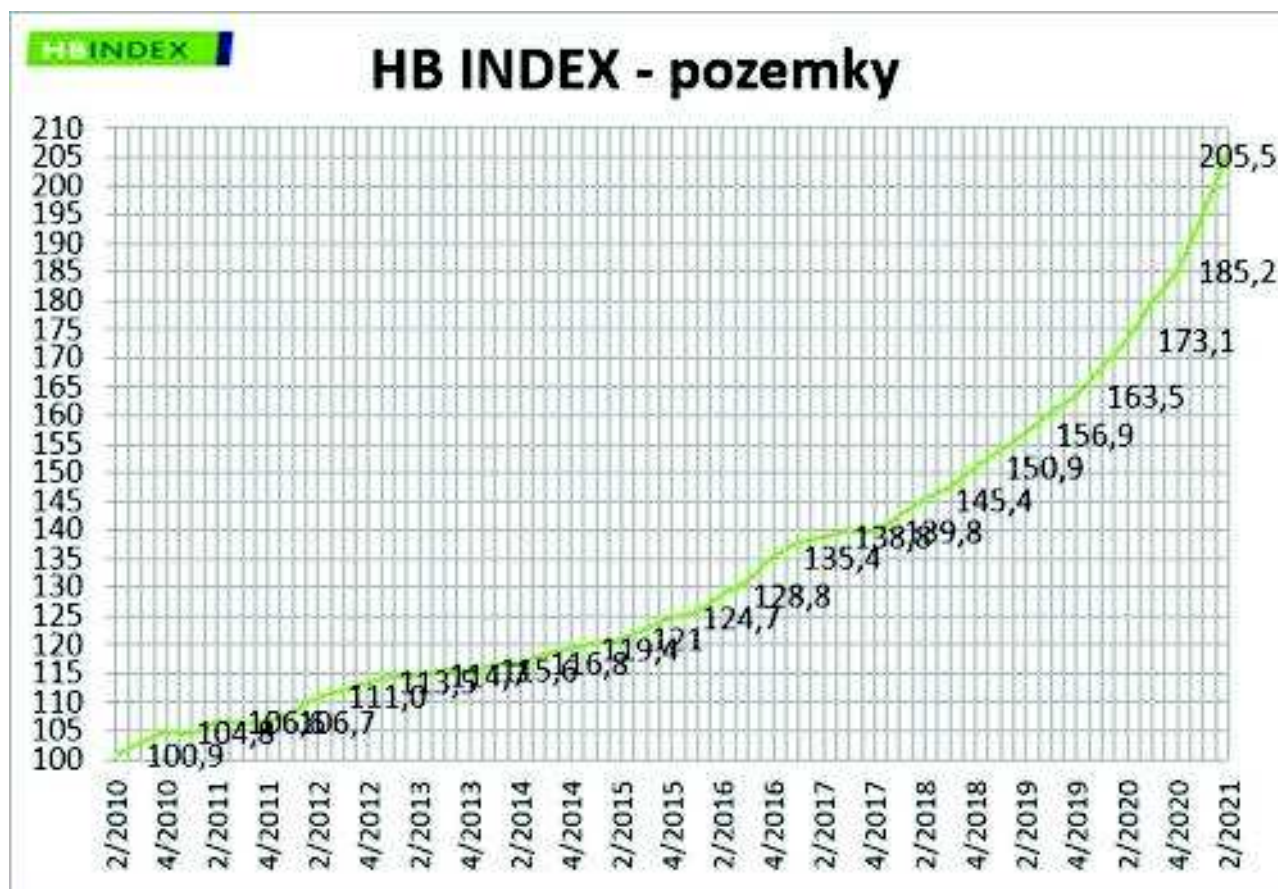
4.1. Výpočet hodnoty pozemků

Porovnávací metoda

Pozemek p.č. 2391, k.ú. Měnín

Je provedeno porovnání z nabídkových cen obdobných pozemků ve shodné a obdobných lokalitách z databáze inzerovaných cen na www.inem.cz (06/2020 – 05/2021).

V případě, že je cenový údaj starší 3 měsíců je upraven pomocí HB indexu, který sleduje vývoj cen v čase a upravuje výslednou cenu pomocí koeficientu redukce na pramen ceny. Pro přepočet je použit HB index pro pozemky.



Přehled srovnatelných pozemků – realitní inzerce:

Prodej – Pozemek o výměře 7686 m², druh pozemku – orná půda, Měnín, okres Brno - venkov

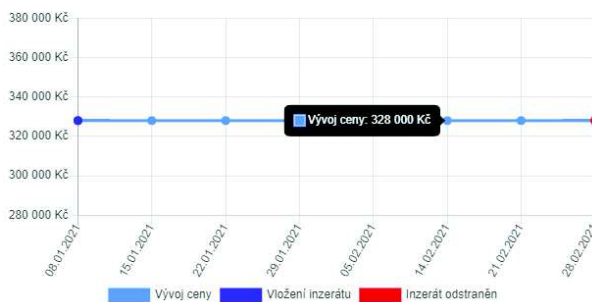


Celková cena: 328 000 Kč

Adresa: Měnín, okr. Brno - venkov

Cena za m²: 42,67 Kč

Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



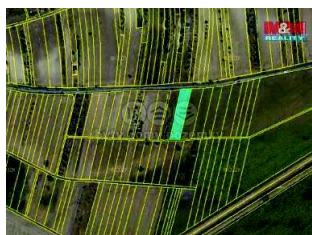
Nabízíme k prodeji soubor pozemků vedených jako orná půda o celkové výměře 7686 m² v katastrálním území Měnin, okres Brno-venkov. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl 1/2. Pozemky tvoří pruhy v honu. Přístup po obecní zpevněné a nezpevněné komunikaci. BPEJ 00100, 00501, 00401 a 00110. K pozemkům je sjednána pachtovní smlouva.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -

1,00

Upravená jednotková cena za m²: 42,67 Kč



Prodej – Pozemek o výměře 160 m², druh pozemku – orná půda, Měnin, okres Brno - venkov

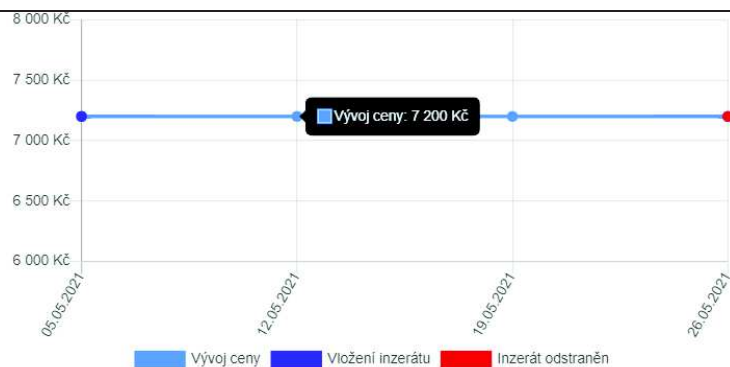


Celková cena: 7 200 Kč

Adresa: Měnin, okr. Brno - venkov

Cena za m²: 45 Kč

Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



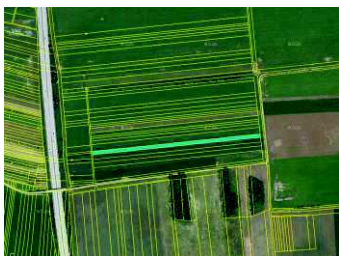
Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Měnín, v okrese Brno-venkov, LV 1620, podíl 1/36 o výměře 160 m², parcela č.2138 - o výměře 5758 m² (orná půda). Jsme přímí majitelé pozemků, neplatíte tedy žádnou provizi.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -

0,95

Upravená jednotková cena za m²: 42,75 Kč



Přehled srovnatelných pozemků – prodeje:

Prodej 08/2020:

parc.č. 2936, k.ú. Měnín o výměře 8 643 m², druh pozemku – orná půda, Měnín, okres Brno – venkov a

parc.č. 3213, k.ú. Žatčany o výměře 121 m², druh pozemku – orná půda, Žatčany, okres Brno – venkov

Celková cena: 280 448 Kč

Adresa: Měnín, okres Brno – venkov

Žatčany, okres Brno - venkov

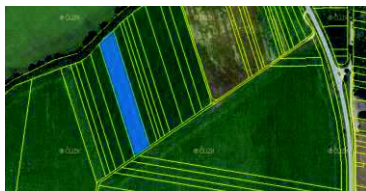
Cena za m²: 32,00 Kč

Koeficienty:

redukce pramene ceny -

1,14

Upravená jednotková cena za m²: 36,48 Kč



Prodej 06/2020:

parc.č.2857, k.ú. Měnín o výměře 1 062 m², druh pozemku – orná půda, Měnín, okres Brno – venkov,
parc.č.2533, k.ú. Měnín o výměře 25 222 m², druh pozemku – orná půda, Měnín, okres Brno – venkov a

parc.č.2447, k.ú. Měnín o výměře 4 282 m², druh pozemku – orná půda, Měnín, okres Brno – venkov

Celková cena: 1 150 000 Kč

Adresa: Měnín, okres Brno – venkov

Cena za m²: 37,63 Kč

Koeficienty:

redukce pramene ceny -

1,18

Upravená jednotková cena za m²: 44,40 Kč



Prodej 03/2021:

parc.č.2823, k.ú. Měnín o výměře 3 037 m², druh pozemku – orná půda, Měnín, okres Brno – venkov,
parc.č.2284, k.ú. Měnín o výměře 5 055 m², druh pozemku – orná půda, Měnín, okres Brno – venkov
(předmětem prodeje spoluvlastnický podíl o velikosti ½) a

parc.č.2935, k.ú. Měnín o výměře 4 243 m², druh pozemku – orná půda, Měnín, okres Brno – venkov
(předmětem prodeje spoluvlastnický podíl o velikosti ½).

Celková cena: 308 000 Kč

Adresa: Měnín, okres Brno – venkov

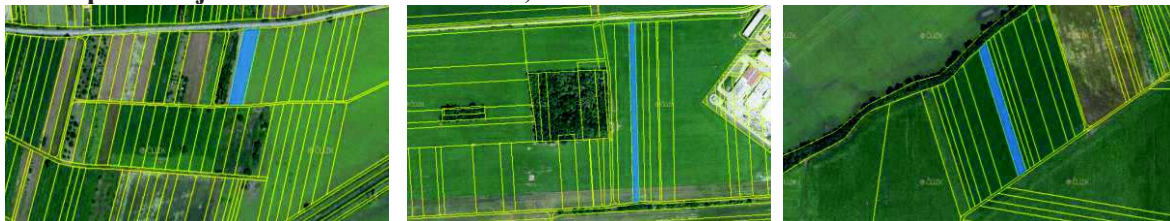
Cena za m²: 40,07 Kč

Koeficienty:

redukce pramene ceny -

1,05

Upravená jednotková cena za m²: 42,07 Kč



4.2. Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **orné půdy** ve shodné a blízké lokalitě se pohybuje v rozmezí **36,48 – 44,40 Kč/m²**. Dle vyhláskové tabulky klasifikace bonity půdy BPEJ se cena půdy pohybuje v intervalu 1,15-19,79 Kč/m², oceňovaný pozemek má dle BPEJ uvedených v LV základní cenu:

BPEJ 00100 16,77 Kč/m²

BPEJ 06100 15,06 Kč/m²

Parcela č. 2391 má převažující zastoupení výměry v BPEJ 00100. Parcela je tedy hodnocena jako vyšší průměr v rámci intervalu. Na základě tohoto zjištění a s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a informacím o BPEJ (vyšší průměr), stanovují jednotkovou cenu **42 Kč/m²**.

4.3. Výsledky analýzy dat

Porovnávací cena pozemku					
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
2391	Orná půda	Orná půda	322	42,00	13 524,00
Celkem			322		13 524,00

Výsledky analýzy dat

Stanovení obvyklé ceny nemovitostí

Silné stránky

- umístění v obci se základní občanskou vybaveností
- dosahu hromadné dopravy s dobrou frekvencí spojů

Slabé stránky

- povodňová zóna

5. ODŮVODNĚNÍ

Interpretace výsledků analýzy

Byla provedena analýza trhu s obdobným typem nemovitostí ve shodné a blízkých lokalitách. V tomto znaleckém posudku je provedeno pro ocenění pozemku **porovnání pěti porovnávacích vzorků, kdy ve třech případech se jednalo o skutečný prodej a ve dvou byla použita realitní inzerce.**

V souladu se zákonem č. 237/2020 Sb. a vyhláškou č. 488/2020 Sb. byly použity alespoň tři vzorky se sjednanými cenami, jedná se tak o **cenu obvyklou.**

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

Stanovení ceny obvyklé (tržní hodnoty) pro účel exekučního řízení Exekutorského úřadu Brno - město č.j. 006 EX 1226/10-338.

6.2. Odpověď

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	13 524 Kč
Cena obvyklá podle odborného odhadu znalce	13 500 Kč

Cena obvyklá - slovy: třinácttisícpětsetkorunčeských

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1196 ze dne 01.03.2021 (část LV)	3
Snímek katastrální mapy z dálkového přístupu do KN	1
Ortofotosnímek z dálkového přístupu do KN	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace ze dne 14.08.2021	1

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsanou podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 pro základní obor ekonomika, pro odvětví oceňování nemovitých věcí.

Znalecký posudek je zapsán pod č. 800-163/2021 v evidenci znaleckých posudků. Znalečné účtujeme dle domluvy na základě připojené faktury.

V Brně 09.11.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

**NEMOVITOST s.r.o., znalecká kancelář
Ing. Tomáš Hudec, znalec a jednatel znalecké kanceláře
Kabátníkova 105/2
602 00 Brno**

Výpis z katastru nemovitostí č. 1196 ze dne 01.03.2021 (část LV)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2021 12:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 1226/10 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583383 Měnín
Kat.území: 693090 Měnín List vlastnictví: 1196

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Šťastný Jaroslav, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	2391	322	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

den vzniku: 8.8.2013

k zajištění pohledávky ve výši 56.346,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: 2391

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Brno-město 009EX-146/2011 -32-PA ze dne 08.08.2013.

Z-24213/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 490 000,00 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce

Oprávnění pro

Vodný Stanislav JUDr., Budovatelská 555, Butovice,
74213 Studénka, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: 2391

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 4 046 EX-1063/2011 -6 ze dne 09.09.2011. Právní moc ke
dni 29.02.2012.

Z-5966/2012-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 1 475,00 Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení

Oprávnění pro

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: 2391

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2021 12:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583383 Měnín

Kat.území: 693090 Měnín

List vlastnictví: 1196

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Cheb 074 EX-1559/2010 -005 ze dne 16.11.2010. Právní moc ke
dni 29.11.2010.

Z-31154/2010-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 140 000,00 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce

Oprávnění pro

Hemzal Milan Ing., Preslova 679/32, Stránice, 60200

Brno, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 2391

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Brno-město 006EX-
1226/2010 -34 ze dne 07.02.2011. Právní moc ke dni 21.02.2011.

Z-20154/2011-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Brno-město 006EX-1226/2010 -34 ze dne 07.02.2011.

Z-20154/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávek v celkové výši 67 894,00 Kč, rozhodnutí ze dne 8.11.2019.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: [REDACTED] vykonává:

Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veveří
979/5, Veveří, 66020 Brno

Povinnost k

Parcela: 2391

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) Městské správy sociálního zabezpečení Brno, čj. -
47002/ /320-8070-8.11.2019-1488/08/LV-zp ze dne 08.11.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 12.11.2019 16:28:00. Zápis proveden dne 04.12.2019.

V-18996/2019-703

Pořadí k 12.11.2019 16:28

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Štastný Jaroslav. Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 96 Nc-6162/2007 -5 Městský soud v Brně ze dne
19.11.2007; uloženo na prac. Brno-město

Z-7738/2008-702

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Štastný Jaroslav, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2021 12:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583383 Měnín

Kat.území: 693090 Měnín

List vlastnictví: 1196

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Krajského PÚ pro Jmkraj ,Pobočka Brno SPÚ-- 526054/2018 Ku ze dne 04.12.2018. Právní moc ke dni 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 17:51:09. Zápis proveden dne 21.12.2018.

Z-14541/2018-703

Pro: Šťastný Jaroslav, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2391	00100	232
	06100	90

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

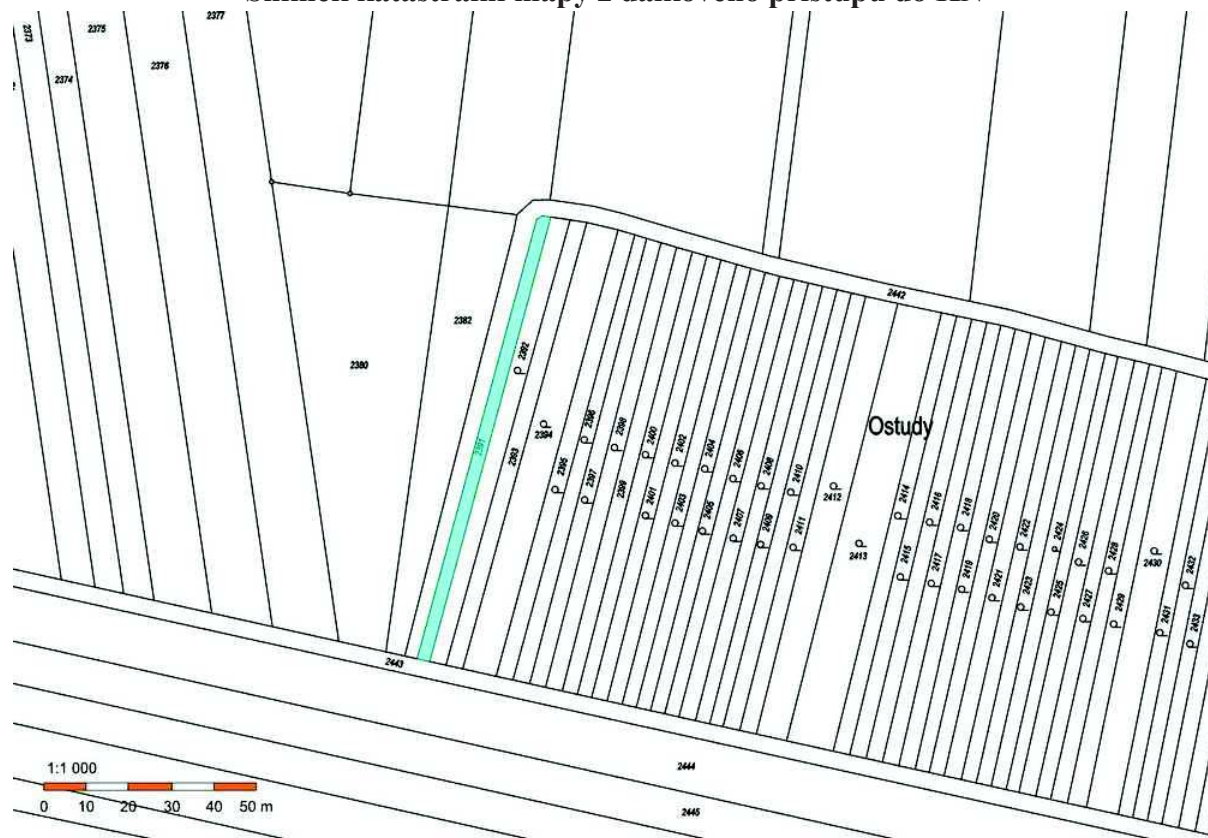
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.03.2021 13:07:18

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 7

Snímek katastrální mapy z dálkového přístupu do KN



Ortofotosnímek z dálkového přístupu do KN



Mapové podklady



Fotodokumentace ze dne 14.08.2021

