

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:15:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533068 Vraný

Kat.území: 688941 Lukov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                                      | Identifikátor | Podíl |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                |               |       |
| Holub Jan, Kunešova 2648/8, Žižkov, 13000 Praha 3               | 570830/2226   | 7/48  |
| Holub Petr, U Libušiných lázní 1033/7, Nusle, 14000 Praha 4     | 581026/1402   | 4/48  |
| MI Estate s.r.o., Roháčova 188/37, Žižkov, 13000 Praha 3        | 08294208      | 5/8   |
| Šalounová Eliška, Družstevní 35/13, Předměstí, 41201 Litoměřice | 065723/2499   | 3/48  |
| Votavová Eva Mgr., Pod Punčochou 254, 25262 Statenice           | 616127/1083   | 4/48  |

## B Nemovitosti

## Pozemky

| Parcela                                              | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití     | Způsob ochrany |
|------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------------|----------------|
| St. 41                                               | 230        | zastavěná plocha a nádvoří | společný dvůr      |                |
| St. 50                                               | 398        | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| Součástí je stavba: Lukov, č.p. 42, bydlení          |            |                            |                    |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 50                 |            |                            |                    |                |
| St. 62                                               | 33         | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 197 |            |                            |                    |                |
| 380/1                                                | 156        | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                |
| 380/4                                                | 349        | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                |
| 413                                                  | 25         | ostatní plocha             | jiná plocha        |                |

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pro pohledávku ve výši 463,- Kč s příslušenstvím na spoluvlastnický podíl o velikosti 3/48. Dříve povinný : Hrachovina Jan, r.č. 580309/2570

## Oprávnění pro

IES REAL & CONSULTING spol. s r.o., 8. května 504/25,  
77900 Olomouc, RČ/IČO: 60704080

## Povinnost k

Holub Jan, Kunešova 2648/8, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 570830/2226  
Parcela: St. 41, Parcela: St. 50, Parcela: St. 62,  
Parcela: 380/1, Parcela: 380/4, Parcela: 413

## Listina

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 10 167 EX-20662/2010 -14 ze dne 28.02.2011. Právní moc  
ke dni 14.03.2011.

Z-2102/2011-231

## Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Pro pohledávku ve výši 15.000,- Kč s příslušenstvím na spoluvlastnický podíl o velikosti 3/48

## Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,  
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:15:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533068 Vraný

Kat.území: 688941 Lukov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Povinnost k

Šalounová Eliška, Družstevní 35/13, Předměstí, 41201

Litoměřice, RČ/IČO: 065723/2499

Parcela: St. 41, Parcela: St. 50, Parcela: St. 62,

Parcela: 380/1, Parcela: 380/4, Parcela: 413

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Libochovicích -45246/2012 /197970502862 ze dne 29.05.2012.

Z-3035/2012-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo soudcovské

Pro pohledávku ve výši 89.898,- Kč s příslušenstvím na spoluvlastnický podíl o velikosti 3/48. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 3.5.2011. Dříve povinný :

Hrachovina Jan, r.č. 580309/2570

## Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní

správa sociálního zabezpečení Litoměřice, Seifertova

2063/3, Předměstí, 41201 Litoměřice

## Povinnost k

Holub Jan, Kunešova 2648/8, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 570830/2226

Parcela: St. 41, Parcela: St. 50, Parcela: St. 62,

Parcela: 380/1, Parcela: 380/4, Parcela: 413

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Kladně 20 E-20/2011 -19 ze dne 13.05.2011. Právní moc ke dni 22.06.2011.

Z-6464/2011-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Pro pohledávku ve výši 90.224,- Kč s příslušenstvím na spoluvlastnický podíl o velikosti 3/48. Dříve povinný : Hrachovina Jan, r.č. 580309/2570

## Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,

Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

## Povinnost k

Holub Jan, Kunešova 2648/8, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 570830/2226

Parcela: St. 41, Parcela: St. 50, Parcela: St. 62,

Parcela: 380/1, Parcela: 380/4, Parcela: 413

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Libochovicích -28810/2011 /197970505976 ze dne 14.04.2011.

Z-2744/2011-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pro pohledávku ve výši 5.000,- Kč s příslušenstvím na spoluvlastnický podíl o velikosti 3/48. Doručeno dne 23.05.2011.

Povinná: Hrachovinová Hana, r.č.: 65503/0009

## Oprávnění pro

Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66,

Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27646751

## Povinnost k

Holub Jan, Kunešova 2648/8, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 570830/2226

Parcela: St. 41, Parcela: St. 50, Parcela: St. 62,

Parcela: 380/1, Parcela: 380/4, Parcela: 413

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha - východ 081 EX-05858/2011 -015Jta ze dne 20.05.2011.

Z-3821/2011-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Přílohou tohoto PDF dokumentu je elektronicky podepsaná XML sestava ČÚZK

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:15:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533068 Vraný

Kat.území: 688941 Lukov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pro pohledávku ve výši 25.993,46 Kč s příslušenstvím na spoluvlastnický podíl o velikosti 3/48

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Holub Jan, Kunešova 2648/8, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 570830/2226  
Parcela: St. 41, Parcela: St. 50, Parcela: St. 62,  
Parcela: 380/1, Parcela: 380/4, Parcela: 413

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad  
Praha - východ 081 EX-41012/2010 -079JH ze dne 11.01.2013.

Z-244/2013-231

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha-východ 081 Ex-41012/2010 -010Jta ze dne 21.09.2011.  
Právní moc ke dni 11.10.2011.

Z-244/2013-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 380/1, Parcela: 380/4

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 380/1, Parcela: 380/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 2463/1992 čj. 2463/264/92.

POLVZ:27/1994

Z-11900027/1994-231

Pro: Holub Petr, U Libušiných lázní 1033/7, Nusle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 581026/1402

Holub Jan, Kunešova 2648/8, Žižkov, 13000 Praha 3

570830/2226

Votavová Eva Mgr., Pod Punčochou 254, 25262 Statenice

616127/1083

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 2463/45/1992 zapsáno pod POLVZ 19/1993.

POLVZ:98/1995

Z-11900098/1995-231

Pro: Holub Petr, U Libušiných lázní 1033/7, Nusle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 581026/1402

Holub Jan, Kunešova 2648/8, Žižkov, 13000 Praha 3

570830/2226

Votavová Eva Mgr., Pod Punčochou 254, 25262 Statenice

616127/1083

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresní soud v Litoměřicích 35 D-1195/2008 -34  
ze dne 19.06.2009. Právní moc ke dni 13.07.2009.

Z-5569/2009-231

Pro: Šalounová Eliška, Družstevní 35/13, Předměstí, 41201  
Litoměřice

RČ/IČO: 065723/2499

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:15:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533068 Vraný

Kat.území: 688941 Lukov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Smlouva kupní ze dne 19.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2020 12:09:44.  
Zápis proveden dne 22.07.2020.

V-1842/2020-231

Pro: Holub Jan, Kunešova 2648/8, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 570830/2226

o Smlouva kupní ze dne 24.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2020 10:27:30.  
Zápis proveden dne 23.10.2020.

V-2766/2020-231

Pro: MI Estate s.r.o., Roháčova 188/37, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 08294208

o Smlouva kupní ze dne 27.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2021 11:06:16.  
Zápis proveden dne 09.02.2021.

V-134/2021-231

Pro: MI Estate s.r.o., Roháčova 188/37, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 08294208

o Smlouva kupní ze dne 24.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2021 12:16:27.  
Zápis proveden dne 28.06.2021.

V-1872/2021-231

Pro: MI Estate s.r.o., Roháčova 188/37, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 08294208

o Smlouva kupní ze dne 26.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2021 12:19:06.  
Zápis proveden dne 28.06.2021.

V-1873/2021-231

Pro: MI Estate s.r.o., Roháčova 188/37, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 08294208

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

Vyhotoveno:  
Z XML dat dálkového přístupu katastru  
nemovitostí

Vyhotoveno: 21.02.2022 11:36:16

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....