

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo ZP-22017

NEMOVITÁ VĚC:	Stavba bez čp/če Chlumany
Katastrální údaje:	Kraj Jihočeský, okres Prachatice, obec Chlumany, k.ú. Chlumany
Adresa:	Chlumany, 384 22 Chlumany

OBJEDNATEL:	EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10, Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor
Adresa:	Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10

ZHOTOVITEL:	Znalecká společnost s.r.o.
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ:	Exekuční řízení č. j. 3 EX 6594/13 (ocenění stávajícího stavu)
----------------------	---



OBVYKLÁ CENA

1 371 000 Kč

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceněování nemovitých věcí.

Stav ke dni: 18.11.2021 Datum místního šetření: 20.10.2021

Počet stran: 15 stran Počet příloh: 32 Počet vyhotovení: 1, vyhotovení číslo: 1

V Praze, dne 18.11.2021

ZADÁNÍ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluživnického podílu o velikosti 4/5 (čtyři pětiny) na pozemku parc. č. St. 154 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně stavby na pozemku stojícím bez č.p./č.e., způsob využití: bydlení, včetně příslušenství a na pozemku parc. č. 379/9 (ostatní plocha) a na pozemku parc. č. 379/10 (ostatní plocha), vše v kat. území Chlumany, obec Chlumany, okres Prachatice, zapsáno na LV 161.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o ocenění majetku a o změně některých zákonů (zákon o ocenění majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmu a popis metod ocenění:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob ocenění, oceněují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tisně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, ocenuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídат druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota,

je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

10) Nižší obchodovatelnost spoluúčastnických podílů.

V případě oceňování spoluúčastnického podílu na nemovité věci musí být při stanovení ceny obvyklé zohledněna jeho nižší obchodovatelnost v porovnání s prodejem nemovitých věcí jakožto celku. De facto je však v první řadě nutné konstatovat, že v podstatě neexistuje v tuzemských podmínkách trh se spoluúčastnickými podíly na nemovitých věcech, což velmi ztěžuje nejen jejich prodej, ale i již samotné ocenění.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovité věci nachází ve spoluúčastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluúčastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchoduji, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistencie trhu se spoluúčastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluúčastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluúčastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluúčastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluúčastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluúčastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluúčastnickými podíly na

nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovití věc, nýbrž pouze spoluúčastnický podíl, představuje pro případného zájemce o kupu nemovité věci značný zdroj potencionálních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluúčastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluúčastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluúčastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potencionálních kupujících při nabídce spoluúčastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejná cena spoluúčastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluúčastnického podílu – tedy například u spoluúčastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejná cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejná cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluúčastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluúčastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluúčastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při occenování samotného spoluúčastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítнутa do zjištěné obvyklé ceny spoluúčastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z díka ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o occenování majetku: „*Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.*“

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluúčastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluúčastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluúčastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluúčastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížit, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluúčastnických podílů.

VÝČET PODKLADŮ

Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tisně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Porovnání bylo provedeno na základě realizovaných prodejů obdobných nemovitých věcí. Zdrojem dat je informační databáze realitní kanceláře, vlastní databáze, analyzační portál cen a katastr nemovitostí. Z výše uvedených zdrojů byly vybrány vhodné srovnávací nemovité věci, které byly následně porovnány s occňovanou nemovitou věci.

Jako hlavní metoda byla vybrána metoda porovnávací. Porovnávací metoda se stanoví přímým porovnáním min. tří obdobných nemovitých věcí. Porovnání bylo provedeno na základě vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, viz. jednotlivé koeficienty. Rozdíly v porovnávaných parametrech nemovitých věcí byly řešeny v jednotlivých koeficientech. Znalecká kancelář vyjadřuje obvyklou cenu na základě stanoveného celkového koeficientu.

Přehled podkladů

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- usnesení soudního exekutora Mgr. Richard Bednář o ustanovení znaleckého ústavu a objednávka znaleckého posudku ze dne 16.9.2021 pod č.j. 3 EX 6594/13-43.
- výpis z katastru nemovitostí.
- fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 20.10.2021.
- výpis z geografického informačního systému.
- mapa okolí.
- ortofotomapu.
- informace z katastru nemovitostí.
- informace z veřejně dostupných zdrojů.
- informace o realizovaných cenách z dostupných databází.

- vyrozumění o ohledání ze dne 12.10.2021.
- znalecký posudek č. ZP - 14707, ze dne 3.10.2017.
- informace od povinného.

Literatura

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínekové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze, Praha 2012

NÁLEZ

Místopis

Obec Chlumany se nachází v kraji Jihočeském kraji v okrese Prachatice, cca 1,5 km jižně od města Vlachovo Březí, cca 2 km severozápadně od města Husinec, cca 7 km severozápadně od města Prachatice a cca 14 km východně od města Vimperk. Obcí protéká Chlumanský potok. Jedná se o obec se středně rozvinutou infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. Ze vzdělávacích zařízení se v obci nachází mateřská škola. V obci se dále nachází restaurační zařízení, koupaliště, hřiště, prodejna smíšeného zboží. Dopravní obslužnost obce zajišťují autobusy.

Occňovaná nemovitá věc se nachází v jižní okrajové části obce Chlumany v zástavbě rodinných domů. Zastávka autobusu „Chlumany“ se nachází cca 350 m od oceňované nemovité věci.

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr. objekt
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> garáže
		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> jiné
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Poloha v obci:	okrajová část - smíšená zástavba		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.
Přístup k pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky:

parc. č. 379/25 Obec Chlumany

Celkový popis

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající podprůměrné údržbě. Budova vyžaduje kompletní modernizaci. Střecha budovy je sedlová s krytinou z vláknocementových šablon. Na střeše jsou žlaby. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem a bleskosvodem. Vchodové dveře domu jsou hliníkové. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné, nebo prosklené. Okna domu jsou dřevěná. Fasáda domu není zateplená a omítka chybí. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci. Budova byla postavena cca kolem roku 1980.

Dispozice domu:

1. NP

- šatna $3,75\text{ m}^2$, předsíň $1,68\text{ m}^2$, kuchyně $8,16\text{ m}^2$, pokoj $14,16\text{ m}^2$, WC $0,94\text{ m}^2$, chodba $3,42\text{ m}^2$, chodba $12,53\text{ m}^2$, technická místnost $13,31\text{ m}^2$, chodba $6,27\text{ m}^2$, chodba $8,83\text{ m}^2$, garáž $13,22\text{ m}^2$.

2. NP

- chodba $15,62\text{ m}^2$, kuchyně $18,66\text{ m}^2$, komora $5,51\text{ m}^2$, obývací pokoj $23,64\text{ m}^2$, pokoj $13,54\text{ m}^2$, WC $1,51\text{ m}^2$, koupelna $3,87\text{ m}^2$, pokoj $9,30\text{ m}^2$.

Podkroví

- pokoj $16,81\text{ m}^2$, pokoj $12,86\text{ m}^2$, chodba $1,05\text{ m}^2$.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace. Dle sdělení povinného jsou rozvody vody a odpadu popraskané. Vytápění domu je na tuhá paliva. Ohřev teplé vody chybí. Přípojky nebylo možné ověřit.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Na stavebním pozemku parc. č. St. 154 se nachází stavba rodinného domu bez č.p./č.c. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako zastavěná plocha a nádvorí o celkové ploše 121 m^2 . Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 379/9, který je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o celkové výměře 343 m^2 a pozemek parc. č. 379/10, který je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o celkové výměře 679 m^2 . Pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Pozemky jsou rovinaté, travnaté a neudržované. Pozemky jsou jako celek přístupné přes pozemek parc. č. 379/25, který je ve vlastnictví obce Chlumany.

Součástí nemovité věci jsou IS. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je kolna. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 20.10.2021, za účasti povinného. Povinný byl vyrozuměn o provedení místního šetření.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Zástavní právo
ANO Exekuce

Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika:

- NE Nemovitá věc není pronajímána
ANO Stavby se zhoršeným technickým stavem
ANO Stavby dlouhou dobu rozestavěné

Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

ZNALECKÝ POSUDEK

1. Porovnávací hodnota

1.1. Stavba bez čp/če Chlumany

Oceňovaná nemovitá věc
Zastavěná plocha: 121,00 m ²
Plocha pozemku: 1 143,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K1 až Kn. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinný dům Vlachovo Březí		
Popis:	Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce s podkrovní částí. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 3784 m ² . Příslušenstvím nemovité věci je oplocení. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.		
Pozemek:	3 784,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny	1,00		
K2 Velikosti objektu	1,20		
K3 Poloha	1,00		
K4 Provedení a vybavení	0,80		
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00		
K6 Celkový stav	0,90		
K7 Vliv pozemku	0,85		
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00		
Cena	Celkový koeficient Kč	Upravená cena	
2 250 000 Kč	0,73	1 642 500 Kč	



Zdroj: realizovaný prodej z 1.2.2021

Název:	Rodinný dům Kratušín		
Popis:	Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 162 m ² . Příslušenstvím nemovité věci je oplocení. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.		
Pozemek:	162,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny	1,10		
K2 Velikosti objektu	1,05		
K3 Poloha	1,00		
K4 Provedení a vybavení	0,80		
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00		
K6 Celkový stav	0,70		
K7 Vliv pozemku	1,07		
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00		
Cena	Celkový koeficient Kč	Upravená cena	
2 600 000 Kč	0,69	1 794 000 Kč	



Zdroj: realizovaný prodej z 6.8.2020

Název:	Rodinný dům Čkyně	
Popis:	Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je stanová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 655 m ² . Příslušenstvím nemovité věci je oplocení. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je z místní zpcvněné komunikace.	
Pozemek:	655,00 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,10	
K2 Velikost objektu	1,00	
K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	0,80	
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00	
K6 Celkový stav	0,80	
K7 Vliv pozemku	1,04	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00	
Cena	Celkový koeficient Kč	Upravená cena
2 700 000 Kč	0,73	1 971 000 Kč



Zdroj: realizovaný prodej z
5.3.2020

Minimální jednotková porovnávací cena	1 642 500 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 802 500 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	1 971 000 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání	
Průměrná jednotková cena	1 802 500 Kč/ks
Porovnávací hodnota před korekcí ceny	1 802 500
Velikost ideálního spoluúčastnického podílu	
Nižší obchodovatelnost spoluúčastnických podílů	* 4,00 / 5,00 = 1 442 000,00 * 0,95 = 1 369 900,00
Výsledná porovnávací hodnota	1 369 900 Kč

ODŮVODNĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Stavba bcz čp/čc Chlumany

1 369 900,- Kč

Porovnávací hodnota

1 369 900 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním štětrení. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, vlastní databáze, analyzačního portálu a katastru nemovitostí. V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali min. 3, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci např. co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení obvyklé ceny nemá za cíl zjištění obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci. Námi stanovená obvyklá cena slouží jako podklad pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc skutečně hodnotu, za níž může být v daném místě a čase prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena

1 371 000 Kč

slovy: Jedenmiliontřistasedmdesátjednatisíc Kč

ZÁVĚR

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

- ideálního spoluživnického podílu o velikosti 4/5 (čtyři pětiny) na pozemku parc. č. St. 154 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně stavby na pozemku stojícím bcz č.p./č.e., způsob využití: bydlení, včetně příslušenství a na pozemku parc. č. 379/9 (ostatní plocha) a na pozemku parc. č. 379/10 (ostatní plocha), vše v kat. území Chlumany, obec Chlumany, okres Prachatice, zapsáno na LV 161.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

- nezjištěno.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši **1.371.000,- Kč**.

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- nezjištěny.

Dle § 57 vyhlášky č. 503/2020 Sb. Znalec zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až c) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. Sdělujeme, že námi zjištěné podklady jsou dostatečné pro stanovení obvyklé ceny dle novely zákona o oceňování. Při stanovení obvyklé ceny, jak je uvedeno výše, vycházíme z realizovaných cen a z údajů získaných při místním šetření. V případě, že nám nebylo umožněno vnitřní ohledání nemovité věci, tak náš závěr může, ale i nemusí být nepatrně zkreslen. Výše uvedené skutečnosti jsou závislé od praxe a subjektivního vyhodnocení stavebně-technické stavu oceňované nemovité věci osobami podílejícími se na zpracování znaleckého posudku. Dle našeho odborného názoru a praxe, lze považovat vliv uvedeného zkreslení z velké části za minimální.

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 161	19
Snímek katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	10

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvého oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-22017 znaleckého deníku.

Odměna byla sjednána v souladu s vyhláškou č. 504/2020 Sb.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Jakub Chrástecký

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavcích):

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

V Praze 18.11.2021

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Vyhodoveno bozúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 6594/13 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat. území: 651702 Chlumany

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany	780418/1638	1/15
Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany	460927/101	1/15
Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany	730818/1650	13/15

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 154	121	zastavěná plocha a nádvoří		
		Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení		
379/9	343	ostatní plocha	jiná plocha	
379/10	679	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	bydlení	St. 154	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního rádu

ve výši 8.052,88 Kč s příslušenstvím
k podílu 4/5

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcела: 379/10, Parcела: 379/9

Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10 - Mgr. Bednář 003-EX 6594/2013 -10 ze dne 03.12.2013.

z-9988/2013-306

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního rádu

ve výši 5.888,99 Kč s příslušenstvím
k podílu 1/5, povinná: Markytánová Marie, r.č. 505728/204

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat.území: 651702 Chlumany

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10 - JUDr. Ivanko 167-EX 10773/2010 -24 ze dne
04.05.2011. Právní moc ke dni 19.05.2011.

Z-7894/2012-306

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 14.275,00 Kč s příslušenstvím
podíl 1/5, povinná: Markytánová Marie, r.č. 505728/204

Oprávnění pro

Kuliš a Jerie spol. s r.o., Bavorovská 33, 38411
Netolice, RČ/IČO: 40741303

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň - město - JUDr. Wolfová 106-EX 26048/2010 -18 ze dne
05.08.2011.

Z-7044/2011-306

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo soudcovské
ve výši 43.524,- Kč s příslušenstvím (k podílu 1/5), povinná: Markytánová Marie, r.č.
505728/204

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prachatice,
Nádražní 1121, Prachatice II, 38311 Prachatice

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní
soud v Prachaticích -3E 15/2008 -9 ze dne 29.04.2008. Právní moc ke dni
21.05.2008.

Z-4408/2008-306

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat.území: 651702 Chlumany

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ke spoluživnickému podílu 1/5, povinná: Markytánová Marie, r.č. 505728/204

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Okresní správa sociálního zabezpečení Prachatice,
Nádražní 1121, Prachatice II, 38311 Prachatice

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9

Listina Usnesení soudu o nař.výkonu rozhod.zřízením soudc.zást.práva E 345/2000-6 -/ ze
dne 11.9.2000 (Okresní soud v Prachaticích);. Právní moc ke dni 14.06.2001.

POLVZ:42/2000 Z-6300042/2000-306

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 55.637,- Kč s příslušenstvím

k podílu 1/5, povinná: Markytánová Marie, r.č. 505728/204

Oprávnění pro

PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská 1216/46, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9

Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Klatovy - soudní exekutor JUDr.Mika 120-EX 26101/2010 -12 ze
dne 26.08.2010. Právní moc ke dni 24.09.2010.

Z-6991/2010-306

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 161.616,- Kč s příslušenstvím

k podílu 4/5

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9

Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat.území: 651702 Chlumany

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost
Exekutorský úřad Prachatice - Mgr.Košina 040-EX 10610/2009 -14 ze dne
27.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2014 12:42:05. Zápis proveden
dne 04.04.2014.

V-625/2014-306

Pořadí k 27.02.2014 12:42

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 60.746,- Kč s příslušenstvím
k podílu 4/5

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyškočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcела: 379/10, Parcела: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost
Exekutorský úřad Prachatice - Mgr.Košina 040-EX 11191/2009 -13 ze dne
27.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2014 12:42:23. Zápis proveden
dne 04.04.2014.

V-626/2014-306

Pořadí k 27.02.2014 12:42

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 40.144,55 Kč s příslušenstvím
k podílu 4/5

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcела: 379/10, Parcела: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost
Exekutorský úřad Praha 10 - JUDr.Ivanko 167-EX 10772/2010 -31 ze dne
20.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2014 19:03:04. Zápis proveden
dne 24.04.2014.

V-946/2014-306

Pořadí k 20.03.2014 19:03

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
ve výši 10.194,- Kč s příslušenstvím
k podílu 4/5

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prachatice,
Nádražní 1121, Prachatice II, 38311 Prachatice

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat.území: 651702 Chlumany

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

730818/1650

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9

Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.:43005/009258/14/220/Tal ze dne 29.05.2014.
Právní moc ke dni 30.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2014
09:54:00. Zápis proveden dne 26.06.2014.

V-1954/2014-306

Pořadí k 02.06.2014 09:54

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 5.435,- kč s příslušenstvím
k podílu 4/5

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní soud v Prachaticích, Pivovarská 3, Prachatice
II, 38301 Prachatice, RČ/IČO: 00024678

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Prachatice - Mgr.košina 040-Ex 4095/2014 -8 ze dne 08.08.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2014 12:28:12. Zápis proveden dne
05.09.2014.

V-3042/2014-306

Pořadí k 08.08.2014 12:28

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 1.072,- Kč s příslušenstvím
k podílu 1/15

Oprávnění pro

Kooperativa pojištovna, a.s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:
47116617

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Šumperk - Mgr.Kubis 139-EX 02698/2012 -081 ze dne 16.12.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2014 17:30:18. Zápis proveden dne
14.01.2015.

V-5136/2014-306

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabycí právní moci usnesení EÚ Šumperk -
Mgr.Kubis 139 EX 02698/12-090 ze dne 18.11.2015. Exekuční příkaz nabyl právní
moci dne 2.1.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2015 16:45:52. Zápis
proveden dne 14.12.2015.

V-5020/2015-306

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat. území: 651702 Chlumany

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 16.12.2014 17:30

- o zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 2.592,02 Kč s příslušenstvím
k podílu 1/15

Oprávnění pro

GENOR Finance s.r.o., Zdařilá 817/8, Nusle, 14000 Praha
4, RČ/IČO: 64051561

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101

Parcela: St. 154, Parcera: 379/10, Parcera: 379/9

Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr.Ing.Prošek 134-EX 04463/2011 -143 ze dne
01.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2015 21:11:30. Zápis proveden
dne 27.03.2015.

V-863/2015-306

Pořadí k 01.03.2015 21:11

- o zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 1.083,- Kč s příslušenstvím
k podílu 1/15

Oprávnění pro

Kooperativa pojištovna, a.s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/21, Karlin, 18600 Praha 8, RČ/IČO:
47116617

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101

Parcela: St. 154, Parcera: 379/10, Parcera: 379/9

Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 3 - JUDr.Zwiefelhofer 144-EX 9109/2015 -49 ze dne
30.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2015 00:22:53. Zápis proveden
dne 28.07.2015.

V-2902/2015-306

Pořadí k 01.07.2015 00:22

- o zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 1.083,- Kč s příslušenstvím
k podílu 13/15

Oprávnění pro

Kooperativa pojištovna, a.s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/21, Karlin, 18600 Praha 8, RČ/IČO:
47116617

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcera: 379/10, Parcera: 379/9

Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat.území: 651702 Chlumany

List. vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost
Exekutorský úřad Praha 3 - JUDr. Zwiefelhofer 144-EX 9109/2015 -49 ze dne
30.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2015 00:22:53. Zápis proveden
dne 28.07.2015.

V-2902/2015-306

Pořadí k 01.07.2015 00:22

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích 7 EXE-1952/2010 -
9 ze dne 20.07.2010; uloženo na prac. Prachatice

Z-6589/2010-306

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích 8 EXE-1891/2011 -
12 ze dne 10.05.2011. Právní moc ke dni 10.08.2011; uloženo na prac. Prachatice

Z-4482/2011-306

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/15

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101

Parcela: St. 154, Parcела: 379/10, Parcела: 379/9

Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město -
Mgr. Ing. Prošek 134-EX 04463/2011 -142 ze dne 01.03.2015. Právní účinky zápisu
k okamžiku 01.03.2015 21:11:10. Zápis proveden dne 03.03.2015; uloženo na
prac. Prachatice

Z-678/2015-306

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 4/5

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcела: 379/10, Parcела: 379/9

Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 -
Mgr. Bednář 003-EX 6594/2013 -11 ze dne 03.12.2013.

Z-9991/2013-306

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat.území: 651702 Chlumany

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 6594/13-9 k 8 EXE-
2712/2013 okresní soud v Prachaticích ze dne 02.12.2013; uloženo na prac. Praha
Z-92158/2013-101

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -7Nc 2601/2009 -5
ze dne 17.08.2009. Právní moc ke dni 15.10.2009. Právní účinky zápisu k
okamžiku 27.02.2014 12:41:22. Zápis proveden dne 03.03.2014; uloženo na prac.
Prachatice

Z-1274/2014-306

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 4/5

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Prachatice -
Mgr.Košina 040-EX 10610/2009 -15 ze dne 27.02.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 27.02.2014 12:42:14. Zápis proveden dne 03.03.2014; uloženo na prac.
Prachatice

Z-1275/2014-306

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -6Nc 2735/2009 -5
ze dne 10.09.2009. Právní moc ke dni 28.10.2009. Právní účinky zápisu k
okamžiku 07.02.2014 14:34:02. Zápis proveden dne 03.03.2014; uloženo na prac.
Prachatice

Z-938/2014-306

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 4/5

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Prachatice -

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat. území: 651702 Chlumany

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Mgr. Košina 040-EX 11191/2009 -14 ze dne 27.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2014 12:42:38. Zápis proveden dne 04.03.2014; uloženo na prac. Prachatice

z-1276/2014-306

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích 6 EXE-1940/2010 - 9 ze dne 23.07.2010. Právní moc ke dni 25.09.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2014 19:02:59. Zápis proveden dne 14.04.2014; uloženo na prac. Prachatice

z-1951/2014-306

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 4/5

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650
Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 - JUDr. Ivanko 167-EX 10772/2010 -31 ze dne 20.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2014 19:03:04. Zápis proveden dne 14.04.2014; uloženo na prac. Prachatice

z-1517/2014-306

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/15

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650
Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha - JUDr. Ivanko 167EX 10772/10-280 ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2021 19:25:47. Zápis proveden dne 19.05.2021; uloženo na prac. Prachatice

z-1786/2021-306

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Košina, Zdíkov 79, 384 73 Stachy

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Prachatice - Mgr. Košina 040-EX 4095/2014 ze dne 21.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2014 11:23:37. Zápis proveden dne 06.08.2014; uloženo na prac. Prachatice

z-3707/2014-306

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat.území: 651702 Chlumany

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 4/5

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650
Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Prachatice -
Mgr.Košina 040-EX 4095/2014 -9 ze dne 08.08.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 08.08.2014 12:28:19. Zápis proveden dne 11.08.2014; uloženo na prac.
Prachatice

Z-3765/2014-306

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích 6 EXE-1339/2012 -
9 ze dne 27.02.2012. Právní moc ke dni 20.03.2012. Právní účinky zápisu k
okamžiku 16.12.2014 17:30:18. Zápis proveden dne 19.12.2014; uloženo na prac.
Prachatice

Z-5263/2014-306

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní soud v Prachaticích 6 EXE
1339/2012-9 ze dne 27.02.2012. Usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci
dne 20.03.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2015 16:45:52. Zápis
proveden dne 24.11.2015; uloženo na prac. Prachatice

Z-3468/2015-306

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/15

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101
Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Šumperk - Mgr.Kubis 139-EX 02698/2012 -081 ze dne
16.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2014 17:30:18. Zápis
proveden dne 19.12.2014; uloženo na prac. Prachatice

Z-5263/2014-306

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Šumperk -
Mgr.Kubis 139 EX 02698/12-090 ze dne 18.11.2015. Exekuční příkaz nabyl právní
moci dne 02.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2015 16:45:52.
Zápis proveden dne 24.11.2015; uloženo na prac. Prachatice

Z-3468/2015-306

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,
155 21 Praha 5

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat.území: 651702 Chlumany

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
460927/101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 9109/15-28 k 6 EXE-1706/2015 -38 ze dne 19.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2015 20:34:21. Zápis proveden dne 07.07.2015; uloženo na prac. Praha

Z-36714/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/15

Povinnost k
Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101
Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 - JUDr. Zwiefelhofer 144-EX 9109/2015 -50 ze dne 30.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2015 00:22:53. Zápis proveden dne 21.07.2015; uloženo na prac. Prachatice

Z-1947/2015-306

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,
155 21 Praha 5

Povinnost k
Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 9109/15-28 k 6 EXE-1706/2015 -38 ze dne 19.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2015 20:34:21. Zápis proveden dne 07.07.2015; uloženo na prac. Praha

Z-36714/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/15

Povinnost k
Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638
Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 - JUDr. Zwiefelhofer 144-EX 9109/2015 -50 ze dne 30.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2015 00:22:53. Zápis proveden dne 21.07.2015; uloženo na prac. Prachatice

Z-1947/2015-306

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,
155 21 Praha 5

Povinnost k
Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatico, kód: 306.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat.území: 651702 Chlumany

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

730818/1650

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 9109/15-28 k 6 EXE-1706/2015 -38 ze dne 19.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2015 20:34:21. Zápis proveden dne 07.07.2015; uloženo na prac. Praha

Z-36714/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 13/15

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:

730818/1650

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9

Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 - JUDr. Zwiefelhofer 144-EX 9109/2015 -50 ze dne 30.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2015 00:22:53. Zápis proveden dne 21.07.2015; uloženo na prac. Prachatice

Z-1947/2015-306

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:

730818/1650

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 22348/15-10 k 6 EXE-4060/2015 13 ze dne 26.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2015 09:40:53. Zápis proveden dne 07.12.2015; uloženo na prac. Praha

Z-61796/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 13/15

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:

730818/1650

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9

Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 3 - JUDr. Zwiefelhofer 144 EX 22348/15-19 ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2015 19:46:09. Zápis proveden dne 04.01.2016; uloženo na prac. Prachatice

Z-3652/2015-306

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:

730818/1650

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Prachatice 6 EXE 2297/2011-12 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat.území: 651702 Chlumany

list vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

18.07.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 17:15:58. Zápis proveden dne 14.01.2016; uloženo na prac. Prachatice

z-35/2016-306

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce EÚ Jeseník Mgr.Havlice 197 EX 86859/11-32 ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 17:15:58. Zápis proveden dne 14.01.2016; uloženo na prac. Prachatice

z-35/2016-306

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 13/15

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Jeseník Mgr.Havlice 197 EX 86859/11-34 ze dne 04.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 17:15:58. Zápis proveden dne 14.01.2016; uloženo na prac. Prachatice

z-35/2016-306

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Prachaticích 7EXE 1011/2010-8 ze dne 08.01.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2016 09:37:58. Zápis proveden dne 28.07.2016; uloženo na prac. Prachatice

z-2212/2016-306

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/15

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Klatovy-JUDr.Mika 120EX 31871/09-38 ze dne 14.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2016 09:37:59. Zápis proveden dne 28.07.2016; uloženo na prac. Prachatice

z-2213/2016-306

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr.Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Prachaticích 6 Nc 3453/2006-3 (k 120 EX 5694/06) ze dne 18.12.2006. Právní moc ke dni 14.02.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2016 11:17:16. Zápis proveden dne 01.08.2016; uloženo na prac.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat. území: 651702 Chlumany

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Prachatice

Z-2296/2016-306

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/15

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Parcela: St. 154, Parcела: 379/10, Parcела: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Klatovy - JUDr. Mika 120 EX 5694/06-55 ze dne 29.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2016 11:17:16. Zápis proveden dne 01.08.2016; uloženo na prac. Prachatice

Z-2296/2016-306

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/5, povinná: Markytánová Marie, r.č. 505728/204

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcела: 379/10, Parcела: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město - JUDr. Wolfová 106-EX 26048/2010 -17 ze dne 05.08.2011.

Z-7044/2011-306

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/5, povinná: Markytánová Marie, r.č. 505728/204

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcела: 379/10, Parcела: 379/9

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 1 - soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan 99-EX 10142/2008 -4 ze dne 06.01.2009. Právní moc ke dni 30.01.2009.

Z-209/2009-306

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/5, povinná: Markytánová Marie, r.č. 505728/204

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat.území: 651702 Chlumany

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

730818/1650

Parcela: St. 154, Parcела: 379/10, Parcела: 379/9

Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy - soudní exekutor JUDr. Mika 120-EX 26101/2010 -13 ze dne 26.08.2010.

Z-6268/2010-306

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 2112/17-9 ze dne
17.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2017 16:09:18. Zápis proveden
dne 22.02.2017; uloženo na prac. Praha

Z-7629/2017-101

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/15

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Parcela: St. 154, Parcела: 379/10, Parcела: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 5 - JUDr. Podkonický 067 EX
2112/17-59 ze dne 20.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018
08:20:58. Zápis proveden dne 27.11.2018; uloženo na prac. Prachatice

Z-2833/2018-306

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-9424/2013 -9 ze dne
16.10.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2017 18:04:36. Zápis proveden
dne 20.04.2017; uloženo na prac. Břeclav

Z-2264/2017-704

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/15

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Parcela: St. 154, Parcела: 379/10, Parcела: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Břeclav - Mgr. Petrošová 160 EX

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat. území: 651702 Chlumany

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

9424/13-87 ze dne 18.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2017
18:08:43. Zápis proveden dne 24.04.2017; uloženo na prac. Prachatice
Z-1102/2017-306

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr.Kamil Košina, Zdíkov 79, 384 73 Stachy

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Prachatice - Mgr.Košina
040Ex 2834/17-9 ze dne 05.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017
08:37:38. Zápis proveden dne 07.06.2017; uloženo na prac. Prachatice
Z-1550/2017-306

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/15

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Prachatice - Mgr.Košina 040Ex
2834/17-22 ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2017
11:37:40. Zápis proveden dne 11.07.2017; uloženo na prac. Prachatice
Z-1749/2017-306

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 4/5, povinná: Marie Markytánová, r.č. 505728/204

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Klatovy - JUDr. Mika 120 EX
26101/10-307 ze dne 15.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2020
08:03:25. Zápis proveden dne 19.06.2020.

Z-2561/2020-306

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KS v Českých Budějovicích KSCB 44 INS
23037/2020-A-5 a povolení řešení úpadku oddlužením ze dne 04.11.2020. Právní
účinky zápisu k okamžiku 05.11.2020 20:14:43. Zápis proveden dne 11.11.2020;
uloženo na prac. Prachatice

Z-4558/2020-306

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr.Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat.území: 651702 Chlumany

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Prachaticích 7Nc 3312/2008-4 (k 137 EX 13246/08) ze dne 12.12.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 17:31:42. Zápis proveden dne 21.01.2021; uloženo na prac. Prachatice
Z-192/2021-306

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 13/15

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650
Parcela: St. 154, Parcела: 379/10, Parcела: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-venkov - JUDr. Kocián 137 EX 13246/08-50 ze dne 19.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 17:31:42. Zápis proveden dne 21.01.2021; uloženo na prac. Prachatice
Z-192/2021-306

○ Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 11091/20-058 ze dne 19.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2021 16:40:42. Zápis proveden dne 22.07.2021; uloženo na prac. Šumperk

Z-4702/2021-809

○ Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 11091/20-058 ze dne 19.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2021 16:40:42. Zápis proveden dne 22.07.2021; uloženo na prac. Šumperk

Z-4702/2021-809

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 13/15

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
730818/1650
Parcela: St. 154, Parcела: 379/10, Parcела: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Šumperk - Mgr. Kubis 139 EX

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat.území: 651702 Chlumany

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

11091/20-069 ze dne 20.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2021 16:45:56. Zápis proveden dne 23.07.2021; uloženo na prac. Prachatice

Z-2416/2021-306

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Šumperk - Mgr.Kubis 139 EX 11091/20-086 ze dne 02.09.2021. Exekuční příkaz nabyl právní moci dne 27.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2021 16:42:24. Zápis proveden dne 09.09.2021; uloženo na prac. Prachatice

Z-2967/2021-306

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

Povinnost k

Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
780418/1638

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 11091/20-058 ze dne 19.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2021 16:40:42. Zápis proveden dne 22.07.2021; uloženo na prac. Šumperk

Z-4702/2021-809

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/15

Povinnost k

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany, RČ/IČO:
460927/101

Parcela: St. 154, Parcela: 379/10, Parcela: 379/9
Stavba: bez čp/če na parc. St. 154

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Šumperk - Mgr.Kubis 139 EX 11091/20-067 ze dne 20.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2021 16:39:45. Zápis proveden dne 23.07.2021; uloženo na prac. Prachatice

Z-2415/2021-306

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Šumperk - Mgr.Kubis 139 EX 11091/20-084 ze dne 02.09.2021. Exekuční příkaz nabyl právní moci dne 27.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2021 16:43:10. Zápis proveden dne 09.09.2021; uloženo na prac. Prachatice

Z-2969/2021-306

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Prachaticích - 13D 99/2011-269 ze dne 18.07.2013. Právní moc ke dni 28.08.2013.

Z-9075/2013-306

Pro: Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany

RČ/IČO: 730818/1650

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Prachaticích 13D 461/2012 ze dne 01.07.2014. Právní moc ke dni 24.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2014 10:07:42. Zápis proveden dne 25.09.2014.

V-3389/2014-306

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550248 Chlumany

Kat. území: 651702 Chlumany

List vlastnictví: 161

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Markytán Jiří, č.p. 49, 38422 Chlumany

RČ/IČO: 780418/1638

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany

730818/1650

Markytán Václav, č.p. 49, 38422 Chlumany

460927/101

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.

Vyhodobil:

Vyhodoven: 16.09.2021 08:52:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD





Chlumany 68, 384 22 Chlumany

49°03'50.18"N, 13°57'41.00"E





















