

Znalecký posudek č. 233/2021

O obvyklé ceně pozemků p.č. 2235 a p.č 2236 v obci a k.ú. Mělník

Objednatel posudku:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
nám. Winstona Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

Účel posudku: Zjištění ceny nemovitosti pro účely prodeje

Podle stavu ke dni 20.7.2021 posudek vypracoval:

Ing. Petr Zítek
Babákova 2155/12
148 00 Praha 4 - Chodov

Posudek obsahuje 13 stran a 7 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze, 12.8.2021

výtisk č. 1

Nález

Znalecký úkol

Zjištění obvyklé pozemků p.č. 2235 a p.č 2236 v obci a k.ú. Mělník, včetně všech součástí a příslušenství.

Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 20.7.2021.

Podklady pro vypracování posudku

Místní šetření znalce dne 20.7.2021.

Územní plán obce

Údaje z katastru nemovitostí

Vlastnické a evidenční údaje

Informace o pozemku p.č. 2235, resp. 2236 k.ú. Mělník

Vlastník	Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
Kraj	Středočeský
Okres	Mělník
Obec	Mělník
Katastrální území	Mělník (692816)
List vlastnictví	10002
Výměra	149 m ² , resp 707 m ²
Druh pozemku	Zahrada
Způsob ochrany	Zemědělský půdní fond
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno podle listiny (p.č. 2236)

Dokumentace a skutečnost

Pozemky v katastrálním území Mělník

Pozemek č.	Způsob užívání, poloha ve vztahu k obci, konfigurace terénu,
2235	Pozemek slouží jako zahrada domu čp. 2202. Je mírně svažitý, zatravněný, nálety, oplocení.
2236	Pozemek slouží jako zahrada domu čp. 2202. Je mírně svažitý, zatravněný, nálety, oplocení.

Situace oceňované nemovitosti

Oceňované pozemky se nacházejí v Mělníku, na jižním okraji města u Pražské silnice. Leží nedaleko od Labe, jsou však mimo záplavové území. Okolí nemovitosti je tvořeno převážně rodinnými domy. Lokalita je v územním plánu vymezena jako území všeobecně obytné. Na pozemku p.č. 2236 je věcné břemeno ČEZ.

Obec a okolí nemovitosti

Obec	Mělník
Správní funkce obce	město
Počet obyvatel	19579
Pověřená obec	Mělník
Obec s rozšířenou působností	Mělník
Okres	Mělník
Obchody a služby	Kompletní sortiment
Školy	Střední, základní a mateřské školy
Poštovní úřad	Ano
Kulturní zařízení a sport	Muzeum, Knihovna, galerie, stadion, bazén, hřiště
Struktura zaměstnanosti	Obchod, služby, výroba, administrativa
Životní prostředí	Dobré
Ubytování	Hotely, penziony

Umístění v obci

Poloha k centru (vzdálenost)	2500 m
Vzdálenost k nádraží ČD	2500 m – Mělník
Vzdálenost k autobusu	300 m
Dopravní podmínky - komunikace	Silnice I třídy
Konfigurace terénu	Mírně svažitý
Prevládající okolní zástavba	Rodinné domy
Parkovací možnosti u nemovitosti	Špatné
Obyvatelstvo v okolí nemovitosti	Bezproblémové

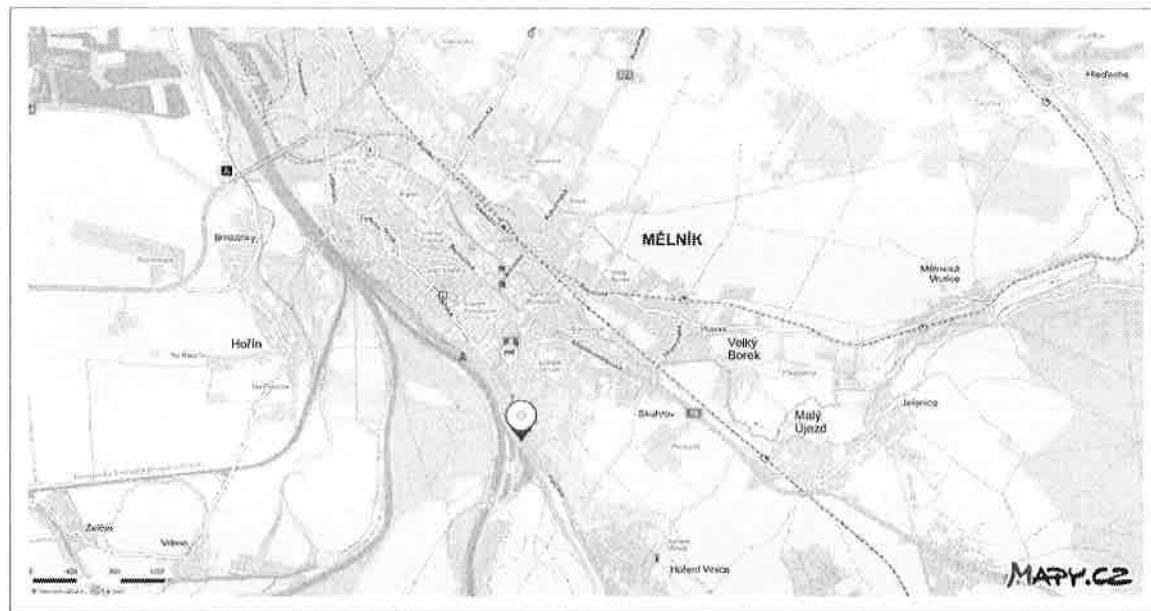
Sítě technické infrastruktury v okolí nemovitosti a napojení

Vodovod	Ano
Kanalizace	Ano
Elektřina	Ano
Plynovod	Ne

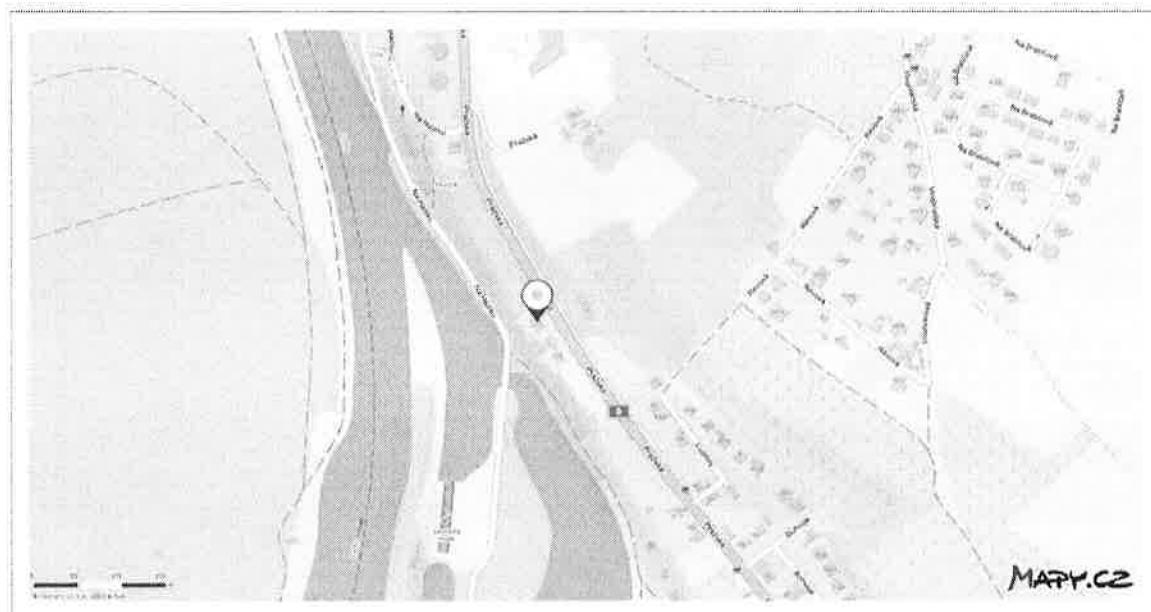
Možnosti ohrožení nemovitosti, radon, hluk, imise

Sesuv	Ne
Kritická poloha u komunikace	Ano
Poddolované území	Ne
Výskyt radonu	Nedoloženo
Zdroj hluku a znečištění v okolí	Silnice

Obr. 1 - Poloha nemovitosti v obci



Obr. 2 – Situace celková



Obr. 3 – Letecký snímek



Obr. 4 – Ortofotomapá



Pozemky p.č. 2235 a p.č. 2236 k.ú. Mělník

Pozemky slouží jako zahrada rodinného domu čp. 2202. Dům je již několik let neužívaný, stejně tak jako obě parcely. Pozemky jsou zatravněné a mírně svažité. Místy jsou zarostlé neudržovanými náletovými keři. Na pozemcích nestojí žádná stavba, jsou oplocené dřevěným plotem. Na pozemku p.č. 2236 stojí nepoužívaná studna s ruční pumpou. Přes tento pozemek rovněž vedou přípojky vodovodu a kanalizace pro dům. Tyto přípojky, stejně tak jako studna a oplocení jsou příslušenstvím domu čp. 2202 a nejsou tudíž předmětem tohoto posudku.

Pozemek je zatížen věcný břemenem pro zřízení a provozování elektrického zařízení ve prospěch ČEZ Distribuce. Toto břemeno je dle katastru nemovitostí pouze na samé hranici pozemku, zabírá minimální plochu, pozemek jím není nijak omezen a není proto oceněno.



Posudek

Úvod do problematiky stanovení ceny

Znaleckým úkolem je stanovit obvyklou cenu nemovitosti. Ocenění bude provedeno dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku. V něm je **obvyklá cena a tržní hodnota** definována takto:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tisně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Při oceňování nemovitostí se používají nejčastěji tři druhy cen:

Věcná hodnota (časová cena)

Věcná hodnota je reprodukční pořizovací cena věci, snížená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrnému opotřebení věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Obdobou této ceny je cena zjištěná nákladovým způsobem, charakterizována jako souhrn nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění.

Výnosová hodnota

Výnosovou hodnotu lze charakterizovat jako součet všech čistých budoucích příjmů z nemovitosti, diskontovaných na současnou hodnotu. Zjistí se u nemovitosti z dosaženého ročního nájemného sníženého o roční náklady na provoz. Do těchto nákladů by se měly započítat odpisy, průměrná roční údržba, správa nemovitosti, daň z nemovitosti, pojistění apod.

Srovnávací metoda

Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými věcmi, na základě řady hledisek. Při nedostatku realizovaných prodejů lze vycházet z nabídkových cen, vhodně upravených.

Zařazení objektů pro ocenění, výměra, hodnocení

Dle zákona 151/1997 Sb, §3, odst. 2

Pro účely oceňování se stavba posuzuje podle účelu užití. Při nesouladu mezi účelem užití stavby uvedeným v kolaudacním rozhodnutí nebo ve stavebním povolení a skutečným užitím se vychází při oceňování ze skutečného užití stavby. Nejsou-li zachovány doklady o účelu, pro který byla stavba povolena nebo při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem platí, že stavba je určena k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena. Jestliže vybavení stavby nasvědčuje několika účelům, má se za to, že stavba je určena k účelu, ke kterému se užívá bez závad.

Dále §9, odst. 5

Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

Obě parcely jsou užívány v jednotném funkčním celku se stavebním pozemkem p.č. 2234/1, jsou proto oceněny jako pozemky stavební, s hlavní stavbou pro bydlení.

Analýza trhu

Rozhodující vliv na hodnotu nemovitosti má stav nabídky a poptávky po nemovitostech. Ta je v tomto segmentu v dané lokalitě dlouhodobě vyrovnaná, nabídka vhodných pozemků není velká. Trh se stavebními pozemky se v současnosti soustřeďuje především na okolí větších měst, kde jejich ceny trvale rostou. Zároveň se zmenšuje velikost pozemků.

Pro stanovení ceny obvyklé ceny byla provedena podrobná analýza trhu v relevantním časovém úseku. Rozsah zkoumaného trhu byl dán místem, ve kterém se nemovitá věc nachází. Dále je přihlédnuto k cenám realizovaným v jiných srovnatelných lokalitách. Těmi se rozumí především odobně přírodní podmínky a sociálně ekonomický charakter území.

Podrobně byl prozkoumán celý katastr města Mělníku v časovém rozmezí uplynulých dvou let. Hledány byly samotné stavební pozemky (bez staveb na nich) a ostatní pozemky, srovnatelné kvality.

Analýza nabídek nemovitostí k prodeji či pronájmu nepřinesla výsledek, nebyla nalezena žádná pro porovnání vhodná nemovitost, nabídka na realitním trhu je v současnosti velice omezená. K vyhledávání byly použity největší realitní servry sreality.cz, reality.idnes.cz a realitymix.cz.

V evidenci katastru nemovitostí bylo zjištěno, že jsou k dispozici data o několika realizovaných prodejích srovnatelných nemovitostí v dané lokalitě a v relevantním časovém úseku. Bude tedy provedeno ocenění cenovým porovnáním s uskutečněnými prodeji a následně ocenění podle vyhlášky.

I. Ocenění cenovým porovnáním

1. Prodej pozemku p.č. 2123/19

Lokalita:	Mělník	Cena prodejní:	1.990.000,- Kč
Výměra:	862 m ²	Jednotková cena:	2.309,- Kč/m ²
Druh pozemku:	orná půda	Číslo řízení:	V-575/2019-206

2. Prodej pozemku p.č. 2123/21

Lokalita:	Mělník	Cena prodejní:	2.300.000,- Kč
Výměra:	862 m ²	Jednotková cena:	2.668,- Kč/m ²
Druh pozemku:	orná půda	Číslo řízení:	V-3761/2020-206

3. Prodej pozemku p.č. 2095/4

Lokalita:	Mělník	Cena prodejní:	3.600.000,- Kč
Výměra:	1797 m ²	Jednotková cena:	2.003,- Kč/m ²
Druh pozemku:	orná půda	Číslo řízení:	V-10518/2019-206

3. Prodej pozemků p.č. 2123/88, 2123/89 a 2123/90

Lokalita:	Mělník	Cena prodejní:	2.450.000,- Kč
Výměra:	881 m ²	Jednotková cena:	2.781,- Kč/m ²
Druh pozemku:	orná půda	Číslo řízení:	V-9147/2019-206

Ke srovnání byly z evidence katastru nemovitostí získány údaje o prodeji čtyř parcel; všechny jsou z Mělníka, z nedalekého okolí. Jde o parcely určené pro výstavbu rodinných domů. Všechny mají výrazně lepší polohu, neleží u frekventované silnice. Porovnání je níže v tabulce:

Srovн. nemovitost				K1	K2	K3	K4	K5	K1 x K6	váha	cena srovnávací
č.	cena zaplacená	výměra pozemku	cena jednotková	poloha pozemku	vlastnické vztahy	širší vztahy	stavby na pozemku	techn výbaven	K celkem		
1	1 990 000,00 Kč	862	2 308,58 Kč	1,20	1,00	1,10	1,05	1,10	1,52	1	1 518,80 Kč
2	2 300 000,00 Kč	862	2 668,21 Kč	1,20	1,00	1,10	1,05	1,10	1,52	1	1 755,40 Kč
3	3 600 000,00 Kč	1797	2 003,34 Kč	1,20	1,00	1,10	1,10	1,10	1,60	1	1 252,09 Kč
4	2 450 000,00 Kč	881	2 780,93 Kč	1,20	1,00	1,10	1,10	1,10	1,60	1	1 738,08 Kč
Průměrná jednotková cena								č/m ²			1 566,09
Výměra ocenované nemovitosti								m ²			856
Cena porovnávací								Kč			1 340 573 Kč

K1 - Koeficient úpravy dle polohy nemovitosti
K2 - Koeficient úpravy dle vlastnických vztahů
K3 - Koeficient úpravy na širší vztahy (životní prostředí apod.)
K4 - Koeficient úpravy na stavby na pozemku
K5 - Koeficient úpravy dle technické vybavenosti pozemku

Cena porovnávací **1.340.573,- Kč**

II. Ocenění dle vyhlášky

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Min. financí ČR č. 488/2020 Sb. o oceňování majetku.

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Situace na dřím trhu s nemovit věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu	1,00
7 Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8 Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9 Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \Sigma P_i) = 1,000$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,00
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba	0,04
3 Poloha pozemku v obci	III. Okrajové části obce	-0,05
4 Možnost napojení na inženýrské sítě	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,10
5 Občanská vybavenost v okolí	III. V okolí není dostupná žádná obč vybavenost	-0,02
6 Dopravní dostupnost k pozemku	V. Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkov	0,00
7 Osobní hromadná doprava	II. Zastávka od 201 do 1000	-0,05
8 Poloha pozemku z hlediska komerční	II. Bez možnosti komerčního využití stavby	0,00
9 Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
10 Nezaměstnanost	II. Průměrná nezaměstnanost	0,00
11 Vlivy ostatní neuvedené	I. Vlivy snižující cenu - poloha u hlavní silnice	-0,20

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times (1 + \Sigma P_i) = 0,620$$

Pozemky – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Mělník
 Název okresu: Mělník
 Základní cena pozemku: ZC = 1 405,-Kč/m²

$$\text{Index trhu: } I_T = 1,000$$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Geometrický tvar a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásmá	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \Sigma P_i = 1,000$$

$$\text{Index polohy: } I_P = 0,620$$

$$\text{Index cenového porovnání dle § 4: } I = I_T \times I_O \times I_P = 0,620$$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: ZCU = ZC × I = 871,1000 Kč/m²

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
2235	zahrada	149	129 793,90
2236	zahrad	707	615 867,70
	Součet:	856	745 661,60

Pozemky – zjištěná cena:

745 661,60 Kč

Rekapitulace ceny dle vyhlášky:

Pozemek p.č. 2235	149 m ²	129 790,- Kč
<u>Pozemek p.č. 2236</u>	<u>707 m²</u>	<u>615 870,- Kč</u>
Celkem	856 m ²	745 660,- Kč

Rekapitulace ceny obvyklé:

Pozemek p.č. 2235	149 m ²	233 350,- Kč
<u>Pozemek p.č. 2236</u>	<u>707 m²</u>	<u>1 107 230,- Kč</u>
Celkem	856 m ²	1 340 580,- Kč

Rekapitulace ceny nemovitosti

Pozemky p.č. 2235 a p.č. 2236 v k.ú. Mělník

Cena	
Obvyklá cena (zjištěná porovnáním)	1 340 580,00 Kč
Cena zjištěná dle vyhlášky	745 660,00 Kč
Průměr cen	1 043 120,00 Kč
Obvyklá cena hodnota nemovitosti	1 340 580,00 Kč

Rozdíl mezi obvykou cenou a cenou zjištěnou podle platné vyhlášky činí téměř 80 %. Je to způsobeno tím, že oceňovací vyhláška nedokáže okamžitě reagovat na úroveň poptávky a nabídky v daném městě. Obvyklá cena vychází z aktuálních tržních podmínek v lokalitě a vyjadřuje tedy okamžitý stav trhu s nemovitostmi v daném segmentu a městě.

Odůvodnění a závěr

Při stanovení ceny nemovitosti jsem vycházel z obecně užívaných metod. Ocenění cenovým porovnáním bylo provedeno z dostupných relevantních podkladů a srovnávacích nemovitostí z dané lokality. Pro komparaci byly v evidenci katastru nemovitostí zjištěny čtyři srovnatelné pozemky, jejichž prodejní ceny byly použity pro stanovení ceny porovnávací.

Při stanovení ceny nemovitosti byl brán zřetel na silné a slabé stránky nemovitosti, její stav, polohu, lokalitu apod. Vycházel jsem ze stavu nemovitosti v současné době a vzal v úvahu veškeré okolnosti, které by na cenu mohly mít vliv. Na závěr bylo provedeno ocenění podle platné vyhlášky.

Obvyklá cena nemovitosti určená znalcem činí

1.340.570,- Kč

Cena slovy: jedenmiliontřistačtyřicettisícpětsetsedmdesát Kč

Cena nemovitosti zjištěná podle vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění činí

745.660,- Kč

Cena slovy: sedmsetčtyřicetpěttisícšestsetšedesát Kč

Prohlášení znalce

Prohlašuji, že jsem si dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Prohlašuji, že ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb. nejsem podpat k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.

Souhlasím se zveřejněním znaleckého posudku.

V Praze, 12.8.2021

Ing. Petr Zítek
Babáková 2155/12
148 00 Praha 4 – Chodov

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 1.11.2006 č.j. Spr 489/2006, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace odhadu nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 233/2021 znaleckého deníku.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Seznam příloh

- Výpis z katastru nemovitostí 2 str.
- Fotodokumentace 2 str.
- Objednávka 201/2021 3 str

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2021 13:55:02

Vyhodoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 160881/2021 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 534676 Mělník
Kat.území: 692816 Mělník List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2235	149	zahrada		zemědělský půdní fond
	2236	707	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Type vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy
- provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně odstranění
- dle GP 8235-9825/2018, na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2236

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2001C19/10 ze dne 11.10.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2019 08:00:00. Zápis proveden dne
19.11.2019.

V-8460/2019-206

Pořadí k 24.10.2019 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Type vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2236

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2021 13:55:02

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 534676 Mělník
Kat.území: 692816 Mělník List vlastnictví: 10002
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.
Z-999/2013-206
- Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
2235	11951	149
2236	11951	707

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhodobil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhodoven: 11.05.2021 13:59:51



