

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 749-112/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí: id. podílu 1/2 na pozemku parc. č. 621/59 a 2360 k.ú. Rybníky na Moravě okr. Znojmo na LV 157

Znalec:	Ing. Tomáš Hudec, znalec a jednatel znalecké kanceláře	
Adresa:	Riegrova 1168/44, 612 00 Brno	
IČ: 25523155	telefon: 777 747 939	e-mail: hudec.tomas@volny.cz
DIČ: CZ25523155	datová schránka: wjgrjrr	

Zadavatel:	Exekutorský úřad Brno – město, Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková	
Adresa:	Konečného náměstí 2, 611 18 Brno	

Počet stran: 20

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 09.08.2021

Vyhotoveno: V Brně 03.09.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 2991/16 je třeba stanovit obvyklou cenu **id. podílu 1/2 nemovitých věcí** a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného bez zjištěných závad spojených s nemovitými věcmi (věcná břemena, nájemní vztahy), a to pozemků parc. č. 621/59 a 2360 k.ú. Rybníky na Moravě okr. Znojmo na LV 157

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny obvyklé (tržní hodnoty) pro účel exekučního řízení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 2991/16-155

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 09.08.2021.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Výpis z katastru nemovitostí LV 157 k.ú. Rybníky na Moravě vyhotovený dne 14.10.2021 dálkovým přístupem
- Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Rybníky na Moravě z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění
- Zákon č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 a č. 488/2020 Sb.
- Znalecké standardy AZO, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013, v platném znění (www.azoposn.cz)
- Databáze sjednaných cen v archivu znalce a realitní inzerce na www.inem.cz

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena a tržní hodnota (dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuál. znění)

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny (příp. tržní hodnoty) použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **nákladovým způsobem** (věcnou hodnotou) - zjistí se náklady na pořízení staveb v současné cenové úrovni (snížené o přiměřené opotřebení vzhledem ke stáří, stavu a předpokládané zbývající životnosti), plus cena pozemků. Vzhledem k tomu, že vyhláška č. 441/2013 Sb. používá koeficienty změny cen staveb, jež přiměřeně upravují základní cenovou úroveň 1994 na úroveň současnou, použije se zpravidla cena zjištěná podle této vyhlášky, bez koeficientu úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu. Tato metoda má pouze informativní charakter.

2. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých sjednaných cen (příp. inzerovaných cen) obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
3. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny (příp. tržní hodnoty)** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Jihomoravský, okres Znojmo, obec Rybníky, k.ú. Rybníky na Moravě
Adresa nemovité věci:

Vlastnické a evidenční údaje

Bc. Ján Hrazdira, Turgeněvova 1245/30, 618 00 Brno, LV: 157, podíl: 1 / 2

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☒ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☒ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí: ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☒ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - samota
Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

- Pozemek parc.č. 621/59 – lesní pozemek 1228 m²

GPS: 49°2'21.670"N, 16°15'10.210"E

- Pozemek parc.č. 2360 – ostatní plocha 44 m²

GPS: 49°2'11.620"N, 16°15'10.190"E

Oceňované pozemky se nachází v katastrálním území Rybníky na Moravě, při severozápadně od zastavěné části obce Rybníky. Jedná se o lesní pozemek, který leží na parc. č. 621/59 a pozemek ostatní plochy parc.č. 2360.

Lesní pozemek parc.č. 621/59 je přibližně obdélníkového tvaru a je rovinatý. Pozemek je přístupný přes okolní pozemky cizích vlastníků, nejbližší nezpevněná příjezdová polní cesta je vzdálena cca 110 m od pozemku. Dle ÚHÚL LPIS (lesní hospodářské osnovy) na ploše pozemku roste trnovník akát ve věku přes 70 let. Dle místního šetření byl lesní porost ověřen a tento pozemek bude oceněn jako lesní.

Pozemek ostatní plochy parc. č. 2360 se nachází na rohu pole. Tvoří rozhraní mezi polní cestou a polem. Pozemek je těžko využitelný. Pozemek je rovinatý, převážně zatravněný a má přibližně tvar půlměsíce. Pozemek bude oceněn jako zatravněná plocha spíše při spodní hranici, díky jeho obtížnější využitelnosti.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
- NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Nemovitosti zatěžuje zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 1 525 111,49 Kč včetně příslušenství ke spoluvlastnickému podílu id. 1/2 a soudcovské zřízení ke dni 31.7.2003 na ideální 1/2 nemovitostí.

Exekuci zadala JUDr. Alena Blažková, Ph.D., soudní exekutorka Exekutorského úřadu Brno-město.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: Znalec nemá k dispozici informaci, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Dle zákona č. 237/2020 Sb. v § 16c se však nájem za závadu nepovažuje. Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny.

3.2. Obsah

Pozemek parc. č. 621/59 - lesní pozemek

1. Hodnota pozemků

1.1. Lesní pozemek

Pozemek parc.č. 2360 - ostatní plocha

1. Hodnota pozemků

1.1. Ostatní plocha

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Je provedeno porovnání sjednaných a nabídkových cen obdobných pozemků v obdobných lokalitách z databáze sjednaných cen znalce a z realitní inzerce na www.inem.cz k 8/2021.

V případě, že je cenový údaj starší 6 měsíců je upraven pomocí HB indexu, který sleduje vývoj cen v čase a upravuje výslednou cenu pomocí koeficientu K1 - redukce na pramen ceny (viz graf příloha č.5).

Porovnávací koeficienty:

Je-li v daném kritériu oceňovaná nemovitost lepší než porovnávaná, je koeficient větší než 1,0.

Rozpětí koeficientů: min 0,8 - max 1,2.

4.2. Ocenění

Pozemek parc. č. 621/59 - lesní pozemek

1. Hodnota pozemků

1.1. Lesní pozemek

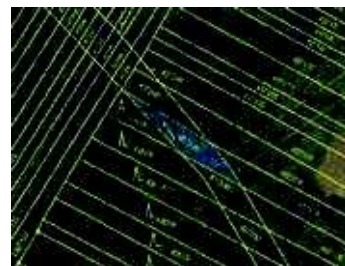
Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek Moravský Krumlov
Lokalita: okr. Znojmo
Popis: Atypické pozemky o celkové výměře 779 m². Pozemky jsou ihned k dispozici a nejsou pronajaté, jsou bez zástavních práv a věcných břemen. Kolková známka hrazena kupujícím. Prodej pouze všech pozemků.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - Realitní inzerce 4/2021 0,90
intenzita využití poz. - atypické pozemky 1,15



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
14 801	779	19,00	1,03	19,57

Název: Pozemek Vémyslice

Lokalita: okr. Znojmo

Popis: Prodej lesa o CP 7680 m² ve Vémyslicích. Exkluzivní nabídka prodej lesa o celkové ploše 7680 m². Jedná se o lesy se vzrostlými stromy a náletem a také se jedná o lesy s velmi mladými stromky a náletovými dřevinami

Koeficienty:

redukce pramene ceny - Realitní inzerce 2/2021 0,90
 intenzita využití poz. - Velmi mladé stromy 1,10



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
168 960	7 680	22,00	0,99	21,78

Název: Pozemek Lukovany

Lokalita: okr. Brno-venkov

Popis: prodej lesa o výměře 1265m². Na pozemku jsou vzrostlé akáty. Název katastrálního území je Lukovany, obec cca 10 km od města Ivančice. V obci je rybník sloužící ke koupání i rybaření, orná půda zabírá 51%, lesový porost 1/3 obce.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realitní inzerce 8/2021 0,90



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
45 000	1 265	35,57	0,90	32,01

Název: Pozemky Ivančice

Lokalita: okr. Brno-venkov

Popis: Nabízíme k prodeji 142 pozemků (seznam viz foto) zapsaných na LV č. 189 pro k.ú. a obec Ivančice. Uvedený majetek tvoří roztroušenou nesouvislou držbu zbylých pozemků po proběhlých restitucích.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realitní inzerce 3/2021 0,95



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
3 428 500	136 980	25,03	0,95	23,78

Minimální jednotková porovnávací cena	20 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	24 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	32 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Upravené ceny **lesních pozemků** ve srovnatelných lokalitách se dle realitní inzerce ze serveru inem.cz pohybují v rozmezí **19,6 – 32 Kč/m²**. Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a nabídkovým cenám stanovují jednotkovou cenu pro lesní pozemek **25 Kč/m²**.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
lesní pozemek	621/59	1 228	25,00		30 700
Celková výměra pozemků		1 228	Hodnota pozemků celkem		30 700

Pozemek parc.č. 2360 - ostatní plocha

1. Hodnota pozemků

1.1. Ostatní plocha

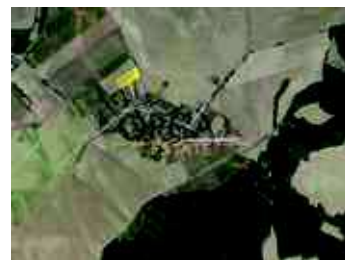
Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek Moravský Krumlov Lokalita: okr. Znojmo Popis: Atypické pozemky o celkové výměře 779 m ² . Pozemky jsou ihned k dispozici a nejsou pronajaté, jsou bez zástavních práv a věcných břemen. Kolková známka hrazena kupujícími Koeficienty: redukce pramene ceny - Realitní inzerce 4/2021 0,90				
				
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
14 801	779	19,00	0,90	17,10

Název: Pozemek Lesonice Lokalita: okr. Znojmo Popis: Pozemky v k. ú. Lesonice u Moravského Krumlova, okres Znojmo. Jedná se převážně o ornou půdu v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. 2/25. Celková podílová výměra je 803 m ² . Pozemky se nacházejí severně od Lesonic. Koeficienty:	
---	--

redukce pramene ceny - Realitní inzerce 8/2021 0,90



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
12 045	803	15,00	0,90	13,50

Název: Pozemky Lesonice, p.č.: okr. Znojmo

Lokalita: okr. Znojmo

Popis: Pozemky v katastrálním území Lesonice u Moravského Krumlova, v okrese Znojmo, LV 252, podíl 3/4 o výměře 3387 m² Parcela č.1210/23 - o výměře 553 m² (lesní pozemek) Parcela č.1221/14 - o výměře 1020 m² (orná půda) Parcela č.1245/2 - o výměře 2942 m² (lesní pozemek) Dále Vám nabízíme ke koupi pozemky v katastrálním území Vedrovice, v okrese Znojmo, LV 444, podíl 1/4 o výměře 578 m² Parcela č.2547 - o výměře 138 m² (lesní pozemek) Parcela č.2544 - o výměře 363 m² (ostatní plocha) Parcela č.2543 - o výměře 484 m² (orná půda) Parcela č.2546 - o výměře 1731 m² (ostatní plocha) Parcela č.2545 - o výměře 1907 m² (orná půda)

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realitní inzerce 5/2021 0,90

intenzita využití poz. - lepší využitelnost 0,90



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
94 803	3 990	23,76	0,81	19,25

Název: Pozemek Moravský Krumlov

Lokalita: okr. Znojmo

Popis: pozemky s ornou půdou ve spoluvlastnickém podílu o velikosti 1/4. Pozemky jsou vhodné k zemědělským účelům, leží v katastrálním území Moravský Krumlov a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1357. Celková výměra nabízeného podílu je 4 960,5m².

Koeficienty:

redukce pramene ceny - Realitní inzerce 11/2020 0,99

intenzita využití poz. - lepší využitelnost 0,90



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
----------------	------------------------------	---	------------------	---------------------------------------

105 000	4 960	21,17	0,89	18,84
---------	-------	-------	------	--------------

Minimální jednotková porovnávací cena	14 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	17 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	19 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Upravené ceny obdobných pozemků ve srovnatelných lokalitách se dle realitní inzerce ze serveru inem.cz pohybují v rozmezí **13 – 19 Kč/m²**. Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a nabídkovým cenám stanovují jednotkovou cenu **15 Kč/m²**.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	2360	44	15,00		660
Celková výměra pozemků		44	Hodnota pozemků celkem		660

4.3. Výsledky analýzy dat

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Byla provedena analýza trhu s obdobným typem nemovitostí v obdobných lokalitách. V tomto znaleckém posudku je provedeno **porovnání 4 nabídkových cen** srovnatelných nemovitostí lesních pozemků a ostatní plochy ze serveru inem.cz.

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	31 400,00 Kč
Tržní hodnota podle odborného odhadu znalce	31 400,00 Kč
Podíl id. 1/2*	15 700,00 Kč
Tržní hodnota id. 1/2 podle odborného odhadu znalce	14 100,00 Kč

Tržní hodnota – slovy: třicetjednatisícčtyřistakorunčeských

Tržní hodnota id. 1/2 – slovy: čtrnácttisícstokorunčeských

*Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 (tj. 15 700 Kč) vypočítaný z celkové tržní hodnoty byl dále snížen koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti a zaokrouhlen.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

V souladu se zákonem č. 237/2020 Sb. a vyhláškou č. 488/2020 Sb. nebylo možné vyhledat alespoň tři obdobné vzorky se sjednanými cenami a shodným podílem 1/2 na nemovitostech, jedná se tak o **tržní hodnotu**.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 2991/16 je třeba stanovit obvyklou cenu **id. podílu 1/2 nemovitých věcí** a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného bez zjištěných závad spojených s nemovitými věcmi (věcná břemena, nájemní vztahy), a to pozemků parc. č. 621/59 a 2360 k.ú. Rybníky na Moravě okr. Znojmo na LV 157

6.2. Odpověď

TRŽNÍ HODNOTA id. 1/2	14 100 Kč
slovy: čtrnácttisícsto Kč	

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 2991/16 je třeba stanovit obvyklou cenu **id. podílu 1/2 nemovitých věcí** a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného bez zjištěných závad spojených s nemovitými věcmi (věcná břemena, nájemní vztahy), a to pozemků parc. č. 621/59 a 2360 k.ú. Rybníky na Moravě okr. Znojmo na LV 157.

Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 9. srpna 2021.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Kopie katastrální mapy ze dne 19.8.2021	1
Výpis z katastru nemovitostí	12
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace	1
HB index	1

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 pro základní obor ekonomika, pro odvětví oceňování nemovitých věcí.

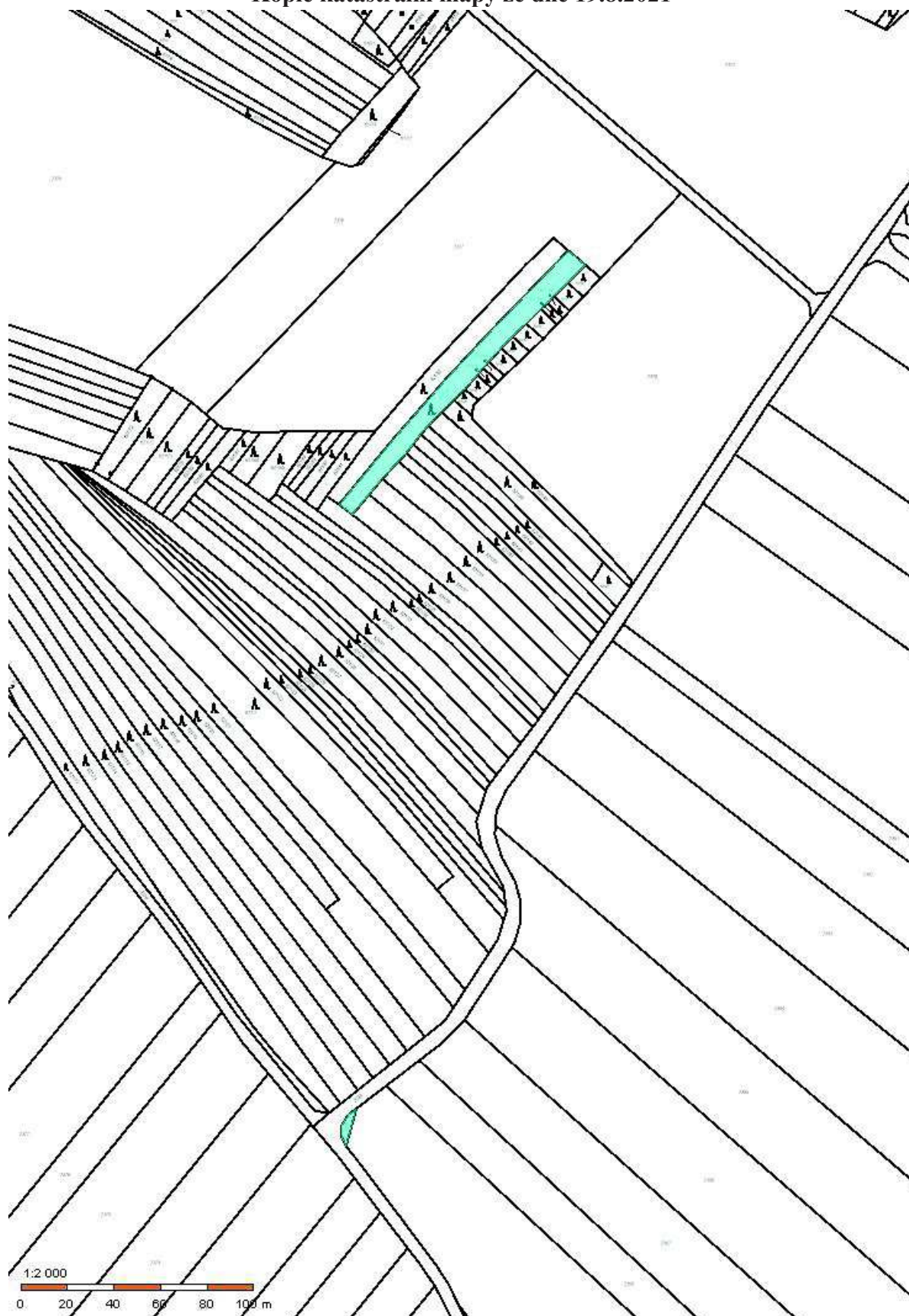
Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 749-112/2021 evidence posudků.

V Brně 03.09.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Tomáš Hudec, znalec a jednatel znalecké kanceláře
Riegrova 1168/44
612 00 Brno

Kopie katastrální mapy ze dne 19.8.2021



Pozemek p.č. 621/59 v k.ú. č. 744026

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2020 12:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 2991/16 pro JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594750 Rybníky

Kat.území: 744026 Rybníky na Moravě

List vlastnictví: 157

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hrazdira Ján Bc., Turgeněvova 1245/30, Černovice, 61800 Brno		1/2
Slavíková Vlasta, Pastevců 489/18, Újezd u Průhonic, 14900 Praha 4		1/2

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
621/59	1228	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2360	44	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo soudcovské

zřízené ke dni 31.7.2003 na ideální 1/2 nemovitostí, výše pohledávky 15.111,49 Kč.

Oprávnění pro

Ferona, a.s., Havlíčkova 1043/11, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 26440181

Povinnost k

Slavíková Vlasta, Pastevců 489/18. Újezd u Průhonic, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 
Parcela: 2360, Parcela: 621/59

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu ve Znojmě 16E-1527/2003 -7 ze dne 21.08.2003. Právní moc ke dni 25.10.2003; uloženo na prac. Znojmo

Z-2292/2003-743

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k zajištění pohledávky ve výši 1.525.111,49 Kč včetně příslušenství ke spoluvlastnickému podílu id.1/2

Oprávnění pro

Ferona, a.s., Havlíčkova 1043/11, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 26440181

Povinnost k

Slavíková Vlasta, Pastevců 489/18. Újezd u Průhonic, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 
Parcela: 2360, Parcela: 621/59

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 č.j. 104 Ex-275/2007 -15 ze dne 02.02.2010. Právní moc ke dni 03.05.2010; uloženo na prac. Znojmo

Z-1511/2010-743

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2020 12:35:03

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594750 Rybníky
Kat.území: 744026 Rybníky na Moravě List vlastnictví: 157
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

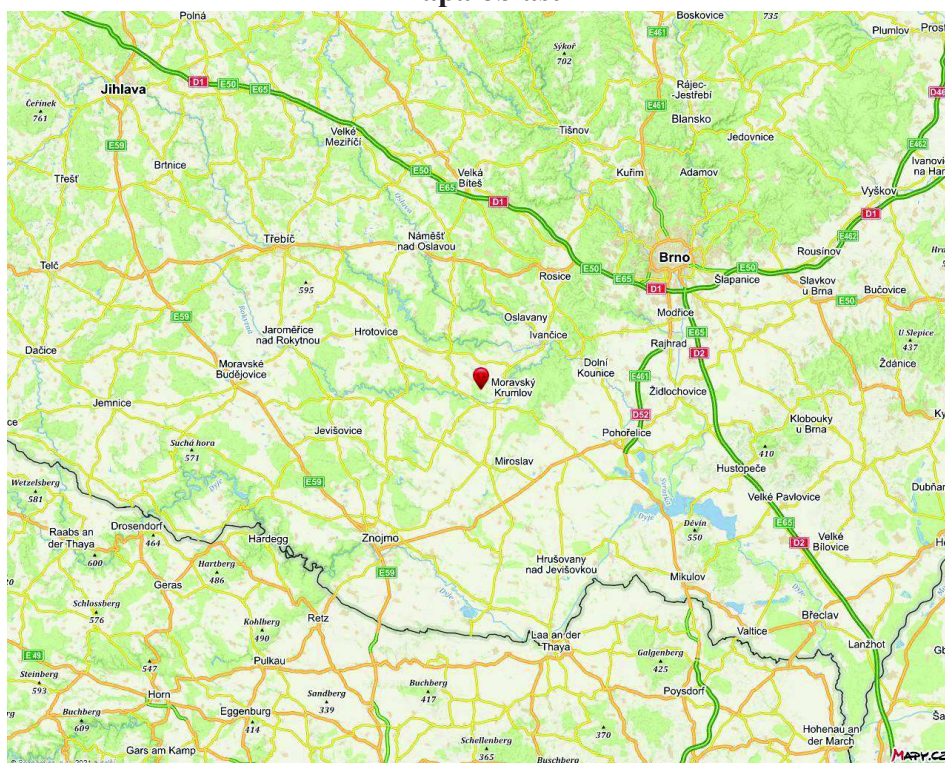
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

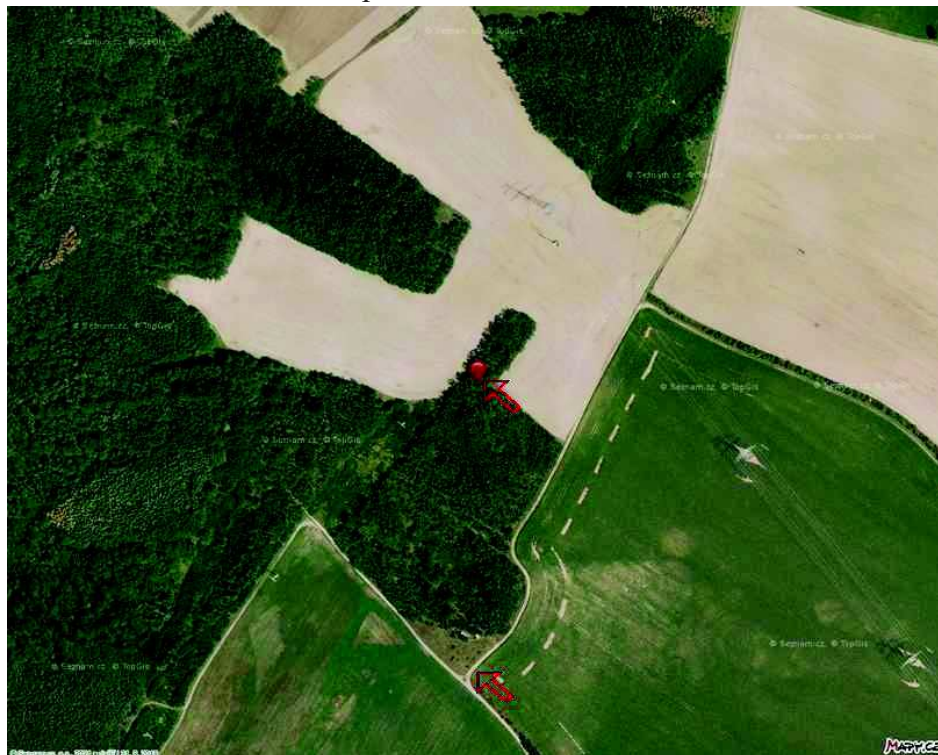
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.10.2020 12:57:26

Mapa oblasti



Pozemek p.č. 621/59 v k.ú. č. 744026



Pozemek p.č. 621/59 v k.ú. č. 744026

Fotodokumentace



HB index

