

NEMOVITOST s.r.o. - ZNALECKÁ KANCELÁŘ

ZNALECKÝ POSUDEK č. 849-013/2022

o ceně nemovitých věcí (pozemků) v okres Zlín:
- k.ú. Malá Vrbka, obec Malá Vrbka, LV 61
- k.ú. Hrubá Vrbka, obec Hrubá Vrbka, LV 628

Objednatel posudku:	Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D. Exekutorský úřad Brno-město Konečného nám. 2, 611 18 Brno
Účel posudku:	Stanovení ceny obvyklé jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného v rámci exekuce č.j. 006 EX 122/20
Datum místního šetření:	23. ledna 2022
Datum, ke kterému je provedeno ocenění:	23. ledna 2022 – k datu místního šetření
Zvláštní požadavky objednatele:	ocenění spoluhl. podílu id. 1/28 (LV 61) a 1/14 (LV 628)
Použitý oceňovací předpis:	Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuál. znění včetně novely č. 237/2020 Sb. Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v aktuál. znění včetně novely č. 424/2021 Sb.
Posudek vypracoval:	Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář Ing. Tomáš Hudec, jednatel znalecké kanceláře Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, tel.: 777 747 939 IČO: 255 23 155
Obor/odvětví:	Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí
Datum vyhotovení:	15. února 2022

Tento posudek obsahuje 17 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

1. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 122/20-106 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného pana Zbyňka Řeháka:

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/28 na LV 61 v k.ú. Malá Vrbka,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/14 na LV 628 v k.ú. Hrubá Vrbka.

Obvyklá cena (příp. tržní hodnota) je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 23. ledna 2022.

Definice obvyklé ceny a tržní hodnoty (dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuál. znění)

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny (příp. tržní hodnoty) použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých sjednaných cen (příp. inzerovaných cen) obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny (příp. tržní hodnoty)** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

2. Nález

2.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

2.1.1 Výpisy z katastru nemovitostí

- **Výpis z katastru nemovitostí LV 61** ze dne 1.3.2021 pro k.ú. Malá Vrbka:

A: Vlastník: mmj.: Řehák Zbyněk, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín podíl 1/28

B: Nemovitosti: Parcela: viz příloha

- **Výpis z katastru nemovitostí LV 628** ze dne 1.3.2021 pro k.ú. Hrubá Vrbka:

A: Vlastník: mmj.: Řehák Zbyněk, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín podíl 1/14

B: Nemovitosti: Parcela: viz příloha

C: Věcná práva: Zástavní právo exekutorské, Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Zástavní právo zákonné

D: Poznámky: Nařízení exekuce, Zahájení exekuce, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Podrobnosti viz příloha posudku.

2.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Malá Vrbka a Hrubá Vrbka z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

2.1.3 Ostatní

- Lesní hospodářská osnova platná od 1.1.2017 do 31.12.2026 z <http://www.uhul.cz>.

- Platné územní plány obcí Malá Vrbka a Hrubá Vrbka na stránkách města Veselí nad Moravou http://hsmap.cz/app/veselinm/index.php?project=veselinm_zaklad

2.1.4 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 23. ledna 2022. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

2.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

– Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuál. znění vč. novely č. 237/2020 Sb.

– Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v aktuálním znění včetně novely č. 424/2021 Sb.

– Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.

– Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.

– Znalecké standardy AZO, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

2.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

2.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o sjednaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené ceny nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.inem.cz.

2.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

LV 61, k.ú. Malá Vrbka

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
797/117	ostatní plocha	82
1080/121	orná půda	4 030
1080/203	lesní pozemek	944
1114	orná půda	6 574
1115/2	orná půda	5 608
Celkem parcely		17 238

LV 628, k.ú. Hrubá Vrbka

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
2655/7	orná půda	2 333
Celkem parcely		2 333

GPS: 48.8822039N, 17.4645750E

Oceňované pozemky se nachází ve 2 lokalitách - v k.ú. Malá Vrbka a v k.ú. Hrubá Vrbka, mimo zastavěnou část obce. Lokalita 1 (LV 61) leží 1 km severně od zastavěné části obce Malá Vrbka, lokalita 2 (LV 628) leží těsně u zastavěné části obce Hrubá Vrbka, která ale navazuje na obec Malá Vrbka. Zákres lokalit podle jednotlivých LV je v přehledových mapách v příloze na str. 14.

Obě obce – Malá Vrbka i Hrubá Vrbka se nachází v Jihomoravském kraji, v okrese Hodonín, asi 10 km jihovýchodně od Veselí nad Moravou. Malá Vrbka má 159 obyvatel, Hrubá Vrbka má 631 obyvatel. Obce se nachází v kopcovité krajině v CHKO Bílé Karpaty, asi 3 km od hranic se Slovenskem.

Popis pozemků:

LV 61, k.ú. Malá Vrbka - všechny parcely leží za sebou na východním svahu kopce, tvoří dlouhý pruh. Západní část pozemků je svažité, východní část pozemků je mírně svažité. Mají rozdílné využití – les (větrolam), trvalý travní porost (pastvina) nebo orná půda. Lesní pozemek dle LHO (lesní hospodářské osnovy) slouží jako větrolam, je zde smíšený porost, převážně lípy s duby a borovicemi, stáří 50 r.

LV 628, k.ú. Hrubá Vrbka - parcela leží u hranic katastrálního území Hrubá Vrbka, těsně u zastavěného území obce Malá Vrbka. Terén je mírně svažitý k severu. Dle územního plánu obce leží pozemek v ploše pro zemědělství (Z).

Všechny zemědělské pozemky leží ve větších půdních celcích, které jsou podle veřejného registru půdy LPIS užívány zemědělskou společností, která je spoluvlastníkem oceňovaných pozemků.

Využití jednotlivých pozemků dle skutečného stavu je uvedeno v tabulkách porovnávacích cen pozemků v kapitole 3.2 na str. 9.

3. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání nabídkových cen obdobných pozemků v obdobných lokalitách z databáze realitní inzerce na www.inem.cz (02/2021-01/2022).

3.1 Cenové porovnání

Porovnávané vzorky – zemědělské pozemky (nabídkové ceny):

Prodej, Pozemek, 23626 m², Hrubá Vrbka, okres Hodonín

Cena: 496 146 Kč / 21,00 Kč/m²



Lokalita	Hrubá Vrbka, okres Hodonín
Cena	496 146 Kč
Plocha pozemku	23626 m ²
Druh pozemku	Zemědělský pozemek

Nabízíme k prodeji pole a trvalý travnatý porost (louky) v katastrálním území Hrubá Vrbka okres Hodonín. Pozemky list vlastnictví 1133 Hrubá Vrbka a 1240 Lipov. Celková výměra pozemků je 23.626 m². Pole a louky jsou pronajaty. Část pozemků je bez smlouvy. Část pozemků je pronajato na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou.

Prodej, Pozemek, 3800 m², Javorník, okres Hodonín

Cena: 83 600 Kč / 22,00 Kč/m²



Lokalita	Javorník, okres Hodonín
Cena	83 600 Kč
Plocha pozemku	3800 m ²

Druh pozemku	Zemědělský pozemek
---------------------	--------------------

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4, který je na souboru zemědělských parcel (trvalý travní porost), katastrální území – Javorník nad Veličkou, kde celková výměra je cca 0,4 hektaru. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání. Bližší informace telefonicky.

Prodej, Pozemek, 4589 m², Vnorovy, okres Hodonín

Cena: 129 000 Kč / 28,11 Kč/m²



Lokalita	Vnorovy, okres Hodonín
Cena	129 000 Kč
Plocha pozemku	4589 m ²
Druh pozemku	Zemědělský pozemek

Nabízíme k prodeji pozemky s ornou půdou v podílovém vlastnictví 1/4, vhodné k zemědělským účelům. Pozemky se nachází v katastrálním území Vnorovy a jsou zapsány na listech vlastnictví č. 617 a 618. Celková výměra nabízených pozemků je 4 589 m².

Prodej, Pozemek, 78795 m², Javorník, okres Hodonín

Cena: 2 363 850 Kč / 30,00 Kč/m²

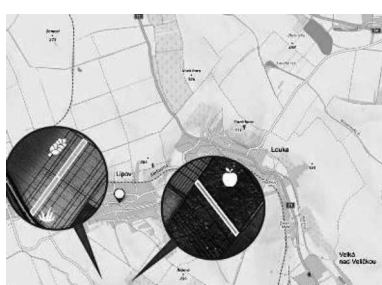


Lokalita	Javorník, okres Hodonín
Cena	2 363 850 Kč
Plocha pozemku	78795 m ²
Druh pozemku	Zemědělský pozemek

Nabízíme prodej pozemků v katastrálním území Javorník nad Veličkou, okres Hodonín, v kraji Jihomoravském. Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví parc. č.: 6957, 6958, PZE 5110/1, 5110/2, 5112, 5113, 5114, 5115/1, 5115/2, 4781/15, 4781/19, 448/2 PZE, 763/1 PZE, 763/2 PZE, 766 PZE, 1085/4 PZE, 2618 PZE, 2621 PZE, 2654/2 PZE, 2655/2 PZE, 2656 PZE, 2657 PZE, 2669 PZE, 2670 PZE, 4335/1 PZE, 4335/2 PZE, 5375 PZE, 6128 PZE, 6129/1 PZE, 6129/2 PZE, 6625, 6651, 6991, 6992, 7173 zapsané na LV 1634. Zemědělské pozemky s celkovou výměrou 78.795 m². Na pozemky je uzavřena pachtovní smlouva. Na pozemcích probíhají Komplexní pozemkové úpravy.

Prodej, Pozemek, 3782 m², Lipov, okres Hodonín

Cena: 132 370 Kč / 35,00 Kč/m²



Lokalita	Lipov, okres Hodonín
Cena	132 370 Kč
Plocha pozemku	3782 m ²
Druh pozemku	Zemědělský pozemek

Prodej zemědělských pozemků v KÚ Lipov Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji lukrativní zemědělské pozemky ležící v KÚ Lipov, okres Hodonín v Jihomoravském kraji. K prodeji jsou pozemky o celkové výměře 3 782 m², které jsou prodávány jako celek bez spoluvlastníků. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 8064, 8143 a 8180, zapsané na LV 3218. Pozemky leží v KÚ Lipov v okrese Hodonín. Lipov leží na hranici CHKO Bílé Karpaty. Na pozemcích v současné chvíli hospodaří společnost AGROLIP, a.s. na pachtovní smlouvu, která je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Porovnávání vzorky – lesní pozemky (nabídkové ceny):

Prodej, Pozemek, 3319 m², Hroznová Lhota, okres Hodonín

Cena: 74 583 Kč / 22,47 Kč/m²



Lokalita	Hroznová Lhota, okres Hodonín
Cena	74 583 Kč
Plocha pozemku	3319 m ²
Druh pozemku	Lesní pozemek

Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Hroznová Lhota, v okrese Hodonín Pozemky zapsané na LV 1592, podíl 1/180 o výměře 3315 m² Parcela č. 1323 - o výměře 15426 m² (Les) Parcela č. 1329/1 - o výměře 19846 m² (Les) Parcela č. 1329/2 - o výměře 493600 m² (Les) Parcela č. 1329/3 - o výměře 24104 m² (Les) Parcela č. 1329/4 - o výměře 43735 m² (Les) Pozemky zapsané na LV 509, podíl 1/360 o výměře 4 m² Parcela č. 1346 - o výměře 1371 m² (Trvalý travní porost).

Prodej, Pozemek, 206 m², Stříbrnice, okres Uherské HradištěCena: 5 295 Kč / 25,70 Kč/m²

Lokalita	Stříbrnice, okres Uherské Hradiště
Cena	5 295 Kč
Plocha pozemku	206 m ²
Druh pozemku	Lesní pozemek

Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Stříbrnice u Uherského Hradiště, v okrese Uherské Hradiště, LV 302, podíl 1/6 o výměře 206 m² Parcela č.225/1 - o výměře 928 m² Parcela č.225/2 - o výměře 306 m² Jsme přímí majitelé pozemků, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej.

Prodej, Pozemek, 2255 m², k.ú. Louka, okres HodonínCena: 67 641 Kč / 30,00 Kč/m²

Lokalita	Louka, okres Hodonín
Cena	67 641 Kč
Plocha pozemku	2255 m ²
Druh pozemku	Lesní pozemek

Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Louka u Ostrohu, v okrese Hodonín, LV 1407, podíl 1/120 o výměře 2255 m². Parcela č. 1827 - o výměře 153508 m² (Les) Parcela č. 1988/1 - o výměře 117054 m² (Les). Na tomto LV vlastníme více pozemků.

3.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **zemědělských pozemků** (trvalý travní porost, orná půda) se v obdobných lokalitách pohybují v rozmezí 21 - 35 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a kvalitě okolí, stanovují cenu:

25 Kč/m² - travní porost - pastvina, svažité pozemek

30 Kč/m² - orná půda, mírně svažité pozemek

Ceny **lesních pozemků** se v obdobných lokalitách pohybují v rozmezí 22 – 30 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a kvalitě okolí, stanovují cenu:

25 Kč/m² - smíšený les (větrolam), lípy s duby a borovicemi 50 r., svažité pozemek

LV 61, k.ú. Malá Vrbka

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
797/117	ostatní plocha	travní porost	1	82	25	2 050
1080/121	orná půda	travní porost	1	4 030	25	100 750
1080/203	lesní pozemek	větrolam- lípa + dub a borovice, 50 r.	1	944	25	23 600
1114	orná půda	orná půda	1	6 574	30	197 220
1115/2	orná půda	travní porost	1	5 608	25	140 200
Celkem				17 238		463 820

LV 628, k.ú. Hrubá Vrbka

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
2655/7	orná půda	orná půda	2	2 333	30	69 990
Celkem				2 333		69 990

4. Práva a závady

Na výpisech z katastru nemovitostí LV 61, LV 628 v části B1 není uvedeno žádné věcné právo ve prospěch nemovitostí, na LV 61, LV 628 v části C (věcné právo zatěžující nemovitosti) není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

5. Odůvodnění a rekapitulace

Byla provedena analýza trhu s obdobným typem nemovitostí v obdobných lokalitách. V tomto znaleckém posudku je provedeno **porovnání nabídkových cen** obdobných nemovitostí (zemědělských a lesních pozemků) z realitní inzerce, u části vzorků se jedná o cenu za spoluvlastnický podíl.

Pro ocenění byly použity nabídkové ceny, proto se dle zákona č. 151/1997 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb. jedná o **tržní hodnotu**. Cena spoluvlastnického podílu je určena aritmeticky z tržní hodnoty, protože u zemědělských a lesních pozemků se neprojevuje vliv na cenu při prodeji spoluvlastnického podílu.

Stanovená tržní hodnota celku odpovídá ceně porovnávací.

Rekapitulace ocenění – LV 61, k.ú. Malá Vrbka

Způsob ocenění	Cena
Porovnávací cena	463 820 Kč
Tržní hodnota podle odborného odhadu znalce	463 820 Kč
Ideální 1/28 z obvyklé ceny	16 565 Kč
Tržní hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/28 - zaokrouhleno	16 570 Kč

Tržní hodnota - slovy: čtyřistašedesátřitisíceosmsetdvacetkorunčeských

Tržní hodnota id. 1/28 - slovy: šestnácttisícpětsetsedmdesátkorunčeských

Rekapitulace ocenění – LV 628, k.ú. Hrubá Vrbka

Způsob ocenění	Cena
Porovnávací cena	69 990 Kč
Tržní hodnota podle odborného odhadu znalce	69 990 Kč
Ideální 1/14 z obvyklé ceny	4 999 Kč
Tržní hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/14 - zaokrouhleno	5 000 Kč

Tržní hodnota - slovy: šedesátdevěttisícdevětsetdevadesátkorunčeských

Tržní hodnota id. 1/14 - slovy: pětisíckorunčeských

Celkem

Způsob ocenění	Cena
Tržní hodnota - pozemky LV 61, k.ú. Malá Vrbka - id. 1/28	16 570 Kč
Tržní hodnota - pozemky LV 628, k.ú. Hrubá Vrbka - id. 1/14	5 000 Kč
Tržní hodnota celkem	21 570 Kč

Slovy: dvacetjedentisícpětsetsedmdesátkorunčeských

6. Závěr

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 122/20-106 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného pana Zbyňka Řeháka:

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/28 na LV 61 v k.ú. Malá Vrbka,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/14 na LV 628 v k.ú. Hrubá Vrbka.

Obvyklá cena (příp. tržní hodnota) je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 23. ledna 2022.

Tržní hodnota: 21 570 Kč

slovy: dvacetjedentisícpětsetsedmdesátkorunčeských

V Brně dne 15. února 2022

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsanou podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 pro základní obor ekonomika, pro odvětví oceňování nemovitých věcí.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 849-013/2022.

V Brně dne 15. února 2022

Ing. Tomáš Hudec

znalec a jednatel znalecké kanceláře

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 61 – str. 1

Výpis z katastru nemovitostí LV 628 – str. 1

Označení lokalit v přehledových katastrálních mapách

Výřezy z katastrální mapy s fotomapou a s fotodokumentací

Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2021 12:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 122/20 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586366 Malá Vrbka
Kat.území: 690422 Malá Vrbka List vlastnictví: 61
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Chorá Blanka, Nádražní řádek 2231/27, 69501 Hodonín	675613/1899	2/28
Horňácká farma s.r.o., č.p. 271, 69673 Hrubá Vrbka	27697061	1/28
LIPINA-AGRO s.r.o., č.p. 189, 69673 Hrubá Vrbka	26980452	1/4
Mlýnková Jiřina Ing., Družstevní čtvrť 3145/19, 69501 Hodonín	606106/1611	1/4
Novák Štěpán, č.p. 24, 69673 Malá Vrbka	761209/4248	2/28
Řehák Martin Mgr., Za mlýnem 1566/33, Braník, 14700 Praha 4	680429/2286	1/4
Řehák Zbyněk, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	670613/0420	1/28
Štěpanovská Jolana, Sušilova 1868/67, 69501 Hodonín	565701/6244	1/28

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
797/117	82	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
1080/121	4030	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1080/203	944	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1114	6574	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1115/2	5608	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 2.800,-Kč s příslušenstvím (44 EXE 518/2012-9)
k podílu id. 1/28

Oprávnění pro

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45272956

Povinnost k

Řehák Zbyněk, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín, RČ/IČO: 670613/0420

Parcela: 1080/121, Parcela: 1080/203, Parcela: 1114, Parcela: 1115/2, Parcela: 797/117

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Cheb 074EX-03015/2012 -009 č.1 ze dne 28.06.2012. Právní moc ke dni 13.07.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2021 12:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 122/20 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586196 Hrubá Vrbka
Kat.území: 648604 Hrubá Vrbka List vlastnictví: 628
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Chorá Blanka, Nádražní řádek 2231/27, 69501 Hodonín	675613/1899	2/14
Horňácká farma s.r.o., č.p. 271, 69673 Hrubá Vrbka	27697061	1/14
LIPINA-AGRO s.r.o., č.p. 189, 69673 Hrubá Vrbka	26980452	1/2
Novák Štěpán, č.p. 24, 69673 Malá Vrbka	761209/4248	2/14
Řehák Zbyněk, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	670613/0420	1/14
Štěpanovská Jolana, Sušilova 1868/67, 69501 Hodonín	565701/6244	1/14

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2655/7	2333	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

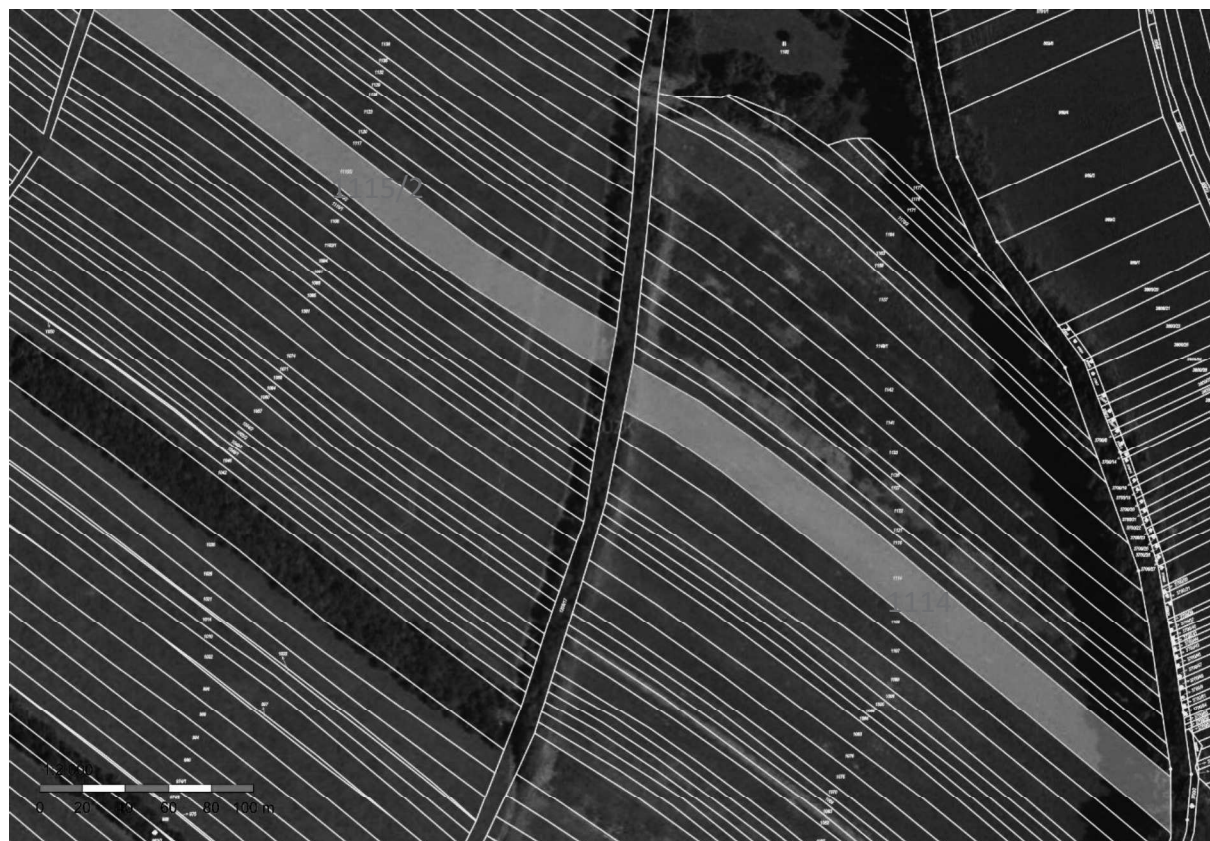
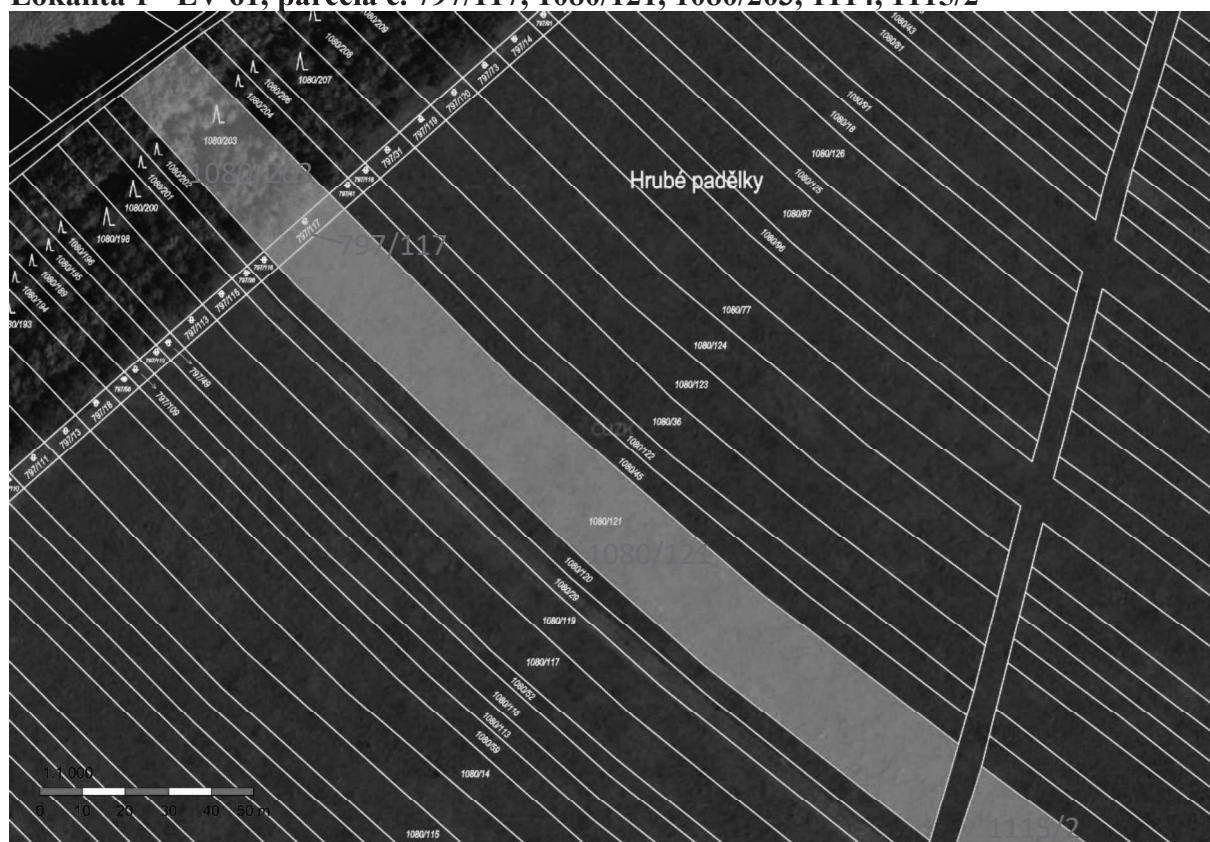
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 2.800,- Kč s příslušenstvím (44 EXE 518/2012-9)
k podílu id. 1/14
Oprávnění pro
Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45272956
Povinnost k
Řehák Zbyněk, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín, RČ/IČO: 670613/0420
Parcela: 2655/7
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Cheb 074EX-03015/2012 -009 č.1 ze dne 28.06.2012. Právní moc ke dni 13.07.2012.
Z-9762/2012-706
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 1.273,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/14
den vzniku zástavního práva 11.7.2013
Oprávnění pro
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530
Povinnost k
Řehák Zbyněk, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín, RČ/IČO: 670613/0420
Parcela: 2655/7
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Šumperk 139 EX-07055/2013 -015 ze dne 11.07.2013.

Výřezy z katastrální mapy s fotomapou a s fotodokumentací

Lokalita 1 - LV 61, parcela č. 797/117, 1080/121, 1080/203, 1114, 1115/2





Lokalita 2 - LV 628, parcela č. 2655/7



Mapa oblasti

