

ODHAD

Číslo: 323-04/2022

**o tržní hodnotě spoluvlastnického podílu id. 1/2 na nemovité věci –
pozemků p.č.St.39/3 vč. rodinného domu č.p.86, p.č.163, vše katastrální území
Neurazy (kód:704229), obec Neurazy, okres Plzeň-jih.**

Objednavatel odhadu:	JUDr. Erik Smola, soudní exekutor Plánkova 600 386 01 Strakonice
Účel odhadu:	Odhad tržní hodnoty nemovité věci – dražba dobrovolná
Oceňovací vyhláška:	Odhad tržní hodnoty nemovitých věcí je proveden dle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 424/2021 Sb. s účinností od 1.1.2022.
Oceněno ke dni:	28. února 2022
Odhad vypracoval:	<i>Ing. Radko Smola</i> <i>IČO: 76066100</i> <i>Nad Panenskou 524/1</i> <i>169 00 Praha 6</i>

Odhad byl vypracován ve 2 vyhotoveních.
Celkem odhad obsahuje 12 stran a 28 stran příloh.

V Praze, dne 4. března 2022

Obsah

1. ÚVOD	3
2. NÁLEZ.....	5
2.1. Bližší údaje o nemovité věci	5
2.2. Vlastnictví.....	5
3. ODHAD A OCENĚNÍ.....	7
3.1. Pozemky.....	7
3.2. Rodinný dům č.p.86.....	7
3.2.1 Charakteristika stavby	7
3.3 CENA SROVNÁVACÍ	8
3.3.1. Nemovité věci na LV č.9.....	8
3.3.2. Výpočet standardní jednotkového ceny	9
3.3.3. Oceňovaná jednotková cena.....	9
3.3.4. Oceňované nemovité věci	10
4. REKAPITULACE.....	11

1. ÚVOD

Ocenění je provedeno "tržní hodnotou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

Tržní hodnota se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

(Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.)

1.1. METODY URČENÍ HODNOTY

Odhad tržní hodnoty je prováděn zpravidla třemi základními metodami:

- **metoda nákladového ohodnocení** - vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění.
- **metoda výnosová** - vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu.
- **metoda srovnávací** - vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji, je jím též ocenění věci odvozením z jiné funkčně související věci.

Pro stanovení tržní hodnoty bude přihlédnuto k ceně srovnávací.

1.2. INFORMACE O PŘEDMĚTU OCENĚNÍ

Název nemovité věci: pozemky p.č.St.39/3 vč. stavby rodinného domu č.p.86, p.č.163

Adresa nemovité věci: Neurazy 9, 341 01 Neurazy

Kraj: 32 - Plzeňský

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558125 Neurazy

Katastrální území: 704229 Neurazy

1.3. PODKLADY OCENĚNÍ

Výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Neurazy (kód: 704229), obec Neurazy, list vlastnictví č.9, ze dne 21.02.2022 vyhotovený Českým úřadem zeměměřičským a katastrální z údajů vedených Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih.

Mapa geografického informačního systému, katastrální území mapa, vyhotovená z údajů vedených Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj.

Mapa širších souvislostí.

Územní plán obce

Povodňový plán České republiky

Místní šetření konané odhadcem dne 28.02.2022

1.4. Přílohy odhadu

- Výpis z katastru nemovitostí
- Katastrální mapa
- Mapa širších souvislostí
- Fotodokumentace
- Inzertní listy porovnatelných nemovitých věcí

2. NÁLEZ

2.1. Bližší údaje o nemovité věci

Nemovitá věc se nalézá v katastrálním území Neurazy (kód: 704229), obec Neurazy.

Nemovitá věc je tvořena:

- Pozemek p.č.St.39/3, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 463 m²,
- Stavba rodinného domu č.p.86
- Vedlejší stavby
- Pozemek p.č.163, zahrada, výměra 143 m²,
- Venkovní úpravy (přípojky IS, oplocení, zpevněné plochy, aj.).

Pozemky se stavbami se nalézají v jižní části obce Neurazy. Nemovitá věc je přístupná ze zpevněné komunikace p.č.2013/1 ve vlastnictví obce Neurazy. Okolní zástavbou jsou převážně rodinné domy venkovského charakteru.

Dopravní dostupnost nemovitosti je dobrá, obcí prochází silniční komunikace II třídy č.187. Nepomuk se nachází přibližně 7 km severovýchodně od obce, Plzeň se nachází cca 35 km severozápadním směrem.

Hromadná dopravní obsluha je v obci zastoupena autobusovou dopravou, autobusová zastávka „Neurazy“ je cca 0,3 km severozápadním směrem.

Dle Malého lexikonu obcí žije v obci Neurazy 856 stálých obyvatel. V obci je základní sortiment zboží a služeb občanské vybavenosti. Obec Neurazy je obcí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Nepomuk, pověřený obecní úřad je též v obci Nepomuk.

2.2. Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí jsou jako vlastníci nemovité věci na listu vlastnictví č.9 pro katastrální území Neurazy (kód: 704229), obec Neurazy zapsáni:

1)

Štefan Červeňák

Č.p.348

348 01 Staré Sedliště

Spoluvlastnický podíl id. 1/4,

2)

Zdeňka Červeňáková

Č.p.348

348 01 Staré Sedliště

Spoluvlastnický podíl id. 1/4, a

3)

MI Estate s. r. o.

Roháčova 188/37

130 00 Praha 3

Spoluvlastnický podíl id. 1/2.

*** * ***

Předpokládá se, že veškeré informace, které odhadce obdržel, jsou správné.

Objednatel odhadu prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, resp. že odhadci nezamlčel žádná fakta, která by mohla závěry ocenění jakkoli zkreslit, nebo zpochybnit.

Odhad byl vypracován pouze k výše uvedenému účelu. Jeho případné další využití v jakékoli formě nebo kontextu, je možné pouze se souhlasem zpracovatele.

*** * ***

3. ODHAD A OCENĚNÍ

3.1. Pozemky

Předmětem ocenění je pozemek p.č.St.39/3, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 463 m², pozemek p.č.163, zahrada, výměra 143 m², vše katastrální území Neurazy (kód: 704229), obec Neurazy.

Pozemky jsou se stavbou rodinného domu č.p.86 evidovány na listu vlastnictví č.9. Pozemky se stavbou rodinného domu tvoří funkční celek. Pozemky jsou částečně rovinné a částečně mírně svažité, jsou oploceny plotem sestávajícího převážně z pletivových panelů na kovových sloupcích betonových patkách.

3.2. Rodinný dům č.p.86

Oceňovanou nemovitou věcí je stavba rodinného domu č.p.86 realizovaná na pozemku p.č.St.39/3 v katastrálním území Neurazy (kód: 704229), obec Neurazy.

Objektem je přízemní zděná stavba s půdním prostorem. Půdorys stavby je ve tvaru obdélníku s přístavbou zádveří. V odhadu jsou uvedeny jednotlivé objemové podíly stavby s určením jejich celkového podílu na jednotlivé konstrukci z hlediska provedení. Stavba je realizována běžnými zdíci postupy a užity jsou běžné materiály. Základy jsou pasové, betonové, svislá konstrukce je zděná. Střecha je sedlová, krov je dřevěný, krytina je z osinkocementových vlnových desek. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou v převážné části plastová. Vstupní dveře jsou dřevěné. **Odhadci nebyl objekt zpřístupněn, vnitřní vybavení a některé konstrukce jsou stanoveny na základě vnějšího vizuálního šetření, podkladů předložených spoluvlastníkem – MI Estate s. r. o., a na základě dostupných údajů na místně příslušných úřadech.**

Stavba je napojena na rozvod elektra, vodu a je odkanalizována do jímky.

Vytápění je uvažováno zdrojem na tuhá paliva, ohřev TUV elektrickým průtokovým výměníkem.

Technický stav rodinného domu odpovídá stáří, běžné údržbě, době, účelu užití a probíhající rekonstrukci. Na rodinný dům stavebně navazuje zděná stavba hospodářské budovy. K rodinnému domu náleží ještě jedna vedlejší stavba užívaná ke skladování.

Vedlejší stavby (přízemní zděné stavby užívané ke skladování) a venkovní úpravy jsou součástí ocenění rodinného domu.

3.2.1 Charakteristika stavby

CZCC:	111
SKP:	46.21.11
Typ:	A - nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím
Druh konstrukce:	Zděná

3.3 CENA SROVNÁVACÍ

3.3.1. Nemovité věci na LV č.9

K ocenění nemovité věci – pozemky p.č.St.39/3 vč. rodinného domu č.p.86, p.č.163, vše evidováno na listu vlastnictví č.9, katastrálním území Neurazy (kód:704229), obec Neurazy, je použita metoda nepřímého srovnání, kdy hodnota oceňované nemovité věci je srovnávána s hodnotou obdobných objektů. Základní podmínkou pro použití této metody je výskyt dostatečného množství obdobných nemovitých věcí, které disponují srovnatelnou charakteristikou – především se jedná o srovnatelný typ nemovité věci a lokalitu.

Cena standardní nemovité věci je stanovena srovnáním s obdobnými nemovitými věcmi. Index srovnávací věci je vyjádřením odlišností kvalitativního charakteru srovnávacích nemovitých věcí od standardní nemovité věci. Na základě výpočtu indexu srovnatelné nemovité věci je stanovena jednotková tržní cena nemovité věci (JTCs). Index oceňované nemovité věci je pak vyjádřením odlišností kvalitativního charakteru oceňované nemovité věci. Jednotková tržní cena oceňované nemovité věci je dosažena na základě součinu průměru jednotkových tržních cen srovnatelných použitých nemovitých věcí (SJTC) a indexu oceňované nemovité věci.

Směrodatná odchylka vyjadřuje, jak moc se od sebe liší jednotkovou tržní cenou jednotlivé srovnávací nemovité věci. Míra kompaktnosti souboru jednotkových tržních cen vyjadřuje poměr směrodatné odchylky k průměru jednotkových tržních cen srovnávacích nemovitých věcí. Pásmo přijatelných cen je pak vyjádřeno intervalem, který je ohraničen odečtením, resp. přičtením směrodatné odchylky od průměru jednotkových tržních cen porovnávacích nemovitých věcí.

V tomto případě jsou za standardní nemovité věci považovány rodinné domy, které jsou lokalizovány v obci Neurazy a okolí, jsou ve velmi dobrém technickém stavu (včetně interiéru), se standardním typem oken, cihlové konstrukce, centrální vytápění na tuhá paliva, rozvodem vody, kanalizace do žumpy či septiku, samostatně stojící, s vedlejšími stavbami bez vlivu na cenu, s možností parkování, s přístupem po zpevněné komunikaci, s velikostí pozemku cca 650 m² a bez dalších vlivů na cenu.

Jednotkou je zde metr čtvereční užitné plochy.

Srovnávací objekty byly částečně převzaty z databáze znalce a doplněny z nabídek realitních kanceláří.

Znalec se při výběru srovnávacích objektů soustředil zejména na lokalitu, technický stav stavby a interiéru, typ oken, konstrukce, vytápění, IS, typ domu, vedlejší stavby, velikost pozemku, přístupovou cestu, možnosti parkování a další vlivy.

Informace o všech porovnávacích objektech v databázi jsou vztaženy k datu ocenění.

Databáze srovnávaných objektů obsahuje celkem 5 objektů, u nichž jsou známy jejich potřebné parametry a nabídkové ceny. Nabídkové ceny jsou sníženy o koeficient redukce ceny (KRC), který započítává do inzerovaných cen průměrné ponížení cen ze strany inzerenta a jiné slevy, které nejsou z inzerátů patrné.

3.3.2. Výpočet standardní jednotkové ceny

i	Nabídková cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	KRC	Jednotková cena po KRC [Kč/m ²]	k ₁	Lokalita	k ₂	Technický stav budovy	k ₃	Technický stav vnitřku
1	1 299 000	107	12 140,19	1,00	12 140,19	1,05	Chotěšov	0,90	špatný	0,90	špatný
2	2 650 000	140	18 928,57	1,00	18 928,57	0,95	Mladý Smolivec	0,95	dobrý	0,95	dobrý
3	2 000 000	110	18 181,82	1,00	18 181,82	0,95	Nezdřev	0,90	špatný	0,90	špatný
4	2 600 000	110	23 636,36	1,00	23 636,36	1,00	Klenčí pod Čerchovem	1,00	velmi dobrý	1,00	velmi dobrý
5	3 900 000	217	17 972,35	1,00	17 972,35	0,95	Žinkovy	0,95	dobrý	0,95	dobrý

i	k ₄	Typ konstrukce	k ₅	Typ oken	k ₆	Typ vytápění	k ₇	Vybavení	k ₈	Inženýrské sítě
1	0,95	smíšená	1,00	standard	0,95	lokální	0,95	podstandardní	1,00	voda/studna, septik, elektrina
2	1,00	cihlová	1,00	standard	1,00	centrální tuhá paliva	1,00	standardní	1,00	voda/studna, septik, elektrina
3	1,00	cihlová	1,00	standard	1,00	centrální tuhá paliva	0,95	podstandardní	1,00	voda/studna, septik, elektrina
4	1,00	cihlová	1,00	standard	1,00	centrální tuhá paliva	1,00	standardní	1,10	elektro, voda, kanalizace, plyn
5	0,95	smíšená	1,00	standard	1,00	lokální plynové	1,00	standardní	1,10	elektro, voda, kanalizace, plyn

i	k ₉	Typ domu	k ₁₀	Možnost parkování	k ₁₁	Vedlejší stavby	k ₁₂	Pozemek [m ²]	k ₁₃	Další vlivy - jinde nezahrnuté	I _s	JTC ₀
1	1,00	samostatně stojící	1,00	parkování možné	1,00	bez vlivu na cenu	0,70	422	0,90	v RD jen elektro	0,46	26 391,72
2	1,00	samostatně stojící	1,05	garáž	1,00	bez vlivu na cenu	0,83	520	1,00	bez vlivu na cenu	0,75	25 238,09
3	0,95	nesamostatně stojící	1,05	garáž	1,00	bez vlivu na cenu	1,30	891	1,00	bez vlivu na cenu	0,95	19 138,76
4	1,00	samostatně stojící	1,05	garáž	1,05	dílna	0,70	421	1,00	bez vlivu na cenu	0,85	27 807,48
5	1,00	samostatně stojící	1,00	parkování možné	1,00	bez vlivu na cenu	0,95	617	1,00	bez vlivu na cenu	0,85	21 143,94

3.3.3. Oceňovaná jednotková cena

Celkový počet srovnávacích nemovitých věcí	5
Počet použitých srovnávacích nemovitých věcí	5
Minimum použitých hodnot [Kč/m ²]	19 138,76 Kč
Maximum použitých hodnot [Kč/m ²]	27 807,48 Kč
Směrodatná odchylka [Kč/m ²]	3 271,79 Kč
Průměr minus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	20 672,21 Kč
Průměr plus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	27 215,79 Kč
Průměr použitých hodnot [SJTC] [Kč/m²]	23 944,00 Kč
Variační koeficient	0,14

3.3.4. Oceňované nemovité věci

Užitná plocha [m ²]	88	Koeficienty	23 944,00 Kč
Lokalita	Neurazy	k ₁	1,00
Technický stav budovy	dobrý	k ₂	0,95
Technický stav bytového prostoru	dobrý	k ₃	0,95
Typ konstrukce	cihlová	k ₄	1,00
Typ oken	nadstandard/nová	k ₅	1,03
Typ vytápění	lokální	k ₆	0,95
Vybavení	standardní	k ₇	1,00
Inženýrské sítě	voda/studna, septik, elektřina	k ₈	1,00
Typ domu	samostatně stojící	k ₉	1,00
Možnost parkování	garáž	k ₁₀	1,05
Vedlejší stavby	bez vlivu na cenu	k ₁₁	1,00
Velikost pozemku [m ²]	606	k ₁₂	0,94
Další vlivy - jinde nezahrnuté	Spoluvlastnictví (-0,1), započatá rekonstrukce(0,1)	k ₁₃	1,00
Index odlišnosti oceňovaného objektu I_o			0,87
Jednotková tržní cena oceňovaného objektu JTC_o [Kč/m²]			20 831,28
Celková srovnávací cena oceňovaného objektu			1 833 152,64

4. REKAPITULACE

TRŽNÍ HODNOTA

Oceňovanou nemovitou věcí jsou pozemky se stavbou rodinného domu č.p.86 v katastrálním území Neurazy (kód: 704229), obec Neurazy. Stavba je v rekonstrukci.

Pozitivní faktory ovlivňující obvyklou cenu nemovité věci:

- Lokalita – v blízkosti obce Nepomuk

Negativní faktor ovlivňující obvyklou cenu nemovité věci:

- spoluvlastnictví

1) Cena srovnávací celková	Kč	1.833.153,-
2) Cena srovnávací id. 1/2	Kč	916.577,-

Po provedené analýze všech dostupných informací odhadce odhaduje, že tržní hodnota spoluvlastnického podílu id. 1/2 na nemovité věci – pozemků p.č.St.39/3 vč. rodinného domu č.p.86, p.č.163, vše katastrální území Neurazy (kód:704229), obec Neurazy, okres Plzeň-jih, po zaokrouhlení je:

917 000,- Kč

Slovy: devět set sedmnáct tisíc Kč

Uvedená tržní hodnota nemovitých věcí předpokládá absenci neodstranitelných právních vad.

Rizika:

- Zpráva o výskytu radonu nebyla předložena
- objekt není realizován v lokalitě se zvýšeným výskytem přírodních katastrof
- V oddíle C výpisu z katastru nemovitostí není evidováno žádné právo zatěžující nemovitost

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

V Praze, dne 4. března 2022

.....
vypracoval

Ing. Radko Smola
Certifikovaný odhadce
(p.č.136) CO ÚSI
Nad Panenskou 524/1
169 00 Praha 6 – Střešovice
tel. 724 563 326
e-mail: radkosmola@seznam.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:35:03

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558125 Neurazy

Kat.území: 704229 Neurazy

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště	730203/1781	1/4
Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště	725203/1787	1/4
MI Estate s.r.o., Roháčova 188/37, Žižkov, 13000 Praha 3	08294208	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 39/3	463	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Neurazy, č.p. 86, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 39/3				
163	143	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- pro pohledávku ve výši 1 652,- Kč s příslušenstvím
- ke spoluvlastnickému podílu 1/2 ve vlastnictví povinného
- původní povinný: Zámek Štefan r.č.450127/129

Oprávnění pro

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 47116617

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště,
RČ/IČO: 725203/1787
Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781
Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor Mgr.František Gajdoš 060 EX-6473/2008 -2 ze dne 23.07.2013.

Z-4829/2013-406

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2 ve vlastnictví povinného
- původní povinný: Zámek Štefan r.č.450127/129
- pro pohledávku ve výši 9 199,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště,
RČ/IČO: 725203/1787
Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781
Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr.Vendula Flajšhansová 121 EX-6884/2013 -12 ze dne 11.10.2013.

Z-9175/2013-406

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2 ve vlastnictví povinného

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Přílohou tohoto PDF dokumentu je elektronicky podepsaná XML sestava ČÚZK

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:35:03

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558125 Neurazy

Kat.území: 704229 Neurazy

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

- původní povinný: Zámek Štefan r.č.450127/129
- pro pohledávku ve výši 1.065,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO: 725203/1787
Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO: 730203/1781
Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor Mgr. Petr Micka 168 EX-3575/2013 -17 ze dne 11.11.2013.

Z-9879/2013-406

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- pohledávka ve výši 1 622,00 Kč s příslušenstvím
- k podílu 1/2
- původní povinný: Zámek Štefan r.č.450127/129

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO: 725203/1787
Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO: 730203/1781
Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekuční úřad Praha 2 - JUDr. Jan Fendrych - 132 EX-15610/2010 -18/Ri ze dne 24.03.2011.

Z-798/2011-433

Pořadí k 13.08.2014 14:34

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- pro pohledávku ve výši 2 484,- Kč s příslušenstvím
- k podílu 1/2
- původní povinný: Zámek Štefan r.č.450127/129

Oprávnění pro

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO: 725203/1787
Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO: 730203/1781
Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka 135 EX-5185/2014 -13 ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2014 10:43:41. Zápis proveden dne 27.11.2014.

V-6201/2014-406

Pořadí k 04.11.2014 10:43

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k podílu 1/2
- původní povinný: Zámek Štefan r.č.450127/129
- pohledávka ve výši 4 615,-Kč včetně příslušenství

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:35:03

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558125 Neurazy

Kat.území: 704229 Neurazy

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní
Předměstí, 30572 Plzeň

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště,
RČ/IČO: 725203/1787
Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781
Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. 1354618/17/2303-00540-
401755 ze dne 19.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2017 12:27:11.
Zápis proveden dne 17.07.2017; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-3546/2017-406

Pořadí k 19.06.2017 12:27

o Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. 1354618/17/2303-00540-
401755 ze dne 19.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2017 12:27:11.
Zápis proveden dne 17.07.2017; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-3546/2017-406

o Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. 1354618/17/2303-00540-
401755 ze dne 19.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2017 12:27:11.
Zápis proveden dne 17.07.2017; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-3546/2017-406

D Poznámky a další obdobné údaje

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2 ve vlastnictví povinného
- původní povinný: Zámek Štefan r.č.450127/129

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště,
RČ/IČO: 725203/1787
Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781
Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr.Vendula
Flajšhansová 121 EX-6884/2013 -13 ze dne 11.10.2013.

Z-9190/2013-406

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- podílu 1/2 - k č.j. 9 Nc 2369/2008-3
- původní povinný: Zámek Štefan r.č.450127/129

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště,
RČ/IČO: 725203/1787
Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781
Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Rokycany 121 EX-6052/2008 -3 ze dne
13.01.2009. Právní moc ke dni 19.01.2009.

Z-115/2009-433

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/2
- původní povinný: Zámek Štefan r.č.450127/129

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:35:03

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558125 Neurazy

Kat.území: 704229 Neurazy

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště,
RČ/IČO: 725203/1787
Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781
Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych 132
EX-15610/2010 -51 ze dne 03.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2015
20:00:22. Zápis proveden dne 07.09.2015; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-3307/2015-406

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781
Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček 101
EX-03778/2010 -032 ze dne 05.03.2019. Právní moc ke dni 18.03.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 05.03.2019 22:01:19. Zápis proveden dne 18.03.2019.

Z-1088/2019-406

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček 101
EX-03778/2010 -036 ze dne 04.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
04.04.2019 14:02:04. Zápis proveden dne 08.04.2019.

Z-1411/2019-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor Mgr. Lenka
Černošková 018 EX-12158/2015 -006 (k EXE 934/2015-10) ze dne 25.11.2015. Právní
účinky zápisu k okamžiku 20.03.2019 18:01:58. Zápis proveden dne 22.03.2019;
uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-1231/2019-406

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781
Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková
018 EX-12158/2015 -027 ze dne 20.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.03.2019 18:01:58. Zápis proveden dne 22.03.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-1231/2019-406

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň-jih 9 EXE 86/2011-21 ze
dne 19.01.2011. Právní moc ke dni 12.03.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku
03.04.2019 14:03:20. Zápis proveden dne 05.04.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-1395/2019-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:35:03

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558125 Neurazy

Kat.území: 704229 Neurazy

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 22833/16-12 ze dne 05.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2019 06:13:05. Zápis proveden dne 05.04.2019; uloženo na prac. Praha

Z-10987/2019-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-22833/2016 -46 ze dne 02.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2019 06:12:57. Zápis proveden dne 08.04.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-1384/2019-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Paraska, Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště,
RČ/IČO: 725203/1787

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Most 130 EX-2390/2014 -10/E1 ze dne 20.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2019 03:10:26. Zápis proveden dne 12.04.2019; uloženo na prac. Most

Z-1363/2019-508

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště,
RČ/IČO: 725203/1787

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska 130 EX-2390/2014 -55/E 1 ze dne 10.04.2019. Právní moc ke dni 15.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2019 13:56:29. Zápis proveden dne 16.04.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

-/55/E

Z-1475/2019-406

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska 130 EX-2390/2014 -61/E 1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2019 03:06:27. Zápis proveden dne 23.04.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

-/61/E

Z-1555/2019-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-5185/2014 -12 ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2014 09:46:36. Zápis proveden dne 05.11.2014; uloženo na prac. Chomutov

Z-9770/2014-503

Listina Usnesení soudního exekutora o změně povinného Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka 135 EX-5185/2014 -42 ze dne 08.02.2019. Právní moc ke dni 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019 11:51:56. Zápis proveden dne 03.05.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-1589/2019-406

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:35:03

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558125 Neurazy

Kat.území: 704229 Neurazy

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr.Jan Peroutka 135
EX-5185/2014 -14 ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2014
10:45:13. Zápis proveden dne 19.11.2014; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-4868/2014-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště,
RČ/IČO: 725203/1787

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov,č.j.
135 EX-5185/2014 -12 ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
04.11.2014 09:46:36. Zápis proveden dne 05.11.2014; uloženo na prac. Chomutov

Z-9770/2014-503

Listina Usnesení soudního exekutora o změně povinného Soudní exekutor Mgr.Jan Peroutka
135 EX-5185/2014 -42 ze dne 08.02.2019. Právní moc ke dni 17.04.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019 11:51:56. Zápis proveden dne 03.05.2019;
uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-1589/2019-406

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště,
RČ/IČO: 725203/1787

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr.Jan Peroutka 135
EX-5185/2014 -14 ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2014
10:45:13. Zápis proveden dne 19.11.2014; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-4868/2014-406

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň-jih 9 Nc-2202/2006 -5 ze
dne 11.04.2006. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2019 11:13:55. Zápis
proveden dne 10.05.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-1703/2019-406

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika,
LL.M. 120 EX-1182/2006 -114 ze dne 09.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
09.05.2019 11:13:55. Zápis proveden dne 10.05.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-1703/2019-406

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr.Dalimil Mika,LL.M., Za Beránkem 836, 33901 Klatovy 1

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:35:03

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558125 Neurazy

Kat.území: 704229 Neurazy

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň-jih 9 EXE-2219/2010 -14 ze dne 06.12.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2019 11:05:27. Zápis proveden dne 15.05.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-1719/2019-406

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO: 730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr.Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-48156/2010 -71 ze dne 09.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2019 11:05:27. Zápis proveden dne 15.05.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-1719/2019-406

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr.Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 33901 Klatovy 1

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO: 730203/1781

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň-jih 9 EXE-945/2010 -12 ze dne 15.06.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2019 11:08:16. Zápis proveden dne 15.05.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-1720/2019-406

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO: 730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr.Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-21803/2010 -97 ze dne 09.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2019 11:08:16. Zápis proveden dne 15.05.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-1720/2019-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO: 725203/1787

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-9607/2019 - 12 ze dne 14.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2019 11:00:09. Zápis proveden dne 20.05.2019; uloženo na prac. Klatovy

Z-4092/2019-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO: 725203/1787

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr.Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-9607/2019 -21 ze dne 16.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2019 11:00:09. Zápis proveden dne 23.05.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-2148/2019-406

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Přílohou tohoto PDF dokumentu je elektronicky podepsaná XML sestava ČÚZK

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:35:03

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558125 Neurazy

Kat.území: 704229 Neurazy

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň-jih 9 Nc-3650/2008 -4 ze dne 24.07.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2019 18:04:29. Zápis proveden dne 29.05.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-2219/2019-406

Listina Usnesení soudu Okresní soud Plzeň-jih 9 Nc-3650/2008 -11 (o změně soudního exekutora) ze dne 30.07.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2019 18:04:29. Zápis proveden dne 29.05.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-2219/2019-406

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych 132 EX-38273/2009 -57 ze dne 22.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2019 18:04:29. Zápis proveden dne 29.05.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-2219/2019-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště,
RČ/IČO: 725203/1787

Listina Vyrozhumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-4438/2018 -7 (19 EXE 2089/2018-14) ze dne 26.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2019 19:17:11. Zápis proveden dne 19.06.2019; uloženo na prac. Chrudim

Z-3940/2019-603

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště,
RČ/IČO: 725203/1787

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš 129 EX-4438/2018 -23 ze dne 17.06.2019. Právní moc ke dni 18.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2019 19:17:21. Zápis proveden dne 20.06.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-2805/2019-406

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš 129 EX -4438/2018 -23 ze dne 28.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2019 19:23:46. Zápis proveden dne 02.07.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-2941/2019-406

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Košina, Zdíkov 79, 384 73 Stachy

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň-jih 9 Nc-2513/2006 -8 ze dne 07.06.2006. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2019 05:22:17. Zápis proveden dne 20.06.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-2815/2019-406

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Přílohou tohoto PDF dokumentu je elektronicky podepsaná XML sestava ČÚZK

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:35:03

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558125 Neurazy

Kat.území: 704229 Neurazy

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina 040
EX-5205/2006 -83 ze dne 18.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2019
05:22:37. Zápis proveden dne 21.06.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-2816/2019-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 02344/16-012 ze
dne 31.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2019 16:40:11. Zápis
proveden dne 27.06.2019; uloženo na prac. Šumperk

Z-4673/2019-809

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis 139
EX-02344/2016 -052 ze dne 26.06.2019. Právní moc ke dni 27.06.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 26.06.2019 16:48:37. Zápis proveden dne 01.07.2019;
uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-2919/2019-406

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis 139
EX-02344/2016 -055 ze dne 28.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.06.2019 16:57:38. Zápis proveden dne 02.07.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-2943/2019-406

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Plzni, 8 EXE 769/2011-10 ze dne
15.03.2011. Právní moc ke dni 27.04.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.06.2019 16:38:40. Zápis proveden dne 27.06.2019; uloženo na prac. Šumperk

Z-4671/2019-809

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis 139
EX-03128/2011 -066 ze dne 24.06.2019. Právní moc ke dni 25.06.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 24.06.2019 17:50:59. Zápis proveden dne 28.06.2019;
uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-2887/2019-406

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis 139
EX-03128/2011 -069 ze dne 26.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.06.2019 16:45:20. Zápis proveden dne 28.06.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-2918/2019-406

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Přílohou tohoto PDF dokumentu je elektronicky podepsaná XML sestava ČÚZK

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:35:03

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558125 Neurazy

Kat.území: 704229 Neurazy

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián 137
Ex-6625/2016 -37 ze dne 15.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2019
17:29:23. Zápis proveden dne 29.07.2019.

Z-3214/2019-406

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová
169 EX-4475/2018 -35 ze dne 30.07.2019. Právní moc ke dni 01.08.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 31.07.2019 21:22:19. Zápis proveden dne 13.08.2019.

Z-3553/2019-406

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová
169 EX-4475/2018 -35 ze dne 08.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
08.01.2020 20:13:29. Zápis proveden dne 10.01.2020.

Z-265/2020-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Listina Vyrozhumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 8670/16-60 k 19 EXE-
616/2016 15 ze dne 23.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2019
19:14:25. Zápis proveden dne 30.10.2019; uloženo na prac. Praha

Z-37299/2019-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek
220 EX-8670/2016 -61 ze dne 23.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
23.10.2019 19:14:23. Zápis proveden dne 05.11.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-5203/2019-406

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Listina Usnesení soudního exekutora o změně povinného Soudní exekutor JUDr. Dalimil
Mika, LL.M. 120 EX-37984/2011 -73 ze dne 05.03.2019. Právní moc ke dni
26.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2019 14:57:26. Zápis proveden
dne 16.12.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-5076/2019-406

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň-jih 8 EXE-4770/2011 -9 ze
dne 28.11.2011. Právní moc ke dni 01.02.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku
14.10.2019 14:57:26. Zápis proveden dne 16.12.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-5076/2019-406

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:35:03

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558125 Neurazy

Kat.území: 704229 Neurazy

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4
- původní povinný Štefan Zámek, r.č. 450127/129

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr.Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-37984/2011 -13 ze dne 21.12.2011. Právní moc ke dni 15.01.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2019 14:57:26. Zápis proveden dne 16.12.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-5076/2019-406

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště,
RČ/IČO: 725203/1787

Listina Usnesení soudního exekutora o změně povinného Soudní exekutor JUDr.Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-37984/2011 -73 ze dne 05.03.2019. Právní moc ke dni 26.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2019 14:57:26. Zápis proveden dne 16.12.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-5076/2019-406

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň-jih 8 EXE-4770/2011 -9 ze dne 28.11.2011. Právní moc ke dni 01.02.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2019 14:57:26. Zápis proveden dne 16.12.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-5076/2019-406

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4
- původní povinný Štefan Zámek, r.č. 450127/129

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště,
RČ/IČO: 725203/1787

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr.Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-37984/2011 -13 ze dne 21.12.2011. Právní moc ke dni 15.01.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2019 14:57:26. Zápis proveden dne 16.12.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-5076/2019-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 8058/19-25 k 19 EXE 1997/2019-16 ze dne 02.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2020 19:20:11. Zápis proveden dne 06.01.2020; uloženo na prac. Praha

Z-101/2020-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek 220 EX-8058/2019 -27 ze dne 07.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2020 19:20:28. Zápis proveden dne 09.01.2020; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-249/2020-406

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:35:03

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558125 Neurazy

Kat.území: 704229 Neurazy

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 13921/19-25 k 19 EXE-
2231/2019 12 ze dne 31.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2020
14:50:57. Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Praha

Z-486/2020-101

o Zahájení exekuce

soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov č.j.
135 EX-1881/2020 -33 ze dne 01.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
05.05.2020 08:27:30. Zápis proveden dne 06.05.2020; uloženo na prac. Chomutov

Z-3203/2020-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka 135
EX-1881/2020 -47 ze dne 05.05.2020. Právní moc ke dni 04.06.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 05.05.2020 08:55:34. Zápis proveden dne 06.05.2020; uloženo
na prac. Plzeň-jih

Z-3884/2020-406

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka 135
EX-1881/2020 -79 ze dne 10.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2020
14:42:09. Zápis proveden dne 20.07.2020; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-4651/2020-406

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-03853/2020 -016 ze dne
21.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2020 14:41:20. Zápis proveden
dne 27.10.2020; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-7410/2020-405

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka 108
EX-03853/2020 -025 ze dne 29.10.2020. Právní moc ke dni 16.11.2020. Právní
účinky zápisu k okamžiku 30.10.2020 09:07:32. Zápis proveden dne 02.11.2020;
uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-5842/2020-406

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:35:03

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558125 Neurazy

Kat.území: 704229 Neurazy

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Soudní exekutor JUDr.Zdeněk Zítka 108 EX-03853/2020 -025 ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 09:07:50. Zápis proveden dne 22.12.2020; uloženo na prac. Plzeň-jih Z-6402/2020-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr.Ingrid Švecová, Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO: 730203/1781

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor JUDr.Ingrid Švecová 091 EX-08693/2020 -007 ze dne 28.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2020 09:00:31. Zápis proveden dne 29.12.2020; uloženo na prac. Plzeň-jih Z-6453/2020-406

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO: 730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr.Ingrid Švecová 091 EX-08693/2020 -009 ze dne 28.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2020 09:00:31. Zápis proveden dne 29.12.2020; uloženo na prac. Plzeň-jih Z-6453/2020-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr.David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO: 725203/1787

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-02089/2021 -006 ze dne 07.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2021 07:15:13. Zápis proveden dne 04.06.2021; uloženo na prac. Cheb Z-2429/2021-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO: 730203/1781

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 13732/21-11 k 11 EXE 2649/2021-14 ze dne 21.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2021 19:03:32. Zápis proveden dne 24.08.2021; uloženo na prac. Praha Z-28275/2021-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO: 730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr.Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-13732/2021 -14 ze dne 23.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2021 19:11:47. Zápis proveden dne 26.08.2021; uloženo na prac. Plzeň-jih Z-2211/2021-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Přílohou tohoto PDF dokumentu je elektronicky podepsaná XML sestava ČÚZK

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 11:35:03

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558125 Neurazy

Kat.území: 704229 Neurazy

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-4022/2021 -10 ze dne 09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2021 15:58:45. Zápis proveden dne 13.12.2021; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-3266/2021-406

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- k podílu 1/4

Povinnost k

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště, RČ/IČO:
730203/1781

Parcela: St. 39/3, Parcela: 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-4022/2021 -13 ze dne 09.12.2021. Právní moc ke dni 25.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2021 15:58:45. Zápis proveden dne 13.12.2021; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-3266/2021-406

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-4022/2021 -16 ze dne 25.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2022 15:31:16. Zápis proveden dne 27.01.2022; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-210/2022-406

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví JUDr. Jitka Skoblová, notářka v Plzni 12 D-158/2018 -151 ze dne 31.01.2019. Právní moc ke dni 31.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2019 08:44:37. Zápis proveden dne 11.02.2019.

V-519/2019-406

Pro: Červeňáková Zdeňka, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště

RČ/IČO: 725203/1787

Červeňák Štefan, č.p. 348, 34801 Staré Sedliště

730203/1781

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl 094 EX-2242/2004 ze dne 17.07.2020. Právní moc ke dni 07.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2020 14:27:08. Zápis proveden dne 06.10.2020.

V-4389/2020-406

Pro: MI Estate s.r.o., Roháčova 188/37, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 08294208

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

163

73716

143

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, kód: 406.

Vyhotoveno:
Z XML dat dálkového přístupu katastru
nemovitostí

Vyhotoveno: 21.02.2022 11:39:22

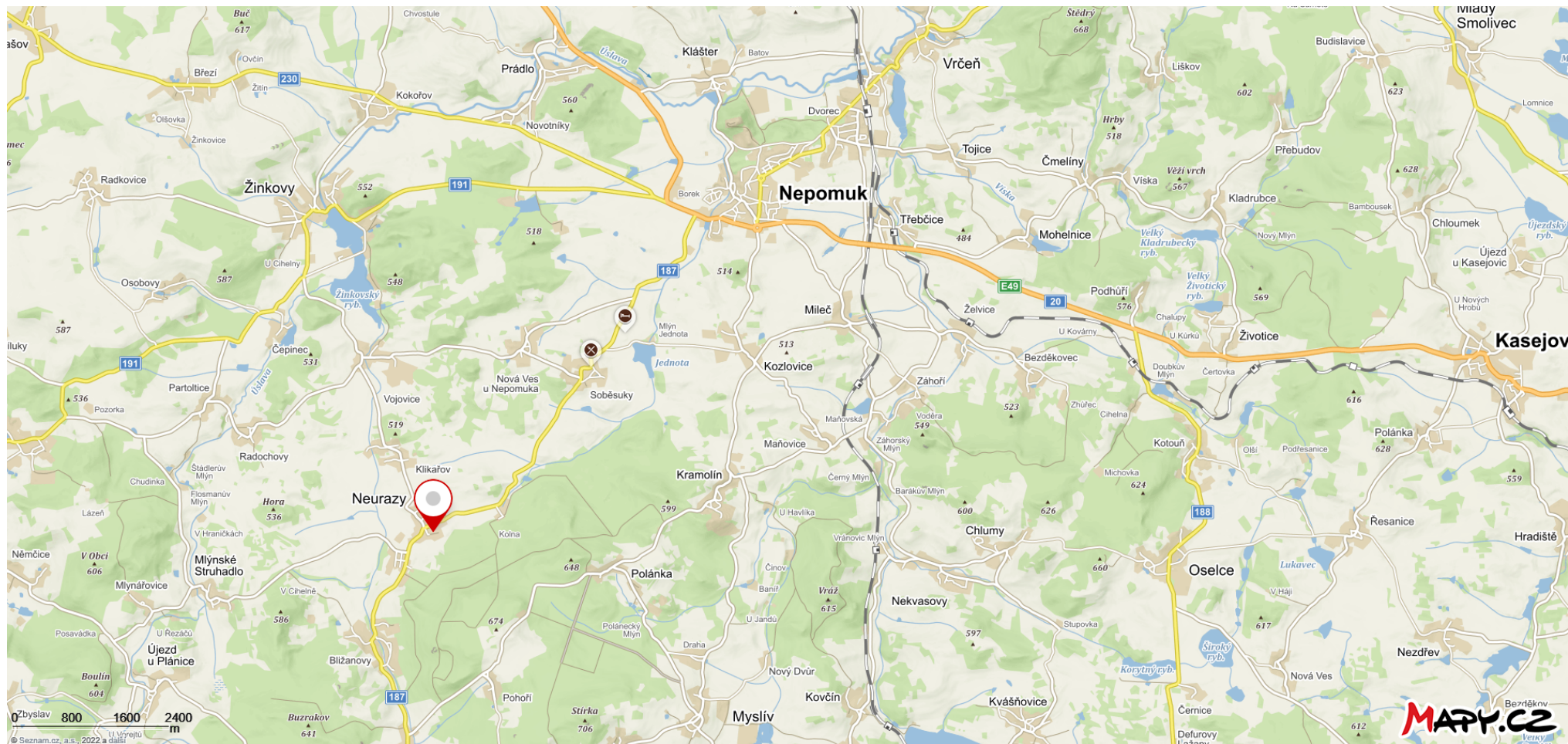
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Přílohou tohoto PDF dokumentu je elektronicky podepsaná XML sestava ČÚZK









© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Prodej rodinného domu 107 m², pozemek 422 m² Chotěšov, okres Plzeň-jih 👁 Panorama 1 299 000 Kč

MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ [Spočítat hypotéku](#)

Nabízím Vám prodej rodinného domu v obci Mantov. Dům je postaven ve stylu roubenky (dřevěné podlahy, trámové stropy, smíšené zdivo). Vstup do domu zajišťuje prostorná chodba z které se vchází do obytné části domu (pokoje jsou průchozí). Na pozemku o výměře 422 m² se nachází studna (není napojena na dům). Na hranici pozemku se nachází obecní vodovod a kanalizace. Dům je napojen na elektřinu.

Doporučujeme prohlídku, více info v RK.

Celková cena:	1 299 000 Kč za nemovitost
ID zakázky:	21543
Aktualizace:	Dnes
Stavba:	Smíšená
Stav objektu:	Dobrý
Poloha domu:	Samostatný

Typ domu:	Přízemní
Podlaží:	1
Plocha zastavěná:	201 m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Plocha pozemku:	422 m ²

Zavolat

Napsat zprávu

vyhlášky

Vybavení:



Dojezdová vzdálenost

Start:

Chotěšov, okres Plzeň-jih

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hřiště:	Dětské hřiště Národní dům (1000 m)
Večerka:	Market Elán (719 m)
Veterinář:	MVDr. Halka Vičáková (1384 m)
Hospoda:	Hospůdka ve dvorku (1017 m)
Cukrárna:	Cukrárna Nádražní 760 (3324 m)
Kino:	Letní kino - Město Stod (3727 m)
Lékař:	MUDr. Jitka Klemperová (927 m)
Školka:	MŠ Chotěšov (653 m)
Vlak:	Chotěšov u Stoda (1172 m)
Bus MHD:	Chotěšov, Mantov, u kovárny (193 m)
Škola:	ZŠ Chotěšov (890 m)
Lékárna:	BENU Lékárna (927 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (3124 m)
Sportoviště:	Sportovní centrum Losina (1324 m)
Pošta:	Pošta Chotěšov - Česká pošta, státní ... (1063 m)
Restaurace:	Restaurace Pod Klášterem (751 m)

Kontaktovat:

**Kateřina Loudová**

Zobrazit telefon



Zobrazit email



Carexim Group s.r.o.

Rejskova 219/1, 32600 Plzeň - Východní Předměstí

<http://carexim.cz>[Více o společnosti »](#)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

Doba splácení (roky)

Délka fixace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

10 let

[Aktualizovat](#)Nabídka hypoték od **PATRON** FINANCE

Zavolat

Napsat zprávu

 Od **5 075 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 4.19 %
Fixace: 3 roky
Celkem zaplatíte: 1 827 289 Kč
[Zjistit více](#)

 Od **5 167 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 4.34 %
Fixace: 3 roky
Celkem zaplatíte: 1 860 171 Kč
[Zjistit více](#)

 Od **5 197 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 4.39 %
Fixace: 3 roky
Celkem zaplatíte: 1 871 197 Kč

[Zjistit více](#)
[Co říkáte na Sreality.cz?](#) — [Výzkumník](#) — [Pro spotřebitele](#) — [Ochrana údajů](#) — [Smluvní podmínky](#) — [Reklama](#) — [Kontakty](#) — [Stížnosti](#) — [Nastavení personalizace](#)

Copyright © 1996–2022 Seznam.cz, a.s.

[Zobrazit více nabídek](#) ▼

[Reklama](#)

Přiblížení nemáme
mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.

SREALITY.CZ

Toužíte zvukit s námi? Zvolte si zvukový obsah.



Zobrazit 13 fotografií

Prodej rodinného domu 140 m², pozemek 520 m²

Mladý Smolivec, okres Plzeň-jih [👁️ Panorama](#)**2 650 000 Kč**MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ[📊 Spočítat hypotéku](#)

Nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 4+1 v obci Mladý Smolivec. K domu náleží stodola a zahrada o výměře 520 m². Je napojen na místní vodovodní řád, ale na zahradě je kopaná studna. Odpad je sveden do septiku s možností napojení na kanalizaci. Vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva. Dům je v původním stavu. Je třeba ho rekonstruovat.

Obec Mladý Smolivec má vlastní obecní úřad a malý COOP, veškerá občanská vybavenost je v blízkém Nepomuku, kam se dostanete autem za 15min. Do rovněž blízkého Rožmitálu pod Třemšínem je to 15 km. V okolí je nádherná příroda. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení tak k rekreaci.

Celková cena:	2 650 000 Kč za nemovitost (k jednání)
Aktualizace:	21.02.2022
ID:	133453916
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Dobrý
Poloha domu:	Samostatný

Plocha podlahová:	140 m ²
Plocha pozemku:	520 m ²
Voda:	Dálkový vodovod
Topení:	Lokální tuhá paliva
Odpad:	Jímka
Komunikace:	Asfaltová

Zavolat		Napsat zprávu	
Užitná plocha:		Bezbariérový:	✗
140 m²		Výtah:	✗

Dojezdová vzdálenost

Start:
Mladý Smolivec, okres Plzeň-jih

Cíl:

Zadejte adresu cíle

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší	Doprava	Restaurace	Potraviny	Školy a školky	Lékaři
Hřiště:	Dětské hřiště (2112 m)				
Hospoda:	Hospůdka Předmíř (3066 m)				
Večerka:	Západočeské konzumní družstvo Plze... (239 m)				
Lékař:	MUDr. Jaroslav Mackovič (189 m)				
Bus MHD:	Mladý Smolivec (129 m)				
Školka:	MŠ Starý Smolivec (2682 m)				
Pošta:	Pošta Dožice - Česká pošta, s.p. (3079 m)				
Restaurace:	Restaurace Životice 43 (5768 m)				

Kontaktovat:

David Pleva

 Zobrazit telefon

 Zobrazit email



David Pleva
Za Mlýnem 1721, 25301 Hostivice
[Více o společnosti »](#)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

2 120 000

Doba splácení (roky)

30

Délka fixace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

10 let

Aktualizovat

Nabídka hypoték od **PATRON FINANCE**
Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů

 Od **10 541 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 4.34 %
Fixace: 3 roky



Prodej rodinného domu 110 m², pozemek 891 m² Nezdřev, okres Plzeň-jih

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

2 000 000 Kč



MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

 [Spočítat hypotéku](#)

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 ve vesnici Nezdřev, který se nachází na půli cesty mezi Nepomukem a Blatnou. Dům je částečně podsklepený. Je zde ústřední topení napojené na kotel na tuhá paliva. Proběhla zde částečná rekonstrukce, kdy byla udělaná nová fasáda, nové plastové okna. Dům je možné užívat ihned a provádět průběžně rekonstrukci jednotlivých pokojů. Dále je zde možnost vybudovat půdní vestavbu. Dům je propojen se stodolou a celé stavení má tvar písmene L. Stodola slouží jako garáž a prochází se přes ní na prostornou zahradu o dispozici 891 m², kde se dále nachází garáž, dřevník a posezení. Na zahradu je možný přístup i vraty z cesty. Zahrada poskytuje soukromí. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Ohřev vody je bojlerem. Zdrojem vody je vlastní kopaná studna. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Doporučuji prohlídku.

Celková cena:	2 000 000 Kč za nemovitost
Poznámka k ceně:	V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

Plocha pozemku:	891 m ²
Garáž:	✓
Datum nastěhování:	Ihned
Voda:	Místní zdroj

Zavolat

Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Dobrý
Poloha domu:	Samostatný
Umístění objektu:	Klidná část obce
Typ domu:	Přízemní
Podlaží:	1
Užitná plocha:	110 m ²

Napsat zprávu

Odpad:	Jímka
Elektřina:	230V, 400V
Doprava:	Silnice, Autobus
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Vybavení:	Částečně
Výtah:	✗

Dojezdová vzdálenost

Start:

Nezdřev, okres Plzeň-jih

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hřiště:	Dětské hřiště (27 m)
Večerka:	COOP (2426 m)
Hospoda:	Nezdřevská hospoda (247 m)
Bus MHD:	Nezdřev (28 m)
Restaurace:	Hospoda Na statku (3951 m)
Lékárna:	Lékárna ARNIKA - Výdejna léčiv (4118 m)
Školka:	ZŠ a MŠ Chanovice (2552 m)
Vlak:	Kasejovice (3576 m)
Pošta:	Pošta Chanovice - Česká pošta, s.p. (2467 m)
Lékař:	MUDr. Jaroslav Mackovič (4169 m)
Sportoviště:	TJ Sokol Kasejovice (3895 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Chanovice (2438 m)

Kontaktovat:



Lázníčka Petr

Zobrazit telefon

Zobrazit telefon

Zobrazit email



M&M reality

Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město

★ ★ ★ (80)

<http://www.mmreality.cz>

Více o společnosti »

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

Doba splácení (roky)

Délka fixace

Uložení nemáme
spový podklad.
jiné přiblížení
pový podklad.

Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.
Zkuste zvolit jiné přiblížení
nebo jiný mapový podklad.



© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Prodej rodinného domu 110 m², pozemek 421 m² Klenčí pod Čerchovem, okres Domažlice 👁 Panorama 2 600 000 Kč

MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ🏠 Spočítat hypotéku

Samostatně stojící rodinný dům s kompletním příslušenstvím, navazující hospodářskou budovou s nebytovými prostory (sklad, garáž, dílna) a navazujícími pozemky 421 m² (terasa, dvůr, manipulační plocha) v zastavění části obce. Zděný, přízemní, nepodsklepený rodinný dům s kompletně zrekonstruovanou přízemní bytovou jednotkou o dispozici 4KK s kompletním provozním vybavením a zařízením s podkrovními prostory využitelnými k případnému rozšíření obytných prostor. RD je kompletně provozně vybaven, zařízen, doposud užíván k trvalému rodinnému bydlení, připraven k následnému předání a užívání novému vlastníkovi. Původní objekt byl v roce 1975 přestavěn a následně v roce 2011 rekonstruován, modernizován a adaptován do současné podoby k trvalému rodinnému bydlení. Při modernizaci objektu byly kompletně nově zbudovány přízemní obytné prostory o dispozici 4KK včetně kompletní výměny všech rozvodů a instalací, výměny oken a dveří, zbudování vnitřních prostor, renovace podlah, zbudování nového vytápění objektu RD... Podkrovní část objektu je v původním stavu, připravena k případnému zbudování půdní obytné vestavby. Navazující hospodářská přístavba se skladem, technickým zázemím, parkovacím prostorem a dílnou je v původním stavu. Technický stav objektu odpovídá charakteru a stáří objektu s přihlédnutím k provedené modernizaci a rekonstrukci obytné části RD. Třída ENB: G - průkaz nezpracován. Na objekty navazuje vlastní

Zavolat

Napsat zprávu

rodinnému bydlení s možností využití hospodářské budovy k podnikáním. Lokace nemovitostí v zastavěné části obce Klenčí pod Čerchovem se s dostupností základních služeb a infrastruktury (obchod, škola, školka, lékárna, sportoviště, restaurace, koupaliště...) v přírodní lokalitě navazující na CHKO Český Les, cca 10 km od okresního města Domažlice s kompletní infrastrukturou a cca 10 km od silničního hraničního přechodu CZ/SRN - Lísková/Waldmünchen. Předností nabízených nemovitostí je technický stav a kompletní provozní vybavenost obytné části objektu, možnost okamžitého užívání, lokace nemovitostí v městysu Klenčí p.Č. s kompletní vybaveností s okolním přírodním prostředím, velikost a provozní vybavenost objektu RD s možností využití podkrovních prostor k rozšíření obytných prostor dle představ nového vlastníka. Dispozice RD - přízemí: vstup, předsíň, chodba, obytná místnost s kuchyní a jídelnou, ložnice, dětský pokoj, pracovna, koupelna s WC (rohová van, sprchový kout, umyvadlo, toaleta), samostatné WC, komora, tech. místnost, venkovní terasa, podkroví: schodiště, 2x půdní prostor se skladovacími prostory. Přístup z veřejné zpevněné komunikace (vjezd + vstup), elektřina (220/380V), napojeno na veřejný vodovod, odkanalizováno přes septik do povrchové kanalizace, zbudovaná přípojka plynu, napojeno na telekomunikační rozvody.

Celková cena:	2 600 000 Kč za nemovitost	Parkování:	✓
ID zakázky:	252821	Garáž:	✓
Aktualizace:	25.11.2021	Výška stropu:	2,7 m
Stav:	Rezervováno	Voda:	Dálkový vodovod
Stavba:	Smíšená	Topení:	Lokální elektrické, Ústřední tuhá paliva
Stav objektu:	Dobrý	Odpad:	Septik
Poloha domu:	Samostatný	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Typ domu:	Patrový	Elektřina:	400V
Podlaží:	2. podlaží z celkem 2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Plocha zastavěná:	240 m²	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Užitná plocha:	110 m²	Vybavení:	Částečně
Plocha podlahová:	120 m²	Výtah:	✗
Plocha pozemku:	421 m²		

Dojezdová vzdálenost

Start:

Klenčí pod Čerchovem, okres Domažlice

Cíl:

Zadejte adresu cíle

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší	Doprava	Restaurace	Potraviny	Školy a školky	Lékaři	Volný čas
Hospoda:	Hostinec U zlobivé Káči (984 m)					
Večerka:	Lahůdky Chodov (2126 m)					
Hřiště:	Dětské hřiště Klenčí pod Čerchovem (667 m)					
Pošta:	Pošta Klenčí pod Čerchovem - Česká p... (413 m)					
Školka:	Masarykova ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerch... (191 m)					
Škola:	Masarykova ZŠ a MŠ Klenčí pod Čerch... (703 m)					
Restaurace:	Restaurace Haltrava (445 m)					



Prodej rodinného domu 217 m², pozemek 617 m² Žinkovy, okres Plzeň-jih

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

3 900 000 Kč



MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

 [Spočítat hypotéku](#)

Ke koupi Vám tentokrát nabízíme netradiční nemovitost vhodnou k bydlení, rekreaci či podnikání. Rodinný dům u Žinkovského rybníka, s kaskádovitě řešenou zahradou a vlastním bazénem, Vás zejména za slunečného počasí upoutá a nadchne. Dům prošel v roce 2010 rekonstrukcí. Dispozičně nabízí přízemí rozdělené na levé křídlo s dvěma pokoji s kuchyní a sociálním zázemím a pravé křídlo, s velkou společenskou místností s vlastním sociálním zázemím, které umožňuje i samostatný vstup. Dále skýtá možnost rozsáhlé půdní vestavby (vešly by se například dva prostorné apartmány či několik dalších pokojů). K parkování či kutění a skladování slouží prostorný dvůr se stodolou a v horkých letních měsících můžete relaxovat na maličké zahradce za domem a kochat se pohledem na zalesněný skalní masiv. To nejkrásnější je ale již zmiňovaná kaskádovitá zahrada u rybníka, kterou majitelé dotáhli k dokonalosti a fotografie nepotřebují další komentář. Doslova pár kroků se nachází kompletně rekonstruovaný Žinkovský zámek s lesoparkem, řada turistických stezek a vše potřebné pro základní bydlení. Máte-li rádi vodu, lesy, krásnou přírodu a jste trochu romantici, je tato nabídka určena právě pro Vás.

Zavolat

Poznámka k ceně:	včetně provize RK, včetně právního servisu
ID zakázky:	12040JK
Aktualizace:	23.02.2022
Stavba:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Poloha domu:	Samostatný
Umístění objektu:	Klidná část obce
Typ domu:	Patrový
Užitná plocha:	217 m²
Plocha pozemku:	617 m²
Plocha zahrady:	293 m²

Napsat zprávu

Rok rekonstrukce:	2010
Voda:	Dálkový vodovod
Topení:	Lokální plynové
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektřina:	230V
Doprava:	Silnice, Autobus
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Výtah:	✗
Bazén:	✓

Dojezdová vzdálenost

Start:

Žinkovy, okres Plzeň-jih

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hřiště:	Dětské hřiště (3921 m)
Hospoda:	Hospoda Na Brodě (1527 m)
Večerka:	Potraviny CBA (488 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Žinkovy (428 m)
Pošta:	Pošta Žinkovy - Česká pošta, s.p. (328 m)
Restaurace:	Restaurace Jarov (4300 m)
Sportoviště:	TJ Sokol Žinkovy (3087 m)
Bus MHD:	Žinkovy, rozč.k zotavovně (140 m)
Lékař:	ČESKEJ, s.r.o. (2279 m)

Kontaktovat:

**Ing. Jan Kantner**

Zobrazit telefon



Zobrazit telefon



Zobrazit email



Realitní kancelář PUBEC

Šafaříkovy sady 2455/5, 30100 Plzeň - Východní Předměstí

★★★★★ (28)

<http://www.pubec.cz>[Více o společnosti »](#)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

Doba splácení (roky)