

## Usnesení – stanovení termínu dražby

Soudní exekutor Mgr. Richard Bednář, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, Praha 10, pověřený k vedení exekuce na návrh oprávněného Felixová Jitka, bytem Kpt. Jaroše 1341, Neratovice, dat. nar.: 13.08.1972, práv. zast. advokátem Rakouš Dalibor, Mgr., Ing., advokát, se sídlem Wenzigova 1004/14, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 67405801 proti povinnému 1/ Schlápota Alois, bytem Zálesí č.p. 44, Zálesí, nar. 04.07.1993; 2/ Schlápotová Monika, bytem Zálesí č.p. 44, Zálesí, nar. 17.05.2000; 3/ Schlápotová Tereza, bytem Zálesí č.p. 44, Zálesí, 23.01.1995; 4/ Schlápotová Věra, bytem Zálesí č.p. 44, Zálesí, 12.08.1963, v pověření k provedení exekuce vydaném Okresním soudem ve Znojmě ze dne 05.09.2019 č.j. 15 EXE 1340/2019-12, podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu ve Znojmě, č.j. 9 C 45/2019-43 ze dne 15.05.2019 a vykonatelného rozsudku Okresního soudu ve Znojmě, č.j. 7 C 167/2021-53 ze dne 04.10.2021 a vykonatelného rozsudku Okresního soudu ve Znojmě, č.j. 11 C 225/2021-51 ze dne 14.02.2022, kterým byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky oprávněného rozhodl

takto:

**I. Termín elektronické dražby nařízené dražební vyhláškou ze dne 31.01.2022, č.j. 003 EX 6598/19-106, odročené usnesením č.j. 003 EX 6598/19-117, se stanovuje na den 28.06.2022 od 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba bude zahájena v 10.00 hodin a bude trvat nejméně do 12.00 hodin.** Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitele stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. **První dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb, na internetové adrese: [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)**

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného 1/ a 2/:**

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 595152 Zálesí

Kat.území: 790575 Zálesí u Bítova

List vlastnictví: 28

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Schlápota Alois, č.p. 44, 67102 Zálesí	930704	1/6
Schlápotová Monika, č.p. 44, 67102 Zálesí	005517	1/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
177	665	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zálesí, č.p. 44, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 177				
178	2787	zahrada		zemědělský půdní fond

a to se všemi součástmi a příslušenstvím (přípojky inženýrských sítí, oplocení, vrata a vrátka) k nim příslušejícím.

**Poznámka:** Exekučním příkazům k prodeji nemovitých věcí, č. j. 003 EX 6598/19-59 a č.j. 003 EX 6598/19-60, které nabyly právní moci dne 01.03.2021, svědčí první pořadí, co do postižení spoluhl. podílu povinného 1/ a 2/, každého o velikosti id. 1/6 na nemovitých věcech zapsaných na LV 28, v k.ú. Zálesí u Bítova, KP Znojmo. Předmětem dražby je tak pouze spoluhl. podíl povinných 1/ a 2/, každého o velikosti id. 1/6 na nemovitých věcech, byť v současné době povinný 1/ i povinný 2/ vlastní již spoluhl. podíl o velikosti id. 6/30, uvedených nemovitých věcí.

**III. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 113.334,- Kč.**

**IV. Výši dražební jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 20.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha 10, na adrese Na Plískavě 1525/2,102 00, Praha 10 nebo na účet soudního exekutora **č.ú. 142793309/0800 pod variabilním symbolem 659819106**, vedený u České spořitelny, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora před zahájením dražebního jednání.

**V.** S nemovitými věcmi, kterých se exekuce týká, nejsou spojena žádná známá věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která v dražbě nezaniknou.

#### **Odůvodnění:**

Soudní exekutor vydal dne 31.01.2022 dražební vyhlášku č.j. 003 EX 6598/19-106, kterou stanovil termín dražebního jednání na den 17.03.2022. Nařízené dražební jednání bylo následně usnesením č.j. 003 EX 6598/19-117 odročeno na neurčito. Překážka odročení dražebního jednání odpadla, exekutorem tak mohl být stanoven termín dražby. Termín prvního dražebního jednání byl stanoven na den 28.06.2022 od 10.00 hodin, zároveň byly uvedeny podstatné části dražební vyhlášky, ze dne 31.01.2022, č.j. 003 EX 6598/19-106, v ostatním je dražební vyhláška nezměněna.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.  
(§ 202 odst. 1 písm. a) občanského soudního řádu)

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb, Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou, na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze 10 dne 24.05.2022

Mgr. Richard Bednář, v.r.  
soudní exekutor

- otisk úředního razítka -

Za správnost:  
Mgr. Martin Zlatuška  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitá věc
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- Česká správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc
- úřední deska soudního exekutora
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost