

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 10

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, (vchod z ulice Hostivařská)
tel.: 272 101 211, email: info@exekuce.com, IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

Č.j.: 003 ED 139/22-4

**Usnesení o nařízení elektronické dražby
Dražební vyhláška**

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, byl na základě smlouvy o provedení dražby pověřen navrhovatelem dražby:

Felixová Jitka, nar. 13.08.1972, bytem Kpt. Jaroše č.p. 1341, Neratovice, 277 11, aby

vydal tuto dražební vyhlášku:

I. V souladu s ustanovením § 76 odst. 2 exekučního řádu a 52 odst. 1 exekučního řádu a ustanovením § 328b a § 336b o.s.ř., se vyhláší první dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:

www.e-drazby.cz.

**Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 19.08.2022 v 10:00:00 hodin.
Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na tentýž den 19.08.2022 ve 12:00:00. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.e-drazby.cz v profilu dražitele v sekci "Autorizace",

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: info@exekuce.com a nebo do datové schránky soudního exekutora (ID: s6fg77q),

c) doručením řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Praha 10: Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10.

II. Předmětem dražby jsou:

A) Nemovité věci ve vlastnictví navrhovatele dražby:

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547239 Strmilov

Kat.území: 621650 Česká Olešná

List vlastnictví: 102

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Felixová Jitka, Kpt. Jaroše 1341, 27711 Neratovice	725813	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	96	442	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Česká Olešná, č.p. 81, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 96					
	613/9	399	zahrad		zemědělský půdní fond

a to včetně všech součástí a příslušenství (venkovní úpravy - přípojky sítí, zpevněné plochy, oplocení, studna) uvedených nemovitých věcí.

B) Soubor movitých věcí ve vlastnictví navrhovatele dražby (vybavení rodinného domu č.p. 81, postaveného na parcele p. číslo st. 96, v obci Strmilov, k.ú. Česká Olešná):

- B.1/ kuchyňská linka zn. Frigo včetně spotřebičů
(lednice s mrazničkou zn. Gorenje RK 4182PS4, horkovzdušná trouba zn. BEKO BBEBF03N, sklokeramická varná deska zn. CANDY CC64CH)
- B.2/ kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů
(americká lednice zn. PHILCO PXI 4551 X, horkovzdušná trouba zn. BEKO BBEBF03N, sklokeramická varná deska zn. CANDY CC64CH, myčka na nádobí zn. BEKO ART 10 CLASS 1 DIN26420E)
- B.3/ 5x komoda
- B.4/ 5x šatní skříň
- B.5/ 3x nástěnný věšák + 2x botník
- B.6/ 2x koupelnová skříň s umyvadlem
- B.7/ 1x koupelnová skříň s umyvadlem, LED osvětlením a zrcadlem
- B.8/ recordér camera (kamerový wifi systém) zn. IMOU set 1TB - NVR1104HS-W-S2
- B.9/ pračka se sušičkou zn. Gorenje WD8514S
- B.10/ TV zn. Samsung QLED QE65Q67TAU – 300517M
- B.11/ TV zn. LG QLED 42LB671V – 412WRLPL7600
- B.12/ krbová kamna zn. Capri PANADERO
- B.13/ kotel zn. Cosmo Therm U26 na oříšek a pelety
- B.14/ elektrokotel zn. Protherm
- B.15/ 3x el. bojler s kapacitou 10l (Mora-TOM10P), 50l (ECO-4838PG) a 200l (Dražice-OKCE)
- B.16/ hydromasážní vana ARTTEC Niké Surf 160 x 105 – PAN04400

Podrobný popis předmětu dražby:

Jedná se o vícegenerační rodinný dům v obci Česká Olešná. V rodinném domě jsou celkem 3 bytové jednotky o rozloze 105m², 47m² a 19m², každá je vybavena vlastním WC i koupelnou. Pozemek má celkem 841m². Dům je částečně zařízen a připraven k nastěhování, bez dalších prací a investic. Do domu je bezbariérový přístup v celém přízemí. V domě je instalována 2x

kuchyňská linka včetně spotřebičů, 1x myčka na nádobí, 2x QLED TV, 5x šatní skříň, 5x komoda a pračka se sušičkou. Veškerý nábytek a elektrospotřebiče jsou nové, nepoužité s plnou zárukou. V domě je rovněž 3x sprchový kout a 1x hydromasážní vana a 3x bojler. Dům má novou střechu, nové rozvody elektřiny 220/380 vč. revize a připraveného jističe k odběru "nočního proudu" HDO. Dům má nová plastová okna, nové obložkové zárubně vč. dveří, nové obklady, dlažby a podlahy. Fasáda domu je zateplená a je opatřena „Mnichovskou“ silikonovou omítkou. Základy jsou odizolované proti vlhkosti. V domě je zhotoven rozvod topení v mědi, nové rozvody vodoinstalace i napojení do obecní kanalizace, včetně dešťových svodů. Topení zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva (pelety a oříšek) se zásobníkem a výdrží až 5 dní + záložní elektrokotel a nová krbová kamna. Dům má celkem tři funkční komínová tělesa s aktuální revizí. V domě jsou všechna svítidla s technologií LED a kamerový bezpečnostní systém se záznamem a mob. aplikací. Dům je napojen na obecní vodovodní řad a další zdroj pitné vody z vlastní studny. Dům má prostornou kotelnu a kolnu s garáží o rozloze 32m², na pozemku jsou další čtyři parkovací místa. V domě je rovněž volný půdní prostor o rozloze 35m². Garáž je opatřena sekčními garážovými vraty zn. DoorHan. Pozemek je ohraničen stylovým robustním oplocením.

III. Prohlídky předmětu dražby se uskuteční ve dnech 31.07.2022 a 14.08.2022, vždy od 13.00 do 15.00 hodin. Sraz účastníků prohlídek je před domem č.p. 81, Strmilov - Česká Olešná.

IV. Nejnižší podání se stanovuje souhrnně za předmět dražby, specifikovaný ve výroku II. pod písmeny A) a B) této dražební vyhlášky, na částku ve výši 3.500.000,- Kč (slovy třímilionpětsettisíc korun českých).

V. Výši dražební jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 250.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí, včetně souboru věcí movitých, jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou na účet soudního exekutora č.ú. **142793309/0800 pod variabilním symbolem 13922**, vedený u České spořitelny, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora před zahájením dražebního jednání. Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí, včetně souboru věcí movitých, je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši, před zahájením dražby.

VI. S nemovitými věcmi a souborem věcí movitých nejsou spojena práva a závady, ve formě věcných břemen, výměnků a nájemních, zástavních, pachtovních či předkupních práv, která prodejem předmětu dražby v dražbě nezaniknou.

VII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem a touto dražební vyhláškou. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím, včetně souboru věcí movitých dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. V uvedené lhůtě může každý, kromě soudního exekutora, který dražbu provádí, jeho zaměstnanců, obmeškalého vydražitele a těch, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, písemně exekutorovi navrhnout, že vydraženou nemovitou věc, včetně souboru věcí movitých, chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím, včetně souboru věcí movitých, dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, včetně souboru věcí movitých, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, včetně souboru věcí movitých, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek, a to ke dni vydání usnesení o předražku. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání pro vydražitele bude stanovena v usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek na účet soudního exekutora dle odstavce V. této dražební vyhlášky, ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, k návrhu se nepřihlíží. Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek.

VIII. Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora nejpozději jeden den před okamžikem, ve kterém má být zahájena dražba a aby takové uplatnění práva ve stejné lhůtě prokázal, jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

IX. Upozorňuje se, že osoby, které mají k nemovité věci a souboru věcí movitých předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději jeden den přede dnem, ve kterém má být dražba zahájena.

X. Vyzývá se každý, kdo má k nemovitým věcem nebo souboru věcí movitých nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz zveřejněn dražitel (identifikován přiděleným ID), který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

XII. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci a souboru věcí movitých, se nepřipouští.

XIII. V případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 20.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep dražiteli s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.

XIV. Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a to v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

P o u č e n í:

Proti této dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnější možný okamžik skončení dražby), využít počítače exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

V Praze dne 11.07.2022

Mgr. Richard Bednář, v.r.
soudní exekutor

- otisk úředního razítka -

Za správnost:
Mgr. Martin Zlatuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručí se:

- návrhové
- Úřad Městské části Praha 15 (k vyvěšení na úřední desku)
- obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desku)
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desku)
- vyvěsit na úřední desku exekutora