

195 EXD 6/2022-O-6

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník, Exekutorský úřad Pardubice se sídlem 9.května 215, Moravany v rámci další činnosti exekutora podle §76 odst. 2 z.č. 120/201 Sb.z. v platném znění /dále jen „exekuční řád“ příp. „e. ř.“ na základě Smlouvy o další činnosti soudního exekutora – smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 25.7.2022 uzavřené mezi

navrhovatelem: Ing. Martin Fořt, Chrudim, Palackého 653, PSČ 53701,
insolvenční správce

dlužníka Farma Žabovřesky s.r.o., IČ 46357645, se sídlem Žabovřesky 30, 25601
Chlístov

a dražebníkem: Mgr. Tomášem Voborníkem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad
Pardubice, se sídlem 9. května 215, 53372 Moravany

za účelem zpeněžení majetku v insolvenčním řízení zn. KSPH 65 INS 18685/2017 vedeném u
Krajského soudu v Praze dle §286 odst. 1 písm. d) z.č. 182/2006 Sb. z. v platném znění ve spojení
s ust. §76 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb.z. v platném znění, § 69 e. ř. a § 336mb zákona č. 99/1963 Sb.
z., /občanského soudního řádu, dále jen "o.s.ř."/

r o z h o d l t a k t o :

Soudní exekutor vydává tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU O PROVEDENÍ DRAŽBY ZÁVODU

I. Nařizuje se elektronická dražba Závodu dlužníka, které se koná dne **30. 08. 2022** od 09:00:00 hod. prostřednictvím dražebního portálu

www.e-drazby.cz.

Podrobnosti o dražbě lze nalézt na adrese: www.exek.org v části označené jako „DRAŽBY - NEMOVITÉ“. Informace z této DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKY jsou také povinně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový elektronický přístup na Portálu dražeb Exekutorské komory České republiky, na adrese: www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je Závod dlužníka Farma Žabovřesky s.r.o., IČO
46357645 v rozsahu:

položka č. 1, V. Ostatní majetek – Závod Farma Žabovřesky s.r.o., IČO 46357645, sídlem
Žabovřesky 30, 256 01 Chlístov

jak je uvedena v soupisu majetku dlužníka Farma Žabovřesky s.r.o., IČ 46357645 pod č.j.
KSPH 65 INS 18685/2017 – B -131 na str. 132

/dále jen „Závod“/

Jmění sloužící k provozování Závodu, nebo které vzhledem ke své povaze má k tomuto účelu sloužit, **jež je součástí draženého Závodu:**

a) věci nemovité:

- pozemek st.p.č. 168, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp./če., zemědělská stavba, která je součástí tohoto pozemku;
- pozemek st.p.č. 170, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp./če., zemědělská stavba, která je součástí tohoto pozemku;
- pozemek st.p.č. 171/1, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp./če., zemědělská stavba;
- pozemek st.p.č. 174, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp./če., zemědělská stavba, která je součástí tohoto pozemku;
- pozemek st.p.č. 175/1, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp./če., zemědělská stavba;
- pozemek st.p.č. 176, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp./če., zemědělská stavba, která je součástí tohoto pozemku;
- pozemek st.p.č. 195, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp./če., zemědělská stavba, která je součástí tohoto pozemku;
- pozemek st.p.č. 196, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba čp. 30., zemědělská stavba, která je součástí tohoto pozemku;
- pozemek st.p.č. 223, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp./če., zemědělská stavba, která je součástí tohoto pozemku;
- pozemek st.p.č. 236, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp./če., zemědělská stavba;
- pozemek st.p.č. 242, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp./če., zemědělská stavba;
- pozemek st.p.č. 332, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí rozestavěná stavba bez čp./če. ve vlastnictví jiného vlastníka (LV 457 k.ú. Chlístov u Benešova);
- p.č. 562/3, vodní plocha, vodní nádrž přírodní;
- p.č. 562/5
- p.č. 562/6
- p.č. 562/7
- p.č. 562/8
- p.č. 562/9
- p.č. 562/10
- p.č. 562/11
- p.č. 600/4
- p.č. 600/6
- p.č. 600/7
- p.č. 600/8
- p.č. 600/9

- p.č. 600/10
- p.č. 600/11
- p.č. 600/12
- p.č. 600/13
- p.č. 600/14
- p.č. 600/15
- p.č. 628
- p.č. 1138
- stavba bez čp/če, zemědělská stavba na pozemku st.p.č. 171/1;
- stavba bez čp/če, zemědělská stavba na pozemku st.p.č. 175/1 a na pozemku st.p.č. 175/2 (pozemek st.p.č. 175/2 ve vlastnictví jiné vlastníka (LV 10001 k.ú. Chlístov u Benešova)
- stavba bez čp/če, zemědělská stavba na pozemku st.p.č. 236;
- stavba bez čp/če, zemědělská stavba na pozemku st.p.č. 175/1;
- stavba bez čp/če, jiná stavba na pozemku st.p.č. 242, vše zapsáno na listu vlastnickém č. 423 vedeném pro okres Benešov, obec Chlístov, k.ú. Chlístov u Benešova.
s příslušenstvím tvořeným:
 - přípojkou el. energie ;
 - lokálním vodovodem /liniovou podzemní stavbou/;
 - lokálními zdroji vody /studnami/;
 - zpevněnými plochami na pozemcích Závodu jak jsou shora uvedeny;
 - inženýrskými sítěmi umístěnými na pozemcích Závodu jak jsou shora uvedeny;
 - oplocením areálu Závodu
 - vstupní bránou do areálu Závodu
- pozemek p.č. 380/15, orná půda, zapsaný na listu vlastnickém č. 515 vedeném pro okres Benešov, obec Václavice, k.ú. Václavice u Benešova.

b) nehmotný majetek

Podle provedeného soupisu majetkové podstaty v insolvenčním řízení zn. KSPH 65 INS 18685/2017 vedeného u Krajského soudu v Praze není součástí Závodu žádný známý nehmotný majetek.

c) pohledávky z obchodního styku

Součástí Závodu je pohledávka vůči třetí osobě v nominální hodnotě 900.000,-Kč bez DPH. Pohledávka není judikována ani uznána ve smyslu z.č. 89/2012 Sb.z. /Občanský zákoník).

d) práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů

Práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů nejsou součástí jmění draženého Závodu, neboť Závod od 1.7.2018 již nemá žádné zaměstnance. Případné závazky

z pracovněprávních vztahů vzniklé před rozhodnutím o úpadku č.j. KSPH 65 INS 18685/2017 – A jsou uspokojovány v rámci insolvenčního řízení zn. KSPH 65 INS 18685/2017 vedeného u Krajského soudu v Praze. Pohledávky z pracovněprávních vztahů vůči bývalým zaměstnancům Závodu případně nepřihlášené do insolvenčního řízení zn. KSPH 65 INS 18685/2017 vedeného u Krajského soudu v Praze nepřecházejí na vydražitele Závodu.

e) obchodní firma zapsaná ve Veřejném rejstříku

Na vydražitele Závodu přecházejí práva užívání k obchodní firmě „Farma Žabovřesky s.r.o.“

f) smluvní vztahy

fa) nájemní smlouvy k pronájmu majetku jež je součástí jmění Závodu

- o nájemce Bio Vavřinec s.r.o. IČ 26143062 – smlouva je stížena právní vadou spočívající v jednatelství bez příkazu při jejím sjednání, neboť byla uzavřena na straně pronajímatele třetím subjektem bez souhlasu insolvenčního správce Dlužníka. Nájemné je nájemcem hrazeno do majetkové podstaty insolvenčního řízení KSPH 65 INS 18685/2017;
- o nájemce Jana Štěpánková, předmětem smlouvy je ustájení koní, – smlouva je stížena právní vadou spočívající v jednatelství bez příkazu při jejím sjednání, neboť byla uzavřena na straně pronajímatele třetím subjektem bez souhlasu insolvenčního správce Dlužníka. Nájemné je nájemcem hrazeno do majetkové podstaty insolvenčního řízení KSPH 65 INS 18685/2017

fb) pachtý

Součástí Závodu jsou i pachtovní smlouvy, ve kterých Dlužník vystupuje jakožto pachtýř.

Jmění jež je vyloučeno z draženého Závodu:

g) věci movité tvořící jmění Závodu

Součástí předmětu dražby, tj. jmění Závodu, jež je předmětem dražby, nejsou jakékoliv movité věci.

Veškeré movité věci jež byly součástí jmění Závodu byly již v minulosti zpeněženy v rámci insolvenčního řízení zn. KSPH 65 INS 18685/2017 vedeného u Krajského soudu v Praze a to kupní smlouvou ze dne 26.10.2020 (viz č.j. KSPH 65 INS 18685/2017-B-129 insolvenčního rejstříku). Z výše uvedeného vyplývá, že Závod nemá v současné době žádné movité věci.

h) peníze na bankovních účtech Závodu

Součástí předmětu dražby, tj. jmění Závodu, jež je předmětem dražby nejsou peníze na bankovních účtech Závodu, neboť tyto jsou součástí majetkové podstaty v insolvenčním řízení zn. KSPH 65 INS_18685/2017 vedeného u Krajského soudu v Praze.

i) peníze v pokladně Závodu

Součástí předmětu dražby, tj. jmění Závodu, jež je předmětem dražby nejsou peníze v pokladně Závodu, neboť tyto jsou součástí majetkové podstaty v insolvenčním řízení zn. KSPH 65 INS_18685/2017 vedeného u Krajského soudu v Praze.

j) dluhy související s podnikáním

Součástí předmětu dražby, tj. jmění Závodu, jež je předmětem dražby, nejsou dluhy související s provozem Závodu, neboť tyto jsou uspokojovány v rámci insolvenčního řízení zn. KSPH 65 INS 18685/2017 vedeného u Krajského soudu v Praze. Dluhy

Závodu případně nepřihlášené do insolvenčního řízení zn. KSPH 65 INS 18685/2017 vedeného u Krajského soudu v Praze nepřecházejí na vydražitele Závodu, neboť jsou tímto vyloučeny z jmění draženého Závodu.

Znamé vady Závodu:

k) Lokální zdroj vody

Závod má vlastní zdroj vody mimo soustavu veřejného vodovodu. Tento lokální zdroj vody se nachází mimo areál Závodu na pozemcích třetích osob a to Státní statek Křivoklát v likvidaci, státní podnik, IČ 0132551, dále Obec Chlístov a Lesy České republiky státní podnik.

Vodou dodávanou z tohoto lokálního zdroje je zajištěn provoz Závodu a dále cca 10 rodinných domů v k.ú. Chlístov u Benešova. Na dodávku a odběr vody do rodinných domů, které jsou ve vlastnictví třetích osob, nebyla dohledána žádná smluvní dokumentace. Rovněž tak nebyla zjištěna žádná dokumentace o způsobu provedení tohoto vodovodu a jeho umístění v katastrálním území. Ze stejného lokálního zdroje a ve stejném režimu, tj. bez existujícího smluvního vztahu jsou zásobovány i jiné subjekty provozující podnikatelskou činnost v areálu Závodu.

Z dostupných údajů není zřejmé z jakého přípojného místa a na čí účet je provozováno čerpání vody z tohoto lokálního zdroje vody, nicméně lze usuzovat, že se tak děje z přípojného bodu k odběru elektrické energie sloužící pro provoz Závodu.

Podle dostupných údajů není do areálu Závodu zřízena přípojka veřejného vodovodu.

l) Přístupová komunikace do areálu Závodu

Do areálu Závodu jsou dvě možnosti přístupu.

Hlavní přístup do areálu Závodu vede z veřejné komunikace na pozemku p. č. 1076/1 v k. ú. Chlístov u Benešova přes pozemky ve vlastnictví třetích osob, jedná se o pozemky p. č. 1077/6 a p. č. 562/1, vše v k. ú. Chlístov u Benešova. Přístup do areálu závodu přes uvedené pozemky není podle dostupných informací smluvně ošetřen.

Další přístup do areálu Závodu vede z veřejné účelové komunikace p. č. 1064/4 v k. ú. Chlístov u Benešova.

m) Odpojený odběr elektrické energie pro Závod z veřejné přenosové soustavy

V současné době není z technických důvodů v provozu odběr elektrické energie pro provoz Závodu. Elektrická energie je v současné době do areálu Závodu dodávána třetí osobou bez platného smluvního vztahu. Insolvenční správa dlužníka má sjednanou platnou smlouvu pro dodávku a odběr elektrické energie od ČEZ Prodej s.r.o., číslo odběrného místa 859182400610393696, tato však není aktuálně využívána jak je shora uvedeno.

n) Vymezení vztahů Závodu s bioplynovou stanicí umístěnou v areálu Závodu

V areálu Závodu se nachází rozestavěná stavba bioplynové stanice ve vlastnictví BP-energie a.s., K vodě 3200/3, Záběhlce, 10600 Praha 10, IČ 14172704, zřízená na pozemcích p. č. st. 332, p.č. st. 176, p.č. st. 195, par.č. 562/11, par.č. 600/11, par.č. 600/13, par.č. 600/14, (přípojka VN ještě na pozemcích par.č. 562/9, par.č. 562/7, par.č. 600/10, par. č. 600/9 jež jsou zapsány na LV 423 v obci Chlístov, k.ú. Chlístov u Benešova (tvoří součást Závodu) a na pozemcích p.č. 600/1 a p.č. par. č. 562/1 zapsaných na LV 413 v obci Chlístov, k.ú. Chlístov u Benešova (vlastník Bionbene s.r.o.).

Umístění rozestavěné stavby bioplynové stanice na pozemcích, jež jsou součástí Závodu, není dle dostupných informací smluvně ošetřeno.

Bližší informace o předmětu dražby obdrží zájemci o účast ve dražbě na základě písemné žádosti podané u soudního exekutora Mgr. Tomáše Voborníka, Exekutorský úřad Pardubice po provedení registrace zájemce na dražebním portálu www.e-drazby.cz a po podpisu dohody o mlčenlivosti. Podmínkou poskytnutí těchto informací není úhrada dražební jistoty. Závažný vzor žádosti o bližší informace o předmětu dražby lze stáhnout v datové podobě ve formátu .pdf v oddílu „Dokumenty“ příslušné dražby na dražebním portálu www.e-drazby.cz.

III. Údaje dle §338n z. č. 99/1963 Sb.z. v platném znění:

- a) cena majetku náležejícího k Závodu 11.400.000 Kč (tato částka byla zjištěna z obsahu znaleckého posudku č. 1450/34/2021 vypracovaného A-Consult plus, spol s.r.o. a ocenění pohledávek z obchodního styku provedeného navrhovatelem)
- b) výše peněžních prostředků v hotovosti a uložených na účtu u peněžního ústavu v měně České republiky, náležející k Závodu - *neurčuje s ohledem na skutečnost, že dražba dle této smlouvy je vedena v režimu dle §286 odst. 1 písm. d) z.č. 182/2006 Sb. z.;*
- c) cena všech dluhů náležejících k Závodu – *neurčuje s ohledem na skutečnost, že dražba dle této smlouvy je vedena v režimu dle §286 odst. 1 písm. d) z.č. 182/2006 Sb. z.;*
- d) výše peněžitých dluhů náležejících k Závodu - *neurčuje s ohledem na skutečnost, že dražba dle této smlouvy je vedena v režimu dle §286 odst. 1 písm. d) z.č. 182/2006 Sb. z.;*
- e) zjištěná cena Závodu – *neurčuje s ohledem na skutečnost, že dražba dle této smlouvy je vedena v režimu dle §286 odst. 1 písm. d) z.č. 182/2006 Sb. z. a s ohledem na pokyn uvedený v usnesení Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 65 INS 18685/2017 – B – 180 ze dne 23.6.2022*

Cena majetku náležejícího k závodu, výše peněžních prostředků v hotovosti a uložených na účtu u peněžního ústavu v měně České republiky, náležejících k závodu, cena dluhů náležejících k závodu, výše peněžitých dluhů náležejících k závodu, zjištěná cena závodu a výše nejnižšího podání mohou být změněny s přihlédnutím ke zvýšení nebo snížení jmění závodu, k němuž dojde do dražebního jednání (§ 338t odst. 1) o.s.ř.

S ohledem na skutečnost, že dražba se nařizuje za účelem zpeněžení majetku v insolvenčním řízení zn. KSPH 65 INS 18685/2017 vedeném u Krajského soudu v Praze dle §286 odst. 1 písm. d) z.č. 182/2006 Sb. z. v platném znění, neaplikuje se ustanovení §338o odst. 2 písm. l o.s.ř.

IV. Výše nejnižšího podání v dražbě Závodu činí **23 767 000,- Kč.**

V. Nejnižší přípustný příhoz v dražbě Závodu činí **200.000,-Kč.**

VI. Jistota pro účast v dražbě Závodu činí **10.000.000,- Kč.**

Jistotu lze zaplatit platbou na účet č. ú. 21 10 70 26 43 / 2700, variabilní symbol platby 62022, **specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. S ohledem na zákon č. 254/2004 Sb. z. v platném znění není přípustná úhrada jistoty v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu Pardubice.

VII. Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den **30. 08. 2022 v 09 : 00 : 00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. **Ukončení elektronické dražby** je stanoveno na den **30. 08. 2021 v 09 : 30 : 00 hod.**

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 338w odst. 5 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se odsouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (338w odst. 5 o.s.ř.).

Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 200.000,-Kč.

Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem.

U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí

Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k závodu, pak tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k části závodu nebo k jednotlivým součástem majetku, které náležejí k závodu, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem

Před udělením příklepu postupuje dražebník dle bodu IV. této dražební vyhlášky.

Prodej předmětu dražby (bod II. výroku tohoto usnesení) v této insolvenční dražbě je uskutečněním zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.z. v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

V případě kdy vydražitel prokáže před udělením příklepu, že je registrován ke dni udělení příklepu jako plátce daně z přidané hodnoty, potom bude postupováno dle §92e zákona o DPH, tj. v režimu přenesené daňové povinnosti.

Pokud vydražitel před udělením příklepu neprokáže, že je registrován ke dni udělení příklepu jako plátce daně z přidané hodnoty, potom k dosaženému nejvyššímu podání v dražbě bude dražebníkem po ukončení dražby (bod VIII. výroku tohoto usnesení) připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě platné v okamžiku udělení příklepu a ve výroku usnesení o příklepu bude uvedena částka nejvyššího podání včetně daně z přidané hodnoty v sazbě platné v okamžiku udělení příklepu.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která není ze zákona z dražby vyloučena (viz „Poučení“), a která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. Právník osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedený do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exek.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: tb3negn
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese 9. května 215, 533 72 Moravany, a to v úředních hodinách.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím již dnem následujícím po dni vydání usnesení o přiklepu.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o dobrovolnou dražbu nařízenou pro zpeněžení majetku dlužníka v insolvenčním řízení, nemohou se věřitelé dlužníka domáhat uspokojení vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na základě jejich přihlášky do dražby; k takovým přihláškám se nepřihlíží. Výtěžek z dražby bude předán insolvenčnímu správci a věřitelé budou z výtěžku dražby uspokojení způsobem a postupem platným pro insolvenční řízení.

Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o dobrovolnou dražbu nařízenou pro zpeněžení majetku dlužníka v insolvenčním řízení dluhy náležející k Závodu, které nebudou uspokojeny z výtěžku dražby Závodu, **nepřecházejí na vydražitele, tedy neaplikuje se § 338zk o.s.ř. vyjma práva vydražitele vyplývajícího z ustanovení §338zk odst. 4 o.s.ř.**

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Podání kterým je takové právo uplatňováno musí splňovat obecné náležitosti dle o.s.ř. (§42 o.s.ř.) a musí být doručeno podepsanému soudnímu exekutorovi se všemi listinami, případně dalšími označenými důkazy v dostatečném časovém předstihu tak, aby o něm bylo možno rozhodnou do zahájení dražby Závodu. Doporučuje se tak učinit podáním doručeným nejpozději 3 pracovní dny přede dnem nařízeného termínu konání dražby.

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.e-drazby.cz v záznamu o provedení dražby označena osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku skončení dražby běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti nebo prostřednictvím systému e-dražby.cz na detailu dražby. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Pravidlo stanovené ve druhém odstavci výroku VII. tohoto usnesení tím není nikterak dotčeno. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách není odvolání přípustné. Pokud námitky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 338x odst.3 o.s.ř.).

XV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz na detailu dražby na záložce „Dokumenty“ a doručí osobám dle §336y odst. 1 o.s.ř. vyjma osob, které učinili pokus přistoupit do řízení jako další oprávnění, povinnému a manželce povinného.

XVI. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 338za odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor postupuje dále dle smlouvy o provedení dražby. .

XVII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že s ohledem na zvláštní právní úpravu vyplývající ze zákona č. 182/2006 Sb. z. /insolvenční zákon/ nelze pro zajištění úhrady nejvyššího podání zřídit na na předmětu dražby dle bodu II. této dražební vyhlášky zástavní právo.

XVIII. Prohlídka Závodu se bude konat dne **22.8.2022** na místě samém (GPS N 49.7962025, GPS E 14.649789), přičemž k prohlídce předmětu dražby **budou připuštěni zájemci o účast v dražbě zaregistrovaní na dražebním portálu** www.e-drazby.cz, kteří o to písemně předem požádají soudního exekutora Mgr. Tomáše Voborníka, Exekutorský úřad Pardubice; závazný formulář žádosti je ke stažení v oddílu "Dokumenty" jež se týká této dražby. Žádost musí být

doručena soudnímu exekutorovi nejpozději dne 18.8.2022 do 24:00 hodin. Soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník si vyhrazuje právo omezit délku trvání prohlídky předmětu dražby až na minimálních 30 minut shodně pro všechny zájemce v návaznosti na počet zájemců o prohlídku. Konkrétní termín (čas) započetí prohlídky předmětu dražby bude stanoven soudním exekutorem. **Podmínkou pro účast na prohlídce Závodu n e n í složení dražební jistoty.**

Poučení: Proti této dražební vyhlášce může podat odvolání pouze navrhovatel a osoby které mají k Závodu nebo majetku sloužícímu provozování Závodu , nebo vzhledem ke své povaze má tomuto účelu sloužit předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě. (§338p odst. 4) o.s.ř.)

Proti této dražební vyhlášce nemůže podat odvolání dlužník ani jeho věřitelé s ohledem na skutečnost, že dražbě je nařízena za účelem zpeněžení majetku v insolvenčním řízení zn. KSPH 65 INS 18685/2017 vedeném u Krajského soudu v Praze dle §286 odst. 1 písm. d) z.č. 182/2006 Sb. z. v platném znění.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, vydražitel uvedený v § 336zk odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (§ 338u odst. 3 o.s.ř.).

Jako dražitel dále nemůže vystupovat dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern (§295 odst. 1 z.č. 182/2006 Sb.z.), vedoucí zaměstnanci dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké, osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkova podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost, společník dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová, akcionáři dlužníka, který je akciovou společností, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetina základního kapitálu, prokurista dlužníka, (§295 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.z.), leda že jim k tomu udělil souhlas insolvenční soud.

Jako dražitel nemůže vystupovat člen a náhradník věřitelského výboru v insolvenčním řízení vedeném s dlužníkem, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty, osoby tvořící s členy a náhradníky věřitelského výboru koncern a osoby členům a náhradníkům věřitelského výboru blízké

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst. 2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), a je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším

dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem.

Nepostačuje-li k úhradě dluhů složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce. V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

Soudní exekutor žádá obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce

V Moravanech 25.7.2022

Doručování:

Z1 (ISDS:) *navrhovatel, osoby kterým svědčí předkupní právo, jiné věcné právo, nebo nájemní právo k draženým nemovitostem, osoby které přihlásily své vykonatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem na dražených nemovitostech*
ISDS: FÚ a OÚ (MÚ) dle sídla či bydliště povinného a umístění nemovitosti, katastrální úřad, OÚ obce s rozšířenou působností a OÚ obce dle umístění nemovitosti
- tito adresáti se žádají o vyvěšení na ÚD.
ISDS: OSSZ a zdravotní pojišťovny
Vyvěšení: Úřední deska Exekutorského úřadu Pardubice
Uveřejnění www.exeke.cz, www.portaldrazeb.cz

Mgr. Tomáš Voborník, soudní exekutor
Exekutorský úřad Pardubice