

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 910-074/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Předmět znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství:

Pozemek parc.č. 1022/1 vše v k.ú. Vážany u Boskovic, obec Vážany, okr. Blansko, včetně příslušenství

POVINNÝ:	Lukáš Hofírek
Adresa:	Vážany 41, Vážany, 680 01

ÚČEL OCENĚNÍ:	Exekuční řízení č.j. 006 EX 2000/20-83 (ocenění stávajícího stavu)
----------------------	---

ZHOTOVITEL:	NEMOVITOST s.r.o., znalecká kancelář Ing. Tomáš Hudec, znalec a jednatel znalecké kanceláře
Adresa:	provozovna: Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno
IČ: 255 23 155	telefon: 777 747 939 e-mail: hudec.tomas@volny.cz
DIČ: CZ25523155	datová schránka: wjgrjrr

OBJEDNATEL:	Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Alena Blažková, Ph.D., soudní exekutor
Adresa:	Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

Počet stran: 17

Počet příloh: 6

Počet vyhotovení/vyhotovení č.: 1/

Podle stavu ke dni: 22.03.2022

Vyhotoveno: V Brně 20.05.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol

Dle usnesení exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 2000/20-83 je úkolem znalce stanovit obvyklou cenu nemovité věci a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného Lukáše Hofírka na LV 282, v k.ú. Vážany u Boskovic.

Obvyklá cena (tržní hodnota) je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 22. března 2022.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny obvyklé (tržní hodnoty) nemovitých věcí a jejich příslušenství ve stávajícím stavu.

1.3. Prohlídka a zaměření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitosti bylo provedeno dne 22. března 2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Výpis z katastru nemovitostí LV 282 vyhotovený dne 28.12.2021 dálkovým přístupem
- Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Vážany u Boskovic z <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>
- Informace o povodňových zónách z <https://geoportal.gepro.cz/>
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění
- Zákon č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb.
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v aktuálním znění.
- Znalecké standardy AZO, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013, v platném znění (www.azoposn.cz)
- Databáze sjednaných cen a realitní inzerce na www.inem.cz
- **Místní šetření** spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitosti bylo provedeno dne 22. března 2022.

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, včetně novely č. 237/2020 Sb., se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny (příp. tržní hodnoty) použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **nákladovým způsobem** (věcnou hodnotou) - zjistí se náklady na pořízení staveb v současné cenové úrovni (snížené o přiměřené opotřebení vzhledem ke stáří, stavu a předpokládané zbývající životnosti), plus cena pozemků. Vzhledem k tomu, že vyhláška č. 441/2013 Sb. používá koeficienty změny cen staveb, jež přiměřeně upravují základní cenovou úroveň 1994 na úroveň současnou, použije se zpravidla cena zjištěná podle této vyhlášky, bez koeficientu úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu. Tato metoda má pouze informativní charakter.
2. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých sjednaných cen (příp. inzerovaných cen) obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
3. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny (příp. tržní hodnoty)** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Jihomoravský, okres Blansko, obec Vážany, k.ú. Vážany u Boskovic
Adresa nemovité věci: Vážany č.p. 41, Vážany, 680 01

Vlastnické a evidenční údaje

LV 282

Lukáš Hofírek, Vážany 41, Vážany, 680 01, podíl 1/1
parc.č. St. 69, k.ú. Vážany u Boskovic, zastavěná plocha a nádvoří
parc.č. 1021, k.ú. Vážany u Boskovic, zahrada
parc.č. 1022/1, k.ú. Vážany u Boskovic, zahrada

Parcely č. St. 69 a 1021 nejsou předmětem ocenění.

Oceňovaná je pouze parcela č. 1022/1, k.ú. Vážany u Boskovic.

Místopis

Charakteristika obce:

Vážany se nachází severně od Boskovic a leží v Boskovické brázdě. Do Vážan pronikají devonské vápence z Moravského krasu. Obec má 230 obyvatel (dle MLO k 1.1.2022). Obec Vážany je součástí mikroregionu Boskovicko, jehož centrem je město Boskovice.

S okolím má obec autobusové i vlakové spojení s velmi dobrou frekvencí spojů.

V obci je veřejná kanalizace, vodovod, elektřina i plyn.

V obci není základní občanská vybavenost, která je zajišťována nedalekým městem Boskovice.

Poloha nemovitosti:

Oceňovaná nemovitost se nachází východně od centra obce ve vzdálenosti cca 450 m, nachází se na okraji obce. Přístup je po zpevněné komunikaci.

Nejbližší autobusová zastávka je od oceňované nemovitosti ve vzdálenosti cca 880 m (cca 16 minut pěší chůze), vlaková zastávka je vzdálená cca 1,2 km (cca 20 minut pěší chůze). Parkování je možné na veřejné komunikaci u pozemku.

Přístup přes pozemky

1345/1

Obec Vážany, ostatní komunikace, ostatní plocha

Předmětem ocenění je nemovitost:

- z LV 282 pro k.ú. Vážany u Boskovic:

- parc. č. 1022/1 – 1 226 m², zahrada

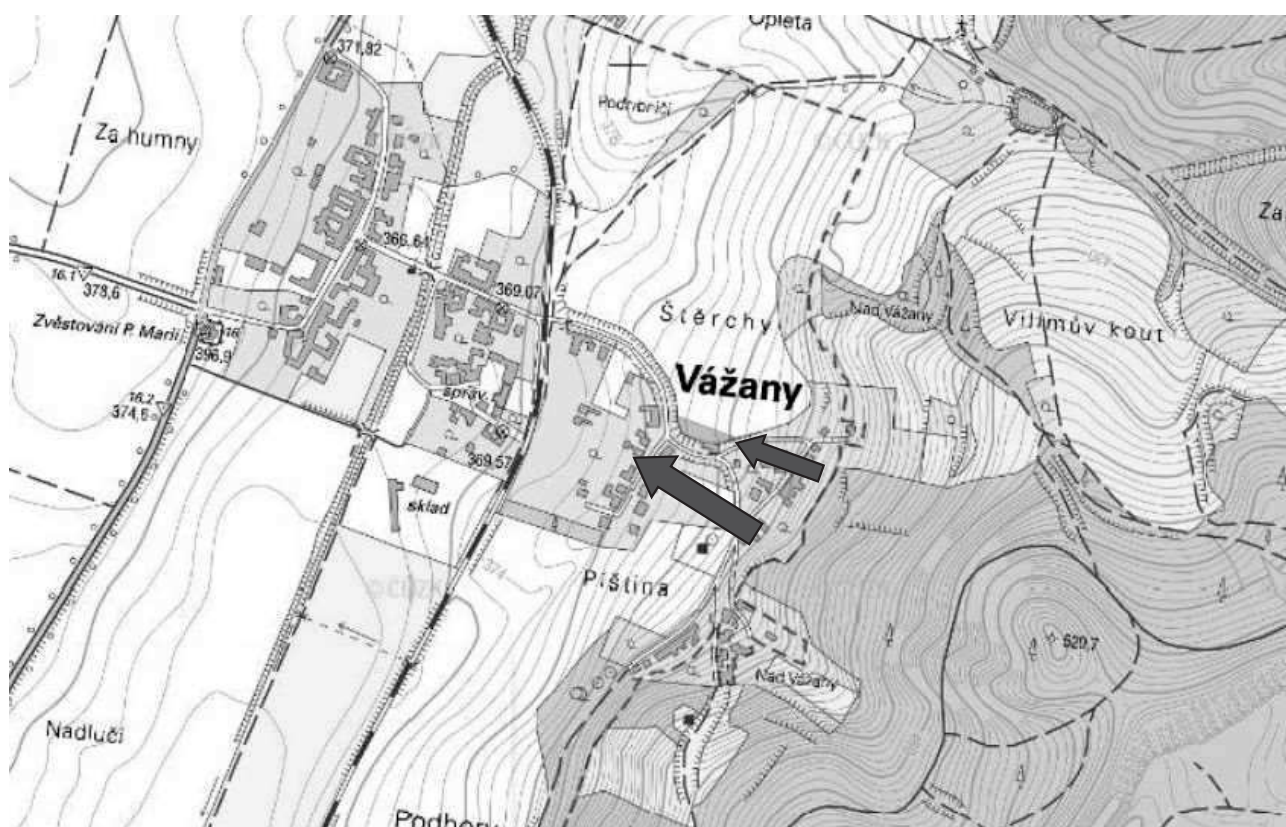
GPS: 49°31'45.58"N, 16°41'41.19"E**Celkový popis nemovité věci**

Oceňovaný pozemek parc.č. 1022/1, k.ú. Vážany u Boskovic se nachází východně od centra obce, na okraji obce, v zástavbě samostatně stojících rodinných domů. Pozemek je téměř rovinný. Obec Vážany nemá žádný územní plán, pouze výkres intravilánu z roku 1966 dle kterého se pozemek nachází v extravilánu.



Obr. 1: Výkres intravilánu z roku 1966

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitosti bylo provedeno dne 22. března 2022.



Obr. 2: Mapa z dálkového přístupu do KN



Obr. 3: Mapa záplavových zón (<https://geoportal.gepro.cz>) - červený bod – umístění pozemku v obci

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
ANO Nemovitá věc v území s ostatními přírodními riziky (střední radonový index)

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
ANO Zástavní právo
ANO Exekuce

Komentář: 1. Na předloženém LV č. 282 pro k.ú. Vážany u Boskovic ze dne 28.12.2021 je v části „C“ (omezení vlastnického práva) uvedeno věcné břemeno podle energetického zákona, povinná parc.č. 1022/1 v k.ú. Vážany u Boskovic. Výše uvedené věcné břemeno k nemovitosti parc.č. 1022/1 v k.ú. Vážany u Boskovic nemá vliv na stanovenou cenu obvyklou.

2. Dle předloženého LV č. 282 pro k.ú. Vážany u Boskovic ze dne 28.12.2021 vázne na oceňované nemovitosti parc.č. 1022/1 pro k.ú. Vážany u Boskovic zástavní právo smluvní ve prospěch Hypoteční banky, a.s..

3. Na nemovitost je zahájeno několik exekucí.

Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána

Na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 282, k.ú. Vážany u Boskovic v části B1 není uvedeno žádné právo sloužící ve prospěch nemovitostí, v části C je uvedeno věcné břemeno podle energetického zákona.

Znalec nemá k dispozici informaci, zda je oceňovaný pozemek pronajímán, protože povinný nereagoval na dopis s dotazem, zda oceňovaný pozemek je pronajímán. Dle zákona č. 237/2020 Sb. v § 16c se však nájem za závadu nepovažuje.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. ZNALECKÝ POSUDEK

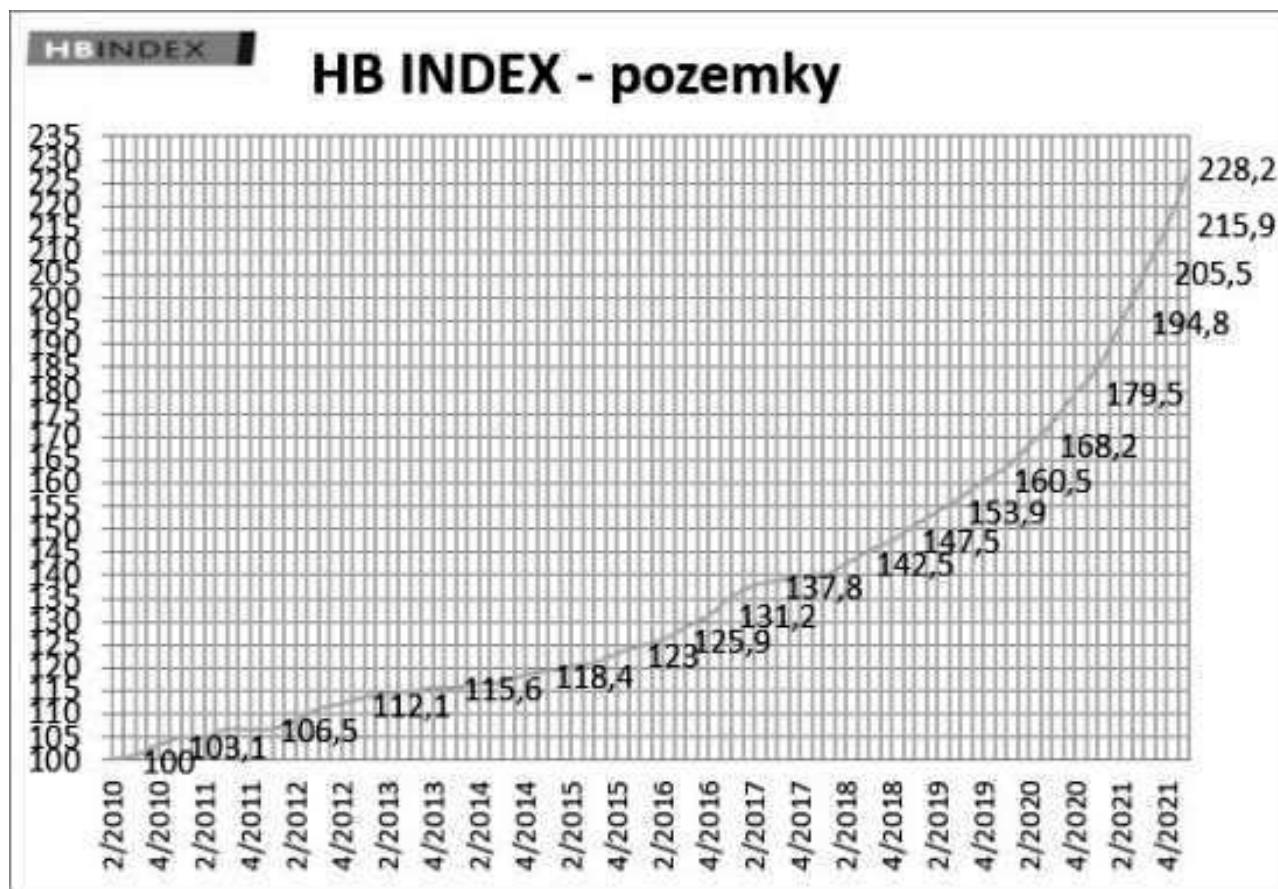
Výpočet hodnoty pozemků

Porovnávací metoda

Pozemek parc.č. 1022/1, k.ú. Vážany u Boskovic

Je provedeno porovnání z cen obdobných pozemků v obdobných lokalitách z databáze sjednaných a inzerovaných cen.

V případě, že je cenový údaj starší 6 měsíců je upraven pomocí HB indexu, který sleduje vývoj cen v čase a upravuje výslednou cenu pomocí koeficientu redukce na pramen ceny. Pro přepočet je použit HB index pro pozemky.



Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek zahrady, p.č. 357/7 a 357/8, k.ú. Podolí u Míchova

Lokalita: Letovice - Podolí, okr. Blansko

Popis: Udržovaná zahrada s příjezdem až na pozemek v lokalitě nedaleko lesa u obce Letovice. Pozemek je rovinatý, široký 20 m v klidné lokalitě. Zahrada je osázena ovocnými stromy. U hranice pozemku je vedení obecního vodovodu s celoročním provozem a vedení elektrické energie.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - KS 3.9.2020 1,23

velikost pozemku - větší 1,07

poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - obdobná	1,00
intenzita využití poz. - shodná	1,00
vybavenost pozemku - horší	0,98
úvaha zpracovatele ocenění - na oceň. pozemku jsou vraky a odpad	0,90



KS inem.cz

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
590 000	872	676,61	1,16	784,87

Název: Pozemek zahrady, p.č. 3/1, k.ú. Boskovice

Lokalita: Boskovice, okr. Blansko

Popis: Pozemek je slunný, rovinný s přístupem po cestě patřící zahrádkářům na které je podíl, který je také předmětem prodeje. Z pozemku je krásný výhled na hrad Boskovice. Z inženýrských sítí je na hranici pozemku přivedena elektřina. Umístění parcely na kraji obce. Pozemek možno využívat dle územního plánu jako zahradu.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - inzerát odstraněn 29.5.2020 1,31

velikost pozemku - větší 1,09

poloha pozemku - horší 0,95

dopravní dostupnost - horší 1,00

možnost zastavění poz. - obdobná 1,00

intenzita využití poz. - obdobná 1,00

vybavenost pozemku - shodná 1,00

úvaha zpracovatele ocenění - na oceň. pozemku jsou vraky a odpad 0,90



inem.cz

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
391 000	761	513,80	1,22	626,84

Název: Pozemek zahrady

Lokalita: Chrudichromy, okr. Blansko

Popis: Pozemek veden jako zahrada. Jedná se o oplocený pozemek s obytným přívěsem, vhodný pro zahrádkáře. Na pozemku není elektřina. Možnost dobudování studny.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - inzerát odstraněn 22.03.2020 1,35

velikost pozemku - větší 1,17

poloha pozemku - obdobná 1,00

dopravní dostupnost - obdobná 1,00

možnost zastavění poz. - shodná 1,00

intenzita využití poz. - shodná 1,00

vybavenost pozemku - lepší 1,02

úvaha zpracovatele ocenění - na oceň. pozemku jsou vraky a odpad 0,90



inem.cz

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
195 000	350	557,14	1,45	807,85

Název: Pozemek zahrady, p.č. 1183/6, k.ú. Ráječko				
Lokalita: Ráječko, okr. Blansko				
Popis: Pozemek na SV konci obce, u lesa, v lokalitě zahrad Chlumpy. Na pozemku se nachází starší zahradní chatka, skleník a posezení. Druh pozemku zahrada. Na pozemku je přípojka elektřiny.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - KS 05/2020		1,31		
velikost pozemku - větší		1,13		
poloha pozemku - horší		0,95		
dopravní dostupnost - horší		0,95		
možnost zastavění poz. - obdobná		1,00		
intenzita využití poz. - obdobná		1,00		
vybavenost pozemku - shodná		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění – u porovn. pozemku je zahradní chatka, skleník, na oceň. pozemku jsou vraky a odpad			0,75	databáze znalce
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
389 000	535	727,10	1,00	727,10

Název: Pozemek zahrady, p.č.: 721				
Lokalita: Na požáru, Letovice, okr. Blansko				
Popis: Jedná se o oplocenou zahradu s dřevěným zahradním domkem a pergolou. Na pozemku je zavedena elektřina. Příjezd autem na pozemek není možný.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - KS 22.04.2020		1,31		
velikost pozemku - větší		1,06		
poloha pozemku - lepší		1,20		
dopravní dostupnost - lepší		1,20		
možnost zastavění poz. - obdobná		1,00		
intenzita využití poz. - obdobná		1,00		
vybavenost pozemku - shodná		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - u porovn. pozemku zahr. domek a pergola, na oceň. pozemku jsou vraky a odpad			0,88	KS inem.cz
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
200 000	904	221,24	1,76	389,38

Minimální jednotková porovnávací cena	389 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	667 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	808 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zahrada	1022/1	1 226	665,00		815 290
Celková výměra pozemků		1 226	Hodnota pozemků celkem		815 290

Výsledky analýzy dat

Silné stránky

- v dosahu hromadné dopravy
- v blízkosti města s úplnou občanskou vybaveností
- velký pozemek

Slabé stránky

- neudržovaný pozemek, na pozemku zahrady vraky vozidel (možná kontaminace a náklady na vyčištění pozemku)

5. ODŮVODNĚNÍ

Interpretace výsledků analýzy

Byla provedena analýza trhu s obdobným typem nemovitostí ve shodné a obdobných lokalitách. V tomto znaleckém posudku je provedeno **porovnání 5 porovnávacích vzorků, přičemž ve třech případech porovnání se jedná o skutečný prodej a ve dvou o realitní inzerci.**

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

Dle usnesení exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 2000/20-83 je úkolem znalce stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného Lukáše Hofírka na LV 282, v k.ú. Vážany u Boskovic.

Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 25. dubna 2022.

6.2. Odpověď

LV 282

Způsob ocenění	Cena
Porovnávací hodnota	815 290,00 Kč
Cena obvyklá podle odborného odhadu znalce	815 000,00 Kč

Cena obvyklá - slovy: osmsetpatnácttisíkorunčeských

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí LV č.282 ze dne 28.12.2021 (str. 1 a 4)	2
Kopie katastrální mapy	1
Ortofot snímek z dálkového přístupu do KN	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace ze dne 22.03.2022	1

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsanou podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 pro základní obor ekonomika, pro odvětví oceňování nemovitých věcí.

Znalecký posudek je zapsán pod č. 910-074/2022 v evidenci znaleckých posudků. Znalečné účtujeme dle domluvy na základě připojené faktury.

V Brně 20.05.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

**NEMOVITOST s.r.o., znalecká kancelář
Ing. Tomáš Hudec, znalec a jednatel znalecké kanceláře
Kabátníkova 105/2
602 00 Brno**

Výpis z katastru nemovitostí LV č.282 ze dne 28.12.2021 (str. 1 a 4)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.12.2021 17:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 2000/20 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 582611 Vážany

Kat.území: 777285 Vážany u Boskovic

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hofírek Lukáš, č.p. 41, 68001 Vážany		

B Nemovitosti:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
St. 69	254	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vážany, č.p. 41, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 69				
1021	148	zahrada		zemědělský půdní fond
1022/1	1226	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B: - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 270 000,-Kč

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: St. 69, Parcela: 1021, Parcela: 1022/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/160031-01/07/01-002/00/R
ze dne 07.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.03.2007.

V-505/2007-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

podle energetického zákona v rozsahu GP č. 208-4077b/2018

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 1022/1

Listina Rozsudek soudu o zřízení věcného břemene Okresního soudu v Blansku č.j. 12C-207/2019 -49 ze dne 09.01.2020. Právní moc ke dni 19.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2020 08:30:00. Zápis proveden dne 14.05.2020.

V-1337/2020-731

Pořadí k 23.04.2020 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.12.2021 17:35:03

Okres: C20641 Blansko

Obec: 582611 Vážany

Kat.území: 777285 Vážany u Boskovic

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1021	55311	148
1022/1	55311	1226

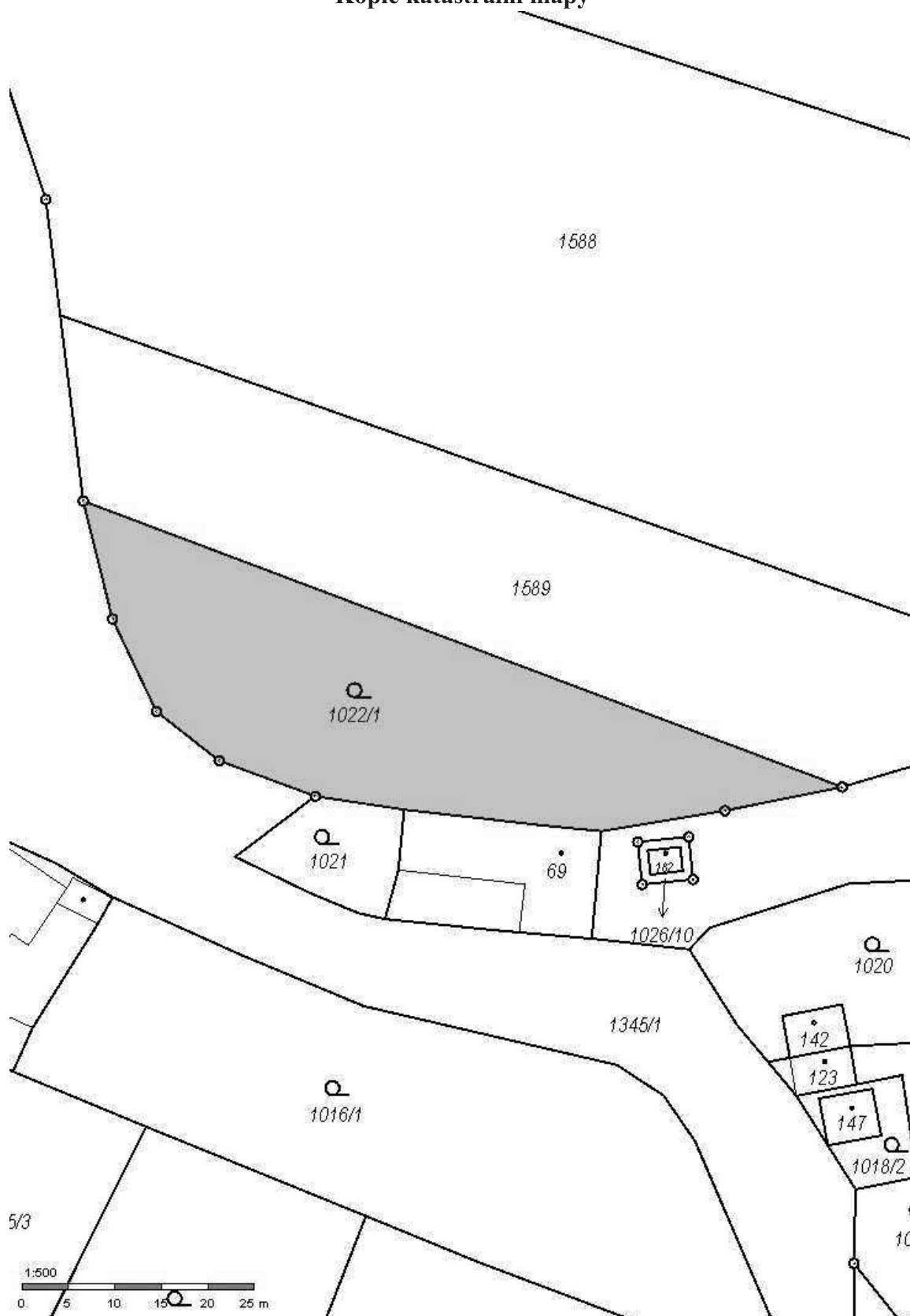
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.12.2021 17:43:09

Kopie katastrální mapy

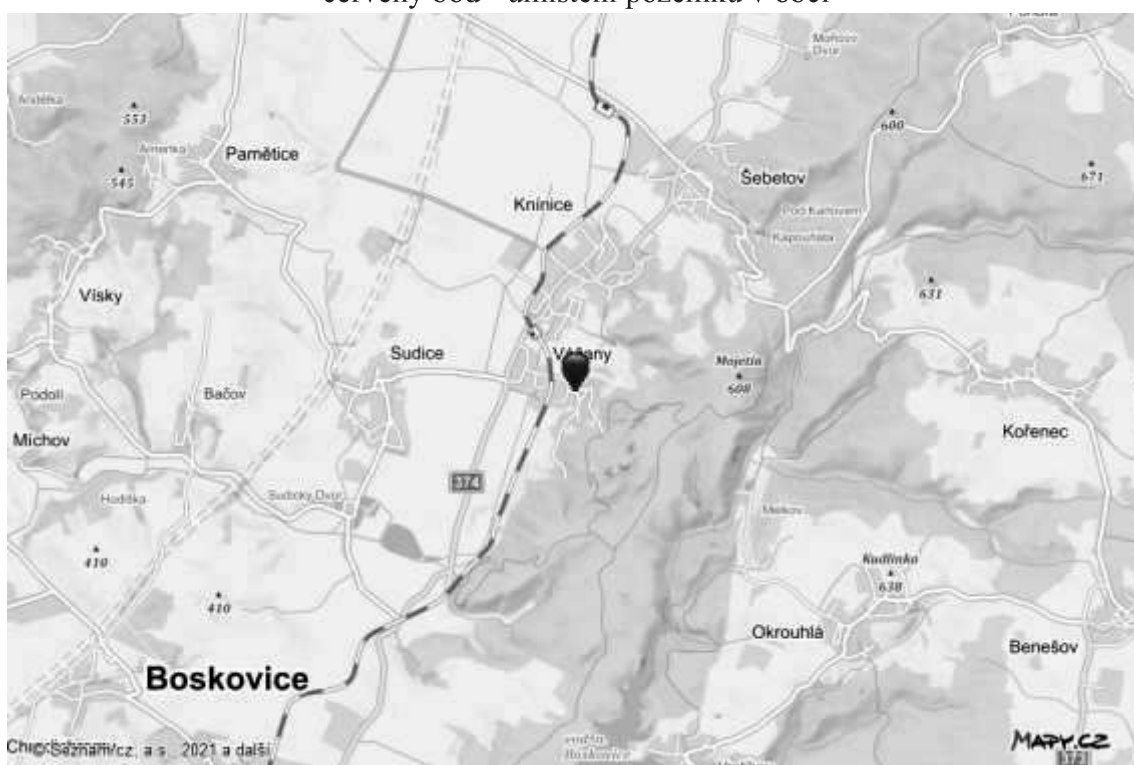


Pozemek p.č. 1022/1 v k.ú. č. 777285

Mapa oblasti



červený bod - umístění pozemku v obci



mapa širších vztahů - červený bod - umístění pozemku v obci

Fotodokumentace ze dne 22.03.2022

