

411195712003

S M L O U V A

o nájmu a zajištění provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení
č. 25/13/07/103/326

Smluvní strany :

1. Pronajímatel :

Povodí Labe, státní podnik, sídlo: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3

zapsán v Obchodním rejstříku v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

IČO : 7089 0005

DIČ : 228 - 7098 0005

Bankovní spojení :

zastoupený panem

a pověřený na základě plné moci

(dále jen pronajímatel)

a

2. Nájemce:

Středočeská plynárenská, a.s. se sídlem Novodvorská 803 / 82 , 142 01 Praha 4

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 2375

IČO : 601 93158

DIČ : 004 - 60193158

Bankovní spojení :

zastoupená

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu a zajištění provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení
(dále jen PZ) .

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem PZ a zajištění jeho provozu, údržby a oprav nájemcem.
2. Pronajímatel je vlastníkem PZ, vybudovaného dle smlouvy o spolupráci č.22/13/98/01/516 ze dne 30.11.2001, uzavřené mezi Povodím Labe,s.p. a Středočeskou plynárenskou a.s., vč. veškerého příslušenství pronajímaného díla :
Brandýs nad Labem – Nábřeží 1315 – STL přípojka LPE Ø 32 v délce 68 m.
Předmětem smlouvy je úsek až po hlavní uzavěr plynu.

3. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří kompletní pasport stavby, obsahující základní písemné materiály stavby od zadání po kolaudační řízení. Tento pasport stavby bude po dobu nájmu plynárenského zařízení zapůjčen nájemci. Nájemce (Provozní oblast Sever - Mladá Boleslav, prostřednictvím RP Brandýs) bude do pasportu zaznamenávat po dobu nájmu veškeré změny a doplnění výchozího stavu.

Zařízení bylo dáno do trvalého provozu na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. Výst.3834/2002/Kol/LT ze dne 10.7.2002. ZDS se nachází na veřejných pozemcích v katastrálním území Brandýs nad Labem.

II. Základní práva a povinnosti

1. Pronajímatel pronajímá toto PZ, specifikované v čl. I ve stavu způsobilém k bezpečnému a spolehlivému provozování.
2. Nájemce se zavazuje, že toto pronajaté PZ bude za podmínek níže uvedených provozovat, udržovat a opravovat.
3. Nájemce bude pronajaté PZ provozovat tak, aby byly splněny požadavky stanovené v § 11 zák. č. 480/2000 Sb.
4. Pronajímatel souhlasí, že na pronajatém zařízení budou prováděny přípojky pro další možné odběratele. Pokud se na pronajímatele obrátí se žádostí o připojení další možný odběratel, předá jeho žádost nájemci k dalšímu řízení.
5. Pronajímatel souhlasí s tím, že na pronajaté zařízení bude nájemce podle svých provozních potřeb napojovat své PZ a propojovat je s pronajatým zařízením.
6. Pronajímatel se zavazuje, že bez písemného souhlasu nájemce nebude zasahovat jakýmkoli způsobem do PZ, včetně činností v jejich bezpečnostních a ochranných pásmech. Současně se pronajímatel zavazuje, že všechny záležitosti týkající se plynárenského zařízení bude řešit výlučně po souhlasném projednání s nájemcem.

III. Náklady provozu, údržby a oprav

1. Nájemce se zavazuje provozovat předmět nájmu, včetně jeho údržby a oprav na vlastní náklady. Rovněž náklady modernizace nese nájemce a také je jako technické zhodnocení odepisuje.
2. Nájemce odpovídá za provozuschopný stav předmětu nájmu. Proto také rozhoduje samostatně o údržbě, opravách a modernizaci.
3. Nájemce není povinen oznamovat pronajímateli každou potřebu oprav a údržby a jejich rozsah. Tuto činnost provádí samostatně a na své náklady.

IV. Cenové ujednání

Nájemné je stanoveno dohodou stran ve výši 92,- Kč slovy: devadesátdvě koruny české ročně (bez DPH). Při stanovení této výše nájemného je přihlédnuto k tomu, že náklady oprav, údržby a modernizací jdou v souladu s čl. III této smlouvy k tíži nájemce a dále ke skutečnosti, že se jedná o část plynárenské distribuční sítě s nízkou efektivností provozu, provozovanou na základě veřejného zájmu.

Nájemné bude hrazeno jednou ročně, a to vždy do 15. ledna následujícího roku, na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy a zašle na adresu budoucího provozovatele –

nejméně 21 dní přede dnem splatnosti.

V. Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou – 5 let, s účinností ode dne podpisu této smlouvy. Pokud by smluvní strany po skončení doby určité měly zájem na prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, lze tak učinit formou písemného dodatku. V tom případě je každá smluvní strana oprávněna nájemní smlouvu písemně vypovědět. Vypovědní lhůta činí 12 měsíců a běží od prvního dne následujícího měsíce po doručení vypovědi.



VI. Odepisování

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu ve smyslu příslušných ustanovení zákona o dani z příjmu může odepisovat pronajímatel.

VII. Předkupní právo

Pronajímatel se zavazuje, že v případě prodeje vybudovaného PZ, nabídne jej na prvním místě nájemci za cenu, která bude předmětem dalšího jednání, přičemž bude vycházeno z rentability plynofikace pro budoucího vlastníka a provozovatele a bude přihlédnuto k pořizovacím nákladům stavby, které činí 56 880,- Kč + 5% DPH.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a lze ji měnit jen písemným dodatkem odsouhlaseným smluvními stranami.

Datum:

27-08-2003

/pronajímatel

nájemce

PŘÍLOHA č. 1

ke smlouvě o nájmu a zajištění provozu, údržby a oprav PZ Brandýs nad Labem – Nábřežní 1315 – investor Povodí Labe, s.p. Hradec Králové.

Seznam předaných dokladů:

1. Předávací protokol ze dne 4.7.2002 a v něm uvedené doklady
2. Přípojková karta
3. Výkresy skutečného provedení 2x
4. Revizní zpráva
5. Kolaudační rozhodnutí č.j. Výst. 3834/2002/Ko/LT ze dne 10.7.2002.

Veškeré doklady převzal vedoucí RP Brandýs n. Labem