

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 10

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, (vchod z ulice Hostivařská)
tel.: 272 101 211, email: info@exekuce.com, IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

Č.j.: 003 ED 138/22-4

Usnesení o nařízení elektronické dražby Dražební vyhláška

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, byl na základě smlouvy o provedení dražby pověřen navrhovatelem dražby:

Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, jednající generálním ředitelem Ing. Mariánem Šebestou, aby

vydal tuto dražební vyhlášku:

I. V souladu s ustanovením § 76 odst. 2 exekučního řádu a 52 odst. 1 exekučního řádu a ustanovením § 336b o.s.ř., **se vyhlašuje první dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:**

www.e-drazby.cz

**Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 05.10.2022 v 10:00:00 hodin.
Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na tentýž den 05.10.2022 ve 12:00:00. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.e-drazby.cz v profilu dražitele v sekci „Autorizace“,

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: info@exekuce.com a nebo do datové schránky soudního exekutora (ID: s6fg77q),

c) doručením řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Praha 10: Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci ve vlastnictví České republiky, se kterými má navrhovatel dražby právo hospodařit a disponovat:

A)

- **stavba číslo popisné 1315, bytový dům**, včetně vedlejší zděné stavby pro popelnice, **postavená na pozemku p.č. 1588/2, zastavěná plocha a nádvoří (pozemek p.č. 1588/2 je zapsaný na LV 565 a je jiného vlastníka),**

- **pozemek p.č. 2460/15, o výměře 402 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 4683, vedeném pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ,**

včetně všech součástí, které tvoří mimo jiné u pozemku p.č. 2460/15: vrtaná studna, hluboká 30 m, s čerpadlem, na pozemku p.č. 2460/15, zapsaném na LV 4683, v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav **a včetně příslušenství, které tvoří u stavby č.p. 1315:** venkovní úpravy, inženýrské sítě (elektrická přípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynovodní přípojka), betonová monolitická odpadní jímka, kanalizační vpust, plotová ocelová vrata s dřevěnou výplní, ocelová plotová branka s dřevěnou výplní, oplocení z ocelových plotových rámců na betonové podezdívce, zpevněné betonové monolitické plochy, zpevněná plocha z betonových desek 30 x 30 cm, zpevněná plocha ze silničních panelů - příslušenství je umístěno na pozemcích jiného vlastníka p.č. 1588/1 a p.č. 1588/3, zapsaných na LV 565, v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, KP Praha - východ,

B)

plynovodní zařízení (STL přípojka LPE Ø 32 o délce 68m), uložené pod povrchem pozemkových parcel č. 1588/3, č. 2672, č. 2689 a č. 2650, (jiných vlastníků), v katastrálním území Stará Boleslav, obci Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

(dále jen A) plus B) souhrnně jako „**předmět dražby**“).

Podrobný popis předmětu dražby:

Bytový dům č.p. 1315 byl postaven v roce 1988, je situován v okrajové, zastavěné části města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, v místní části Stará Boleslav, v ulici Nábřežní. Přístup k bytovému domu byl zajištěn na základě nájemní smlouvy č. PL-44-116-98, ze dne 24.09.1996, ve znění dodatků, upravující přístupová a užívací práva k pozemkům p.č. 1588/1, v druhu ostatní plocha, p.č. 1588/2, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1588/3, v druhu ostatní plocha, (dříve i p.č. 1588/4, sloučenému s parcelou p.č. 1588/3), vše v majetku cizího vlastníka, v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Nájemní vztah založený uvedenou nájemní smlouvou skončil ke dni 28.02.2022, po tomto datu není přes pozemky cizího vlastníka přístup k bytovému domu zajištěn. Bytový dům č.p. 1315 je třípodlažní objekt s jedním vchodem a čtyřmi totožnými bytovými jednotkami. Objekt bytového domu je umístěn na parcele č. 1588/2, jiného vlastníka. Objekt je v nižším standardním stavebně technickém stavu, který odpovídá uvedenému stáří, konstrukčnímu provedení z doby výstavby a prováděné nejzákladnější údržbě. Stavba je napojena na vodovodní přípojku z vlastní vrtané studny, kanalizační přípojku do odpadní jímky, plynovodní přípojku a elektrickou přípojku. Vnitřní účelová dispozice stavby je následující; V 1. NP je vstupní chodba se schodištěm, kotelna, uhelna, vodárna, kompresorovna, sušárna, dílna, dvě komory k bytům a dvě samostatná garážová stání, pro osobní automobily. Ve 2. NP je chodba, dvě bytové jednotky o velikosti 3+1 s lodžií a dvě samostatné komory pro jednotlivé byty (podlahová plocha jedné bytové jednotky je 80,63 m², včetně lodžie a komory). Ve 3. NP je chodba, dvě bytové jednotky o velikosti 3+1 s lodžií a dvě samostatné komory pro jednotlivé byty (podlahová plocha jedné bytové jednotky je 80,63 m², včetně lodžie a komory). Na pozemku, evidovaném jako parcela č. 1588/2, vedeném v druhu zastavěná plocha a nádvoří, v cizím vlastnictví, je realizován rovněž zděný objekt vedlejší stavby (prostor pro umístění popelnice). Příslušenství bytového domu tvoří venkovní úpravy, inženýrské sítě (elektrická přípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynovodní přípojka), betonová monolitická odpadní jímka, kanalizační vpust, plotová ocelová vrata s dřevěnou výplní, ocelová plotová branka s dřevěnou výplní, oplocení z ocelových plotových rámců na betonové podezdívce,

zpevněné betonové monolitické plochy, zpevněná plocha z betonových desek 30 x 30 cm, zpevněná plocha ze silničních panelů, vše na pozemkových parcelách jiného vlastníka č. 1588/1, a č. 1588/3, zapsaných na LV 565, v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, KP Praha - východ. Součástí tvoří vrtaná studna, hluboká 30 m, s čerpadlem, na pozemkové parcele č. 2460/15, zapsané na LV 4683, v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, KP Praha - východ. Pozemková parcela č. 2460/15 je oplocena, je tvořena zatravněnou plochou s náspem okolo vrtané studny, která zásobuje vodou objekt bytového domu č.p. 1315. Tento pozemek se nenachází v bezprostřední blízkosti bytového domu č.p. 1315.

Předmětem dražby je také plynovodní zařízení umístěné pod povrchem pozemkových parcel č. 1588/3, č. 2672, č. 2689 a č. 2650, v k.ú. Stará Boleslav, obci Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, ke kterému je uzavřena Smlouva o nájmu a zajištění provozu, údržby a zajištění provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení č. 25/13/61/03/326 ze dne 27. 08. 2003, která prodejem tohoto zařízení v dražbě nezaniká. Právní nástupce původního nájemce, společnost GasNet, s.r.o., se ve vyjádření ze dne 29.03.2021 vzdal sjednaného předkupního práva k uvedenému zařízení. K plynovodnímu řádu umístěnému na pozemku p.č. 1588/3, (dříve i p.č. 1588/4, sloučenému s parcelou p.č. 1588/3) zapsanému na LV 565, v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, KP Praha - východ (v majetku cizího vlastníka), je zřízeno věcné břemeno (V-7499/2003-209), na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 911/224/2003 ze dne 18.11.2003 jako osobní služebnost pro Povodí Labe, státní podnik. Nájem bytu je sjednán pouze k jedné bytové jednotce (bytová jednotka „B“), ostatní bytové jednotky nejsou nájmem zatíženy. K bytovému domu č.p. 1315 byl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy – energetický štítek dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, vypracovaný ing. Vladimírem Mertlíkem, IČ: 72928808, budova byla zařazena do kategorie „E“.

III. Prohlídka předmětu dražby se uskuteční ve dnech 05.09.2022 od 10.00 do 11.00 hodin a 15.09.2022 od 14:00 do 15:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky je před bytovým domem č.p. 1315, v ul. Nábřežní, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

IV. Nejnižší podání se stanovuje na částku ve výši 8.140.000,- Kč (slovy: osmmilionůjednostočtyřicettisíkorunčeských).

V. Výši dražební jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 500.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou na účet soudního exekutora **č.ú. 142793309/0800 pod variabilním symbolem 13822**, vedený u České spořitelny, a.s.. Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši, před zahájením dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které jsou předmětem dražby, ve formě věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou následující:

A) Nájemní smlouva k bytovému prostoru „B“, (Smlouva o přidělení služebního bytu č O400980068, ze dne 14.04.1988). Byt „B“ o velikosti 3+1 v bytovém domě č.p. 1315 je předmětem nájmu pro fyzickou osobu; nájemní vztah vznikl na základě přidělení služebního bytu ze dne 14.04.1988 na dobu výkonu služebního poměru, nájemné je hrazeno jednou měsíčně. Převodem vlastnického práva k předmětu dražby přecházejí z navrhovatele na vydražitele práva a povinnosti z nájmu, dle ust. § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

B) Smlouva o zřízení věcného břemene číslo 911/224/2003, ze dne 18.11.2003, k pozemku p.č. 1588/3 v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, spočívajícího v povinnosti strpět umístění potrubí plynovodu s právem vstupu za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí potrubí plynovodu nebo s odstraněním jeho havárie a věcné břemeno spočívající v nevybudování ničeho, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstup na pozemky a provádění nezbytných prací s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí potrubí plynovodu nebo jeho částí, event. s odstraněním jeho havárie. Věcné břemeno je zřízeno jako osobní služebnost ve prospěch Povodí Labe, státní podnik.

C) Smlouva o nájmu a zajištění provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení číslo 25/13/61/03/326, ze dne 27.08.2003. Převodem vlastnického práva k předmětu dražby přecházejí z navrhovatele na vydražitele práva a povinnosti z nájmu, dle ust. § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Poznámka:

Nájemní smlouva číslo PL-44-116-98, ze dne 24.09.1996, k pozemkům p.č. 1588/1 a p.č. 1588/2, p.č. 1588/3 (dříve i p.č. 1588/4, sloučenému s parcelou p.č. 1588/3), vše v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, za účelem zajištění příjezdu a přístupu, provozu a užívání bytového domu č.p. 1315 a užívání souvisejících inženýrských sítí, septiku a splaškové kanalizace, ostatních ploch a zahrady, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.05.1997 a dodatku č. 2 ze dne 21.03.1998, uzavřená mezi pronajímateli paní Aďou Miklasovou a panem Antonínem Šorelem a nájemcem Povodí Labe, s.p. byla ze strany právního nástupce pronajímatelů dne 9.11.2021 vypovězena. Nájemní vztah založený uvedenou nájemní smlouvou tak ke dni 28.02.2022 skončil, tím zanikla oprávnění vztahující se k bytovému domu č.p. 1315 a jeho příslušenství, která byla předmětem uvedené nájemní smlouvy; tato oprávnění nejsou jiným způsobem zajištěna.

VII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem a touto dražební vyhláškou. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. V uvedené lhůtě může každý, kromě soudního exekutora, který dražbu provádí, jeho zaměstnanců, obmeškaného vydražitele a těch, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, písemně exekutorovi navrhnout, že vydražené nemovitě věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis návrhovatele musí být úředně ověřen. Předražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek, a to ke dni vydání usnesení o předražku. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání pro vydražitele bude stanovena v usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek na účet soudního exekutora dle odstavce V. této dražební vyhlášky, ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, k návrhu se nepřihlíží. Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek.

VIII. Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora nejpozději jeden den před okamžikem, ve kterém má být zahájena dražba a aby takové uplatnění práva ve stejné lhůtě prokázal, jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

IX. Upozorňuje se, že osoby, které mají k nemovitě věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději jeden den přede dnem, ve kterém má být dražba zahájena.

X. Vyzývá se každý, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz zveřejněn dražitel (identifikován přiděleným ID), který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

XII. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.

XIII. V případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a neschválí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 10.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep dražiteli s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.

XIV. Předchozí odstavce neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a to v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

P o u č e n í:

Proti této dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnější možný okamžik skončení dražby), využít počítače exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

V Praze, dne 24.08.2022

Mgr. Richard Bednář, v.r.
soudní exekutor

- otisk úředního razítka -

Za správnost:
Mgr. Martin Zlatuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručí se:

- návrhovatel
- Úřad Městské části Praha 15 (k vyvěšení na úřední desku)
- obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desku)
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desku)
- osobám s právy a závadami na nemovité věci
- vyvěsit na úřední desku exekutora