

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 5439/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. St. 26/2, součástí je stavba: Březová nad Svitavou, č.p. 171, rod. dům, pozemku p.č. 28, zapsaných na LV číslo 166, katastrální území Březová nad Svitavou, obec Březová nad Svitavou, okres Svitavy

Znalec: Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374, DS: n23tcnp
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz
IČ: 42058171

Zadavatel: Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, IČ: 66241146
Na Plískavě 1525/2
102 00 Praha 10

Číslo jednací: 003 EX 5897/19-26

Počet stran: 25, z toho 6 stran příloh

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 05.05.2022

Vyhotoveno: V Hranicích 17.05.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký posudek o ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. St. 26/2, součástí je stavba: Březová nad Svitavou, č.p. 171, rod. dům, pozemku p.č. 28, zapsaných na LV číslo 166, katastrální území Březová nad Svitavou, obec Březová nad Svitavou, okres Svitavy

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu těchto nemovitých věcí a jejich příslušenství. Dále se znalci ukládá, aby stanovil cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi a zjistil, zda se u oceňovaných nemovitých věcí, nebo kterékoli jejich části, nejedná o kulturní památku. V případě, že s nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady, uvede znalec, že taková práva ani závady nejsou. K právům zástavním znalec nepřihlíží.

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství;
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejně.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí v souladu s §336, o.s.ř., pro potřebu exekučního řízení. Výsledná hodnota stanovená tímto znaleckým posudkem je pouze východiskem pro to, aby mohlo být stanoveno nejnižší podání při dražbě (§336e, odst. 1 o.s.ř.).

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel znaleckého posudku nesdělil znalci žádnou skutečnost, mající vliv na přesnost závěrů, kromě skutečných zřejmých za zadavatele předložených podkladových materiálů.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 05.05.2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podklady pro vypracování posudku byly předány zadavatelem a to výpis z katastru nemovitostí a informace o účelu posudku, informace o nemovitých věcech. Další data získal znalec při prohlídce na místě samém a z veřejně přístupných zdrojů.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z KN ze dne 14.04.2022, LV číslo 166, k.ú. Březová nad Svitavou
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje zjištěné při ohledání a zaměření za účasti souseda, který se nepředstavil
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- informace z realitních serverů sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskereality.cz a dalších
- zadavatelem, vlastníkem, ani nebyla ke dni zpracování tohoto znaleckého posudku předložena žádná nájemní, či jiná smlouva, na základě které by byl předmět ocenění užíván. **Ocenění je provedeno pro předmět ocenění volný, neobsazený, nepronajatý.**

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec předpokládá, že veškeré podkladové materiály, informace a dokumenty, použité pro zpracování znaleckého posudku, jsou pravdivé, věrohodné a správné a znalec neodpovídá tedy za jejich pravost. Znalec prohlašuje, že závěry tohoto znaleckého posudku vycházely z dokumentů, které mu byly zadavatelem poskytnuty. V případě, že zadavatelem nebyly předloženy znalci dokumenty, které mohly mít vliv na závěry tohoto znaleckého posudku, nepřijímá znalec jakoukoli odpovědnost související s touto skutečností. Informace z veřejných zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné. Znalec má za to, že informace, na jejichž základě je znalecký posudek zpracován, jsou nashromážděné ze spolehlivých zdrojů, nepřebírá žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost takto získaných údajů. Návrhy hodnot, uvedených v tomto znaleckém posudku, jsou založeny na předpokladech, uvedených v tomto znaleckém posudku. Znalecký posudek je důvěrný, slouží pouze pro potřeby zadavatele, pokud zadavatel předloží znalecký posudek jako důkaz soudu, jedná se o dovozené použití tohoto znaleckého posudku. Znalecký posudek je vyhotovený a platný pouze pro výše uvedený účel zpracování a nelze jej použít k jinému účelu. Znalecký posudek je zpracován k uvedenému stavu, k datu ocenění.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Definice dle zákona č. 237/2020 Sb.:

§2, odst. 1, zákona 237/2020 Sb. zní: „Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou“.

§2, odst. 2, zákona 237/2020 Sb. zní: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.**”

§2, odst. 3, zákona 237/2020 Sb. zní: „V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny

musejí být v ocenění uvedeny“.

§2, odst. 4, zákona 237/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

§2, odst. 5, zákona 237/2020 Sb. zní: „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.“

Definice dle vyhlášky 488/2020Sb.:

§1a, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.“

§1b, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj a dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.“

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Sběr dat byl proveden tak, že data byla získána z veřejných zdrojů, od objednatele a účastníka prohlídky a při obhlídce nemovitých věcí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pořízená data slouží jako podklady pro vyhotovení znaleckého posudku. Bylo postupováno podle §2 odst. 2, zákona 237/2020 Sb.. Pro určení obvyklé ceny se nepodařilo zajistit pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od tří obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností a z tohoto důvodu proběhlo určení tržní hodnoty. Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Pardubický, okres Svitavy, obec Březová nad Svitavou, k.ú. Březová nad Svitavou
Adresa nemovité věci: Pražská 171, 569 02 Březová nad Svitavou

Vlastnické a evidenční údaje

Thi Thuy Mai, Smetanovo náměstí 114, 570 01 Litomyšl, LV: 166, podíl 1 / 1

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Mai Thi Thuy

Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

Místopis

Oceňované nemovité věci se nachází v ulici Pražská, severně od středu obce, u silnice Brno-Svitavy, viz příloha. Jedná se o rodinný dům na svažitéch, oplocených pozemcích. Na pozemcích se nacházejí také trvalé porosty. Příjezd je do blízkosti po asfaltové komunikaci.

Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem. Povinná byla písemně dopředu informována o termínu prohlídky - viz příloha, ale neposkytla znalci součinnost. Zaměření bylo provedeno laserovým měřidlem DISTO z ulice. Některé míry a vybavení byly odhadnuty a z tohoto důvodu může posudek obsahovat nepřesnosti. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen a znalci není známo, zda je vyhotoven.

Celkový popis nemovité věci

Nepodsklepený, krajní, řadový stojící objekt rodinného domu bez podkrovní se nachází na pozemku p.č. St. 26/2. Objekt je užíván více než 100 let. Dům byl napojen na elektřinu, vodovod, možná plyn a kanalizaci. Dům vyžaduje opravy.

Dispoziční řešení:

V prvním nadzemním podlaží se nachází asi chodba, pokoj a komora. V druhém nadzemním podlaží se nachází asi chodba, dva pokoje, kuchyň a sociální zařízení.

Na objektu prováděna minimální údržba. Objekt je velmi podstandardně vybaven. Při stanovení předpokládané životnosti bylo přihlédnuto ke stavebnímu stavu objektu.

V ceně rodinného domu jsou venkovní úpravy - přípojky sítí, oplocení, venkovní schody, zpevněné plochy, vrata a vrátka.

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Rodinný dům
2. Pozemky
3. Trvalé porosty

Obsah tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Data byla v jednotlivých částech posudku postupně analyzována a výsledky jednotlivých analýz byly uvedeny v jednotlivých částech posudku a z vyhodnocení částí znalec dospěl k závěru posudku.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Rodinný dům
Adresa předmětu ocenění:	Pražská 171 569 02 Březová nad Svitavou
LV:	166
Kraj:	Pardubický
Okres:	Svitavy
Obec:	Březová nad Svitavou
Katastrální území:	Březová nad Svitavou
Počet obyvatel:	1 629
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 718,00 Kč/m²	

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{305,00 \text{ Kč/m}^2}$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Pozemky se nachází v těsné blízkosti velmi rušné komunikace.	I	-0,05
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,916}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,950}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba - V blízkosti se nachází výrobní areál.	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci,	VI	0,00

dobré parkovací možnosti - Příjezd na pozemek je možný pouze v létě, v zimě je to složitější, podle výšky sněhu.

7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji	I	-0,02
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Území je stabilizované. Pozemky se nachází v těsné blízkosti velmi rušné komunikace.	I	-0,05

11

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,970}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,889}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,922}$$

1. Rodinný dům

Nepodsklepený, krajní, řadový stojící objekt rodinného domu bez podkroví se nachází na pozemku p.č. St. 26/2. Objekt je užíván více než 100 let. Dům byl napojen na elektřinu, vodovod, možná plyn a kanalizaci. Dům vyžaduje opravy.

Dispoziční řešení:

V prvním nadzemním podlaží se nachází asi chodba, pokoj a komora. V druhém nadzemním podlaží se nachází asi chodba, dva pokoje, kuchyň a sociální zařízení.

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

Konstrukce	Provedení
1. Základy	kamenné bez izolace
2. Zdivo	cihelné
3. Stropy	s rovným podhledem
4. Střecha	sedlová
5. Krytina	plechová
6. Klempířské konstrukce	pozinkované
7. Vnitřní omítky	vápenné
8. Fasádní omítky	vápenocementové, poškozené
9. Vnější obklady	plastové - 1. NP
10. Vnitřní obklady	asi keramické
11. Schody	asi betonové
12. Dveře	vstupní plastová, dřevěné
13. Okna	plastová

14. Podlahy obytných místností	asi prkna
15. Podlahy ostatních místností	asi dlažby, PVC
16. Vytápění	asi ústřední
17. Elektroinstalace	odpojeno
18. Bleskosvod	ne
19. Rozvod vody	ne
20. Zdroj teplé vody	ne
21. Instalace plynu	ne
22. Kanalizace	ne
23. Vybavení kuchyně	sporák
24. Vnitřní vybavení	asi vana
25. Záchod	asi záchod splachovací
26. Ostatní	ne

Na objektu prováděna minimální údržba. Objekt je velmi podstandardně vybaven. Při stanovení předpokládané životnosti bylo přihlédnuto ke stavebnímu stavu objektu.

V ceně rodinného domu jsou venkovní úpravy - přípojky sítí, oplocení, venkovní schody, zpevněné plochy, vrata a vrátka.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rodinný dům § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Pardubický kraj, obec do 2 000 obyvatel
Stáří stavby:	120 let
Základní cena ZC (příloha č. 24):	1 774,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

1. NP :	10,80*6,65	=	71,82 m ²
2. NP:	10,80*6,65	=	71,82 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1. NP :	71,82 m ²	3,00 m
2. NP:	71,82 m ²	3,00 m

Obestavěný prostor

1. NP :	(10,80*6,65)*(3,20)	=	229,82 m ³
2. NP:	(10,80*6,65)*(3,40)	=	244,19 m ³
zastřešení:	(10,80*6,65)*(2,50*0,5)	=	89,78 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	<u>563,79 m³</u>

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží:	ZP1 =	71,82 m ²
Zastavěná plocha všech podlaží:	ZP =	143,64 m ²
Podlažnost: ZP / ZP1 = 2,00		

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ B
1. Druh stavby: dvojdomek, dům řadový	II	-0,01
2. Provedení obvodových stěn: cihelné nebo tvárnice zdivo	III	0,00
3. Tloušťka obvod. stěn: 45 cm	II	0,00
4. Podlažnost: hodnota více jak 1 do 2 včetně	II	0,01
5. Napojení na síť (přípojky): přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	V	0,08
6. Způsob vytápění stavby: ústřední, etážové, dálkové	III	0,00
7. Zákl. příslušenství v RD: úplné - standardní provedení	III	0,00
8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy: minimálního rozsahu	II	-0,03
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD: bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II	0,00
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: od 300 m ² do 800 m ² celkem	II	0,00
12. Kritérium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavebně - technický stav: stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	IV	0,65

Koeficient stáří upraven o + **0,02** pro stavby s nástavbou, přístavbou či rozsáhlejšími stavebními úpravami.

Koeficient pro stáří 120 let:

$$s = 1 - 0,005 * 120 = \mathbf{0,400}$$

Koeficient stáří s nemůže být nižší než 0,6.

$$\text{Index vybavení} \quad I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i\right) * V_{13} * 0,620 = \mathbf{0,423}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi **I_T = 0,950**

Index polohy pozemku **I_P = 0,970**

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená ZCU} = ZC * I_V = 1\,774,- \text{ Kč/m}^3 * 0,423 = 750,40 \text{ Kč/m}^3$$

$$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 563,79 \text{ m}^3 * 750,40 \text{ Kč/m}^3 * 0,950 * 0,970 = 389\,857,18 \text{ Kč}$$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 389 857,18 Kč

2. Pozemky

Pozemek tvoří spolu se stavebním pozemek jednotný funkční celek.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi **I_T = 0,950**

Index polohy pozemku **I_P = 0,970**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
-------------	----	----------------

1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,950 * 1,000 * 0,970 = 0,922$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	305,-	0,922		281,21

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zahrada	28	286	281,21	80 426,06
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 26/2	153	281,21	43 025,13
Stavební pozemky - celkem			439		123 451,19

Pozemky - zjištěná cena celkem = **123 451,19 Kč**

3. Trvalé porosty

Pozemky jsou osázeny trvalými porosty.

Smíšené trvalé porosty ovocných dřevin, ostatní vinné révy a okrasných rostlin oceněné zjednodušeným způsobem: § 47

Celková cena pozemku:	Kč	123 451,19
Celková výměra pozemku	m ²	439,00
Celková pokryvná plocha trvalých porostů:	m ²	30,00
Cena pokryvné plochy porostů	Kč	8 436,30
Cena porostu je ve výši 6,5 % z ceny pokryvné plochy porostů:	*	0,065
Cena smíšeného porostu:	=	548,36

Trvalé porosty - zjištěná cena celkem = **548,36 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	122,09 m ²
Obestavěný prostor:	563,79 m ³
Zastavěná plocha:	143,64 m ²
Plocha pozemku:	439,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Popis a zdůvodnění použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje skutečnost, že nabídková cena obsahuje provizi realitní kanceláře a právních služeb porovnávané nemovité věci. Zahrnuje-li nabídková cena porovnávané nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je použita sračka.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovité věci porovnávané.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K4 zohledňuje vybavení, provedení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K5 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K6 zohledňuje vliv velikosti, umístění pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemku porovnávané nemovité věci.

Koeficient K7 zohledňuje úvahu zpracovatele o prodejnosti nemovité věci k datu ocenění na realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena porovnávací nemovité věci je nabídková.

Popis výpočtu porovnání:

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí. Jednotlivé upravené jednotkové ceny jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu Kc. Koeficient Kc je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K1 až Kn. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Podlahové plochy byly získány přepočtem ze zastavěné plochy koeficientem 0,85.

Srovnatelné nemovitě věci:

Název:	Prodej rodinného domu 40 m2, pozemek 54 m2
Lokalita:	Banín, okres Svitavy
Popis:	Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům vhodný k trvalému bydlení nebo k rekreaci s dispozicí 1+1. Rodinný dům je situován uprostřed obce Banín v blízkosti veřejné komunikace. Dům byl postaven okolo r. 1950, poslední rekonstrukce byla provedena v r. 1993. Zastavěná plocha domu činí cca 62 m2, užitná plocha cca 40 m2. Rodinný dům se skládá z chodby, koupelny s WC, kuchyně a pokoje, má kamenné základy, svislé konstrukce jsou smíšené (cihla, pórobeton), střecha je

sedlová, pokrytá betonovou taškou, pouze nad chodbou a koupelnou je plechová krytina. Elektřina je v mědi, topení je plynové, lokální, zajištěno gamaty. Dům je napojen k dálkovému vodovodu a odpady do obecní kanalizace. Rozvody vody jsou v domě plastové a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Okna jsou dřevěná špaletová, dvojskla. Dům je plně funkční, vybavený, k okamžitému nastěhování, nicméně pro modernější způsob bydlení je doporučena rekonstrukce. Okolí obce nabízí v relativně blízké vzdálenosti možnosti koupání, rybaření, lyžování, kulturních památek, atd. Město Svitavy s veškerou občanskou vybaveností je vzdáleno 10 km. Dovolujeme si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti a jsme připraveni Vám zdarma zajistit výhodné financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pozemek: 54,00 m²

Užitná plocha: 40,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,05
K3 Poloha	0,95
K4 Provedení a vybavení	0,65
K5 Celkový stav	0,70
K6 Vliv pozemku	1,05
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,80



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 700 000	40,00	42 500	0,36	15 300

Název: Prodej rodinného domu 100 m², pozemek 350 m²

Lokalita: Brněnská, Březová nad Svitavou

Popis: Prodám rodinný dům před rekonstrukcí s garáží a zahradou

Pozemek: 350,00 m²

Užitná plocha: 100,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	0,90
K4 Provedení a vybavení	0,85
K5 Celkový stav	0,85
K6 Vliv pozemku	1,05
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 500 000	100,00	25 000	0,62	15 500

Název: Prodej rodinného domu 76 m², pozemek 986 m²

Lokalita: Banín, okres Svitavy

Popis: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům vhodný k trvalému bydlení nebo k rekreaci s dispozicí 3+1. Rodinný dům je situován uprostřed obce Banín v blízkosti

veřejné komunikace. Dům byl postaven okolo r. 1965, poslední rekonstrukce byla provedena v r. 1978. Zastavěná plocha domu činí cca 207 m², užitná plocha cca 76 m². Rodinný dům se skládá z chodby, koupelny s WC, kuchyně se spíží, 3 pokojů a nebytových prostor (hospodářské prostory, stodola). V 1.PP se nachází kamenný sklep, podkroví tvoří prostorná půda. Součástí domu jsou také tyto vedlejší samostatné stavby: garáž se sklepem, skleník a kolna. Dům má kamenné základy, svislé konstrukce jsou smíšené (cihla, škvárobeton), střecha je polovalbová, pokrytá eternitovou krytinou. Elektřina je v hliníku, vytápění je etážové, zajištěno plynovým kotlem (možnost využití kotle na tuhá paliva). Nabízený dům je napojen k dálkovému vodovodu a odpady do obecní kanalizace. Vnitřní rozvody vody jsou v pozinku a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Okna jsou dřevěná špaletová, dvojskla. Dům je plně funkční, vybavený, k okamžitému nastěhování, nicméně pro modernější způsob bydlení je doporučena rekonstrukce. Okolí obce nabízí v relativně blízké vzdálenosti možnosti koupání, rybaření, lyžování, kulturních památek, atd. Město Svitavy s veškerou občanskou vybaveností je vzdáleno 10 km. Dovolujeme si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti a jsme připraveni Vám zdarma zajistit výhodné financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pozemek: 986,00 m²

Užitná plocha: 76,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,05
K3 Poloha	1,05
K4 Provedení a vybavení	0,70
K5 Celkový stav	0,65
K6 Vliv pozemku	1,05
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,80



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. K_C	Upravená j. cena [Kč/m²]
3 000 000	76,00	39 474	0,40	15 790

Minimální jednotková porovnávací cena	15 300 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	15 530 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	15 790 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	15 530 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	122,09 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 896 058 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Rodinný dům	389 857,20 Kč
2. Pozemky	123 451,20 Kč
3. Trvalé porosty	548,40 Kč

Výsledná cena - celkem: **513 856,80 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **513 860,- Kč**

slovy: Pětsettrínáctisícosmsetšedesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

513 860 Kč

slovy: Pětsettrínáctisícosmsetšedesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům 1 896 057,70 Kč

Porovnávací hodnota	1 896 058 Kč
---------------------	--------------

Obvyklá cena

1 896 058 Kč

slovy: Jedenmilionosmsetdevadesátšestisícadesátosm Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi

obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na realitní servery - sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskereality.cz a další.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výsledky analýzy jsou uvedeny v ocenění.

5.2. Kontrola postupu

Ocenění bylo provedeno dle popsáných postupů.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

OBVYKLÁ CENA	1 896 058 Kč
slovy: Jedemmiliosmsetdevadesátšesttisícadesátosm Kč	

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství.
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejně.

Příslušenství nemovitých věcí: venkovní úpravy - přípojky sítí, oplocení, venkovní schody, zpevněné plochy, vrata a vrátka.

Práva a závady s nemovitými věcmi spojené - nejsou.

Závady, které prodejem z dražby nezaniknou - nejsou.

Na nemovitých věcech nebyla zjištěna věcná břemena a nájemní práva ani skutečnost, že u oceňovaných nemovitých věcí, nebo kterékoli jejich částí, jedná o kulturní památku.

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Znalec si vyhrazuje právo na úpravu nebo změnu odborného stanoviska, pokud vyjdou najevo nové skutečnosti, které nebyly nebo nemohly být znalci známy v době zpracování tohoto znaleckého posudku.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	2
Snímek katastrální mapy	1
Fotodokumentace nemovitosti	1
Oznámení prohlídky	2

Konzultant a důvod jeho přibrání

Pro zpracování tohoto posudku nebyl přibrán konzultant.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle vyhlášky č. 504/2020 Sb.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 5439/2022.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 5439/2022 evidence posudků.

V Hranicích 17.05.2022

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 5439/2022

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	2
Snímek katastrální mapy	1
Fotodokumentace nemovitosti	1
Oznámení prohlídky	2

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 589719 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mai Thi Thuy, Smetanovo náměstí 114, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl	645310/7540	

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 26/2	153	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Březová nad Svitavou, č.p. 171, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 26/2				
28	286	zahrada		zemědělský půdní fond

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2,
102 00 Praha 10

Mai Thi Thuy, Smetanovo náměstí 114, Litomyšl-Město,
57001 Litomyšl, RČ/IČO: 645310/7540

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 5897/19-10 k 5 EXE
229/2019-16 ze dne 28.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2021
20:05:40. Zápis proveden dne 01.12.2021; uloženo na prac. Praha
Z-42848/2021-101

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 26/2, Parcela: 28

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 003 EX 5897/19-23 ze dne 29.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2021 16:39:48. Zápis proveden dne 01.12.2021; uloženo na prac. Svitavy Z-6328/2021-609

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174,
130 00 Praha 3

Mai Thi Thuy, Smetanovo náměstí 114, Litomyšl-Město,
57001 Litomyšl, RČ/IČO: 645310/7540

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2022 06:55:02

Typ vztahu

Související zápisy

Povinnost k

Z-6448/2021-609

Z-751/2022-609

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

V-10212/2021-609

RČ/IČO: 645310/7540

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
28	52554	286

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.04.2022 07:10:22

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.
strana 2

PRŮZKUM NOVOSTAVBY, PRAŽSKÁ 177

LV 166



GPS 49°38'49"N
16°31'04"E



Zdeněk VAŠÍČEK, soudní znalec, oceňování nemovitostí, Teplická 232, 753 01 HRANICE
tel. 602 778 374, e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz, DS: qmhy8q

Doporučeně

Mai Thi Thuy
Smetanovo náměstí 114
570 01 Litomyšl

Hranice dne 14.04.2022

Věc: Ohledání - prohlídka nemovité věci a jejího příslušenství ve věci č.j. 003 EX 5897/19-26

Usnesení Exekutorského úřadu Praha 10, Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, ve výše uvedené věci, jsem byl ustanoven znalcem pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí, zapsaných na LV číslo 166, k.ú. Březová nad Svitavou.

Na základě výše uvedeného usnesení Vás žádám o umožnění prohlídky nemovitých věcí a poskytnutí potřebné součinnosti pro vyhotovení znaleckého posudku o obvyklé ceně výše uvedených nemovitých věcí.

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí proběhne dne 05.05.2022 v 9.30 hod se srazem účastníků před oceňovanými nemovitými věcmi, Březová nad Svitavou, Pražská ulice č.p. 171 .

Při prohlídce žádám o předložení nabývacího titulu, stavební dokumentace, kolaudačního rozhodnutí a dalších dokumentů, vztahujících se k oceňované nemovité věci a její příslušenství, zejména k věcnému břemení, výměnku, nájemní, pachtovní či předkupní právu, apod. Požadované materiály můžete zaslat taky na email: zvh@atlas.cz nejpozději do 5 dnů před termínem prohlídky.

V případě, že Vám navržený termín prohlídky nebude vyhovovat, sdělte jméno a telefon osoby, která nemovité věci v uvedený termín zpřístupní.

S pozdravem



Zdeněk Vašíček

Zdeněk VAŠÍČEK
oceňování nemovitostí
Teplická 232, 753 01 HRANICE
IČO: 42058171, tel.: 602 778 374

14.04.2022 / 11:54 / 708095

Česká pošta, s.p. IČ 47114983

POŠTA: 753 61 Hranice 4

ODESÍLATEL: 3000520658102 Zdeněk Vašíček, Teplická 232, 75301 Hranice I

PODACÍ STVRZENKA

LIST: 1

DATUM PODÁNÍ: 14.04.2022

ID ČČK:

P.Č. PODACÍ ČÍSLO DRUH ADRESÁT
ADRESA ADRESÁTA
KONTAKTY, POZNÁMKA

1 RR095171864CZ R Mai Thi Thuy
231 Smetanovo náměstí 114, 57001 Litomyšl

2 [REDACTED] R [REDACTED]
201 [REDACTED]



Doručeno 20.04.2022

SLUŽBY KÓD	DOBÍRKA UDANÁ CENA ROZMĚR/HMOTNOST	CENA SLUŽBY SLEVA ZK K ÚHRADĚ PLAC. V HOT.
DE	0.00	59.00
	0.00	2.00
	0.009	57.00
		57.00
DE	0.00	69.00
	0.00	2.00
	0.433	67.00
		67.00

753 61 Hranice 4

2(2R)

14.04.2022 108494

Celkem:

2(2R)

Cena služby: 128.00Kč

Sleva ZK: 4.00Kč

K úhradě: 124.00Kč

Celkem zásilek: 2

Placeno v hotovosti: 124.00Kč