

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 10

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, (vchod z ulice Hostivařská)
tel.: 272 101 211, email: info@exekuce.com, IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

Č.j.: 003 ED 215/22-7

Usnesení o nařízení elektronické dražby Dražební vyhláška

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, byl na základě smlouvy o provedení dražby pověřen navrhovatelem dražby:

EXALA s.r.o., IČ: 29040345, se sídlem Nová cesta 1550/17, Praha 4, 140 00, aby

vydal tuto dražební vyhlášku:

I. V souladu s ustanovením § 76 odst. 2 exekučního řádu a 52 odst. 1 exekučního řádu a ustanovením § 336b o.s.ř., se vyhláší první dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:

www.e-drazby.cz.

**Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 19.10.2022 v 10:00:00 hodin.
Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na tentýž den 19.10.2022 ve 12:00:00. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.e-drazby.cz v profilu dražitele v sekci „Autorizace“,

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: info@exekuce.com a nebo do datové schránky soudního exekutora (ID: s6fg77q),

c) doručením řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Praha 10: Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví navrhovatele dražby:

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535419 Mladá Boleslav

Kat.území: 696293 Mladá Boleslav

List vlastnictví: 19511

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
EXALA s.r.o., Nová cesta 1550/17, Krč, 14000 Praha 4	29040345	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 5566	1219	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mladá Boleslav III, č.p. 1199, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5566				
St. 7164	29	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7164				
236/70	1847	ostatní plocha	zeleň	
236/77	602	ostatní plocha	zeleň	
1559/3	176	ostatní plocha	manipulační plocha	

a to se všemi součástmi a příslušenstvím (studna vrtaná, přípojky IS, zpevněné plochy, oplocení, vrata, vrátka, sušák na prádlo, trvalé porosty) uvedených nemovitých věcí.

Podrobný popis předmětu dražby:

Budova č.p. 1199, obč. vybavenost, která je součástí parcely č. St. 5566, se nachází v ulici Regnerova, v blízkosti zástavby rodinných domů a v bezprostřední blízkosti letiště v Mladé Boleslavi. Jedná se o samostatně stojící, objekt ubytovny na částečně oplocených, rovinatých pozemcích, které spolu tvoří jednotný funkční celek. Parkování vozidel je možné na vlastním parkovišti, z východní strany objektu. Příjezd k objektu je po zpevněné, asfaltové komunikaci. Budova č.p. 1199 byla vystavěna v roce 1982 (dále jen „budova“). Jedná se o dvoupatrový, částečně podsklepený objekt, s kapacitou 104 lůžek s ubytovací buňkou, s vlastním sociálním zařízením, s kapacitou jednoho až čtyř lůžek. Budova je napojena na vodovod, vlastní vrtanou studnu, elektřinu, kanalizaci a plyn. V roce 2012 byla provedena kompletní generální oprava budovy, do dnešní podoby. Svislé nosné konstrukce budovy jsou zděné + z ŽB panelů, střecha je plochá, její krytinu tvoří plech a IPA. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Okna budovy jsou plastová, s izolačním dvojsklem. Povrchy podlah tvoří dlažba, plovoucí podlaha, v kotelně beton. Vytápění je ústřední plynové, ohřev teplé vody zajišťují plynové kotle a solární kolektory. Budova je členěna na dvoupatrovou část „A“, jednopatrovou částečně podsklepenou „spojovací“ část a dvoupatrovou část „B“. Dispoziční řešení objektu: V prvním podzemním podlaží se nachází kotelna, vodárna, sklady a chodba. Kotelna je vybavena třemi plynovými kotli zn. Thermona, ovládacím systémem Vaillant, dvěma zásobníky na teplou vodu, zásobníkem na vodu propojeným se solárními kolektory a dvěma expanzními nádobami. V prvním nadzemním podlaží budovy se nachází ve „spojovací“ části chodba, recepce, jídelna, kuchyň, sklady a kanceláře. V prvním nadzemním podlaží budovy v části „A“ se nachází 21 ubytovací buněk, s vlastním sociálním zařízením, s kapacitou 1 až 4 lůžek, kuchyňky, prádelna – sušárna a úklidové místnosti. V prvním nadzemním podlaží budovy v části „B“ se nachází 5 ubytovací buněk, s vlastním sociálním zařízením, (každá buňka je složena z dvou dvoulůžkových pokojů), výtah a kuchyňky. Ve druhém nadzemním podlaží se v části „A“ nachází 15 ubytovacích buněk, s

vlastním sociálním zařízením, (každá buňka je složena z dvou dvoulůžkových pokojů) a kuchyňky. Ve druhém nadzemním podlaží se v části „B“ nachází 8 ubytovací buněk, s vlastním sociálním zařízením, (každá buňka je složena z dvou dvoulůžkových pokojů), výtah a kuchyňky. Z druhého nadzemního podlaží budovy vedou únikové východy se schodišti. Objekt je udržovaný a je mírně nadstandardně vybaven (k výbavě objektu náleží zařízení pro pokrytí WIFI, kamerový systém, požární hlásiče, rozvod požární vody, hydranty, vybavení kotelny – tři plynové kotle zn. Thermona, ovládací systém Vaillant, dva zásobníky na teplou vodu, zásobník na vodu propojený se střešními solárními kolektory a dvě expanzní nádoby). Na pozemku pč. St. 7164 se nachází přízemní, nepodsklepený objekt dílny, který je napojen na elektřinu. Byl postaven v roce 1982 a v roce 2012 byl opraven do dnešní podoby, slouží jako dílna a sklad. Celková užitná plocha nemovitých věcí je 1.958,84 m², obestavěný prostor činí 8.885,90 m³, zastavěná plocha činí 1.218,87 m² a plocha pozemků činí 3.873 m². Součástí a příslušenství shora popsaných nemovitých věcí tvoří studna vrtaná s hloubkou 70m s čerpadlem, přípojky IS (přípojka vodovodu, kanalizace, elektřiny a plynu), zpevněné plochy (betonová zámková dlažba, betonová plocha monolitická, plocha s povrchem prašným – šterkovým), oplocení (z kovových profilů a laťkové dřevěné), vrata, vrátka, sušák na prádlo ocelový a trvalé porosty.

III. Prohlídky předmětu dražby se uskuteční ve dnech 03.10.2022 od 10.00 do 11.00 hodin a 10.10.2022 od 14.00 do 15.00 hodin. Sraz účastníků prohlídek je před budovou č.p. 1199, v ul. Regnerova, Mladá Boleslav.

IV. Nejnižší podání se stanovuje na částku ve výši 67.000.000,- Kč (slovy šedesátšedsmilionů korun českých).

V. Výši dražební jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 5.000.000,- Kč (slovy pět milionů korun českých).

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou na účet soudního exekutora **č.ú. 142793309/0800 pod variabilním symbolem 21522**, vedený u České spořitelny, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora před zahájením dražebního jednání. Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši, před zahájením dražby.

VI. S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva a závady, ve formě věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

1/ Práva a povinnosti vyplývající ze „Smlouvy o spolupráci při zajištění ubytování“ Ev.č. S-2013/OBŘ/2022, ze dne 27.04.2022, uzavřené mezi Středočeským krajem, IČ:70891095, Zborovská 81/11, Praha 5, 150 21, jako objednatel a navrhovatelem dražby EXALA s.r.o., jako ubytovatelem, o zajištění přechodného ubytování, v rámci nezbytné pomoci uprchlíkům z Ukrajiny.

2/ Práva a povinnosti vyplývající ze „Smlouvy o umístění a provozování prodejních automatů“, ze dne 10.09.2021, uzavřené mezi Petrem Krátkým, IČ:05086230, Sadová 1341, Havlíčkův Brod, 580 01, podnikajícím pod obchodním názvem MAX VENDING, jako provozovatelem a navrhovatelem dražby EXALA s.r.o., jako partnerem, o provozování svačínového automatu provozovatele, v nemovité věci partnera.

VII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem a touto dražební vyhláškou. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. V uvedené lhůtě může každý, kromě soudního exekutora, který dražbu provádí, jeho zaměstnanců, obmeškaleho vydražitele a těch, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, písemně exekutorovi navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím,

nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek, a to ke dni vydání usnesení o předražku. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání pro vydražitele bude stanovena v usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek na účet soudního exekutora dle odstavce V. této dražební vyhlášky, ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, k návrhu se nepřihlíží. Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek.

VIII. Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora nejpozději jeden den před okamžikem, ve kterém má být zahájena dražba a aby takové uplatnění práva ve stejné lhůtě prokázal, jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

IX. Upozorňuje se, že osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději jeden den přede dnem, ve kterém má být dražba zahájena.

X. Vyzývá se každý, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz zveřejněn dražitel (identifikován přiděleným ID), který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

XII. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.

XIII. V případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 100.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep dražiteli s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.

XIV. Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a to v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

P o u č e n í:

Proti této dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své

oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnější možný okamžik skončení dražby), využít počítače exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

V Praze dne 12.09.2022

Mgr. Richard Bednář, v.r.
soudní exekutor

- otisk úředního razítka -

Za správnost:
Mgr. Martin Zlatuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručí se:

- navrhovatel
- Úřad Městské části Praha 15 (k vyvěšení na úřední desku)
- obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desku)
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desku)
- osobám s právy a závadami na nemovité věci
- vyvěsit na úřední desku exekutora