

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 10

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, (vchod z ulice Hostivařská)
tel.: 272 101 211, email: info@exekuce.com, IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

Č.j.: 003 ED 236/22-6

Usnesení

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, na základě smlouvy o provedení dražby uzavřené, v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 exekučního řádu, s navrhovatelem dražby - Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, Hradec Králové - Slezské předměstí, 500 03, jednající generálním ředitelem Ing. Mariánem Šebestou, rozhodl

takto:

I. Usnesení o nařízení elektronické dražby (Dražební vyhláška č.j. 003 ED 236/22-4, ze dne 26.10.2022) se ve výroku II. mění takto:

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví České republiky, se kterými má navrhovatel dražby právo hospodařit:

- parcela č. 2506/2, o výměře 318 m², zahrada,
- parcela č. 2507, o výměře 214 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba číslo popisné 1466, objekt k bydlení, postavená na pozemku p.č. 2507, adresní místo: třída T.G. Masaryka č. p. 1466, Roudnice nad Labem,

včetně všech součástí a příslušenství (venkovní úpravy – zpevněné plochy, opěrná zeď a trvalé porosty) uvedených nemovitých věcí, vše zapsané na listu vlastnictví č. 3597, vedeného pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Podrobný popis předmětu dražby:

Nemovité věci, které jsou předmětem dražby se nacházejí ve městě Roudnice nad Labem, katastrálním území Roudnice nad Labem, v ulici třída T.G. Masaryka, a to cca 850 m od centra města. Objekt bydlení č.p. 1466 je řadový, vnitřní objekt, který je podsklepený a má dvě nadzemní podlaží a částečně využitě podkroví. V domě jsou situovány čtyři bytové jednotky a společné prostory. Základy domu jsou provedeny z prostého betonu a kamenů. Střecha je sklonitá ve tvaru sedlovém, krytina je provedena taškami. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Vnější povrchová úprava obvodového zdiva je provedena částečně břizolitovou omítkou a částečně vápennou omítkou. Vnitřní povrchová úprava stěn a příček je v převážné části provedena štukovou omítkou a v částech je obklad keramickými obklady (koupelny, WC a kuchyně). Podlahy jsou betonové, povrchově upravené keramickou dlažbou a PVC. Schodiště je železobetonové, okna jsou plastová. Vnitřní dveře jsou plné a prosklené, osazené do kovových a dřevěných zárubní. Elektroinstalace je světelná, vytápění jednotlivých bytů je etážové s vlastními plynovými kotli a radiátory. V domě je rozvod studené vody. V 1.PP jsou situovány sklepní koje, společné prostory. V 1. NP, 2. NP a v podkroví jsou situovány celkem čtyři byty, v současné době jsou tři byty volné. Celková podlahová plocha je 496,91 m², celková užitná plocha je 428,41 m². V průběhu životnosti objektu byly prováděny běžné opravy, údržba a výměny jednotlivých prvků krátkodobé životnosti. Venkovní úpravy představují zpevněné plochy z betonové mazaniny a opěrná zeď. Pozemky jsou rovinné a mají obdélníkový tvar a tvoří spolu jeden funkční celek, na pozemku (zahrada) jsou trvalé porosty. Přístup k nemovité věci je zajištěn přes pozemek p.č. 4159/6, ve vlastnictví města Roudnice nad Labem.

II. V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 003 ED 236/22-4, ze dne 26.10.2022, nezměněna.

O d ů v o d n ě n í:

Soudní exekutor vydal usnesení o nařízení elektronické dražby (Dražební vyhlášku č.j. 003 ED 236/22-4, ze dne 26.10.2022). Následně bylo zjištěno, že parcela č. 2508, o výměře 146 m², zahrada, v k.ú. Roudnice nad Labem, byla v rámci revize operátu sloučena do parcely č. 2506/2, o původní výměře

172m², v k.ú. Roudnice nad Labem. Vzhledem ke shora popsanému sloučení parcel došlo k zániku parc. čísla 2508 a nadále je v katastru nemovitostí evidována pouze parcela č. 2506/2, o výměře 318 m², zahrada, v k.ú. Roudnice nad Labem, zapsaná nadále na LV 3597, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. S ohledem na uvedené přistoupil exekutor v souladu s ust. § 164 o.s.ř., ve spojení s ust. § 52 odst. 2 exekučního řádu, k vydání tohoto opravného usnesení, kterým se mění výrok II. dražební vyhlášky č.j. 003 ED 236/22-4, ze dne 26.10.2022 tak, aby navazoval na aktuální stav katastru nemovitostí. Rozsah dražených nemovitých věcí zůstává fakticky nezměněn.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení může navrhovatel dražby podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb, Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 09.11.2022

Mgr. Bednář Richard, v.r.
soudní exekutor

- otisk úředního razítka -

Za správnost:
Mgr. Martin Zlatuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručí se:

- navrhovatel
- Úřad Městské části Praha 15 (k vyvěšení na úřední desku)
- obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desku)
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desku)
- osobám s právy a závadami na nemovité věci
- vyvěsit na úřední desku exekutora