

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

**č. j. 79/2023**

v souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

---

## 1. Místo a datum konání dražby, způsob registrace účastníka

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání elektronické dobrovolné veřejné dražby níže uvedených nemovitostí. Den konání dražby se stanovuje na 7.2.2023, na adrese <https://www.e-drazby.cz/> (dále jen „dražební portál“). Dražba bude zahájena v 11:00 hod. Dražba bude ukončena nejdříve v 11:30 hod. nebo v okamžiku stanoveném v čl. 11 odst. 5 dražební vyhlášky. Účastník dražby je povinen provést registraci Registrovaného dražitele na dražebním portálu v dostatečném předstihu, dále provést svou identifikaci podle AML zákona viz čl. 10 dražební vyhlášky.

## 2. Dražebník

JKM REAL s.r.o., se sídlem Pod Lesem 197/16, 500 02 Hradec Králové – Roudnička, IČ: 28765401, DIČ: CZ28765401, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle C., vložce 26167, oprávněná k provádění veřejných dražeb podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, v platném znění, na základě koncesní listiny vydané Magistrátem města Hradec Králové dne 09.04.2015, č.j. MMHK/062737/2015, mob.: 602 652 156, e-mail. [sura@jkmreal.cz](mailto:sura@jkmreal.cz), web.: [www.jkmreal.cz](http://www.jkmreal.cz). (dále jen „dražebník“)

## 3. Navrhovatel

**Insolvenční servis v.o.s.**, IČ 07306709, se sídlem Mišákova 326/15, 779 00 Olomouc, insolvenční správce dlužníka, kterým je Marek Štraus, datum narození 28.7.1969, bytem Čimická 776/72, 182 00 Praha 8. (dále jen „navrhovatel“)

## 4. Označení, specifikace a popis předmětu dražby

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

pozemek parc. č. 943 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba č.p. 776, rod. dům,

pozemek parc.č. 944, zahrada o výměře 946 m<sup>2</sup>

to vše v katastrálním území Kobylisy, zapsané na LV č. 1280 v katastru nemovitostí vedeném úřadem pro město Praha.

Oceňovaná nemovitost je samostatně stojící objekt rodinného domu, původně prvorepublikové vily, podsklepený (suterén je v části nadzemní), se dvěma nadzemními podlažními. Je zděný, střecha je plochá, s krytinou z lepenky, bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou z pozinkovaného

plechu. Fasáda je břízolitová ve zhoršeném stavu. Okna jsou plastová a dřevěná, vnitřní dveře jsou plné a prosklené, podlahy jsou z dlažby, parket a laminátu. WC jsou splachovací, koupelny s vanou, sprchy, umyvadla. Vybavení kuchyní je standardní, v jednom bytě podstandardní, vytápění je částečně ústřední s plynovým kotlem, částečně elektrické podlahové, částečně plynovými topidly, teplá voda je z boilerů. Schody jsou betonové, terasové a dřevěné. V nadzemní části suterénu je byt dispozice 3+kk a garáž, v 1.NP jsou dva byty dispozice 2+kk, jeden ve stavu k rekonstrukci, kdy tyto dva byty nejsou stavebně odděleny, a lze je po odsunutí skříní opět funkčně propojit. Ve 2.NP je byt dispozice 3+kk s terasou. Objekt je z roku 1939, průběžně opravován. Celkový stav je podprůměrný. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn.

## 5. Omezení a zatížení předmětu dražby

Dle výpisu z katastru nemovitostí ke dni vydání dražební vyhlášky vážnou na předmětu dražby následující omezení:

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

---

Typ vztahu

---

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 6.500.000,- Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 9.750.000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 31.1.2036  
budoucí pohledávky do výše 9.750.000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 31.1.2036

Oprávnění pro

WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, Kamenná  
835/13, Štýřice, 63900 Brno, RČ/IČO: 25780450

Povinnost k

Parcela: 943, Parcela: 944

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2011.

V-2230/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

Pohledávka ve výši 8.215.087,32 Kč s příslušenstvím  
Budoucí pohledávky do výše 12.750.000,-Kč vzniklé do 31.1.2036  
Budoucí pohledávky do výše 12.750.000,-Kč vzniklé do 31.1.2036

Oprávnění pro

WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, Kamenná  
835/13, Štýřice, 63900 Brno, RČ/IČO: 25780450

Povinnost k

Parcela: 943, Parcela: 944

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2012.

V-51719/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

---

D Poznámky a další obdobné údaje

---

Typ vztahu

---

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

161 00 Praha 6

Povinnost k

Štraus Marek, Čimická 776/72, Kobylisy, 18200 Praha 8,  
RČ/IČO: 690728/0424

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX 2116/20-33 k 15 EXE-  
2831/2020 97 ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2020  
19:22:17. Zápis proveden dne 15.07.2020; uloženo na prac. Praha  
Z-24627/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 943, Parcela: 944

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 167 EX-2116/2020 - 32 ze dne  
13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2020 19:22:17. Zápis  
proveden dne 16.07.2020; uloženo na prac. Praha

Z-24626/2020-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

## 6. Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání je stanoveno na částku **34.000.000,- Kč**.

Výše minimálního příhozu činí **100.000,- Kč**

Dražební jistota je stanovena na **3.000.000,- Kč**

V místě a čase obvyklá cena předmětu dražby byla odhadnuta na částku **34.000.000,- Kč**. Obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku (dále jen „posudek“) číslo 6629/2022 ze dne 1.12.2022, který vypracoval soudní znalec Ing. Jan Šíma, Hostkovice 46, 783 57 Tršice.

## 7. Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby proběhnou ve dnech 25.1 na 1.2.2023 vždy v čase 14:00 - 15:00 hod. Místo prohlídky se stanovuje ul. Čimická 776/72, 182 00 Praha 8. Účastník prohlídky je povinen doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti.

## 8. Složení dražební jistoty

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota je složena okamžikem připsání na účet dražebníka. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty ověřit. Účet pro složení dražební jistoty je: **2111493708/2700**, vedený u **UniCredit Bank, a.s.**, pobočky Hradec Králové. Platbu nutno identifikovat variabilním symbolem, kterým je IČO právnické osoby, nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické, a specifickým symbolem, kterým je jednacím číslo dražby 792023. Dražební jistotu není možné složit v hotovosti. Dražebník vylučuje složení formou šeku nebo platební kartou.

Pro případ složení dražební jistoty formou bankovní záruky je účastník dražby povinen nejpozději do 6.2.2023 do 10:00 hod. předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti

vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby účastníkem, ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne konání dražby. Dražebník bude v záruční listině označen tak, jak je uvedeno v záhlaví dražební vyhlášky. Pro účely ověření platnosti bankovní záruky je účastník dražby povinen předložit také smlouvu o poskytnutí záruky obsahující povinnost banky na žádost dražebníka potvrdit ve stanovené lhůtě pravost jí vystavené bankovní záruky či jiný dokument, který bude opravňovat dražebníka ověřit pravost záruční listiny u jejího vystavovatele. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území české republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou na území České republiky poskytovat bankovní služby a musí být vystavena v českém jazyce.

Zaplacení dražební jistoty prokáže zájemce o účast v dražbě před zahájením dražby předložením originálu záruční listiny osvědčující bankovní záruku způsobem výše uvedeným k rukám dražebníka, nebo bude zaplacení dražební jistoty považováno za prokázané připsáním příslušné částky na účet dražebníka nejpozději v okamžiku zahájení dražby.

Účastník dražby, který složil dražební jistotu a nemovitost vydražil (dále jen „vydražitel“), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením.

## 9. Vrácení dražební jistoty

Neúspěšným účastníkům dražby bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána. V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina zaslána na náklady účastníka dražby poštou na adresu jeho sídla/trvalého bydliště nesdělí-li dražebníkovi ve lhůtě 3 dnů od skončení dražby jiný způsob jejího předání.

## 10. Zápis do dražby

Dražby se může zúčastnit fyzická či právnická osoba zapsaná do seznamu účastníků dražby („Zapsaný účastník dražby“), do kterého bude zapsána po splnění všech níže uvedených podmínek, tedy poté co:

- složí dražební jistotu v souladu s ust. čl. 8 této dražební vyhlášky,
- registruje se na dražebním portálu jako „registrovaný dražitel“ způsobem dále uvedeným,
- přihlásí se jako účastník do dražby na dražebním portálu,
- v souladu s ust. § 23 odst. 2 zák. 26/2000 Sb. doloží před zápisem do seznamu účastníků dražby čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby, přičemž toto čestné prohlášení musí být v českém jazyce, nebo musí být opatřeno úředním překladem,
- podrobí se identifikaci a kontrole v rozsahu daném zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosu z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „AML zákon“).

Pro účast v dražbě dále platí následující podmínky:

- Zájemce o účast v elektronické dražbě (dále jen „Zájemce“), je povinen se registrovat na dražebním portálu, pokud již nemá platnou a úplnou registraci. Postup k provedení registrace je uveden na dražebním portále v sekci „Jak se zaregistrovat“. Zájemce musí po své registraci provozovateli dražebního portálu prokázat svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na dražebním portálu (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formuláře jsou umístěny na dražebním portálu v sekci „Formuláře“ a jsou k dispozici v odpovídajících verzích pro dražení na fyzickou osobu, právnickou osobu, společné jmění manželů (SJM) a podílové spoluvlastnictví.

Právník osoba dokládá svou totožnost rovněž platným, úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. Podpis Zájemce na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, § 21a a § 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

- Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny dražebníkově některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Zájemcem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Doklad o prokázání totožnosti spolu s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Zájemce dražebníkově některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na elektronickou adresu [info@e-drazby.cz](mailto:info@e-drazby.cz) nebo do datové schránky dražebníka - ID: **anmsbjj**
- b) přímým nahráním dokumentu na stránkách dražebního portálu, v sekci „Váš profil“, oddílu „Soubory autentizace“.
- c) doručením na adresu sídla dražebníka.

- Registrovaný zájemce získává plný uživatelský přístup registrovaného dražitele. Zájemce je mimo ověření totožnosti registrovaného Zájemce dále povinen se v dražebním portálu přihlásit na detailu této dražby do elektronické dražby. Na tomto detailu je zobrazen po přihlášení do dražby status připuštění do dražby registrovaného Zájemce. Zájemci bude jeho přihláška do elektronické dražby potvrzena formou informace o připuštění registrovaného Zájemce na detailu dražby na dražebním portále poté, co složí dražební jistotu způsobem a ve výši stanovené touto dražební vyhláškou a zároveň doloží dražebníkově:

1. originál (nebo pro případ, že je podání učiněno elektronicky, autorizovanou elektronickou konverzi) čestného prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby, přičemž toto čestné prohlášení musí být v českém jazyce, nebo musí být opatřeno úředním překladem. Vzor tohoto dokumentu se nachází v sekci „Dokumenty“ v kartě dražby na dražebním portálu,
2. originál (nebo pro případ, že je podání učiněno elektronicky, autorizovanou elektronickou konverzi) vyplněného AML protokolu včetně příloh. Vzor AML Protokolu se nachází v sekci „Dokumenty“ v kartě dražby na dražebním portálu a podmínky jeho vyplnění jsou stanoveny dále,
3. doklad o zprostředkované identifikaci osoby viz další odstavec.

- Listiny uvedené pod bodem 1) a 2) doručí Zájemce dražebníkově zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na elektronickou adresu [info@e-drazby.cz](mailto:info@e-drazby.cz) nebo do datové schránky dražebníka - ID: **anmsbjj** nebo přímým nahráním dokumentu na stránkách dražebního portálu, v sekci „Váš profil“, oddílu „Soubory autentizace“ případně doručením na adresu sídla dražebníka. Listinu uvedenou pod bodem 3) nechá Zájemce adresovat dražebníkově přímo do jeho datové schránky viz dále.

- Pokud je registrovaný Zájemce připuštěn, stal se Zapsaným účastníkem dražby a splnil tak všechny podmínky připuštění do dražby, může na detailu dražby po započítí dražebního jednání činit svá podání. Zapsaný účastník dražby činí svá podání formou příhozů. Příhoz je částka, o kterou hodlá navýšit poslední učiněné podání. Nejnižší podání lze učinit kliknutím na tlačítko „Učinit nejnižší podání“, které se zobrazí jen pokud ještě nebylo nejnižší podání učiněno. Dražební portál po vepsání výše zamýšleného příhozu zobrazí účastníkovi, jaká výše podání by tímto příhozem byla učiněna větou „Vaše podání bude činit“ a spočítá výši podání odpovídající zamýšlenému příhozu. Podání je učiněno kliknutím na

tlačítko „Přihodit“. Pro nově registrované Zájemce doporučujeme si po zalogování do systému dražebního portálu vyzkoušet dražbu v sekci „Testovací aukce“.

S ohledem na skutečnost, že dražebník je povinnou osobou ve smyslu ust. §2 odst. 1, písm. d) bodu 3, zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, vztahují se na Zájemce dále následující povinnosti související s AML zákonem. Dražebník i Zájemci, kteří se chtějí zúčastnit elektronické dražby (dále též „zájemci o účast v dražbě“) jsou povinni plnit své povinnosti vyplývající z AML zákona. Zájemci o účast v dražbě zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona. Zájemci o účast v dražbě jsou proto povinni, nad rámec své registrace a autentizace poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, kterou splní zejména následujícím způsobem:

Zájemce o účast v dražbě vyplní a doručí k rukám dražebníka v originále nebo v autorizované elektronické konverzi vyplněný majitele (v případě právnické osoby). Zájemce o účast v dražbě je dále povinen provést zprostředkovanou identifikaci na kontaktním místě veřejné správy a doklad o této identifikaci za účelem „účasti ve veřejné dražbě nemovitostí v k.ú. Praha Kobylisy“ nechat ověřovací autoritou zaslat přímo do datové schránky dražebníka.

Zájemci o účast v dražbě berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti při plnění povinností vyplývajících z AML zákona bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími. Dražebník je oprávněn vyzvat zájemce o účast v dražbě k součinnosti k doložení dalších dokladů a informací pro případ, že nebude identifikace zájemce o účast v dražbě splňovat podmínky pro řádnou identifikaci dle AML zákona. Dražebník upozorňuje, že jako povinná osoba dle AML zákona má povinnost v případě, že nebude tato součinnost poskytnuta odmítnout uskutečnění obchodu a zájemci o účast v dražbě tak nebude aktivní účast v dražbě umožněna (nebude přihlášen do seznamu účastníků dražby).

Je-li účastníkem dražby více osob, které mají zájem nabýt předmět dražby do podílového spoluvlastnictví, jsou povinny dražebníkovi předložit též čestné prohlášení, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby, která bude oprávněna společné účastníky na dražbě zastupovat. Tyto dokumenty musí být doručeny dražebníkovi nejpozději spolu s AML protokolem, a to rovněž buď v originále nebo v autorizované elektronické konverzi.

Je-li účastníkem dražby jeden z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, je povinen dražebníkovi doložit (I) prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků nespádajících do společného jmění manželů, (II) originál rozsudku o zrušení či zúžení společného jmění manželů s doložkou právní moci, (III) originál notářského zápisu o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu ve smyslu § 716 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tyto dokumenty musí být doručeny dražebníkovi nejpozději spolu s AML protokolem, a to rovněž buď v originále nebo v autorizované elektronické konverzi.

- Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě zvláštní písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem. Tuto skutečnost je povinen sdělit dražebníkovi nejpozději spolu s doručením AML protokolu, přičemž spolu s ním je povinen předložit ověřenou plnou moc v originále nebo v autorizované elektronické konverzi.
- Za účastníka dražby může jednat zapsaný prokurista.
- Je-li účastníkem dražby, případně osobou za účastníka jednajícím, osoba, která není státním občanem České republiky, případně která je registrována v jiném státě s výjimkou Slovenské republiky, doloží svou totožnost a případně registraci originálem příslušného dokumentu opatřeným úředním předkladem. V případě fyzické či právnické osoby s pobytem či sídlem mimo oblast Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka. Tyto dokumenty musí být doručeny dražebníkovi nejpozději spolu s AML protokolem, a to rovněž buď v originále nebo v autorizované elektronické konverzi.

Aktivní účast na dražbě přísluší pouze Zapsaným účastníkům dražby, kteří se zaregistrovali, ověřili totožnost na dražebním portálu, přihlásili se do elektronické dražby, doložili dražebníkoví všechny výše požadované dokumenty a řádně se identifikovali dle AML zákona.

Každý Zapsaný účastník obdrží před zahájením elektronické dražby dražební unikátní dražební číslo (dále jen „IDD“), pod kterým uskutečňuje své příhozy v rámci elektronické dražby.

## 11. Průběh dražby

- Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému jsou k dispozici na stránkách dražebního portálu.
- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí po splnění podmínek stanovených v čl. 10 dražební vyhlášky přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby.
- Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních 5 minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o 5 minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne 5 minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím 5 minut od posledního podání končí. V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby určí licitátor pomocí systému IDD osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě.
- Účastníci dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali průběh dražby, ani činit jednání, které by naplňovalo znaky trestného činu (zejména pletich při veřejné dražbě podle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku).

## 12. Uplatnění předkupních práv

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkoví listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy v autorizované elektronické konverzi, jinak je nelze v dražbě uplatnit. Účastník dražby se zjištěným předkupním právem není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

## 13. Úhrada ceny dosažené vydražením

- Účastníkovi dražby, který složil dražební jistotu a nemovitost vydražil (dále jen „vydražitel“), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit na č.ú. dražebníka: **2111493708/2700, vedeného u UniCredit Bank, a.s., pobočky Hradec Králové** a to do 30 dnů od skončení dražby.
- Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě a na bankovní účet podle odstavce 1. Dražebník je povinen

bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny zasláním vydražiteli na jeho náklady poštou.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
- Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

#### **14. Nabytí vlastnického práva a potvrzení**

- Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.
- Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.
- Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **15. Zmaření dražby**

Je-li dražba zmařena vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na vypořádání nákladů zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

#### **16. Odevzdání předmětu dražby**

- Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.
- Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán nejpozději do 30 kalendářních dnů po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu dražby a nepřesáhnou částku 3.000,- Kč. Tato částka nákladů nezahrnuje DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad po provedení úhrady. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

#### **17. Závěrečné ustanovení**

Tato vyhláška o konání dražby bude rozeslána osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, a uveřejněna na Centrální adrese.

V..... dne .....



.....  
JKM REAL s.r.o.  
Ing. Jiří Šura, jednatel

.....  
Insolvenční servis v.o.s.  
JUDr. Konečný Petr, ohlášený společník