

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:ax3g8dn, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 49639200

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky)

č.j. 021 EX 15585/22-89

Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben, Exekutorský úřad 021 Praha 8, se sídlem Staré náměstí č.p. 13/7, Praha, 161 00

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce/pověření, vydaném Okresním soudem ve Svitavách ze dne 30.03.2022 č.j. 10 EXE 145/2022-27, exekuční titul: notářský zápis JUDr. František Bouček, notář se sídlem v Praze, Karlovo nám. 559/28, Praha 2 NZ 594/2020 ze dne 18.12.2020

proti povinnému: MERKURIA UNION, s.r.o.

se sídlem Poříčí u Litomyšle č.p. 96, Poříčí u Litomyšle, IČ: 64824527

na návrh oprávněného: C.C. leasing s.r.o.

se sídlem Staré náměstí 13/7, Praha, IČ: 24132446,

práv. zast. advokátem Mgr. Hana Staňková, advokátka, se sídlem Chládkova 900/4, Brno, PSČ: 616 00, IČ: 71470743

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 9.012.224,81 Kč, úroky ve výši 1.180.491,34 Kč, úroky z prod. ve výši 20% ročně z částky 373.714,17 Kč ode dne 09.06.2021 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 20% ročně z částky 100.766,91 Kč ode dne 01.07.2021 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 20% ročně z částky 100.858,61 Kč ode dne 31.07.2021 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 20% ročně z částky 100.858,61 Kč ode dne 01.09.2021 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 20% ročně z částky 100.858,61 Kč ode dne 01.10.2021 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 20% ročně z částky 100.858,61 Kč ode dne 30.10.2021 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 20% ročně z částky 100.858,61 Kč ode dne 01.12.2021 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 20% ročně z částky 100.858,61 Kč ode dne 01.01.2022 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 20% ročně z částky 100.858,61 Kč ode dne 01.02.2022 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 0.01% denně z částky 9.682.426,40 Kč ode dne 01.02.2022 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Nařizuje se elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.e-drazby.cz

II. Dražba bude zahájena dne 25.04.2023 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Dražba se uskuteční jako dražební jednání d r u h é.

III. Dražba bude ukončena nejdříve dne 25.04.2023 v 10:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

tel: 222313203 (s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky)

Okres: CZ0533 Svitavy **Obec:** 578347 Litomyšl

Kat.území: 724742 Nová Ves u Litomyše List vlastnictví: 398
B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 548	781	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nová Ves u Litomyšle, č.p. 96, ubyt.zař				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 548				
822/37	1491	ostatní plocha	ostatní komunikace	

- 2 -

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:ax3g8dn, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 49639200

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (*s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky*)

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. Právník osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na elektronickou adresu pravdova@exekutor-praha8.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ax3g8dn
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Ivana Erbeny, Exekutorský úřad Praha 8, Staré náměstí 13/7, Praha 6 v úředních hodinách uvedených v hlavičce dražební vyhlášky. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Povinný, manžel povinného, soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, nesmějí dražit. (§ 336h odst. 4 o.s.ř.).

- XI.** V případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražitel, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují nejméně o minimální příhoz (viz výše). Pouze dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě je oprávněn činit podání ve stejné výši.
- XII.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- XIII.** Exekutor upozorňuje dražitele, že připouští, aby bylo nejvyšší podání dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci. Od okamžiku zveřejnění osoby, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání počíná běžet této osobě lhůta jedné hodiny, ve které může soudnímu exekutorovi sdělit, že nejvyšší podání bude dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech. Toto sdělení je nutno

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:ax3g8dn, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 49639200

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky)

doručit soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje toto usnesení (viz výrok X. o prokázání totožnosti) nebo prostřednictvím systému e-dražby.cz na detailu dražby.

XIV. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř.):

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

motorovými i bezmotorovými vozidly dle článku V., odstavce 1. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

Parcela: St. 548, Parcela: 822/37

Povinnost k

Parcela: 4567/11 k.ú. Pohodlí, Parcela: 4567/17 k.ú. Pohodlí, Parcela: 4588/1 k.ú. Pohodlí, Parcela: 4588/2 k.ú. Pohodlí, Parcela: 4588/3 k.ú. Pohodlí, Parcela: 4588/4 k.ú. Pohodlí, Parcela: 4588/5 k.ú. Pohodlí, Parcela: 822/17, Parcela: 822/27, Parcela: 822/56, Parcela: 822/62, Parcela: 822/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 276/2008/USM ze dne 11.04.2008.
Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2008.

V-2227/2008-609

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.777 10 003550.1 ze dne 20.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.07.2011.

V-3428/2011-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění částí vodovodního řadu, kanalizačního řadu, plynovodu, kabelů nízkého napětí, sdělovacích vedení a optických sdělovacích vedení, přístupu a příjezdu za účelem údržby, opravy nebo odstranění dle článku V., odstavce 2. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

Parcela: St. 545, Parcela: St. 578, Parcela: St. 579

Povinnost k

Parcela: 822/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 276/2008/USM ze dne 11.04.2008.
Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2008.

V-2227/2008-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpět stávající rozvaděče určené k propojení kabelů nízkého napětí, sdělovacích vedení a optických sdělovacích vedení dle článku V., odstavce 3. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

Parcela: St. 545, Parcela: St. 578, Parcela: St. 579

Povinnost k

Parcela: St. 548

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 276/2008/USM ze dne 11.04.2008.
Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2008.

V-2227/2008-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:ax3g8dn, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 49639200

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky)

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpět vypouštění splaškových odpadních vod do čistírny odpadních vod, umístěné na pozemkové parcele č. 822/3, provádět přečištění, vypouštění a likvidaci kalů dle zákona o vodách dle článku V., odstavce 4. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

Parcela: St. 551, Parcela: St. 552, Parcela: St. 578, Parcela: St. 579

Povinnost k

Parcela: St. 548

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 276/2008/USM ze dne 11.04.2008.
Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2008.

V-2227/2008-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- XV.** Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději 2 hodiny před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo; každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachu koncem pachtovního roku. (§ 336b odst. 3 o.s.ř.)
- XVI.** Exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení (prvního) dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., a poučení, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.); upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a poučí je, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží; upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají (§ 336b odst. 4 o.s.ř.)
- XVII.** Soudní exekutor upozorňuje, že věřitel, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovitosti anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 (vymahatelnou pohledávku), může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení (prvního) dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a prokáží-li příslušnými listinami, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky soud usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).
- XVIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovitosti zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:ax3g8dn, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 49639200

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (*s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky*)

XIX. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

V Praze dne 27.01.2023

JUDr. Ivan Erben
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 021 Praha 8

Vyřizuje:

Mgr. Petra Pravdová

Exekutorská kandidátka

Pověřena soudním exekutorem

Exekutorský úřad 021 Praha 8

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).