



Vypracoval: Ing. Petra Kirnerová

aukční specialista

Dne: 28. 2. 2023

Předmět odhadu chata s pozemkem (27 m² + 37 m²)

v katastrálním území: Doksy u Máchova jezera

v obci: Doksy

číslo listu vlastnictví: 3235, 3682, 3774

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti:

Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 743.472,-Kč

do 1.739.988,- Kč

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: 4

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

~ 1.263.500,- Kč ~

Slovy: Jeden milion dvě stě šedesát tři tisíc pět set korun českých