

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 005106/2023

o ceně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/8 **pozemku parc. č. 2423**, zapsaného na LV č. 132 v k. ú. Čechyně, obec Rousínov, okres Vyškov, kraj Jihomoravský.



Objednatel posudku:

Exekutorský úřad Brno – město
JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Lesnická 784/5
613 00 Brno

Účel posudku:

Ocenění nemovitých věcí jako podklad k prodeji
nemovitých věcí povinné v rámci exekuce
č. j. 006 EX 2326/21

Datum ocenění:

13. března 2023, k datu místního šetření

Posudek vypracoval:

Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář
provozovna Kabátníkova 2
602 00 Brno
IČO: 255 23 155

Obor/odvětví:

Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí

Datum vyhotovení:

21. března 2023

Počet stran: 21 (z toho 12 stran příloh)

Vyhotovení č. z celkových 1

Obsah

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	3
2. VÝČET PODKLADŮ	3
2.1 VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	3
2.2 VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY	3
2.3 MÍSTNÍ ŠETŘENÍ.....	3
2.4 OSTATNÍ.....	3
2.5 PŘEDPISY A METODIKY PRO OCENĚNÍ	3
2.6 VÝPOČETNÍ PROGRAMY.....	3
2.7 POROVNÁVACÍ DATABÁZE CEN NEMOVITÝCH VĚCÍ	3
3. NÁLEZ	4
3.1 SITUACE OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ.....	4
3.2 MÍSTOPIS	4
3.3 UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI VZHLEDEM K OBCI	4
3.4 ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ROUSÍNOV	4
3.5 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ.....	4
3.6 POPIS NEMOVITÉ VĚCI	5
4. POSUDEK.....	6
4.1 METODIKA OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ OBVYKLOU/TRŽNÍ CENOU.....	6
4.2 OCENĚNÍ CENOVÝM POROVNÁNÍM	7
4.2.1 Porovnávací databáze.....	7
4.2.1 Stanovení porovnávací ceny pozemku parc. č. 2423.....	8
5. ODŮVODNĚNÍ A REKAPITULACE	8
5.1 KONTROLA POSTUPU	8
6. ZÁVĚR.....	9
PŘÍLOHA Č. 1 - VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ – LV Č. 132, K. Ú. ČECHYNĚ	10
PŘÍLOHA Č. 2 – VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY	13
PŘÍLOHA Č. 3 – MAPA OBLASTI.....	14
PŘÍLOHA Č. 4 – VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ROUSÍNOV	15
PŘÍLOHA Č. 5 – POVODŇOVÁ MAPA	16
PŘÍLOHA Č. 6 – FOTODOKUMENTACE.....	17
PŘÍLOHA Č. 7 – VZORKY PRO POROVNÁNÍ.....	18

1. Zadání znaleckého posudku

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č. j. 006 EX 2326/21-62 je úkolem znalce stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí ve vlastnictví povinné paní Zdenky Zouharové – nemovitých věcí zapsaných na LV č. 132 v k. ú. Čechyně.

Obvyklá cena (příp. tržní hodnota) je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 13. března 2023.

Objednatel znalci nesdělil žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru posudku.

2. Výčet podkladů

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny, následující podklady:

2.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 132 ze dne 24. října 2022 pro k. ú. Čechyně.

2.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Čechyně z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>.

2.3 Místní šetření

Místní šetření bylo provedeno dne 13. března 2023. Prohlídka nemovitosti byla provedena bez účasti povinné.

2.4 Ostatní

- Územní plán obce Rousínov v aktuálním znění dostupný dne 4. března 2023 na adrese: <https://www.vyskov-mesto.cz/rousinov/ds-21082>
- Povodňová mapa dostupná na adrese: http://dppcr.cz/html_pub/

2.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění.
- **Znalecký standard č. VI – Obecné zásady oceňování majetku**. Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII – Oceňování nemovitostí**. Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

2.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

2.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Databáze realitní inzerce**: Pro porovnání nemovité věci byly použity inzerované prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.inem.cz.

3. Nález

3.1 Situace oceňovaných nemovitých věcí

Předmětem ocenění je následující nemovitá věc, zapsaná na LV č. 132 pro k. ú. Čechyně:

Nemovitosti:

- Pozemek parc. č. 2423 – orná půda, výměra 911 m²

Vlastník (mimo jiné):

Zouharová Zdenka, Sokolská 280, Morkovice, 76833 Morkovice-Slížany podíl 1/8

Omezení vlastnického práva: Bez zápisu

Podrobnosti viz příloha č. 1 ke znaleckému posudku.

GPS: 49°12'21.72"N, 16°54'12.26"E

3.2 Místopis

Status obce:	Město
Počet obyvatel:	5 648
Obecní úřad:	Ano
Poštovní úřad:	Ano
Školy:	Ano (MŠ, ZŠ, ZUŠ)
Obchod s potravinami:	Ano

3.3 Umístění nemovitosti vzhledem k obci

Poloha k centru:	Západně od obce Rousínov
Dopravní podmínky:	Příjezd po nezpevněné komunikaci ve vlastnictví města
Konfigurace terénu:	Rovinatý
Okolí pozemku:	Rodinné domy, louky
Parkovací možnosti:	Chybí
Inženýrské sítě v obci s možností napojení:	Kompletní IS v obci

3.4 Územní plán obce Rousínov

Plochy, ve kterých se oceňované nemovité věci nachází, jsou územním plánem obce Rousínov definovány jako plochy smíšené nezastavěného území. V okolí nemovitosti se nachází také plochy smíšené obytné venkovské. Výřez z územního plánu obce Rousínov viz příloha č. 4 tohoto posudku.

3.5 Záplavové území

Oceňované nemovité věci se dle povodňového plánu České republiky nenacházejí v záplavovém území. Výřez z povodňové mapy viz příloha č. 5 tohoto posudku.

3.6 Popis nemovité věci

Oceňovaný pozemek parc. č. 2423 se nachází v obci Čechyně, která je součástí Rousínova. V katastru nemovitostí je pozemek zapsán jako orná půda, je rovinatý a je součástí většího půdního celku, který je oplocen. Jeho skutečné využití je pastvina pro nedalekou ZOO farmu. Na pozemku se nenachází žádné stavby, ani venkovní úpravy, pozemek je pouze zatravněn.

4. Posudek

4.1 Metodika ocenění nemovitých věcí obvyklou/tržní cenou

Ocenění nemovitých věcí je provedeno v souladu s oceňovacími předpisy, tj. se zákonem č. 151/1997 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 441/2013 Sb., v platném znění. Po dohodě s objednatelem, na základě jeho výslovného požadavku, není v tomto znaleckém posudku dále provedeno ocenění nemovitých věcí cenou zjištěnou.

Obvyklá cena

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny použita následující metodika:

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** – podle známých sjednaných, resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
2. **Závěrečný odborný odhad** obvyklé ceny, případně tržní hodnoty, na základě provedeného ocenění porovnávacím způsobem a analýzy nalezených sjednaných nebo nabízených cen.

4.2 Ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání. Princip metody spočívá v tom, že z databáze odhadce o realizovaných, resp. inzerovaných prodejích podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena tržní cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu. Z takto získané ceny následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena průměrná.

V případě, že jsou pro porovnání použity alespoň tři skutečně sjednané ceny, je výsledná cena cenou obvyklou. Pokud by při zpracování ocenění nebylo možné získat alespoň tři sjednané ceny, je výsledná cena tržní hodnotou, která se určí odborným odhadem na základě porovnávací hodnoty z nabídkových cen.

4.2.1 *Porovnávací databáze*

Pro cenové porovnání byly v tomto posudku použity nabídkové ceny z databáze realitní inzerce dostupné na www.inem.cz. Vzorke použité pro porovnání jsou k dispozici v příloze č. 7.

4.2.1 Stanovení porovnávací ceny pozemku parc. č. 2423

Nalezené inzerované ceny orné půdy v obdobných lokalitách se ve sledovaném období pohybovaly v rozmezí 31,19 – 36,89 Kč/m². Oceňovaný pozemek spadá z hlediska BPEJ mezi produkční půdy, ale v současnosti je využíván jako pastvina.

Na základě těchto zjištění a s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí, informacím o úrodnosti pozemku a skutečnosti, že se jedná o nabídkové ceny, je jednotková cena pozemku parc. č. 2423 stanovena pod úrovní jednotkových cen porovnávaných vzorků na **25 Kč/m²**.

Parcela č.	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra (m ²)	ZC (Kč/m ²)	Cena (Kč)
2423	Orná půda	Pastvina	911	25	22 775

4.2.4 Práva a závady

Na výpisu z katastru nemovitostí pro LV č. 132 v části B1 není uvedeno žádné věcné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné právo zatěžující nemovitosti.

Předpokládá se tedy, že na nemovitostech nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

5. Odůvodnění a rekapitulace

Na základě provedené analýzy trhu s obdobným typem nemovitých věcí v obdobných lokalitách není v tomto znaleckém posudku provedeno srovnání alespoň 3 skutečně sjednaných cen, přičemž je tak v souladu s § 1a, odst. (1) a (2) vyhlášky č. 441/2013 Sb. celková stanovená porovnávací hodnota nemovitých věcí tržní hodnotou. Hodnota spoluvlastnického podílu nemovitých věcí je stanovena odvozením z tržní hodnoty nemovitých věcí.

Celková tržní hodnota pozemku parc. č. 2423 v k. ú. Čechyně je stanovena následovně:

Způsob ocenění	Cena
Porovnávací hodnota	22 775 Kč
Obvyklá cena dle odborného odhadu znalce	23 000 Kč
Tržní hodnota id. 1/8	2 875 Kč
Tržní hodnota id. 1/8 - zaokrouhleno	2 900 Kč

Na základě výše provedených výpočtů a s ohledem na použitou metodiku je tržní hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/8 po zaokrouhlení stanovena na **2 900 Kč**.

5.1 Kontrola postupu

V souladu s § 52 f) Vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, prohlašujeme, že jsme provedli kontrolu použitého postupu a prohlašujeme jej za správný, objektivní a přezkoumatelný.

6. Závěr

Úkolem znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty, spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/8 pozemku parc. č. 2423, zapsaného na LV č. 132 v k. ú. Čechyně, obec Rousínov, okres Vyškov, kraj Jihomoravský.

Stanovená **tržní hodnota** spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/8 nemovitých věcí k datu ocenění činí:

2 900 Kč

Slovy: dva tisíce devět set korun českých.

Znalecký posudek vypracovali:

Ing. Tomáš Hudec (vzal na vědomí a je oprávněn posudek stvrdit, doplnit nebo vysvětlit)

Bc. Karolína Klamplová

Znalečné je doloženo vyúčtováním dle vyhlášky č. 504/2020 Sb. o znalečném v platném znění v přiložené faktuře.

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsanou podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 pro základní obor ekonomika, pro odvětví oceňování nemovitých věcí. Znalecký posudek je zapsán pod č. 005106/2023 v evidenci znaleckých posudků.

V Brně dne 21. března 2023

.....
Ing. Tomáš Hudec

jednatel znalecké kanceláře

Príloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 132, k. ú. Čechyně

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2022 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 2326/21 pro JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

Kat.území: 618934 Čechyně

List vlastnictví: 132

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Smisitelová Anna, Čechyňská 333/37, 68301 Rousínov	725417/4675	1/4
Snášel Pavel, V Sídlišti 1135/3b, 68301 Rousínov	851108/5154	5/8
Zouharová Zdenka, Sokolská 280, Morkovice, 76833	685123/0738	1/8
Morkovice-Slížany		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2423	911	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Tomek, Bráfova 471/58, Třebíč, 674 01 Třebíč

Povinnost k

Zouharová Zdenka, Sokolská 280, Morkovice, 76833

Morkovice-Slížany, RČ/IČO: 685123/0738

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kroměříži 10 EXE-1158/2010 -10 ze dne 25.08.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2020 08:45:55. Zápis proveden dne 05.02.2020; uloženo na prac. Třebíč

Z-617/2020-710

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce EÚ Brno-město, JUDr. Blažková, Ph. D. 006 EX-2326/2021 -7 ze dne 17.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2021 15:04:19. Zápis proveden dne 24.09.2021; uloženo na prac. Vyškov

Z-3879/2021-712

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu id. 1/8

Povinnost k

Zouharová Zdenka, Sokolská 280, Morkovice, 76833

Morkovice-Slížany, RČ/IČO: 685123/0738

Parcela: 2423

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Třebíč, JUDr. Tomek 093 Ex-1638/2010 -72 ze dne 04.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2020 13:53:21. Zápis proveden dne 06.02.2020; uloženo na prac. Vyškov

Z-447/2020-712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Třebíč, JUDr. Tomek 093 Ex-1638/2010 -77 ze dne 25.02.2020. Právní moc ke dni 11.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 14:09:23. Zápis proveden dne 03.03.2020; uloženo na prac. Vyškov

Z-785/2020-712

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce EÚ Brno-město, JUDr. Blažková,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

strana 1

[illegible]

Typ vztahu

Ph. D. 006 EX-2326/2021 -7 ze dne 17.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
17.09.2021 15:04:19. Zápis proveden dne 24.09.2021; uloženo na prac. Vyškov
Z-3879/2021-712

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Povinnost k

Zouharová Zdenka, Sokolská 280, Morkovice, 76833

Morkovice-Slížany, RČ/IČO: 685123/0738

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-317/2021 -8
ze dne 24.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2021 18:00:50. Zápis
proveden dne 29.03.2021: uloženo na prac. Hodonín

Z-1569/2021-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/8

Povinnost k

Zouharová Zdenka, Sokolská 280, Morkovice, 76833

Morkovice-Slížany, RČ/IČO: 685123/0738

Parcela: 2423

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hodonin, Mgr. Brančík 007 EX-317/2021 -14 ze dne 01.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2021 18:00:52. Zápis proveden dne 07.04.2021; uloženo na prac. Vyškov

Z-1599/2021-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hodonín, Mgr. Brančík 007 EX-317/2021 -14 ze dne 01.04.2021. Právní moc ke dni 07.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2021 18:06:04. Zápis proveden dne 06.05.2021; uloženo na prac. Vyškov

Z-1998/2021-712

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního ve Vyškově 28D-354/2016 -20 ze dne 14.09.2016. Právní moc ke dni 22.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2016 12:53:30. Zápis proveden dne 18.11.2016.

V-9522/2016-712

Pro: Zouharová Zdenka, Sokolská 280, Morkovice, 76833 Morkovice-Slížany RČ/IČO: 685123/0738

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud ve Vyškově 28 D-134/2018 -79 ze dne 16.11.2018. Právní moc ke dni 16.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2018 09:56:20. Zápis proveden dne 23.11.2018.

V-9180/2018-712

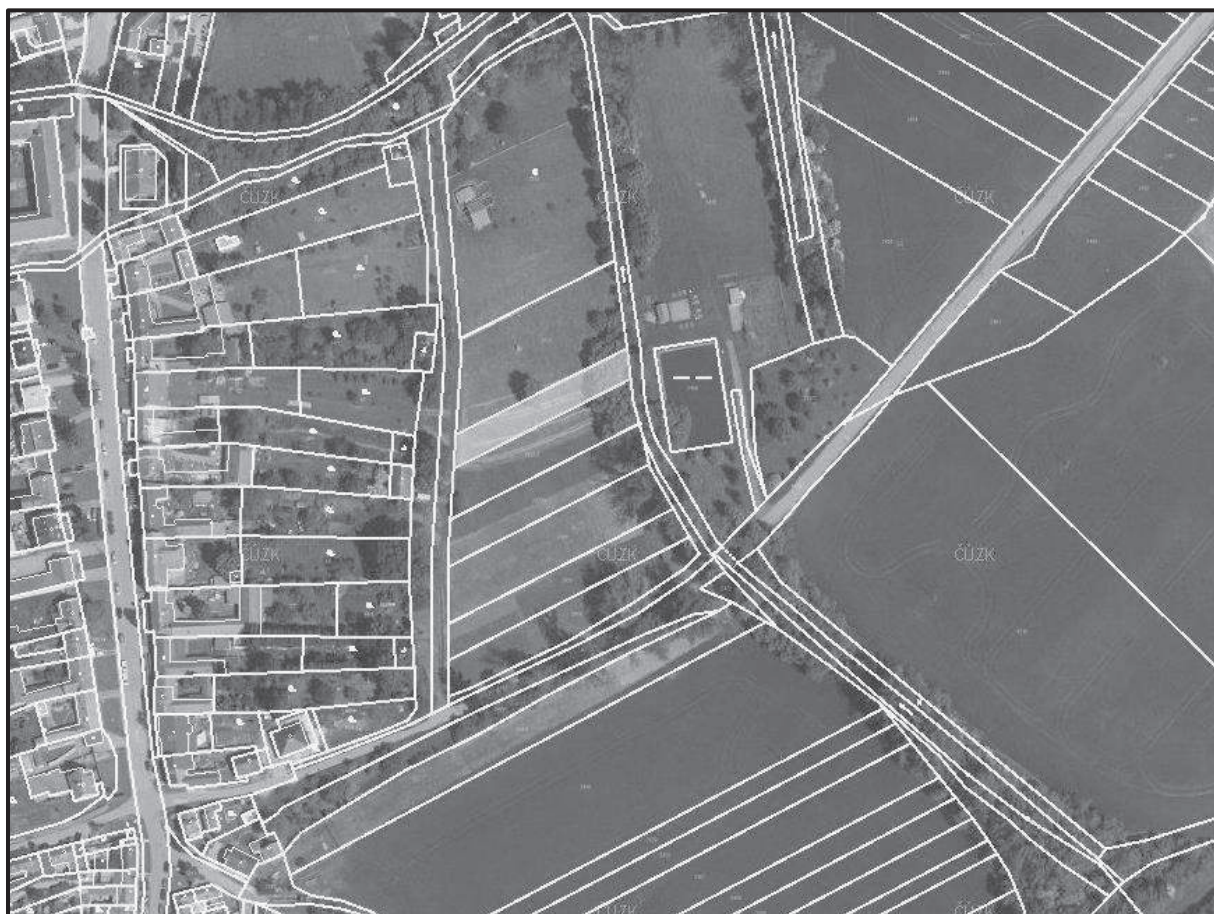
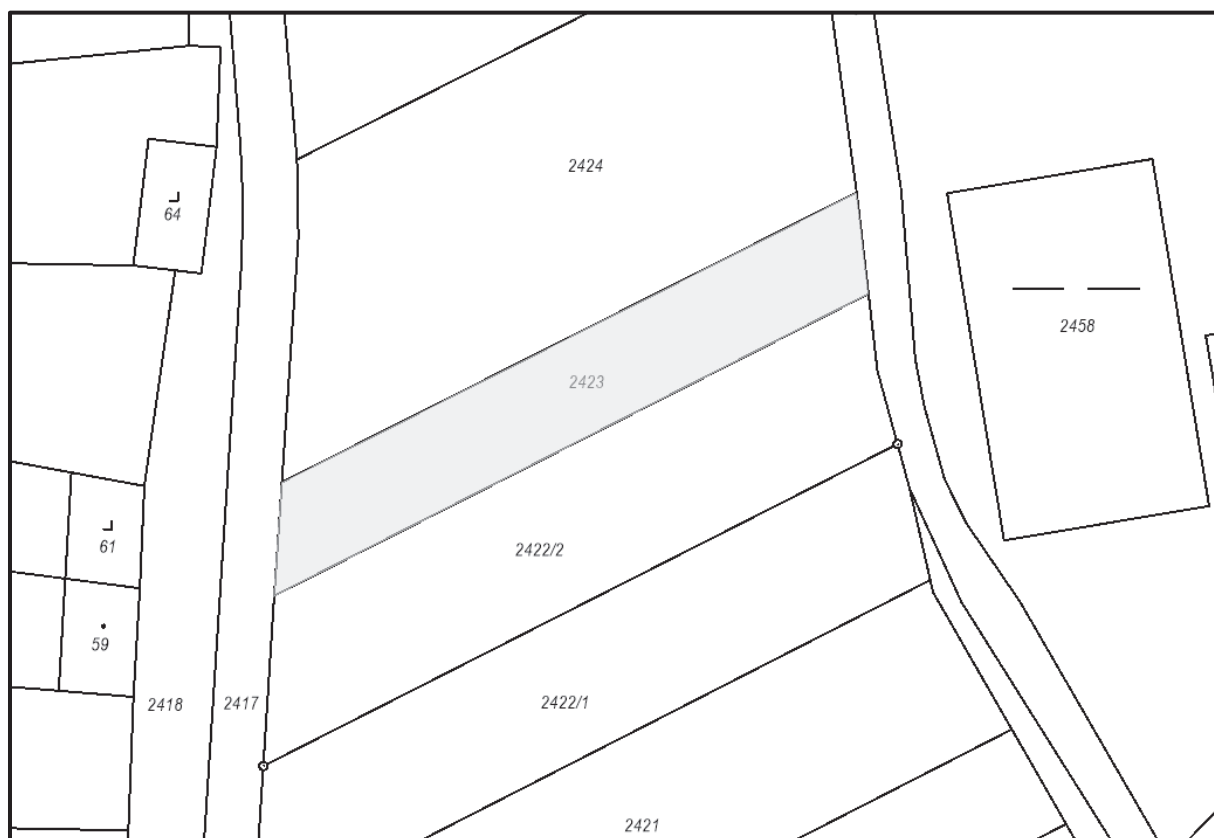
Pro: Smisitelová Anna, Čechyňská 333/37, 68301 Rousínov RČ/IČO: 725417/4675

- o Smlouva kupní č. 26072211 ze dne 05.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2022 16:27:43. Zápis proveden dne 15.09.2022.

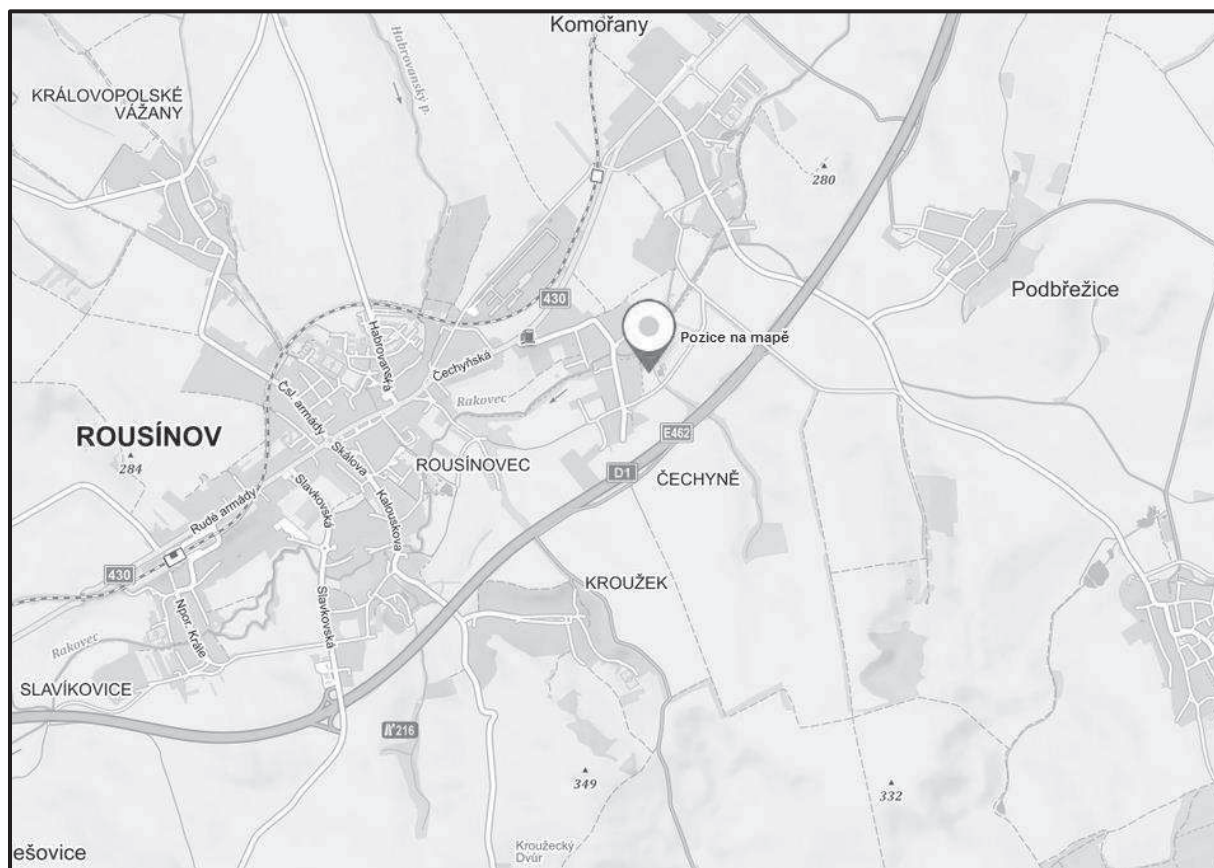
V-6073/2022-712

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

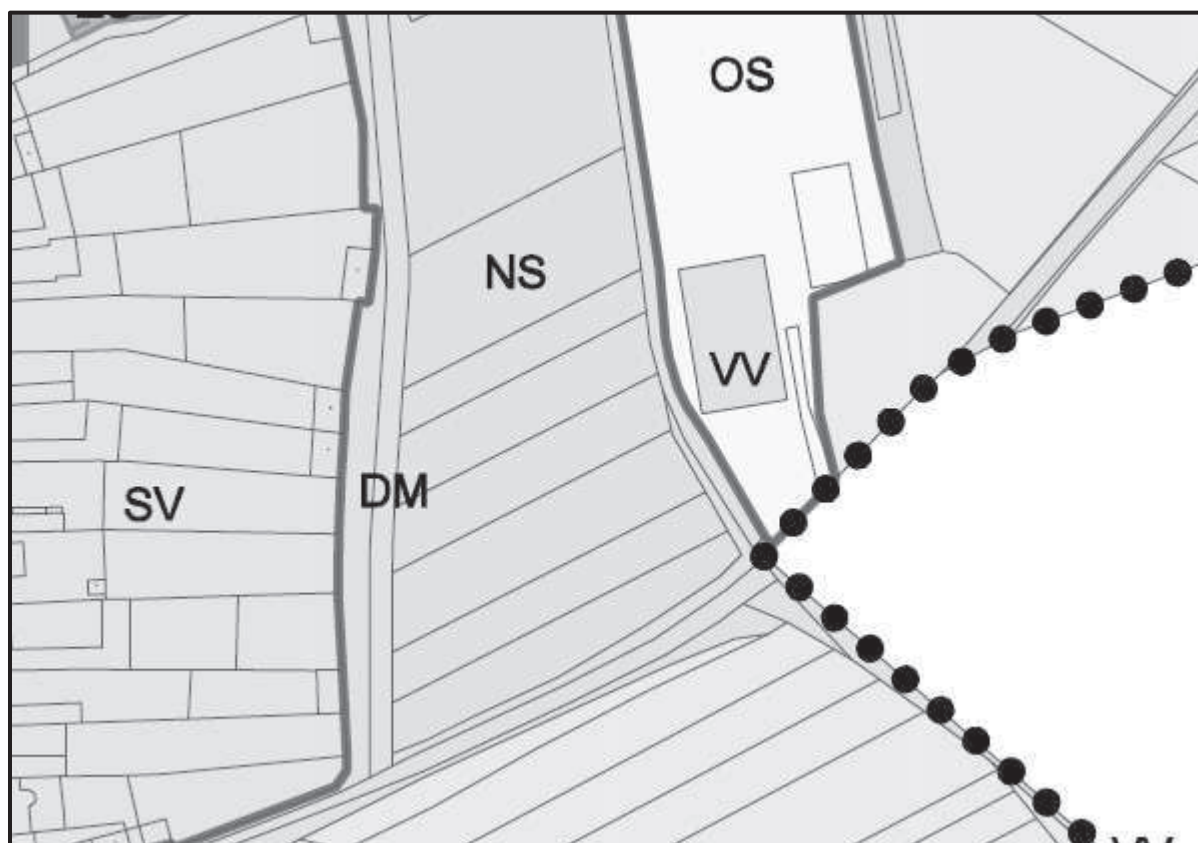
Příloha č. 2 – Výřez z katastrální mapy



Příloha č. 3 – Mapa oblasti



Příloha č. 4 – Výřez z územního plánu obce Rousínov



NS	NS	(NS)	plochy smíšené nezastavěného území
----	----	------	------------------------------------

Příloha č. 5 – Povodňová mapa



Příloha č. 6 – Fotodokumentace



Vzorek č. 1:

18

Vzorek č. 2:

Prodej, Pozemek, 546 m², Rousínov, okres Vyškov

Cena: 19 119 Kč / 35,02 Kč/m²

Lokalita	Rousínov, okres Vyškov		Plocha pozemku	546 m ²	
Cena	19 119 Kč		Druh pozemku	Zemědělský pozemek	

Na katastru nemovitostí jsme našli **9 vhodných kandidátů** k napárování, nebo ji můžete **přiradit vlastní číslo řízení**, či ji **označit za neprodanou**.

Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Rousínov u Vyškova, v okrese Vyškov, LV 382, podíl 1/12 o výměře 546 m². Parcela č. 1699/27 - o výměře 4244 m² Parcela č. 1699/94 - o výměře 1295 m² Parcela č. 1699/95 - o výměře 647 m² Parcela č. 2436/63 - o výměře 369 m². Pozemky se nacházejí v blízkosti rodinných domků. Přístup je zajištěn cestou, která vede kolem parcel. Jsme přímí majitelé pozemků, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID inzerátu. Jedná se o prodej podílu, nikoliv 100% vlastnictví. Pokud nemáte zájem o podíl, nevolejte, děkujeme.

Vývoj historie ceny

Datum	Cena (Kč)	Stav
16.11.2021	50 000	Inzerát odstraněn
14.12.2021	50 000	Inzerát odstraněn
21.12.2021	50 000	Inzerát odstraněn
28.12.2021	50 000	Inzerát odstraněn
12.01.2022	50 000	Inzerát odstraněn
05.03.2022	45 000	Možení inzerátu
02.04.2022	40 000	Možení inzerátu
13.04.2022	35 000	Možení inzerátu
24.04.2022	35 000	Možení inzerátu
31.03.2022	18 000	Inzerát odstraněn

Poloha nemovitosti

Vzorek č. 3:

☆

Prodej, Pozemek, 1063 m², Habrovany, okres Vyškov

Cena: 36 940 Kč / 34,75 Kč/m²

Lokalita	Habrovany, okres Vyškov		Plocha pozemku	1063 m ²	
Cena	36 940 Kč		Druh pozemku	Zemědělský pozemek	

Na katastru nemovitostí jsme našli **9 vhodných kandidátů** k napárování, nebo ji můžete **přidat vlastní číslo řízení**, či ji **označit za neprodanou**.

Nabízíme Vám ke koupi pozemek v katastrálním území Habrovany, v okrese Vyškov, LV 305, podíl 1/2 o výměře 1063 m². Parcela č. 3665 - o výměře 2126 m² (Orná půda) Bonita pozemku je 13,5. Jsme první majitelé pozemku, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvu a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID inzerátu. Jedná se o prodej podílu, nikoliv 100% vlastnictví. Pokud nemáte zájem o podíl, nevolejte, děkujeme.

Prodej, Pozemek, 4883 m², Habrovany, okres Vyškov

Cena: 180 141 Kč / 36,89 Kč/m²

Lokalita	Habrovany, okres Vyškov	Plocha pozemku	4883 m ²
Cena	180 141 Kč	Druh pozemku	Zemědělský pozemek

Na katastru nemovitostí jsme našli **8 vhodných kandidátů** k napárování, nebo ji můžete **přifadit vlastní číslo řízení**, či ji **označit za neprodanou**.

Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Habrovany, v okrese Vyškov. Pozemky zapsané na LV 54, podíl 4/5 o výměře 4883 m². Parcela č. 2686 - o výměře 1924 m² (Orná půda) Parcela č. 2976 - o výměře 1967 m² (Orná půda) Parcela č. 3935 - o výměře 94 m² (Ostatní plocha) Parcela č. 3949 - o výměře 2119 m² (Orná půda). Jsme přími majitelé pozemků, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID inzerátu. Jedná se o prodej podílu, nikoliv 100% vlastnictví. Pokud nemáte zájem o podíl, nevolejte, děkujeme.

Vývoj historie ceny

Datum	Cena (Kč)	Status
24.10.2022	~218 000	Vložení inzerátu
15.02.2023	180 141	Inzerát odstraněn

Poloha nemovitosti