

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 049230/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemků v k.ú. Ústí u Staré Paky pro exekuční řízení č.j. 3 EX 715/09

Znalec:	Znalecká společnost s.r.o.
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zadavatel:	EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10 Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor
Adresa:	Na Plískavě 1525/2, 10200 Praha 10

OBVYKLÁ CENA	3 000 Kč
---------------------	-----------------

Počet stran: 18

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 26.09.2023

Vyhotoveno: V Praze 26.09.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou:

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/24 (jedna dvaceti čtvrtina) na pozemku parc. č. 770 (ostatní plocha) v kat. území Ústí u Staré Paky, obec Stará Paka, okres Jičín, zapsáno na LV 20,
- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8 (jedna osmina) na pozemku parc. č. 254/6 (ostatní plocha) v kat. území Ústí u Staré Paky, obec Stará Paka, okres Jičín, zapsáno na LV 21.

1.2. Účel znaleckého posudku

Účel znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny pro exekuční řízení.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Nebyly sděleny.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 06.09.2023.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecká kancelář při zpracování znaleckého posudku vybírá a definuje zdroje dat, které budou v daném znaleckém posudku posuzovány. Zdrojem jsou dokumenty, zkoumaný předmět (věc), veřejné zdroje, informační databáze, informace získané při místním šetření či jakákoli jiná vstupní data, jež mají být zkoumána a vyhodnocena. Znalecká kancelář při výběru zdrojů dat postupuje následovně:

1) Primárním zdrojem dat je katastr nemovitostí a jeho přidružené aplikace.

„Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících, a to dle zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je jedním ze základních registrů veřejné správy. Je veřejným seznamem, nevede žádné osobní údaje a je jedinečným zdrojem adres nejen pro veřejnou správu. Obsahuje také údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách a jejich vzájemných vazbách [zdroj: cuzk.cz]“

Získaná zdrojová data jsou propojena s aplikacemi třetích stran a tím jsme získali další údaje jako jsou např. mapové podklady území, ortofotomapy, územní plány aj.

2) Sekundárním zdrojem dat je místní šetření, při kterém jsou sbírána data o oceňované nemovité věci přímo na místě na základě vnějšího ohledání, včetně pořízení podrobné fotodokumentace. Pokud je nám poskytnuta alespoň částečná součinnost jsou získána dále data o vnitřním uspořádání nemovité věci, jejím vybavením a stavu. Dochází také k zaměření nemovité věci v případě stavby je-li umožněn přístup do všech prostor objektu.

Dalším definovaným zdrojem dat jsou aplikace společností Valuo.cz, RE/MAX, či jiných realitních kanceláří, z kterých lze získat fotografie, popis, rozměry nejen srovnávacích vzorků. Tyto data je nutné potom jednoznačně zidentifikovat s katastrem nemovitostí, z kterého je získána kupní cena. Tuto identifikaci jsme provedli.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- usnesení soudního exekutora Mgr. Richarda Bednáře o ustanovení znalecké kanceláře a objednávka znaleckého posudku ze dne 24.8.2023 pod č.j. 3 EX 715/09-142,
- informace získané při místním šetření např. fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti dotčené nemovité věci dne 6.9.2023,

- list vlastnictví č. 20 ze dne 24.8.2023, vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce,
- list vlastnictví č. 21 ze dne 24.8.2023, vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce,
- katastrální mapa, včetně ortofotomapy ze dne 4.9.2023, vyhotoveno přes aplikaci katastru Marushka, RÚIAN,
- aplikace třetích stran (mapy.cz, www.google.com/maps, povodňová mapa ČR - EDPP.CZ) dále se jedná o portály státní správy jako je např. databáze NPÚ.cz aj.), vyhotovení mapového podkladu ze serveru mapy.cz ze dne 4.9.2023,
- kopie územního plánu obce Stará Paka z roku 2015,
- vyrozumění o ohledání ze dne 29.8.2023,
- informace o realizovaných cenách z dostupných databází (katastru nemovitostí):
 - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-893/2022-608. Datum podání k okamžiku 23.2.2022,
 - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-4729/2022-604. Datum podání k okamžiku 9.8.2022,
 - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-4214/2022-608. Datum podání k okamžiku 29.8.2022.

Podrobný popis dat, která byla pro ocenění vybrána (srovnávací vzorky) a použita dle nadefinovaných kritérií je obsažen v odstavci 4.2 znaleckého posudku.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat jsou data získaná primárně z katastru nemovitostí a sekundárně z databází aplikací třetích stran na nich navazující.

Data lze považovat za věrohodné, protože katastr nemovitostí je veřejný seznam. Obdobně lze uvažovat u aplikací u třetích stran, protože nemají zájem a vliv v dané věci.

Data získána při místním šetření považujeme za věrohodná a pravdivá, protože byla porovnána znalcem s podklady za katastru nemovitostí aplikací třetích stran.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě definovaných zdrojů dat je proveden z těchto souboru výběr dat dle níže naznačeného postupu.

V nálezu je popsána oceňovaná nemovitá věc, včetně jejího okolí. Data byla vytvořena na základě provedeného sběru informací z katastru nemovitostí, z místního šetření (fotodokumentace, popis nemovité věci, údaje od vlastníka, dlužníka, povinného nebo jiné osoby, byla-li místnímu šetření přítomna) a z aplikací třetích stran (mapové podklady, územním plán aj.).

Z výpisu z listu vlastnictví jsou z katastru nemovitostí získány katastrální mapy předmětných oceňovaných nemovitých věcí, včetně souřadnic GNSS a také propojení s registrem územní identifikace, adres a nemovitostí.

Dle výše popsaného datového souboru oceňované nemovité věci jsou volena subjektivně kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí. Základní charakteristikou je prvotní vizuální podobnost vycházející z charakteru užívání nemovité věci, které jsou rozděleny v několika základních kategoriích: pozemky, byty, rodinné domy, které se dále dělí dle jejich způsobu užívání. Podle kritérií je proveden výběr z nadefinované množiny vzorků. Kritéria jsou volena dle specifika oceňované věci subjektivně, viz níže bod 4.2. Jedná se např. o lokalitu, výměru pozemku, velikost, stav, atd.

Jako primární zdroj dat pro srovnávací vzorky slouží opět katastr nemovitostí (kupní cena=realizovaný prodej) a aplikace společnosti Valuo.cz, která propojuje data s katastrem nemovitostí a realitními inzeráty. Z realitní inzerce jsou získány fotografie, rozměry a popis srovnávacího vzorku. Z katastru nemovitostí je získán údaj o realizované (kupní) ceně. Je-li potřeba lze vyžádat také kopii kupní smlouvy. V případě, že nejsou podle zhotovených kritérií nalezeny vhodné vzorky dojde k pokusu o výběr z databáze společnosti RE/MAX či jiné realitní databáze, která taktéž jako Valuo.cz obsahuje fotografie, popis, rozměry a kupní cenu srovnávacího vzorku. Pokud ani v této databázi nejsou nalezeny vhodné vzorky dochází k vyhledání srovnávacího vzorku pouze na základě dat z katastru nemovitostí. V tomto případě jsou k dispozici pouze údaje o kupní ceně a RÚIANu, viz výše. Z aplikací třetích stran lze pak dohledat fotografie nemovité věci z veřejné komunikace, ale zpravidla staršího data.

Získána data jsou níže uvedena v přehledné tabulce v oddílu č. 4.2, kde je zobrazena fotografie objektu, jeho popis, výměra pozemku, identifikace pomocí adresy, kupní cena, včetně čísla řízení aj.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Vybrána data dle zadaných kritérií jsou zpracovávány v přehledných tabulkách, převážně včetně fotografií a popisů. U srovnávacích nemovitých věcí jsou také uvedeny realizované ceny se souvisejícími údaji.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Královéhradecký, okres Jičín, obec Stará Paka, k.ú. Ústí u Staré Paky
Adresa nemovité věci: Ústí, 507 91 Ústí

Místopis

Obec Ústí je částí obce Stará Paka. Nachází se cca 2 km severozápadně od obce Stará Paka, cca 4 km severozápadně od města Nová Paka a cca 6 km jihovýchodně od města Lomnice nad Popelkou. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Nové Pace a v Lomnici nad Popelkou. Do obce vedou silnice II. třídy a železniční trať.

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☒ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí: ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☒ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
 veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☒ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - samota
Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

parc. č. St. 75 Povr Stanislav, Ústí 42, 50791 Stará Paka

Celkový popis nemovité věci

Oceňované pozemky se nacházejí cca 100–500 m severně od okraje zastavěné části obce Ústí. Jedná se o zemědělské pozemky tvaru úzkých pásů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako ostatní plocha o výměře 2 616 m². Na zemědělských pozemcích se nachází částečně vyjeté koleje nezpevněné cesty. V době oceňování byly pozemky udržované a využívány. K pozemkům je přístup po nezpevněné cestě nacházející se na pozemku parc. č. St. 75, který je ve vlastnictví pana Stanislava Povra.

V územním plánu jsou pozemky vedené jako plochy zemědělské.

Príslušenství nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ohledání nemovité věci bylo provedeno dne 6.9.2023. Povinný byl vyrozuměn o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavil a nepředložil dokumentaci.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Komentář: K pozemkům je přístup po nezpevněné cestě nacházející se na pozemku parc. č. St. 75, který je ve vlastnictví pana Stanislava Povra.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

3.4. Stanovení kritérií výběru

Na základě popisu nemovité věci byla stanovena kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí jako koeficienty (mimo KRC a KUV) podobnosti v tomto zpracovaném znaleckém posudku viz 4.2.

Na základě vyhodnocení kritérií byly nalezeny v katastru nemovitostí 3 srovnatelné realizované transakce, jak jsou popsány v části 4.2

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Použitý vybraný srovnávací vzorek dle námi stanovených kritérií byl podroben vyhodnocení v námi nadefinovaných parametrech primárně porovnávací metodou, v kterých byly subjektivně hodnoceny jednotlivé odlišnosti od oceňované nemovité věci. Při analýze dat se zohledňují jednotlivé odlišnosti přírážkou nebo srážkou s ohledem také na slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

Kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí byla stanovena následovně:

- typ pozemků: zemědělský pozemek
- lokalita: k.ú. Ústí u Staré Paky, blízké okolí do cca 20 km.

4.2. Ocenění

LV č. 20

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Ústí u Staré Paky (okr. Jičín)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	k.ú. Kruh, realizovaný prodej ze dne 23.2.2022, V-893/2022-608			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 394/4, parc. č. 454, parc. č. 541/1, parc. č. 1197, parc. č. 448, parc. č. 428/2, parc. č. 450/2 a parc. č. 456 v k.ú. Kruh o výměře 73 790 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,10	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
2 250 000	73 790	30,49	1,10	33,54

Název:	k.ú. Brdo, realizovaný prodej ze dne 9.8.2022, V-4729/2022-604			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej zemědělského pozemku parc. č. 457/5 v k.ú. Brdo o výměře 5 786 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,05	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	

intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
231 440	5 786	40,00	1,05	42,00

Název: k.ú. Studenec u Horek, realizovaný prodej ze dne 29.8.2022, V-4214/2022-608				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 826/26, parc. č. 822/1 a parc. č. 855/5 v k.ú. Studenec u Horek o výměře 14 467 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,05	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
490 000	14 467	33,87	1,05	35,56

Minimální jednotková porovnávací cena	33,54 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	37,03 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	42,00 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	770	2 330	37,00	1 / 24	3 592
Obvyklá cena před korekcí ceny					3 592
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,60	=	2 155,20
Celková výměra pozemků		2 330	Hodnota pozemků celkem		2 155

LV č. 21

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Ústí u Staré Paky (okr. Jičín)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: k.ú. Kruh, realizovaný prodej ze dne 23.2.2022, V-893/2022-608				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 394/4, parc. č. 454, parc. č. 541/1, parc. č. 1197, parc. č. 448, parc. č. 428/2, parc. č. 450/2 a parc. č. 456 v k.ú. Kruh o výměře 73 790 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,10	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]
2 250 000	73 790	30,49	1,10	33,54

Název: k.ú. Brdo, realizovaný prodej ze dne 9.8.2022, V-4729/2022-604				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělského pozemku parc. č. 457/5 v k.ú. Brdo o výměře 5 786 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,05	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]
231 440	5 786	40,00	1,05	42,00

Název: k.ú. Studenec u Horek, realizovaný prodej ze dne 29.8.2022, V-4214/2022-608				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 826/26, parc. č. 822/1 a parc. č. 855/5 v k.ú. Studenec u Horek o výměře 14 467 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,05	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
490 000	14 467	33,87	1,05	35,56

Minimální jednotková porovnávací cena	33,54 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	37,03 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	42,00 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	254/6	286	37,00	1 / 8	1 323
Obvyklá cena před korekcí ceny					1 323
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,60	=	793,80
Celková výměra pozemků		286	Hodnota pozemků celkem		794

Postup výpočtu

Získaná data se vyhodnocují primárně metodou porovnávací, výjimečně dle specifikace nebo charakteru nemovité věci lze použít i jiné metody např. výnosovou v takovém případě je volba metody v posudku řádně odůvodněna, proč došlo k tomu postupu.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Obvyklá cena se stanoví porovnávací metodou na základě přímého porovnání, a to na základě přepočtu přes cenu nebo užitnou plochu zpravidla min. tří (jsou-li k dispozici) obdobných nemovitých věcí. Porovnání je provedeno na základě subjektivního vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, které se o jednotlivého typu nemovité věci mohou lišit. Tyto parametry nazýváme koeficienty podobnosti. V každém z koeficientů se hodnotí kladné i záporné stránky, které jsou poté vyjádřeny číselně.

V případě, že oceňovaná nemovitá věc je zasažena riziky majícím vliv na obvyklou cenu (přístup, povodeň atd.), lze výše uvedenou výslednou obvyklou cenu upravit srážkou v příslušené velikosti.

Problematika spoluvlastnických podílů

V případě, že předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl, tak se aplikuje srážkový koeficient nižší obchodovatelnosti nemovité věci, není-li ve znaleckém úkolu (zadavatelem posudku) určeno jinak. Metodický postup oceňování spoluvlastnických podílů je uveden níže.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovitá věc nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně

neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potencionálních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potencionálních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosažovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z dikce ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „*Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.*“

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížít, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Jedná se o základní referenční model a jeho aplikaci na vybraný soubor dat. V případě, že v ojedinělých případech nelze postupovat dle výše uvedeného, lze zvolit postup jiný, nicméně ten musí být ve znaleckém posudku podrobně vysvětlen a popsán, jak je již uvedeno výše.

4.3. Výsledky analýzy dat

LV č. 20

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Ústí u Staré Paky (okr. Jičín)

2 155,- Kč

LV č. 20 - Obvyklá cena

2 100 Kč

slovy: Dvatisícejednosto Kč

LV č. 21

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Ústí u Staré Paky (okr. Jičín)

794,- Kč

LV č. 21 - Obvyklá cena

900 Kč

slovy: Devětset Kč

Hodnota pozemku

2 949 Kč

Slabé stránky

- přístup k pozemkům.

Obvyklá cena

3 000 Kč

slovy: Třitisíce Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v katastru nemovitostí. V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali ty, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci zejména co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení obvyklé ceny nemá za cíl zjištění obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci. Námi stanovená obvyklá cena slouží jako podklad pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc skutečně hodnotu, za níž může být v daném místě a čase prodána, se ukáže teprve v dražbě.

V souladu s výše uvedeným byl proveden výpočet porovnávací hodnoty, který je uveden v odstavci 4.2.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Na základě výsledků analýzy, které jsou objektivním výstupem aplikace zvolené metody v kombinaci se shromážděnými a zpracovanými daty, zpravidla není možné ještě zodpovědět znaleckou otázku v závislosti na charakteru a specifik oceňované nemovité věci. Znalec interpretuje výsledky analýzy dat. V této interpretaci pak již znalec promítá své vlastní zkušenosti a vnáší do znaleckého posudku subjektivní prvek s odkazem, jak je např. popsáno v Advokátním bulletinu 11/2020.

Na základě provedeného porovnání s odkazem na soubor dat obsažený výše v odstavci porovnávací metoda s ohledem na vyhodnocení slabých a silných stránek, viz odst. 4.3. oceňované nemovité věci, a také s ohledem na případná rizika stanovujeme obvyklou cenu nemovité věci v níže uvedené objektivní zaokrouhlené výši.

5.2. Kontrola postupu

Byla provedena kontrola postupu podle § 52 písm. a) až e).

a) vybere zdroj dat	byla provedena
b) sebere nebo vytvoří data	byla provedena
c) zpracuje data	byla provedena
d) provede analýzu dat a zformuluje její výsledky	byla provedena
e) interpretuje výsledky analýzy dat	byla provedena
f) zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e)	byla provedena
g) zformuluje závěr	byla provedena

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka č. 1

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/24 (jedna dvaceti čtvrtina) na pozemku parc. č. 770 (ostatní plocha) v kat. území Ústí u Staré Paky, obec Stará Paka, okres Jičín, zapsáno na LV 20.

Odpověď č. 1

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **2.100,-Kč**.

Otázka č. 2

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8 (jedna osmina) na pozemku parc. č. 254/6 (ostatní plocha) v kat. území Ústí u Staré Paky, obec Stará Paka, okres Jičín, zapsáno na LV 21.

Odpověď č. 2

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **900,-Kč**.

Obvyklá cena

3 000 Kč

slovy: Třitisíce Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nebyly zjištěny.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 21	10
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 20	10
Snímek katastrální mapy	1
Ortofotomapa	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	1

Doplňující informace

Odměna byla sjednána v souladu s vyhláškou č. 504/2020 Sb.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Ing. Lukáš Hofbauer

Jakub Chrástecký

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Konzultant nebyl přibrán.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 049230/2023.

V Praze 26.09.2023



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 003EX 715/09 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 21

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Fenc1 Jan Ing., U Sluncové 606/3, Karlín, 18600 Praha 8	761110/0376	7/8
Fenc1 Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha 8	480217/109	1/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
254/6	286	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 70.453,97 Kč s příslušenstvím dle listiny a nákladů řízení, na podíl 1/8

Oprávnění pro

**AB - CREDIT a. s., Opletalova 1603/57, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 40522610**

Povinnost k

**Fenc1 Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6**

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 5 067 EX-1674/2010 - 17 ze dne 02.06.2010. Právní moc
ke dni 21.06.2010.**

-

Z-13349/2011-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 36.688,55 Kč s příslušenstvím a nákladů řízení, na podíl 1/8

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Fenc1 Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6**

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Teplice 110 Ex-1298/2010 - 129 ze dne 10.11.2011. Právní
moc ke dni 18.11.2011.**

-

Z-608/2012-604

Listina **Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorského úřadu
Teplice 110 Ex-1298/2010 - 137 ze dne 05.12.2011. Právní moc ke dni 05.01.2012.**

-

Z-608/2012-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:55:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 21

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 30.610,- Kč s příslušenstvím a nákladů řízení, k podílu ve výši 1/8

Oprávnění pro

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-17808/2011 - 010 ze dne 10.10.2011. Právní
moc ke dni 29.11.2011.

-

Z-3580/2012-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 22.610,- Kč s příslušenstvím a nákladů řízení, na podíl 1/8

Oprávnění pro

ANTALIS s.r.o., Bucharova 1423/6, Stodůlky, 15800 Praha
5, RČ/IČO: 15502775

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-10938/2012 - 12 ze dne 28.03.2012. Právní moc
ke dni 30.03.2012.

-

Z-4300/2012-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

na podíl 1/8 pro pohledávku 50.037,50 Kč s příslušenstvím dle listiny

Oprávnění pro

MEWA Textil-Service s.r.o., K Bílému vrchu 2946/2,
Horní Počernice, 19300 Praha 9, RČ/IČO: 64582558

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 4 046 EX-735/2011 - 6 ze dne 27.05.2011.

-

Z-6723/2011-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

na podíl 1/8 pro pohledávku 4.334,99 Kč s příslušenstvím dle listiny

Oprávnění pro

FUJIFILM Sericol CZ, s.r.o. v likvidaci, U nákladového
nádraží 1949/2, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 25720058

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:55:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 21

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

FencI Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 10 167 EX-16053/2011 - 15 ze dne 10.10.2011.

-

Z-12302/2011-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na podíl 1/8 pro pohledávku 21.892,02 Kč s příslušenstvím dle listiny

Oprávnění pro

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617

Povinnost k

FencI Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-10998/2013 - 016 ze dne 28.08.2013.

-

Z-11332/2013-604

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu
Šumperk 139 EX-10998/2013 - 028 ze dne 04.12.2013.

-

Z-14406/2013-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 67.502,72 Kč s příslušenstvím dle listiny a nákladů
řízení, na podíl 1/8

Oprávnění pro

Priton Management S.A., id.č. 79816, Suite 306, Corner
of Eyre & Hutson Street, 2670 Belize City, Belize

Povinnost k

FencI Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-20688/2010 - 28 ze dne 01.12.2011.
Právní moc ke dni 05.12.2011.

-

Z-14707/2011-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

k zajištění pohledávky ve výši 35.327,- Kč, na spoluvlastnický podíl 1/8
- návrh na výkon rozhodnutí podán dne : 7.3.201

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Povinnost k

FencI Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:55:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 21

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 254/6

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Jičíně 7 E-37/2011 - 14 ze dne 12.05.2011. Právní moc ke dni
11.06.2011.

-

Z-7530/2011-604

Pořadí k 19.03.2014 11:01

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na podíl 1/8 pro pohledávku 6.355,- Kč s příslušenstvím dle listiny

Oprávnění pro

**Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, Vršovice,
10000 Praha 10, RČ/IČO: 60193913**

Povinnost k

**Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6**

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 6 180 Ex-9258/2014 - 7 ze dne 19.09.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 19.09.2014 11:59:19. Zápis proveden dne 16.10.2014.

-

V-6457/2014-604

Pořadí k 19.09.2014 11:59

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na podíl 1/8 pro pohledávku 46.569,- Kč s příslušenstvím dle listiny

Oprávnění pro

**VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518**

Povinnost k

**Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního
práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 167 EX-3787/2015 - 14 ze dne
19.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2015 18:54:51. Zápis proveden
dne 17.04.2015; uloženo na prac. Jičín

-

V-2147/2015-604

Pořadí k 19.03.2015 18:54

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
na podíl 1/8
pro pohledávku ve výši 457.595,20 Kč

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1**

Povinnost k

**Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6**

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:55:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 21

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

město Prahu, Úzp pro Prahu 8 Čj.-3017440/2023 /2008-80541-111695 ze dne 17.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2023 06:34:38. Zápis proveden dne 16.05.2023; uloženo na prac. Jičín

V-2085/2023-604

Pořadí k 19.04.2023 06:34

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, Úzp pro Prahu 8 Čj.-3017440/2023 /2008-80541-111695 ze dne 17.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2023 06:34:38. Zápis proveden dne 16.05.2023; uloženo na prac. Jičín

V-2085/2023-604

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, Úzp pro Prahu 8 Čj.-3017440/2023 /2008-80541-111695 ze dne 17.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2023 06:34:38. Zápis proveden dne 16.05.2023; uloženo na prac. Jičín

V-2085/2023-604

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 Nc-2170\2009 21 OSP8 ze dne 22.09.2009; uloženo na prac. Praha

Z-159186/2009-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

na spoluvlastnický podíl 1/8

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 10 3 EX-715/2009 - 13 ze dne 16.10.2009.

-

Z-14634/2009-604

o **Nařízení exekuce**

Mgr. Martin Svoboda

Exekutorský úřad v Teplicích

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 EXE-582/2010 -14 OS P8 ze dne 19.03.2010. Právní moc ke dni 24.04.2010; uloženo na prac. Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:55:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 21

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-25443/2010-101

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. Evropská 663/132, Praha, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha 8, 14 EXE 621/2010-17 ze dne 23.03.2010; uloženo na prac. Praha

Z-39108/2010-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/8

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Teplicích 110 Ex-1298/2010 - 73 ze dne 24.05.2010.

-

Z-4378/2010-604

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/8

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5 067 EX-1674/2010 - 22 ze dne 08.07.2010.

-

Z-5665/2010-604

o Nařízení exekuce

JUDr. Petr Kocián,
Exekutorský úřad Brno - venkov

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 EXE-3202/2010 -10 OS P8 ze dne 03.11.2010; uloženo na prac. Praha

Z-103244/2010-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/8

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-20688/2010 - 80 ze dne 23.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:55:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 21

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

23.01.2017 18:06:04. Zápis proveden dne 25.01.2017; uloženo na prac. Jičín
- Z-327/2017-604

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137
Ex-20688/2010 - 80 ze dne 06.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
06.02.2017 17:36:27. Zápis proveden dne 08.02.2017; uloženo na prac. Jičín
- Z-513/2017-604

o Nařízení exekuce

Mgr.Marcel Kubis , Exekutorský úřad Šumperk

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 EXE-2645/2011 9 OSP8 ze dne 09.08.2011.
Právní moc ke dni 29.11.2011; uloženo na prac. Praha
Z-110526/2011-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/8

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-
17808/2011 - 011 ze dne 10.10.2011. Právní moc ke dni 29.11.2011.
- Z-12298/2011-604

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/8

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 4 046 Ex-
735/2011 - 21 ze dne 01.11.2011.
- Z-13092/2011-604

o Nařízení exekuce

JUDr. Dagmar Kuželová

Exekutorský úřad Praha 4

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 EXE-4098/2010 10 OSP8 ze dne 03.01.2011;
uloženo na prac. Praha
Z-11773/2011-101

Listina Usnesení soudu 14 EXE-4098/2010 -21 o změně soudního exekutora ze dne
26.04.2011; uloženo na prac. Praha
Z-126449/2011-101

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad v Přerově

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:55:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 21

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

FencI Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 EXE 953/2012-14 OS pro Prahu 8 ze dne
15.03.2012. Právní moc ke dni 18.04.2012; uloženo na prac. Praha
Z-24382/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/8

Povinnost k

FencI Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-
10938/2012 - 11 ze dne 28.03.2012.
- Z-3234/2012-604

- o Nařízení exekuce

JUDr.Igor Ivanko , Exekutorský úřad Praha 10

Povinnost k

FencI Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 EXE-2610/2011 13 OSP8 ze dne 04.08.2011.
Právní moc ke dni 08.11.2011; uloženo na prac. Praha
Z-13418/2013-101

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

FencI Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 10998/13-014 ze
dne 28.08.2013; uloženo na prac. Šumperk
Z-16584/2013-809

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/8

Povinnost k

FencI Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-
10998/2013 - 017 ze dne 28.08.2013.
- Z-11333/2013-604

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu
Šumperk 139 EX-10998/2013 - 028 ze dne 04.12.2013.
- Z-14405/2013-604

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17
169 00 Praha 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:55:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 21

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 9258/14-6 k 14 EXE-3176/2014 10 ze dne 12.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2014 11:59:15. Zápis proveden dne 24.09.2014; uloženo na prac. Praha
Z-59786/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 10 167 EX-3787/2015 - 15 ze dne 19.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2015 18:54:51. Zápis proveden dne 24.03.2015; uloženo na prac. Jičín
- Z-1587/2015-604

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/8

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 254/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 167 EX-3787/2015 - 14 ze dne 19.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2015 18:54:51. Zápis proveden dne 17.04.2015; uloženo na prac. Jičín
- V-2147/2015-604

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Šticha, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 165 EX-792/2015 - 5 ze dne 02.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 16:04:11. Zápis proveden dne 16.10.2015; uloženo na prac. Domažlice
- Z-3791/2015-401

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 690/1982 St.not. ze dne 25.8.1982.

POLVZ:26/1985

Z-20700026/1985-604

Pro: Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha 8

RČ/IČO: 480217/109

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:55:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 21

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2016 08:00:00.
Zápis proveden dne 12.04.2016.

V-1901/2016-604

Pro: Fencel Jan Ing., U Sluncové 606/3, Karlín, 18600 Praha 8

RČ/IČO: 761110/0376

- o Smlouva kupní ze dne 20.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2019 08:00:00.
Zápis proveden dne 03.06.2019.

V-2834/2019-604

Pro: Fencel Jan Ing., U Sluncové 606/3, Karlín, 18600 Praha 8

RČ/IČO: 761110/0376

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.08.2023 09:59:48

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 003EX 715/09 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 20

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Fenc1 Jan Ing., U Sluncové 606/3, Karlín, 18600 Praha 8	761110/0376	3/24
Fenc1 Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha 8	480217/109	1/24
Margarjan Makič, Oravská 1891/11, Strašnice, 10000 Praha 10	641126/2253	1/12
Povr Stanislav, Ústí 42, 50791 Stará Paka	760523/3196	2/12
Šimečková Hana, Valy 12, 29301 Plazy	485625/077	7/12

B Nemovitosti*Pozemky**Parcela**Výměra[m2]**Druh pozemku**Způsob využití**Způsob ochrany***770****2330 ostatní plocha****ostatní
komunikace****chráněná ložisková
území****B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu*o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 70.453,97,- Kč s příslušenstvím dle listiny a nákladů řízení, na podíl 1/24

*Oprávnění pro*AB - CREDIT a. s., Opletalova 1603/57, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 40522610*Povinnost k*Fenc1 Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 770*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 5 067 EX-1674/2010 - 16 ze dne 02.06.2010. Právní moc
ke dni 21.06.2010.

-

Z-13350/2011-604

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 36.688,55 Kč s příslušenstvím a nákladů řízení, na podíl 1/24

*Oprávnění pro*Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901*Povinnost k*Fenc1 Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 770*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Teplice 110 Ex-1298/2010 - 129 ze dne 10.11.2011. Právní
moc ke dni 18.11.2011.

-

Z-608/2012-604

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorského úřadu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 20

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Teplice 110 Ex-1298/2010 - 137 ze dne 05.12.2011. Právní moc ke dni 05.01.2012.
- Z-608/2012-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 30.610,- Kč s příslušenstvím a nákladů řízení, k podílu
ve výši 1/24

Oprávnění pro

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Parcela: 770

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-17808/2011 - 010 ze dne 10.10.2011. Právní
moc ke dni 29.11.2011.

-

Z-3580/2012-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 22.610,- Kč s příslušenstvím a nákladů řízení, na podíl
1/24

Oprávnění pro

ANTALIS s.r.o., Bucharova 1423/6, Stodůlky, 15800 Praha
5, RČ/IČO: 15502775

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Parcela: 770

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-10938/2012 - 12 ze dne 28.03.2012. Právní moc
ke dni 30.03.2012.

-

Z-4300/2012-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na podíl 1/24 pro pohledávku 50.037,50 Kč s příslušenstvím dle listiny

Oprávnění pro

MEWA Textil-Service s.r.o., K Bílému vrchu 2946/2,
Horní Počernice, 19300 Praha 9, RČ/IČO: 64582558

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Parcela: 770

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 4 046 EX-735/2011 - 6 ze dne 27.05.2011.

-

Z-6723/2011-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 20

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

na podíl 1/24 pro pohledávku 4.334,99 Kč s příslušenstvím dle listiny

Oprávnění pro

FUJIFILM Sericol CZ, s.r.o. v likvidaci, U nákladového
nádraží 1949/2, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 25720058

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 770

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 10 167 EX-16053/2011 - 14 ze dne 10.10.2011.

-

Z-12301/2011-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na podíl 1/24 pro pohledávku 21.892,02 Kč s příslušenstvím dle listiny

Oprávnění pro

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 770

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-10998/2013 - 016 ze dne 28.08.2013.

-

Z-11332/2013-604

Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu
Šumperk 139 EX-10998/2013 - 028 ze dne 04.12.2013.

-

Z-14406/2013-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

k zajištění pohledávky ve výši 35.327,- Kč, na spoluvlastnický podíl 1/24

- návrh na výkon rozhodnutí podán dne : 7.3.201

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 770

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Jičíně 7 E-37/2011 - 14 ze dne 12.05.2011. Právní moc ke dni
11.06.2011.

-

Z-7530/2011-604

Pořadí k 19.03.2014 11:01

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na podíl 1/24 pro pohledávku 6.355,- Kč s příslušenstvím dle listiny

Oprávnění pro

Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, Vršovice,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 20

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

10000 Praha 10, RČ/IČO: 60193913

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha

8, RČ/IČO: 480217/109

Parcela: 770

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 6 180 Ex-9258/2014 - 7 ze dne 19.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2014 11:59:19. Zápis proveden dne 16.10.2014.

-

V-6457/2014-604

Pořadí k 19.09.2014 11:59

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu na podíl 1/24 pro pohledávku 46.569,- Kč s příslušenstvím dle listiny

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická

2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha

8, RČ/IČO: 480217/109

Parcela: 770

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 167 EX-3787/2015 - 13 ze dne 19.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2015 18:54:51. Zápis proveden dne 17.04.2015; uloženo na prac. Jičín

-

V-2146/2015-604

Pořadí k 19.03.2015 18:54

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu na podíl 1/24 pro pohledávku ve výši 457.595,20 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,

Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha

8, RČ/IČO: 480217/109

Parcela: 770

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, Úzp pro Prahu 8 Čj.-3017440/2023 /2008-80541-111695 ze dne 17.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2023 06:34:38. Zápis proveden dne 16.05.2023; uloženo na prac. Jičín

V-2085/2023-604

Pořadí k 19.04.2023 06:34

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, Úzp pro Prahu 8 Čj.-3017440/2023 /2008-80541-111695 ze dne 17.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2023 06:34:38. Zápis proveden dne 16.05.2023; uloženo na prac. Jičín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 20

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-2085/2023-604

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, Úzp pro Prahu 8 Čj.-3017440/2023 /2008-80541-111695 ze dne 17.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2023 06:34:38. Zápis proveden dne 16.05.2023; uloženo na prac. Jičín

V-2085/2023-604

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 Nc-2170\2009 21 OSP8 ze dne 22.09.2009; uloženo na prac. Praha

Z-159186/2009-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

na spoluvlastnický podíl 1/24

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 770

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 10 3 EX-715/2009 - 13 ze dne 16.10.2009.

-

Z-14634/2009-604

o **Nařízení exekuce**

Mgr. Martin Svoboda

Exekutorský úřad v Teplicích

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 EXE-582/2010 -14 OS P8 ze dne 19.03.2010. Právní moc ke dni 24.04.2010; uloženo na prac. Praha

Z-25443/2010-101

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. Evropská 663/132, Praha, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha 8, 14 EXE 621/2010-17 ze dne 23.03.2010; uloženo na prac. Praha

Z-39108/2010-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 20

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/24

Povinnost k

FencI Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 770

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Teplicích 110
Ex-1298/2010 - 73 ze dne 24.05.2010.

-

Z-4378/2010-604

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/24

Povinnost k

FencI Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 770

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5 067 EX-
1674/2010 - 21 ze dne 08.07.2010.

-

Z-5664/2010-604

- o Nařízení exekuce

JUDr. Petr Kocián,
Exekutorský úřad Brno - venkov

Povinnost k

FencI Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 EXE-3202/2010 -10 OS P8 ze dne 03.11.2010;
uloženo na prac. Praha

Z-103244/2010-101

Související zápisy

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/24

Povinnost k

FencI Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 770

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137
Ex-20688/2010 -74 ze dne 22.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
22.08.2016 17:25:02. Zápis proveden dne 24.08.2016; uloženo na prac. Jičín
Z-3907/2016-604

- o Nařízení exekuce

Mgr.Marcel Kubis , Exekutorský úřad Šumperk

Povinnost k

FencI Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 EXE-2645/2011 9 OSP8 ze dne 09.08.2011.
Právní moc ke dni 29.11.2011; uloženo na prac. Praha

Z-110526/2011-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 20

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

na spoluvlastnický podíl 1/24

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 770

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-17808/2011 - 011 ze dne 10.10.2011. Právní moc ke dni 29.11.2011.

-

Z-12298/2011-604

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/24

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 770

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 4 046 Ex-735/2011 - 21 ze dne 01.11.2011.

-

Z-13092/2011-604

o Nařízení exekuce

JUDr. Dagmar Kuželová
Exekutorský úřad Praha 4

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 EXE-4098/2010 10 OSP8 ze dne 03.01.2011; uloženo na prac. Praha

Z-11773/2011-101

Listina Usnesení soudu 14 EXE-4098/2010 -21 o změně soudního exekutora ze dne 26.04.2011; uloženo na prac. Praha

Z-126449/2011-101

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad v Přerově

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 EXE 953/2012-14 OS pro Prahu 8 ze dne 15.03.2012. Právní moc ke dni 18.04.2012; uloženo na prac. Praha

Z-24382/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na podíl 1/24

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 770

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-10938/2012 - 11 ze dne 28.03.2012.

-

Z-3234/2012-604

Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 20

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o

JUDr. Igor Ivanko , Exekutorský úřad Praha 10

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 EXE-2610/2011 13 OSP8 ze dne 04.08.2011.
Právní moc ke dni 08.11.2011; uloženo na prac. Praha

Z-13418/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 10998/13-014 ze
dne 28.08.2013; uloženo na prac. Šumperk

Z-16584/2013-809

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na podíl 1/24

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 770

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-
10998/2013 - 017 ze dne 28.08.2013.

-

Z-11333/2013-604

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu
Šumperk 139 EX-10998/2013 - 028 ze dne 04.12.2013.

-

Z-14405/2013-604

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17
169 00 Praha 6

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 9258/14-6 k 14 EXE-
3176/2014 10 ze dne 12.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2014
11:59:15. Zápis proveden dne 24.09.2014; uloženo na prac. Praha

Z-59786/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 10
167 EX-3787/2015 - 15 ze dne 19.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
19.03.2015 18:54:51. Zápis proveden dne 24.03.2015; uloženo na prac. Jičín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 20

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- Z-1587/2015-604

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/24**

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 480217/109
Parcela: 770

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 167 EX-3787/2015 - 13 ze dne 19.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2015 18:54:51. Zápis proveden dne 17.04.2015; uloženo na prac. Jičín

- V-2146/2015-604

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Šticha, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

Povinnost k

Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 480217/109

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 165 EX-792/2015 - 5 ze dne 02.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 16:04:11. Zápis proveden dne 16.10.2015; uloženo na prac. Domažlice

- Z-3791/2015-401

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 421/1965 kupní ze dne 2.9.1965 (spoluvlastnictví vlastníka č.p.58 k 1/24 parcely KN 770 dle kn.vl.79).

POLVZ:14/1965

Z-20700014/1965-604

Pro: Fencel Jaroslav, Sokolovská 352/23, Karlín, 18600 Praha 8

RČ/IČO: 480217/109

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 519/1977 darovací ze dne 24.8.1977 (spoluvlastnictví vlastníka č.p.59 k 3/6 parcely KN 770 dle kn.vl.79).

POLVZ:18/1978

Z-20700018/1978-604

Pro: Šimečková Hana, Valy 12, 29301 Plazy

RČ/IČO: 485625/077

o Rozsudek soudu 405/1979 v Hradci Králové č.j. 4C 348/78-55.

POLVZ:2/1983

Z-20700002/1983-604

Pro: Šimečková Hana, Valy 12, 29301 Plazy

RČ/IČO: 485625/077

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Mladé Boleslavi 80 D-906/2007 ze dne 10.01.2008. Právní moc ke dni 08.02.2008.

Z-3486/2008-604

Pro: Šimečková Hana, Valy 12, 29301 Plazy

RČ/IČO: 485625/077

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 09:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573507 Stará Paka

Kat.území: 741477 Ústí u Staré Paky

List vlastnictví: 20

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Obvodního soudu pro Prahu 10 27 D-962/2010 - 166 ze dne 13.01.2011. Právní moc ke dni 18.01.2011.

-

Z-628/2011-604

Pro: Margarjan Makič, Oravská 1891/11, Strašnice, 10000 Praha 10

RČ/IČO: 641126/2253

- o Smlouva darovací ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 12.04.2016.

V-1901/2016-604

Pro: Fencel Jan Ing., U Sluncové 606/3, Karlín, 18600 Praha 8

RČ/IČO: 761110/0376

- o Smlouva darovací ze dne 16.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 08:01:12. Zápis proveden dne 14.11.2018.

V-6673/2018-604

Pro: Povr Stanislav, Ústí 42, 50791 Stará Paka

RČ/IČO: 760523/3196

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.08.2023 09:59:08

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



Mina

254/6

770

Ústí č.p. 59, Stará Paka - Ústí



