



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 041548/2023

o ceně pozemků zapsaných na LV č. 81 v k. ú. Syrovín, obec Syrovín, okres Hodonín, kraj Jihomoravský.



Objednatel posudku:

Exekutorský úřad Brno – město
JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Lesnická 784/5
613 00 Brno
IČO: 66240697

Účel posudku:

Ocenění nemovitých věcí jako podklad k prodeji
nemovitých věcí povinného v rámci exekučního
řízení č. j. 006 EX 2102/22

Datum ocenění:

31. srpna 2023, k datu místního šetření

Posudek vypracoval:

Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář
provozovna Kabátníkova 2
602 00 Brno
IČO: 255 23 155

Obor/odvětví:

Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí

Datum vyhotovení:

15. září 2023

Počet stran: 30 (z toho 18 stran příloh)

Vyhotovení č. z celkových 1



Obsah

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	3
2. VÝČET PODKLADŮ	3
2.1 VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	3
2.2 VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY	3
2.3 MÍSTNÍ ŠETŘENÍ.....	3
2.4 OSTATNÍ	3
2.5 PŘEDPISY A METODIKY PRO OCENĚNÍ	3
2.6 VÝPOČETNÍ PROGRAMY	3
2.7 POROVNÁVACÍ DATABÁZE CEN NEMOVITÝCH VĚCÍ	3
3. NÁLEZ	4
3.1 SITUACE OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ.....	4
3.2 MÍSTOPIS	4
3.3 UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTÍ VZHLEDKEM K OBCI	4
3.4 POPIS NEMOVITÝCH VĚCÍ.....	4
3.5 ÚZEMNÍ PLÁN OBCE SYROVÍN	5
3.6 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ.....	6
4. POSUDEK.....	7
4.1 METODIKA OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ OBVYKLOU/TRŽNÍ CENOU	7
4.2 OCENĚNÍ CENOVÝM POROVNÁNÍM	8
4.2.1 Porovnávací databáze	8
4.2.1 Stanovení porovnávací ceny pozemků v prvním celku.....	8
4.2.2 Výpočet porovnávací hodnoty	9
4.2.3 Stanovení porovnávací ceny pozemků v druhém celku.....	10
4.2.4 Stanovení porovnávací ceny pozemků ve třetím celku.....	10
5. ODŮVODNĚNÍ A REKAPITULACE	11
5.1 KONTROLA POSTUPU	11
6. ZÁVĚR.....	12
PŘÍLOHA Č. 1 - VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ (STR. 1 A 5)	13
PŘÍLOHA Č. 2 – VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY	15
PŘÍLOHA Č. 3 – MAPA OBLASTI.....	17
PŘÍLOHA Č. 4 – POVODŇOVÁ MAPA	18
PŘÍLOHA Č. 5 – FOTODOKUMENTACE.....	19
PŘÍLOHA Č. 6A – VZORKY PRO POROVNÁNÍ POZEMKŮ V PRVNÍM CELKU	20
PŘÍLOHA Č. 6B – VZORKY PRO POROVNÁNÍ POZEMKŮ V DRUHÉM CELKU.....	23
PŘÍLOHA Č. 6C – VZORKY PRO POROVNÁNÍ POZEMKŮ VE TŘETÍM CELKU.....	27

1. Zadání znaleckého posudku

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č. j. 006 EX 2102/22-156 je úkolem znalce stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí ve vlastnictví povinného pana Libora Poštolky – nemovitých věcí zapsaných na LV č. 81 v k. ú. Syrovín.

Obvyklá cena (příp. tržní hodnota) je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 31. srpna 2023.

Objednatel znalci nesdělil žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru posudku.

2. Výčet podkladů

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny, následující podklady:

2.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 81 ze dne 22. června 2023 pro k. ú. Syrovín.

2.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Syrovín z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>.

2.3 Místní šetření

Místní šetření bylo provedeno dne 31. srpna 2023. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

2.4 Ostatní

- Územní plán obce Syrovín v aktuálním znění dostupný dne 13. září 2023 na adrese: <https://www.syrovin.cz/urad/uzemni-plan/>
- Povodňová mapa dostupná na adrese: http://dppcr.cz/html_pub/

2.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění.
- **Znalecký standard č. VI – Obecné zásady oceňování majetku**. Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII – Oceňování nemovitostí**. Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

2.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

2.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Databáze realitní inzerce**: Pro porovnání nemovité věci byly použity inzerované prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.inem.cz.
- **Cenové údaje získané z katastru nemovitostí**

3. Nález

3.1 Situace oceňovaných nemovitých věcí

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci zapsané na LV č. 81 pro k. ú. Surovín:

Nemovitosti:

- Pozemek parc. č. 426/2 – zahrada, výměra 211 m²
- Pozemek parc. č. 428/3 – ostatní plocha, výměra 37 m²
- Pozemek parc. č. 428/5 – ostatní plocha, výměra 26 m²
- Pozemek parc. č. 429/2 – trvalý travní porost, výměra 37 m²
- Pozemek parc. č. 430 – orná půda, výměra 255 m²
- Pozemek parc. č. 431 – orná půda, výměra 777 m²
- Pozemek parc. č. 444/8 – ostatní plocha, výměra 61 m²
- Pozemek parc. č. 453/23 – ostatní plocha, výměra 12 m²
- Pozemek parc. č. 461/5 – ostatní plocha, výměra 42 m²
- Pozemek parc. č. 463 – zahrada, výměra 590 m²
- Pozemek parc. č. 939/145 – orná půda, výměra 1 277 m²
- Pozemek parc. č. 939/221 – orná půda, výměra 751 m²

Vlastník:

Poštolka Libor, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

Omezení vlastnického práva: Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Zástavní právo exekutorské podle §69a exekučního řádu

Podrobnosti viz příloha č. 1 ke znaleckému posudku.

3.2 Místopis

Status obce:	Obec
Počet obyvatel:	338 (dle MLO 2022)
Obecní úřad:	Ano
Poštovní úřad:	Ne
Školy:	Ne
Obchod s potravinami:	Ano

3.3 Umístění nemovitostí vzhledem k obci

Poloha k centru:	Severně od centra v intravilánu i extravilánu, jižně od centra v extravilánu obce
Dopravní podmínky:	Příjezd po zpevněné obecní komunikaci (parc.č. 258/1) nebo pěší z obecního pozemku
Konfigurace terénu:	Svažitý k jihu nebo zvlněný
Okolí pozemku:	Zástavba rodinných domů, zahrady, pole
Parkovací možnosti:	Omezené v okolí
Inženýrské sítě v obci s možností napojení:	Kompletní IS v obci, pozemky nenapojené

3.4 Popis nemovitých věcí

Oceňované pozemky jsou z hlediska umístění rozděleny do tří celků:

1. parcely č. 426/2, 428/3, 428/5, 429/2, 430, 431, 444/8 se nachází v intravilánu obce Syrovín, severně od centra obce. V katastru nemovitostí jsou pozemky zapsány jako zahrada, trvalý travní porost, orná půda nebo ostatní plocha, což odpovídá jejich skutečnému využití zjištěnému při místním šetření – pozemky jsou užívány jako zahrada, částečně jsou zatravněné, částečně užívané pro pěstování plodin, nachází se zde vzrostlé ovocné i okrasné stromy. Pozemky jsou svažité k jihu a navazují na zástavbu rodinných domů se zahradami. Na pozemcích se nenachází žádné stavby, ani venkovní úpravy.
GPS: 49°01'41.48"N, 17°15'38.51"E

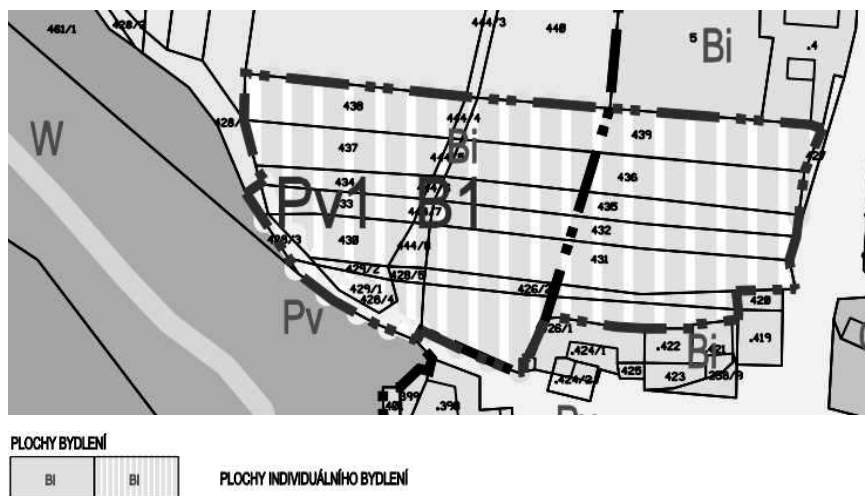
2. parcely č. 453/23, 461/5, 463, 464 se nachází v extravilánu obce Syrovín, severozápadně od centra obce. V katastru nemovitostí jsou pozemky zapsány jako zahrada, vinice nebo ostatní plocha, což odpovídá jejich skutečnému využití zjištěnému při místním šetření – pozemky jsou užívány jako zahrada a vinice, nachází se zde vzrostlé ovocné stromy a keře. Pozemky jsou svažité k jihu a nevede k nim příjezdová komunikace. Na pozemku parc. č. 464 se nachází zahradní sklad - dřevěná přízemní stavba s plochou střechou v podprůměrném stavebně technickém stavu. Pozemek je ve východní části oplocen dřevěnými sloupky s textilními pásy, jiné venkovní úpravy na pozemcích nejsou.
GPS: 49°01'45.64"N, 17°15'31.36"E

3. parcely č. 939/145, 939/221 se nachází v extravilánu obce Syrovín, jižně od centra obce. V katastru nemovitostí jsou pozemky zapsány jako orná půda, což odpovídá jejich skutečnému využití. Pozemky jsou mírně zvlněny a jsou součástí většího půdního celku. Dle veřejného registru půdy jsou pozemky obhospodařovány společností Svornost Těmice a.s. Na pozemcích se nenachází žádné stavby, ani venkovní úpravy, pozemky jsou k datu místního šetření zorány.
GPS: 49°01'45.64"N, 17°15'31.36"E

3.5 Územní plán obce Syrovín

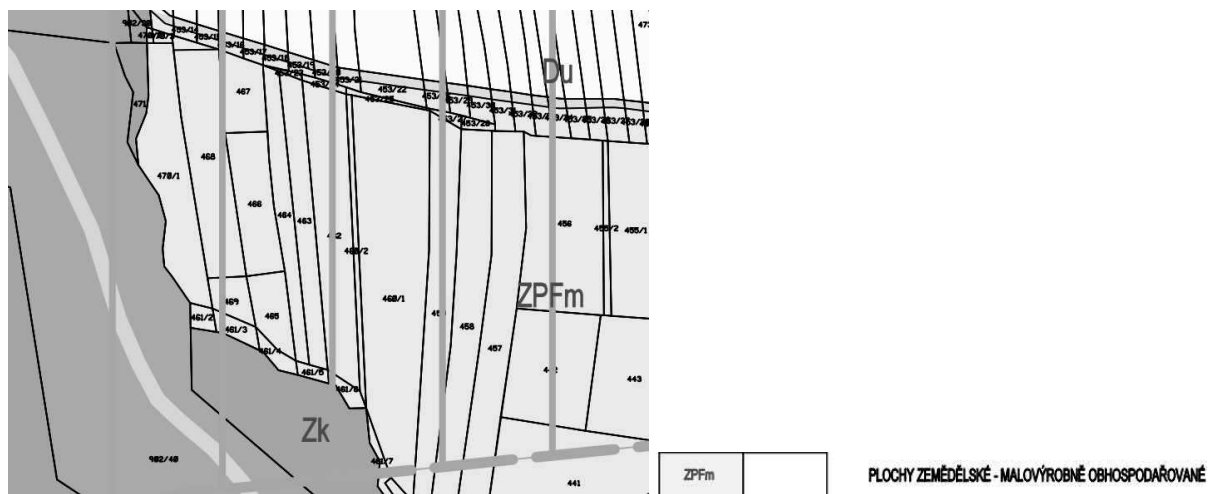
Plochy, ve kterých se oceňované nemovité věci nachází, jsou územním plánem obce Syrovín definovány pro celky odlišně:

První celek, tedy parcely č. 426/2, 428/3, 428/5, 429/2, 430, 431, 444/8 jako plochy změn – plochy individuálního bydlení

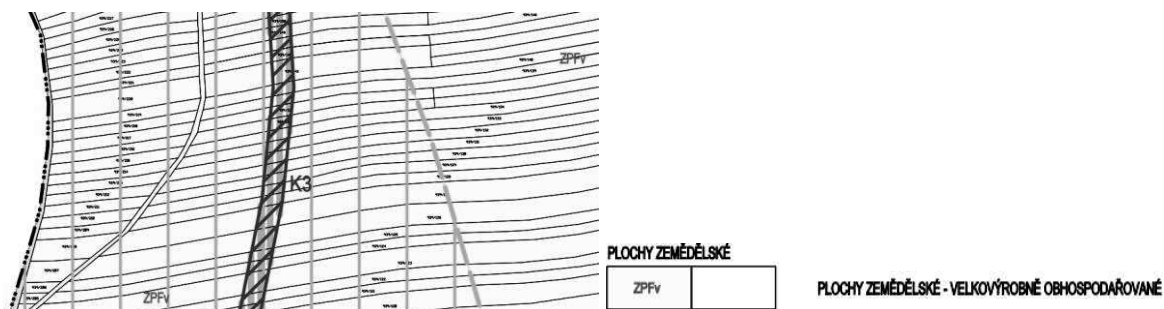


V okolí nemovitosti se nachází stabilizované plochy individuálního bydlení a na ně navazují plochy zemědělské – malovýrobně obhospodařované.

Druhý celek, tedy parcely č. 453/23, 461/5, 463, 464 jako plochy zemědělské – malovýrobně obhospodařované.



Třetí celek, tedy parcely č. 939/145, 939/221 jako plochy zemědělské – velkovýrobně obhospodařované.



V okolí nemovitosti se nachází také plochy velkovýrobně obhospodařované.

3.6 Záplavové území

Oceňované nemovité věci se dle povodňového plánu České republiky nenacházejí v záplavovém území. Výřez z povodňové mapy viz příloha č. 4 tohoto posudku.

4. Posudek

4.1 Metodika ocenění nemovitých věcí obvyklou/tržní cenou

Ocenění nemovitých věcí je provedeno v souladu s oceňovacími předpisy, tj. se zákonem č. 151/1997 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 441/2013 Sb., v platném znění. Po dohodě s objednatel, na základě jeho výslovného požadavku, není v tomto znaleckém posudku dále provedeno ocenění nemovitých věcí cenou zjištěnou.

Obvyklá cena

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směnny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny použita následující metodika:

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** – podle známých sjednaných, resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
2. **Závěrečný odborný odhad** obvyklé ceny, případně tržní hodnoty, na základě provedeného ocenění porovnávacím způsobem a analýzy nalezených sjednaných nebo nabízených cen.

4.2 Ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

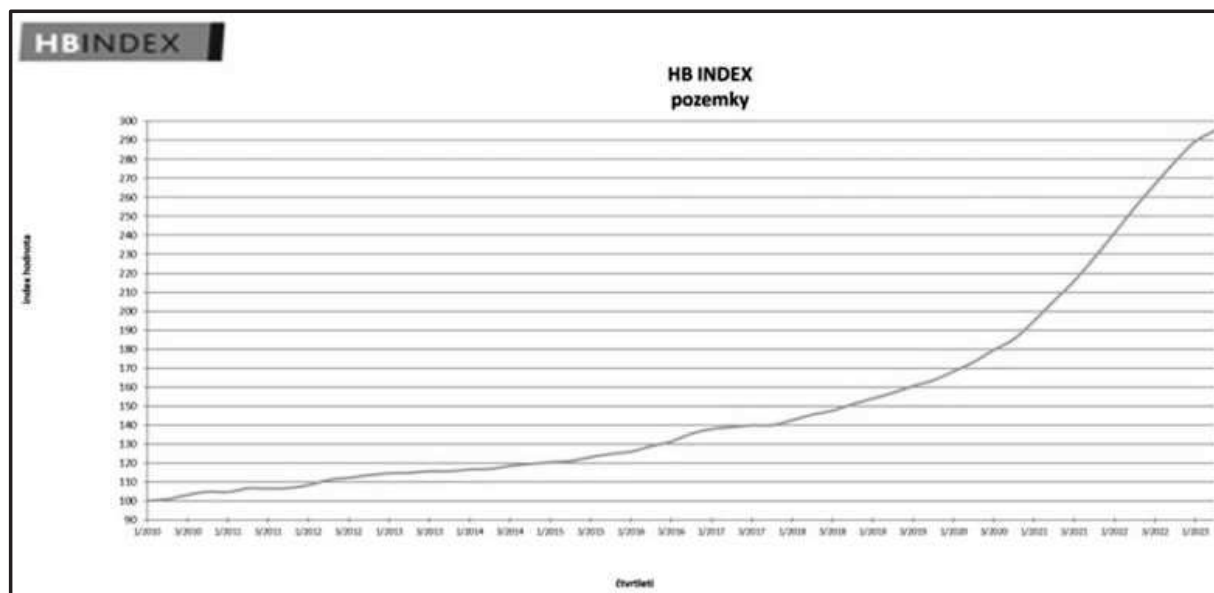
Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání. Princip metody spočívá v tom, že z databáze odhadce o realizovaných, resp. inzerovaných prodejích podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena tržní cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu. Z takto získané ceny následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena průměrná.

V případě, že jsou pro porovnání použity alespoň tři skutečně sjednané ceny, je výsledná cena cenou obvyklou. Pokud by při zpracování ocenění nebylo možné získat alespoň tři sjednané ceny, je výsledná cena tržní hodnotou, která se určí odborným odhadem na základě porovnávací hodnoty z nabídkových cen.

4.2.1 Porovnávací databáze

Pro cenové porovnání byly v tomto posudku použity sjednané ceny z databáze realitní inzerce dostupné na www.inem.cz a cenové údaje z katastru nemovitostí. Vzorky použité pro porovnání jsou k dispozici v příloze č. 6a pro první celek, v příloze 6b pro druhý a v příloze 6c pro třetí celek.

U vzorků starších 3 měsíců je použita indexace realizované ceny na aktuální cenovou úroveň pomocí HB indexu, který sleduje vývoj cen nemovitostí v pravidelných intervalech.



4.2.1 Stanovení porovnávací ceny pozemků v prvním celku

Jako první celek jsou označeny parcely č. 426/2, 428/3, 428/5, 429/2, 430, 431, 444/8. I když je jejich skutečné využití jako zahrady, v platném územním plánu obce Syrovín jsou označeny jako plochy změn – plochy individuálního bydlení a k ocenění tedy přistupujeme odlišně než u nezastavitelných pozemků v druhém a třetím celku.

4.2.2 Výpočet porovnávací hodnoty

Oceňovaná nemovitost: pozemek		x	Syrovín	Nepravidelný, přibližně obdélníkový tvar, mírně sklonitý k jihu	Zahrada, pozemek není napojen na inženýrské sítě (přivedeny k sousedním pozemkům)	Plochy změn - plochy individuálního bydlení	1 399	654
Vzorek č.	Cena [Kč/m ²]	Zdroj	Poloha	Tvar a sklon	Využití	Územní plán	Výměra [m ²]	Celkem [Kč/m ²]
1	403	Realizace 8/2023	Syrovín	Nepravidelný, mírně sklonitý k jihu	Zbořeniště - využití pro zástavbu	Stabilizované plochy individuálního bydlení	911	304
		1,00	1,00	1,00	0,90	0,90	0,93	0,75
2	943	Realizace 2/2023	Ořechov	Nepravidelný, svažité k jihozápadu	Zahrada s vzrostlými stromy	Stávající plochy bydlení individuální	954	770
		1,02	0,95	1,00	1,00	0,90	0,94	0,82
3	1 092	Realizace 4/2023	Koryčany	Nepravidelný, upravený do roviny	Upravený pozemek, podsklepený, opěrná zeď	Stabilizované plochy smíšené obytné městské	1 373	674
		1,00	0,90	0,90	0,85	0,90	1,00	0,62
4	1 187	Realizace 10/2022	Zarazice, Veselí n. M.	Nepravidelný, rovinatý	Zahrada bez vzrostlých stromů	Stabilizované plochy bydlení individuálního	1 011	868
		1,06	0,90	0,95	0,95	0,90	0,94	0,73

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 304 do 868 Kč/m². Jednotková cena oceňovaného pozemku byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných 654 Kč/m². Porovnávací hodnota nemovitých věcí je stanovena jako násobek jednotkové ceny a výměry na **915 013 Kč**.

Jednotková cena		Výměra	Porovnávací hodnota	
[Kč/m ²]		[m ²]	[Kč]	
654		1 399	915 013	

4.2.3 Stanovení porovnávací ceny pozemků v druhém celku

Druhý celek je tvořen parcelami č. 453/23, 461/5, 463, 464. Nalezené sjednané a inzerované ceny srovnatelných pozemků se zemědělským využitím v obdobných lokalitách se ve sledovaném období pohybovaly v rozmezí 4,50 – 62,42 Kč/m². Oceňované pozemky spadají z hlediska BPEJ mezi málo produkční či produkčně málo významné půdy.

Na základě těchto zjištění a s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a informacím o úrodnosti pozemků je jednotková cena pozemků parc. č. 453/23, 461/5, 463, 464 stanovena na **42 Kč/m²**. Ve stanovené ceně je již zahrnuta cena vedlejší stavby (zahradního skladu) a venkovních úprav (oplocení).

Parcela č.	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra [m ²]	ZC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
453/23	Ostatní plocha	Zatrávněná plocha	12	42	504
461/5	Ostatní plocha	Zatrávněná plocha	42		1 764
463	Zahrada	Zahrada s ovocnými stromy a keři	590		24 780
464	Vinice	Vinice se zahradním skladem	489		20 538
Celkem			1 133		47 586

4.2.4 Stanovení porovnávací ceny pozemků ve třetím celku

Třetí celek je tvořen parcelami č. 939/145 a 939/221. Nalezené sjednané a inzerované ceny orné půdy v obdobných lokalitách se ve sledovaném období pohybovaly v rozmezí 12,40 – 50 Kč/m². Oceňované pozemky spadají z hlediska BPEJ mezi méně produkční půdy, část pozemku o výměře 453 m² je velmi produkční půdou.

Na základě těchto zjištění a s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a informacím o úrodnosti pozemků, je jednotková cena pozemků parc. č. 939/145 a 939/221 stanovena na **38 Kč/m²**.

Parcela č.	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra [m ²]	ZC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
939/145	Orná půda	Orná půda	1277	38	48 526
939/221	Orná půda	Orná půda	751		28 538
Celkem			2 028		77 064

4.2.4 Práva a závady

Na výpisu z katastru nemovitostí pro LV č. 81 v části B1 není uvedeno žádné věcné právo vztahující se k nemovitostem, v části C je uvedeno zástavní právo exekutorské a zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, která však nemají vliv na obvyklou cenu nemovitých věcí.

Znalec nemá k dispozici informaci, zda jsou oceňované pozemky pronajímány. Dle údajů z veřejného registru půdy bylo zjištěno, že půdu na pozemcích ve třetím celku (parc. č. 939/145 a 939/221) užívá společnost Svornost Těmice, a.s.

Dle zákona č. 237/2020 Sb. v § 16c se však nájem za závadu nepovažuje. Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny.

Předpokládá se tedy, že na nemovitostech nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

5. Odůvodnění a rekapitulace

Na základě provedené analýzy trhu s obdobným typem nemovitých věcí v obdobných lokalitách je v tomto znaleckém posudku provedeno u všech tří celků srovnání alespoň 3 skutečně sjednaných cen, přičemž je tak v souladu s § 1a, odst. (1) a (2) vyhlášky č. 441/2013 Sb. celková stanovená porovnávací hodnota nemovitých věcí obvyklou cenou.

Celková obvyklá cena pozemků zapsaných na LV č. 81 v k. ú. Sýrovín je stanovena následovně:

První celek – pozemky parc. č. 426/2, 428/3, 428/5, 429/2, 430, 431, 444/8

Způsob ocenění	Cena
Jednotková cena stanovená porovnávacím způsobem	654 Kč/m ²
Výměra pozemků	1 399 m ²
Celková porovnávací hodnota pozemků	915 013 Kč
Obvyklá cena po zaokrouhlení	915 000 Kč

Na základě výše provedených výpočtů a s ohledem na použitou metodiku je obvyklá cena nemovitých věcí po zaokrouhlení stanovena na **915 000 Kč**.

Druhý celek – pozemky parc. č. 453/23, 461/5, 463, 464

Způsob ocenění	Cena
Jednotková cena stanovená porovnávacím způsobem	42 Kč/m ²
Výměra pozemků	1 133 m ²
Celková porovnávací hodnota pozemků	47 586 Kč
Obvyklá cena po zaokrouhlení	48 000 Kč

Na základě výše provedených výpočtů a s ohledem na použitou metodiku je obvyklá cena nemovitých věcí po zaokrouhlení stanovena na **48 000 Kč**.

První celek – pozemky parc. č. 939/145 a 939/221

Způsob ocenění	Cena
Jednotková cena stanovená porovnávacím způsobem	38 Kč/m ²
Výměra pozemků	2 028 m ²
Celková porovnávací hodnota pozemků	77 064 Kč
Obvyklá cena po zaokrouhlení	77 000 Kč

Na základě výše provedených výpočtů a s ohledem na použitou metodiku je obvyklá cena nemovitých věcí po zaokrouhlení stanovena na **77 000 Kč**.

5.1 Kontrola postupu

V souladu s § 52 f) Vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, prohlašujeme, že jsme provedli kontrolu použitého postupu a prohlašujeme jej za správný, objektivní a přezkoumatelný.

6. Závěr

Úkolem znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny pozemků parc. č. 426/2, 428/3, 428/5, 429/2, 430, 431, 444/8, 453/23, 461/5, 463, 464, 939/145 a 939/221, zapsaných na LV č. 81 v k. ú. Syrovín, obec Syrovín, okres Hodonín, kraj Jihomoravský, včetně příslušenství.

Stanovená **obvyklá cena** nemovitých věcí k datu ocenění činí:

1 040 000 Kč

Slovy: jeden milion čtyřicet tisíc korun českých.

Znalecký posudek vypracovali:

Ing. Tomáš Hudec (vzal na vědomí a je oprávněn posudek stvrdit, doplnit nebo vysvětlit)

Ing. Mgr. Kateřina Válková (podílela se na zpracování všech částí znaleckého posudku)

Znalečné je doloženo vyúčtováním dle vyhlášky č. 370/2022 Sb. o znalečném v platném znění v přiložené faktuře.

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsanou podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 pro základní obor ekonomika, pro odvětví oceňování nemovitých věcí. Znalecký posudek je zapsán pod č. 041548/2023 v evidenci znaleckých posudků.

V Brně dne 15. září 2023

.....
Ing. Tomáš Hudec
jednatel znalecké kanceláře

Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí (str. 1 a 5)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ				
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2023 08:35:02				
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 2102/22 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.				
soudní exekutor				
Exekutorský úřad Brno - město				
Okres: CZ0645 Hodonín		Obec: 586633 Syrovín		
Kat.území: 761842 Syrovín		List vlastnictví: 81		
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo				
Poštolka Libor, náměstí Míru 12, 76001 Zlín		530407/141		
B Nemovitosti				
Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
426/2	211	zahrada		zemědělský půdní fond
428/3	37	ostatní plocha	ostatní komunikace	
428/5	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	
429/2	37	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
430	255	orná půda		zemědělský půdní fond
431	777	orná půda		zemědělský půdní fond
444/8	61	ostatní plocha	ostatní komunikace	
453/23	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
461/5	42	ostatní plocha	neplodná půda	
463	590	zahrada		zemědělský půdní fond
464	489	vinice		zemědělský půdní fond
939/145	1277	orná půda		zemědělský půdní fond
939/221	751	orná půda		zemědělský půdní fond
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu				
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů				
Typ vztahu				
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu				
k uspokojení pohledávky ve výši 2.432,- Kč s příslušenstvím				
Oprávnění pro				
Direct pojišťovna, a.s., Nové sady 996/25, Staré Brno, 60200 Brno, IČO: 25073958				
Povinnost k				
Parcela: 426/2, Parcela: 428/3, Parcela: 428/5, Parcela: 429/2, Parcela: 430, Parcela: 431, Parcela: 444/8, Parcela: 453/23, Parcela: 461/5, Parcela: 463, Parcela: 464, Parcela: 939/145, Parcela: 939/221				
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 133EX 1165/10-10 (22EXE 1468/2010) ze dne 04.10.2010. Právní moc ke dni 04.04.2011.				
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjev, kód: 738.				
strana 1				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2023 08:35:02

Okres: CZ0645 Hodonin

Obec: 586633 Syrovín

Kat.území: 761842 Syrovín

List vlastnictví: 81

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137 EX 13357/10-23 (23EXE 1672/2010)
ze dne 13.10.2010.

Z-7308/2010-738

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 426/2, Parcela: 428/3, Parcela: 428/5, Parcela: 429/2, Parcela: 430,
Parcela: 431, Parcela: 444/8, Parcela: 453/23, Parcela: 461/5, Parcela: 463,
Parcela: 464, Parcela: 939/145, Parcela: 939/221

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 426/2, Parcela: 428/3, Parcela: 428/5, Parcela: 429/2, Parcela: 430,
Parcela: 431, Parcela: 444/8, Parcela: 453/23, Parcela: 461/5, Parcela: 463,
Parcela: 464, Parcela: 939/145, Parcela: 939/221

Plomby a upozornění -- Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 1577/1968 ROZHODNUTÍ SN HODONIN ZE DNE 22.10.1969, NABYLO PRAVNÍ
MOCI
4.11.1969.

POLVZ:12/1970

Z-6500012/1970-738

Pro: Poštolka Libor, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 530407/141

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
426/2	30840	211
429/2	30840	19
	34167	18
430	30840	155
	34167	100
431	30840	777
463	30840	577
	34167	13
464	30840	442
	34167	47
939/145	00100	453
	00810	824
939/221	00810	347
	30810	404

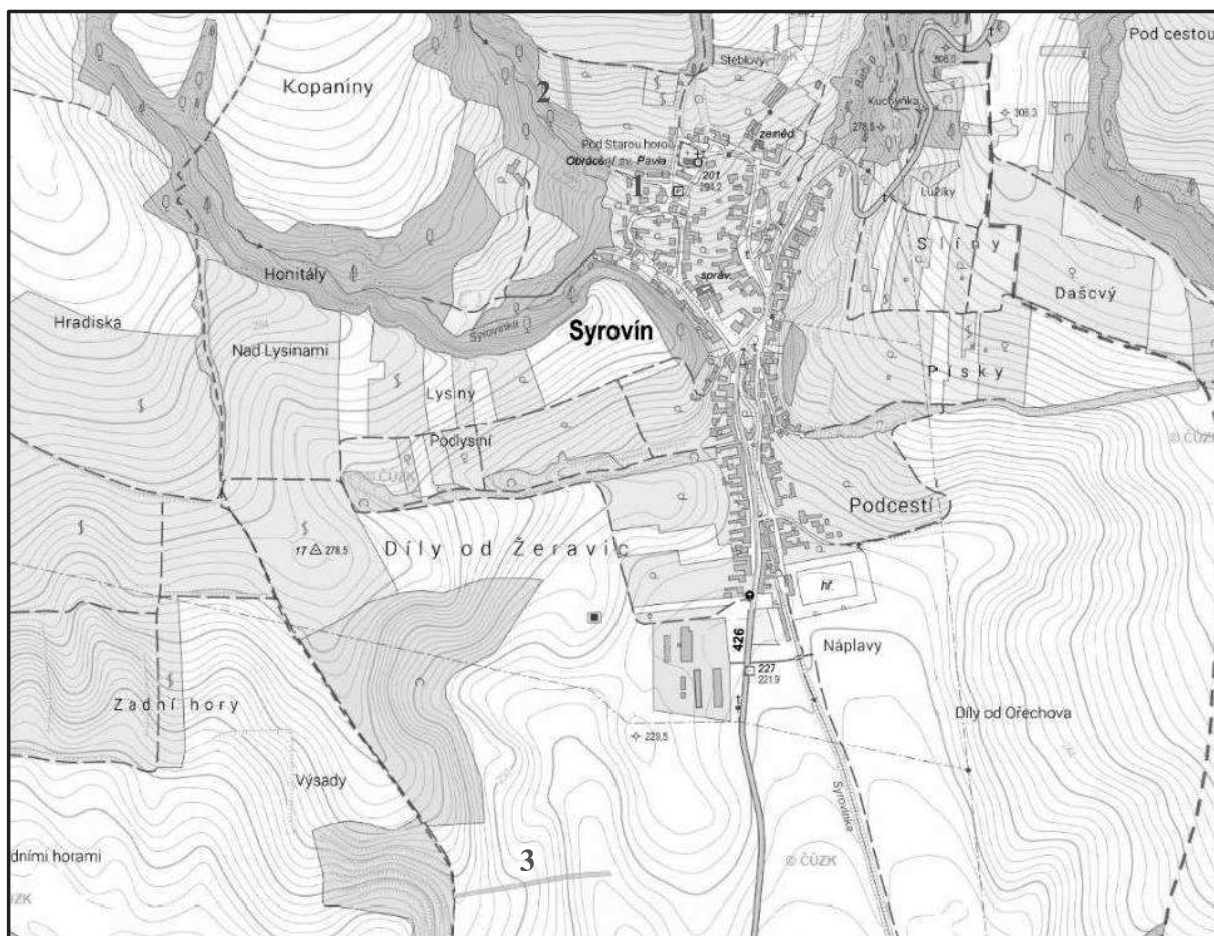
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v daňovém obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

strana 5

Příloha č. 2 – Výřez z katastrální mapy



První celek



Druhý celek



Třetí celek



Příloha č. 3 – Mapa oblasti

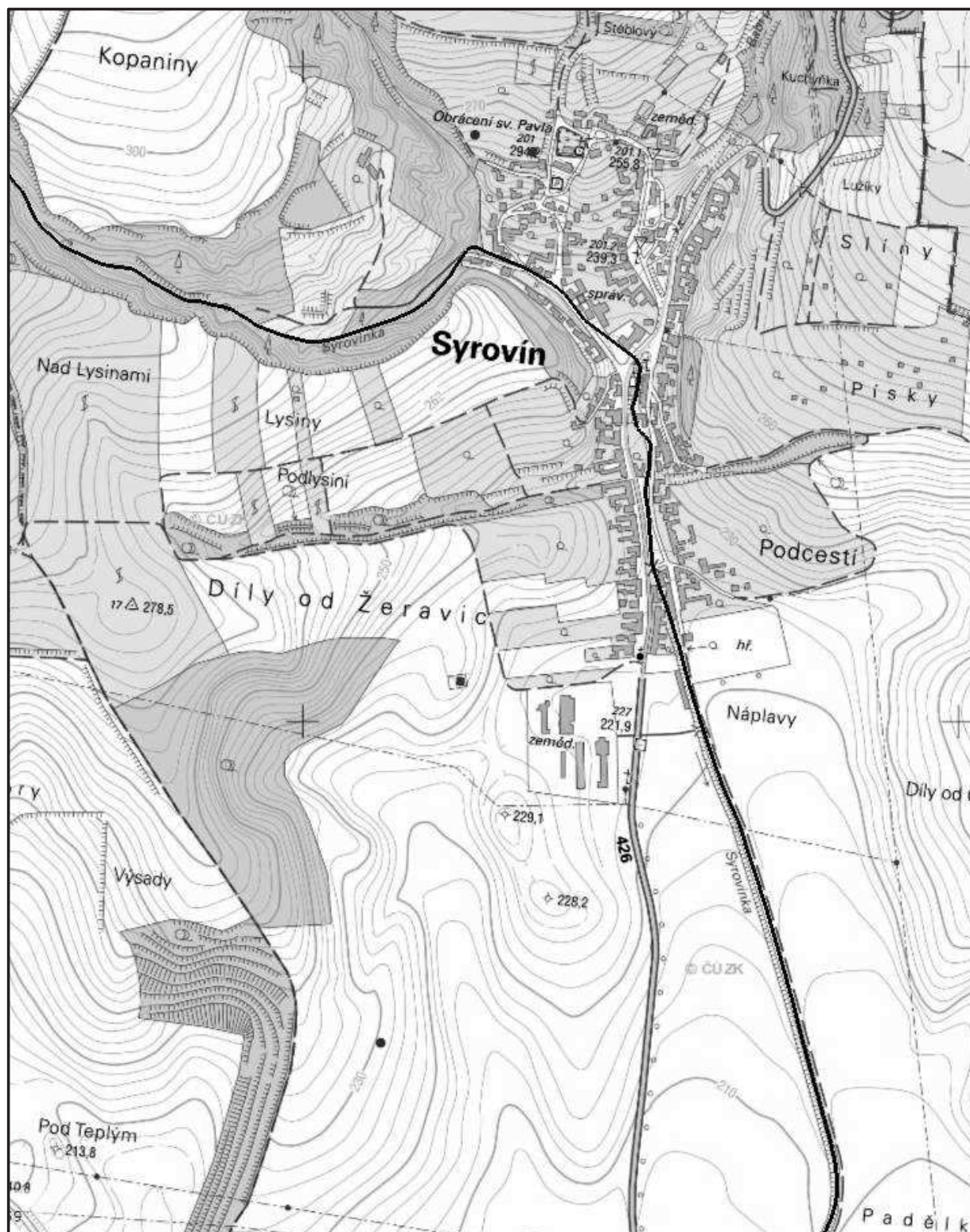
První a druhý celek



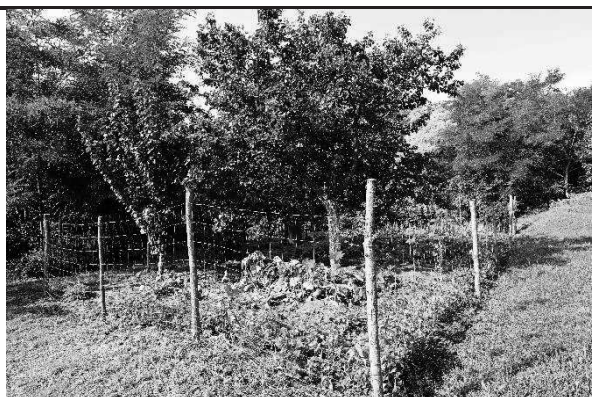
Třetí celek



Příloha č. 4 – Povodňová mapa



Příloha č. 5 – Fotodokumentace



První celek



Druhý celek



Třetí celek

Příloha č. 6a – Vzorky pro porovnání pozemků v prvním celku

Vzorek č. 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	385
Obec:	Syrovín [586633]
Katastrální území:	Syrovín [761842]
Číslo LV:	942
Výměra [m ²]:	504
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Vojáček Karel Mgr. a Vojáčková Jitka Mgr., Hutník 1433, 69801 Veselí nad Moravou	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30840	504

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj	
V-270/2022-738	10.02.2022
V-2618/2023-738	03.08.2023

Cena za pozemky parc.č. 383/1, 384, 385 (celková výměra 911 m²) dle KS – informací z katastru nemovitostí 367 000,- Kč

Jednotková cena: 403,-Kč/m²



Vzorek č. 2

☆ Prodej, Pozemek, 954 m², Ořechov, okres Uherské Hradiště

Cena: KS 900 000 Kč / 943,40 Kč/m²



Lokalita	Ořechov, okres Uherské Hradiště	✓
Cena dle KS	900 000 Kč	📌
Právní účinky ke dni	16.02.2023	
Číslo řízení	V-936/2023-711	

Plocha pozemku	954 m ²	✓
Poloha nemovitosti	Klidná část obce	✓
Druh pozemku	Stavební pozemek	✓

K nemovitosti bylo přiřazeno číslo řízení V-936/2023-711 z katastru nemovitostí. Přiřazené číslo řízení můžete změnit, nebo odebrat.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 954 m² v obci Ořechov u Uherského Hradiště. Jedná se o slunný pozemek ležící hned u obecní asfaltové komunikace. Šíře pozemku je 15,8 m². Dle Územního plánu obce Ořechov se jedná o plochu určenou pro bydlení v rodinných domech. Výška zástavby je stanovena na 2 nadzemní podlaží plus využitelné podkrovní. Poloha obce nabízí obyvatelům místo klidného bydlení ve zdravém životním stylu. Obcí prochází také turistická cyklotrasa a Moravská vinařská cyklostezka. Pro podrobnější informace kontaktujte makléře.

Vzorek č. 3

Prodej, Pozemek, 1373 m², Koryčany, okres Kroměříž

Cena: KS 1 500 000 Kč / 1 092,50 Kč/m²

Lokalita	Koryčany, okres Kroměříž	✓
Cena dle KS	1 500 000 Kč	✓
Právní účinky ke dni	28.04.2023	
Číslo řízení	V-1723/2023-708	
Poznámka k ceně	Sleva	✓
Plocha pozemku	1373 m ²	✓

Elektřina	120V	
Poloha nemovitosti	Centrum obce	✓
Druh pozemku	Stavební pozemek	✓
Kanalizace	Veřejná kanalizace	✓
Plyn	Plynovod	
Voda	Vodovod	✓

K nemovitosti bylo přiřazeno číslo řízení V-1723/2023-708 z katastru nemovitostí.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme stavební pozemek v městě Koryčany o výměře 1373 m². Pozemek se nachází nedaleko centra města. Šířka pozemku je cca 29m. V blízkosti jsou dostupné všechny inženýrské sítě. Pozemek je uzavřený betonovým plotem a nachází se zde kvělený sklep. Město Koryčany mají veškerou občanskou vybavenost a nachází se 35km od Kroměříže, 55km od Zlína, 50km od Brna a 29km od Uherského Hradiště.

Vzorek č. 4

☆

Prodej, Pozemek, 1011 m², Zarazice, Veselí nad Moravou, okres Hodonín

Cena: **KS** 1 200 000 Kč / 1 186,94 Kč/m²

Lokalita	Zarazice, Veselí nad Moravou, okres Hodonín	✓
Cena dle KS	1 200 000 Kč	✓
Právní účinky ke dni	24.10.2022	

Číslo řízení	V-7338/2022-706	
Plocha pozemku	1011 m ²	✓
Druh pozemku	Stavební pozemek	✓

K nemovitosti bylo přiřazeno číslo řízení **V-7338/2022-706** z katastru nemovitostí.

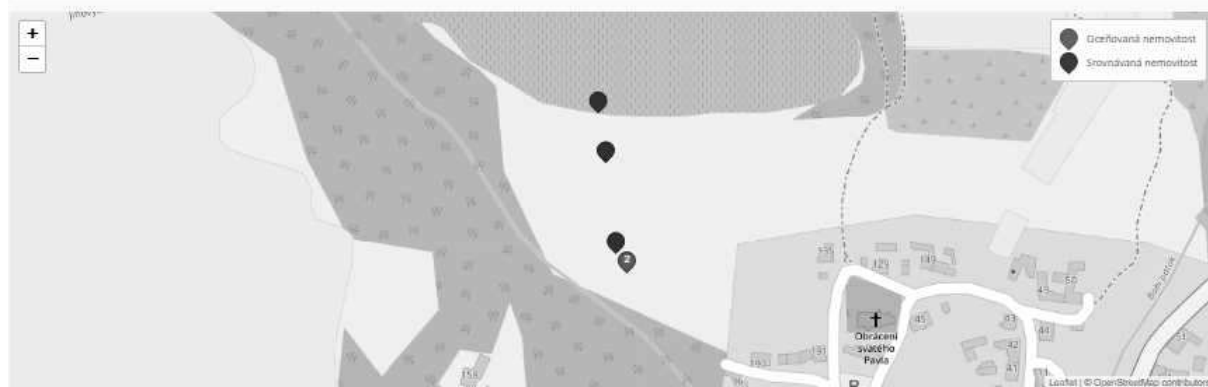
Nabízíme k prodeji zajímavě členěný pozemek ke stavbě rodinného domu o celkové výměře 1 011 m²s prostorem pro kreativitu majitele, projektanta, případně zahradního architekta. Pozemek se skládá ze tří parcel a nachází se v malebné, klidné části města Veselí nad Moravou v Zarazicích, kousek od hlavní cesty do centra města, na místě bývalé historické zastávky. Z inženýrských sítí není možné zajistit pouze plyn, elektřina a kanalizace vedou k hranici pozemku. Podle územního plánu obce je na tomto pozemku možné plánovat výstavbu. Přístup na pozemek je z veřejné komunikace. Dopravní obslužnost je velmi dobrá – k vlakové zastávce 6 minut pěšky; k autobusové zastávce 3 minuty pěšky. V centru města Veselí n. Moravou jste veřejnou dopravou za 10 minut, autem za 4 minuty. Město Veselí nad Moravou má zajištěnou veškerou občanskou vybavenost – MŠ, ZŠ, polikliniku. Naleznete zde i možnosti kulturního a sportovního vyžití – bazén, sportovní hala, sportovně rekreační centrum Batův kanál, fotbalový stadion a v létě koupaliště. Kdo má rádi kulturu, na své si přijde v Městské galerii nebo v Kulturním domě, kde se konají divadelní představení nebo může zajít do kina, případně relaxovat v příjemných prostorách Městské knihovny. Kdo rád nakupuje, má na výběr ze čtyř supermarketů – Billa, Penny Market, Kaufland a Lidl, ale jsou zde i další menší obchody. Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte reálnitního zprostředkovatele.

Příloha č. 6b – Vzorky pro porovnání pozemků v druhém celku

Vzorek č. 1

Číslo řízení: V-2057/2023-738

Datum podání:	01.06.2023	Typ dokumentu:	Smlouva kupní	Cena:	11 372 Kč	⋮
Datum zplnění:	23.06.2023	Plocha pozemků:	2527 m ²			



Součástí řízení jsou tyto nemovitosti

Pozemek, Syrovín, Syrovín, okres Hodonín					
Typ pozemku:	Ostatní	Plocha pozemku:	41 m ²		
Č. 428/2 Syrovín					
✈️ Letecký pohled 🗺️ Panorama 📍 Street View 🏠 Mapy.cz					
Pozemek, Syrovín, Syrovín, okres Hodonín					
Typ pozemku:	Ostatní	Plocha pozemku:	32 m ²		
Č. 453/25 Syrovín					
✈️ Letecký pohled 🗺️ Panorama 📍 Street View 🏠 Mapy.cz					
Pozemek, Syrovín, Syrovín, okres Hodonín					
Typ pozemku:	Zemědělský pozemek	Plocha pozemku:	2384 m ²		
Č. 460/1 Syrovín					
✈️ Letecký pohled 🗺️ Panorama 📍 Street View 🏠 Mapy.cz					
Pozemek, Syrovín, Syrovín, okres Hodonín					
Typ pozemku:	Ostatní	Plocha pozemku:	70 m ²		
Č. 461/7 Syrovín					
✈️ Letecký pohled 🗺️ Panorama 📍 Street View 🏠 Mapy.cz					

Jednotková cena 4,50,-Kč/m²

Vzorek č. 3

☆

Prodej, Pozemek, 1599 m², Osvětimany, okres Uherské Hradiště

Cena: **KS** 60 762 Kč / 38,00 Kč/m²





Lokalita	Osvětimany, okres Uherské Hradiště		Plocha pozemku	1599 m ²	
Cena dle KS	60 762 Kč		Poloha nemovitosti	Centrum obce	
Právní účinky ke dni	28.06.2023		Druh pozemku	Zemědělský pozemek	
Číslo řízení	V-3649/2023-711				

K nemovitosti bylo přiřazeno číslo řízení **V-3649/2023-711** z katastru nemovitostí. Přiřazené číslo řízení můžete **změnit, nebo odebrat.**

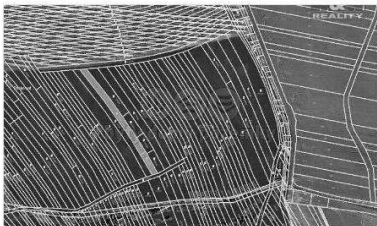
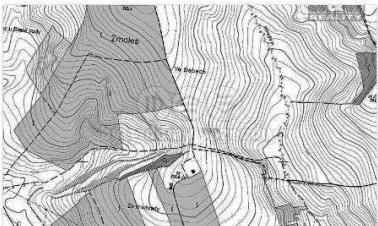
Nabízíme prodej zemědělských pozemků v katastrálním území Osvětimany o výměře 1 599 m². Pozemky patří pod LV: 74, parcelní číslo: 2486, 2546/181, 2546/208, 2546/232, 2546/234. V katastru dále prodáváme i jiné pozemky. V případě zájmu mě kontaktujte. Celková cena za pozemky je 63 960 Kč (40 Kč/m²) + provize RK.

Vzorek č. 4

☆

Prodej, Pozemek, 1267 m², Vracov, okres Hodonín

Cena: **77 000 Kč** / 60,77 Kč/m²

Lokalita	Vracov, okres Hodonín		Poloha nemovitosti	Okraj obce	
Cena	77 000 Kč		Druh pozemku	Zemědělský pozemek	
Plocha pozemku	1267 m ²				

Na katastru nemovitostí jsme našli **25 vhodných kandidátů** k napárování, nebo ji můžete **přiřadit vlastní číslo řízení**, či ji **označit za neprodanou**.

Prodej pozemku o celkové výměře 1267 m² v katastru obce Vracov. Jedná se o 2 na sebe navazující parcely vinice, leží na okraji obce.

V-2685/2022-738, provedení vkladu 7.7.2022

Vzorek č. 5

Prodej, Pozemek, 1778 m², Syrovín, okres Hodonín

Cena: 110 979 Kč / 62,42 Kč/m²

Lokalita	Syrovín, okres Hodonín		Plocha pozemku	1778 m ²	
Cena	110 979 Kč		Druh pozemku	Zahrada	

Nenalezli jsme žádné vhodné číslo řízení odpovídající této nemovitosti. Můžete ji však **přidat vlastní číslo řízení.**

Nabízíme Vám ke koupi pozemek v katastrálním území Syrovín, v okrese Hodonín, LV 1002, podíl 1/1 o výměře 1778 m². Parcela č. 616 - o výměře 1594 m² Parcela č. 560/40 - o výměře 31 m² Parcela č. 666/6 - o výměře 48 m² Parcela č. 668/4 - o výměře 105 m². Pozemek se nachází v blízkosti vinic a rodinných domků. Přístup je zajištěn cestou.. Jsme přímí majitelé pozemku, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvu a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID. inzertátu.

Vývoj historie ceny

Datum	Cena (Kč)
11.08.2022	265 000
30.10.2022	265 000
08.11.2022	240 000
18.12.2022	240 000
31.12.2022	215 000
19.03.2023	165 000
01.04.2023	155 000
28.04.2023	155 000
09.05.2023	140 000
23.05.2023	140 000
30.05.2023	125 000
09.08.2023	125 000
26.08.2023	110 000

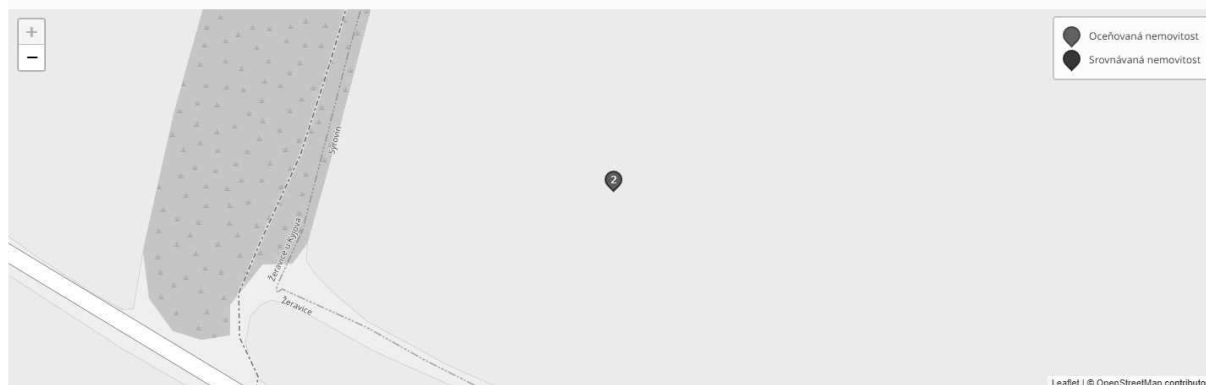
Poloha nemovitosti

Příloha č. 6c – Vzorčky pro porovnání pozemků ve třetím celku

Vzorek č. 1

Číslo řízení: V-5038/2022-738

Datum podání:	07.11.2022	Typ dokumentu:	Smlouva kupní	Cena:	270 000 Kč	
Datum zplnění:	29.11.2022	Plocha pozemků:	6750 m ²			



Součástí řízení jsou tyto nemovitosti

Pozemek, Syrovín, Syrovín, okres Hodonín					
Typ pozemku:	Zemědělský pozemek	Plocha pozemku:	6750 m ²		
č. 939/90 Syrovín					
→ Letecký pohled → Panorama → Street View → Mapy.cz					

Jednotková cena: 40,- Kč/m²

Informace o pozemku

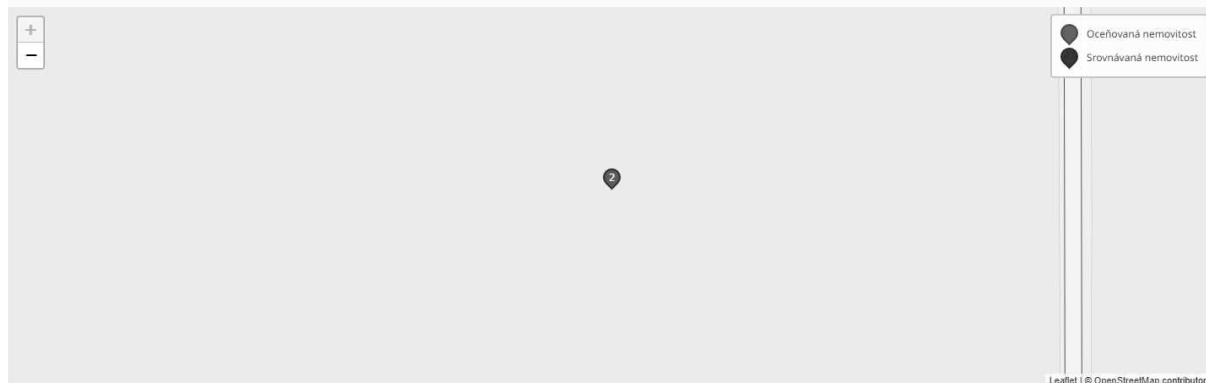
Parcelní číslo:	939/90
Obec:	Syrovín [586633]
Katastrální území:	Syrovín [761842]
Číslo LV:	873
Výměra [m ²]:	6750
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vzorek č. 2

Číslo řízení: V-1178/2022-738

Datum podání:	16.03.2022	Typ dokumentu:	Smlouva kupní	Cena:	46 387 Kč	
Datum zplnění:	07.04.2022	Plocha pozemků:	3747 m ²			



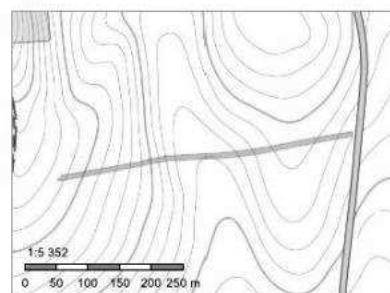
Součástí řízení jsou tyto nemovitosti

Pozemek, Syrovín, Syrovín, okres Hodonín					
Typ pozemku:	Zemědělský pozemek	Plocha pozemku:	3747 m ²		
č. 939/129 Syrovín					
Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz					

Jednotková cena: 12,40,- Kč/m²

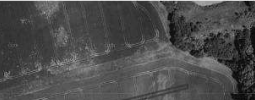
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	939/129
Obec:	Syrovín [586633]
Katastrální území:	Syrovín [761842]
Číslo LV:	873
Výměra [m ²]:	3747
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vzorek č. 3

Prodej, Pozemek, 1770 m², Hýslý, okres Hodonín
Cena: **86 730 Kč / 49,00 Kč/m²**





Lokalita	Hýslý, okres Hodonín	
Cena	86 730 Kč	
Vlastnictví	Osobní	

K nemovitosti bylo přiřazeno číslo řízení **V-1174/2023-735** z katastru nemovitostí. Přiřazené číslo řízení můžete **změnit**, nebo **odebrat**.

Plocha pozemku	1770 m ²	
Druh pozemku	Zemědělský pozemek.	

Vzorek č. 4

Prodej, Pozemek, 2199 m², Osvětimany, okres Uherské Hradiště
Cena: 92 358 Kč / 42,00 Kč/m²

Lokalita	Osvětimany, okres Uherské Hradiště		Poloha nemovitosti	Okraj obce	
Cena	92 358 Kč		Druh pozemku	Zemědělský pozemek	
Plocha pozemku	2199 m ²				

Nenalezli jsme žádné vhodné číslo řízení odpovídající této nemovitosti. Můžete ji však **přidat vlastní číslo řízení.**

Nabízíme prodej zemědělských pozemků v katastrálním území Osvětimany o výměře 2 199 m². Pozemky patří pod LV: 74, parcelní číslo: 1785/55, 1923/29 o podílu 1/1. Pozemek podléhá pachtovní smlouvě s Romanem Gajdošíkem (Podmínky smlouvy: roční výpovědní lhůta, pachtovné 4 500Kč/ha). V katastru dále prodáváme i jiné pozemky. V případě zájmu mě kontaktujte. Celková cena za pozemky je 92 358 Kč (42 Kč/m²).

Vývoj historie ceny

Datum	Cena (Kč)	Stav
19.04.2023	~98 000	Vývoj ceny
26.05.2023	~98 000	Vývoj ceny
31.05.2023	~98 000	Vývoj ceny
01.06.2023	~98 000	Vývoj ceny
07.06.2023	~98 000	Vývoj ceny
13.07.2023	~98 000	Vývoj ceny
20.07.2023	~92 358	Vývoj ceny
03.08.2023	~92 358	Vývoj ceny
18.08.2023	~92 358	Vývoj ceny
25.08.2023	~92 358	Vývoj ceny

Poloha nemovitosti

Vzorek č. 5

Prodej, Pozemek, 2460 m², Bohuslavice, Kyjov, okres Hodonín

Cena: 123 000 Kč / 50,00 Kč/m²

Lokalita	Bohuslavice, Kyjov, okres Hodonín		Plocha pozemku	2460 m ²	
Cena	123 000 Kč		Druh pozemku	Stavební pozemek	

Nenalezli jsme žádné vhodné číslo řízení odpovídající této nemovitosti. Můžete ji však **přidat vlastní číslo řízení.**

Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Bohuslavice u Kyjova, v okrese Hodonín, LV 904, 100% vlastnictví o výměře 2 349 m². Parcela č. 469/2 - o výměře 10 m² Parcela č. 1297/8 - o výměře 2339 m² Parcela č. 1229/22 - o výměře 41 m² Parcela č. 1653/122 - o výměře 70 m² GPS: 49°02'54.87"N, 17°07'37.93"E Zastupujeme majitele pozemků. Neplatte nám žádnou provizi. Zajistujeme rychlý a transparentní prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. V případě zájmu nebo dotazů mě neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. Připravte si prosím číslo ID inzerátu.

Vývoj historie ceny

Datum	Cena (Kč)	Typ události
16.11.2021	580 000	Vývoj ceny
06.01.2022	580 000	Vývoj ceny
12.01.2022	550 000	Vývoj ceny
14.04.2022	480 000	Vývoj ceny
23.04.2022	420 000	Vývoj ceny
09.05.2022	420 000	Vývoj ceny
19.06.2022	380 000	Vývoj ceny
12.01.2023	220 000	Vývoj ceny
05.02.2023	200 000	Vývoj ceny
19.03.2023	180 000	Vývoj ceny
01.04.2023	160 000	Vývoj ceny
18.04.2023	160 000	Vývoj ceny
25.04.2023	140 000	Vývoj ceny
18.06.2023	140 000	Vývoj ceny
23.06.2023	120 000	Vývoj ceny
08.09.2023	100 000	Vývoj ceny
13.09.2023	100 000	Vývoj ceny
27.09.2023	100 000	Vývoj ceny
04.07.2023	100 000	Vývoj ceny
18.07.2023	100 000	Vývoj ceny
26.07.2023	100 000	Vývoj ceny
01.09.2023	100 000	Vývoj ceny
29.09.2023	100 000	Vývoj ceny

Vývoj ceny
Vložení inzerátu
Stále aktivní

Poloha nemovitosti