

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 10

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, (vchod z ulice Hostivařská)  
tel.: 272 101 211, email: info@exekuce.com, IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

Č.j.: 003 ED 132/23-13

### Usnesení o nařízení elektronické dražby Dražební vyhláška

**Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10,** byl na základě smlouvy o provedení dražby pověřen navrhovatelem dražby:

**Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, jednající generálním ředitelem Ing. Mariánem Šebestou,** aby

vydal tuto dražební vyhlášku:

- I.** V souladu s ustanovením § 76 odst. 2 exekučního řádu a ust. § 52 odst. 1 exekučního řádu a ustanovením § 336b o.s.ř., **se vyhlašuje třetí dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:**

[www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz).

**Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 03.04.2024 v 10:00:00 hodin.  
Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na tentýž den 03.04.2024 ve 12:00:00. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v profilu dražitele v sekci „Autorizace“,

- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: info@exekuce.com a nebo do datové schránky soudního exekutora (ID: s6fg77q),
- c) doručením řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Praha 10: Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10.

**II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci ve vlastnictví České republiky, se kterými má navrhovatel dražby právo hospodařit:**

- **pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela č. 157 v katastrálním území Veletov, o výměře 208 m<sup>2</sup>, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 39, objekt k bydlení (též jen „dům č. p. 39“), adresa: Veletov 39, 280 02 Veletov (dále jen „pozemek p. č. st. 157“),**
- **pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 721/33 v katastrálním území Veletov, o výměře 813 m<sup>2</sup>, v druhu ostatní plocha (dále jen „pozemek p. č. 721/33“),**

**vše zapsané na listu vlastnictví č. 29 vedeném pro katastrální území Veletov, obec Veletov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, a to včetně všech součástí a příslušenství, kterými jsou:**

- přístřešek na kola a popelnice nacházející se na pozemku p. č. 721/33,
- betonové schodiště nacházející se na pozemku p. č. 721/33,
- plochy s povrchem betonovým nacházející se na pozemku p. č. 721/33,
- přípojka vody domu č. p. 39 nacházející se na pozemku p. č. 721/33 z roku 1976
- přípojka kanalizace k domu č. p. 39 nacházející se na pozemku p. č. 721/33 z roku 1976
- kanalizační šachta nacházející se na pozemku p. č. 721/33 z roku 1976
- trvalé porosty  
(dále jen „**předmět dražby**“).

Podrobný popis předmětu dražby:

Předmět dražby se nachází v obci Veletov, v katastrálním území Veletov, u vodního díla Veletov. Přístup k předmětu dražby je po zpevněné komunikaci. V obci je vybudována základní infrastruktura. Do obce je zavedeno autobusové spojení. V dojezdové vzdálenosti 8km se nachází město Kolín. Jedná se o klidnou oblast u řeky Labe vzdálenou asi 600m od zastavěné části obce. Předmět dražby se nachází v části obce s nízkým rizikem povodně (záplavové území tzv. 100leté vody).

**Dům č. p. 39** byl postavený v sedmdesátých letech minulého století a užívaný od roku 1976. Je postavený na základových pasech s izolacemi proti zemní vlhkosti. Je plně podsklepený s přízemím, patrem a podkrovím. Dům obsahuje pět bytových jednotek o velikosti 3+1, v přízemí jsou dvě jednotky, v prvním patře dvě jednotky a v podkroví jedna bytová jednotka. Dvě bytové jednotky jsou neobsazené a tři bytové jednotky jsou pronajaté. Jednotlivé byty mají své sociální zázemí. Celková zastavěná plocha činí 822,48 m<sup>2</sup>, celková podlahová plocha bytů 392,42 m<sup>2</sup>. Obvodové nosné konstrukce domu jsou zděné z cihelného zdiva, bez zateplení. Stropní konstrukce nad suterénem, přízemím a patrem jsou ze železobetonových panelů, strop nad podkrovím je dřevěný. Zastřešení je provedeno sedlovým vázaným krovem s ryzalitem. Střešní krytina je plechová, ze šablon, provedená cca před 15 - 20 lety. Klempířské prvky byly vyměněny, jsou z titanzinku. Venkovní omítky jsou břizolitové, škrabané, soklové zdivo je upraveno tvrdou cementovou omítkou s kamínky. Vnitřní omítky jsou vápenné, štukové, doplněné v sociálních zařízeních a kuchyních běžnými keramickými obklady. Podlahové konstrukce v suterénu jsou z betonové mazaniny upravené nátěrem, v přízemí je na chodbě keramická dlažba, v bytech pak PVC v kombinaci s keramickými dlažbami. Okna jsou osazena plastová, výměna za dřevěná proběhla cca před 13 lety. Dveře v bytech a suterénu jsou zabudovány do ocelových zárubní, dveře jsou hladké a prosklené. Vstupní dveře do objektu byly vyměněny společně s okny, portál je plastový. Elektroinstalace zavedena 230/400V v běžném rozsahu, hromosvod na domě je instalovaný. Rozvody vody teplé a studené provedeny v běžném rozsahu. Ohřev teplé užitkové vody zajištěn v jednotlivých bytech elektrickými boilerly. Kanalizace provedena v běžném rozsahu se svedením do ČOV. Vytápění je z centrální kotelny umístěné v suterénu domu **litinovým kotlem VSB 4 (nutná výměna do 1. 9. 2024)** s rozvodem do jednotlivých bytů, kde jsou osazeny litinové radiátorové články s poměrovými měřidly na jednotlivých radiátorech. Vybavení jednotlivých bytů zařizovacími předměty je ve standardním provedení - umývadla, vany, sprchový kout, běžné WC combi. Kuchyně jsou vybaveny elektrickými sporáky, kuchyňskými

linkami, digestoře jsou osazeny. Na objektu je osazena STA s rozvodem do jednotlivých bytů. V suterénu domu se nacházejí sklepní koje pro jednotlivé byty a společné prostory - prádelna sušárna, kotelna, sklad paliva. V sušárně se nachází starý mandl, který je dlouhodobě mimo provoz. Celkový stav objektu je dobrý, bez viditelných závad, v běžném opotřebení. Dům číslo popisné 39 je zařazen do kategorie „F“.

**III. Prohlídka předmětu dražby se uskuteční ve dnech 20.03.2024 od 10.00 do 11.00 hodin a 27.03.2024 od 13.00 do 14.00 hodin. Sraz účastníků prohlídky je před rodinným domem na adrese: Veletov 39, 280 02 Veletov.**

**IV. Nejnižší podání se stanovuje na částku ve výši 14 200 000 Kč (slovy: čtrnáct milionů dvě stě tisíc korun českých).** Prodej předmětu dražby je osvobozen od DPH dle § 56 odst. 3. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**V. Výši dražební jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 1 200 000 Kč.**

Zájemci o koupi předmětu dražby, jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora **č. ú. 142793309/0800 pod variabilním symbolem 13223**, vedený u České spořitelny, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora před zahájením dražebního jednání. Zájemce o koupi předmětu dražby je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši, před zahájením dražby.

**VI.** S předmětem dražby jsou spojena tato práva a právní závady, která prodejem předmětu dražby v dražbě nezaniknou:

a) **NÁJEMNÍ SMLOUVY:**

1. Přidělení služebního bytu č. O400980020 ze dne 24. 05. 1993. Předmětem nájmu je byt o velikosti 3+1, vedený jako byt č. 39/1. Nájemné se hradí měsíčně vždy do 15. dne kalendářního měsíce srážkou ze mzdy, jeho výše činí 3 728 Kč měsíčně; zvyšování nájemného (inflační doložka) ujednáno není. Nájem byl sjednán jako nájem služebního bytu.
2. Smlouva o nájmu bytu č. O800220229 uzavřená dne 30. 11. 2022. Předmětem nájmu je byt o velikosti 3+1, vedený jako byt č. 39/2. Nájemné se hradí měsíčně vždy do 15. dne kalendářního měsíce srážkou ze mzdy, jeho výše činí 9 057 Kč měsíčně; možnost změny výše nájemného (inflační doložka) je ujednána jako každoroční s ohledem na míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok; nájemné bude splatné v upravené výši od 1. března. Nájem je uzavřen na dobu určitou, a to do 30. 11. 2023.
3. Smlouva o nájmu služebního bytu č. O800170057 uzavřená dne 19. 09. 2017. Předmětem nájmu je byt o velikosti 3+1, vedený jako byt č. 39/3. Nájemné se hradí měsíčně vždy do 15. dne kalendářního měsíce srážkou ze mzdy, jeho výše činí 3 802 Kč měsíčně; zvyšování nájemného (inflační doložka) ujednáno není. Nájem je sjednán na dobu určitou, do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nájemce přestane vykonávat zaměstnání pro pronajímatele, aniž k tomu bude mít vážný důvod.

b) **VĚCNÁ BŘEMENA:**

1. Věcná břemena k tíži pozemku p. č. 721/15 v katastrálním území a obci Veletov zřízená bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch pozemku p. č. st. 157 v katastrálním území a obci Veletov spočívající v povinnosti strpět umístění inženýrských sítí, a to
  - kabelového vedení elektřiny v rozsahu dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 305-207/2021 ze dne 17. 12. 2021, který pod PGP-2459/2021 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, přičemž věcné břemeno je v uvedeném geometrickém plánu zakresleno a označeno jako věcné břemeno D a
  - kanalizačního vedení v rozsahu dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 303-207/2021 ze dne 16. 12. 2021, který pod PGP-2449/2021 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, přičemž věcné břemeno je v uvedeném geometrickém plánu zakresleno a označeno jako věcné břemeno C,
  - a dále spočívající v povinnosti strpět vstupování (vstup i vjezd) na služební pozemek za účelem provádění nezbytných prací spojených s provozem, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo s odstraněním jejich havárie;věcná břemena byla zřízena na základě Prohlášení o zřízení věcného břemene – vlastníkovy pozemkové služebnosti č. 8DHM230015 ze dne 03. 05. 2023; věcná břemena byla zapsána do katastru nemovitostí pod č. j. V-4104/2023-204.

2. Věcná břemena k tíži pozemku p. č. 721/33 v katastrálním území a obci Veletov zřízená bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch pozemku p. č. 721/15 v katastrálním území a obci Veletov spočívající v povinnosti strpět umístění inženýrských sítí, a to
  - vodovodní přípojky v rozsahu dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 303-207/2021 ze dne 16. 12. 2021, který pod PGP-2449/2021 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, přičemž věcné břemeno je zakresleno a označeno jako věcné břemeno A,
  - vrchního kabelového vedení datové sítě, jehož součástí je anténa umístěná na střeše domu č. p. 39 v rozsahu dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 305-207/2021 ze dne 17. 12. 2021, který pod PGP-2459/2021 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, přičemž věcné břemeno je zakresleno a označeno jako věcné břemeno B a věcné břemeno C a
  - kabelového vedení vysokého napětí v rozsahu dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 305-207/2021 ze dne 17. 12. 2021, který pod PGP-2459/2021 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, přičemž věcné břemeno je zakresleno a označeno jako věcné břemeno A,
  - a dále spočívající v povinnosti strpět vstupování (vstup i vjezd) na služební pozemek za účelem provádění nezbytných prací spojených s provozem, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo s odstraněním jejich havárie;věcná břemena byla zřízena na základě Prohlášení o zřízení věcného břemene – vlastníkovy pozemkové služebnosti č. 8DHM230016 ze dne 19. 05. 2023; věcná břemena byla zapsána do katastru nemovitostí pod č. j. V-4108/2023-204.
3. Věcné břemeno k tíži pozemku p. č. st. 157 v katastrálním území a obci Veletov zřízené bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch pozemku p. č. 721/15 v katastrálním území a obci Veletov spočívající v povinnosti strpět umístění kabelového vedení datové sítě, jehož součástí je anténa umístěná na střeše domu č. p. 39 (dále jen „datová síť a anténa“) v rozsahu dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 305-207/2021 ze dne 17. 12. 2021, který pod PGP-2459/2021 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, přičemž věcné břemeno je v uvedeném geometrickém plánu zakresleno a označeno jako věcné břemeno B a věcné břemeno C, a dále spočívající v povinnosti strpět vstupování (včetně vstupu do domu č. p. 39) za účelem provádění nezbytných prací spojených s provozem, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí datové sítě a antény; věcné břemeno bylo zřízeno na základě Prohlášení o zřízení věcného břemene – vlastníkovy pozemkové služebnosti č. 8DHM230017 ze dne 03. 05. 2023; věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č. j. V-4107/2023-204.
4. Věcné břemeno – služebnost stezky a služebnost cesty ve smyslu § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k tíži pozemku p. č. 721/15 v katastrálním území a obci Veletov zřízené bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch pozemku p. č. st. 157 v katastrálním území a obci Veletov v rozsahu dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 303-207/2021 ze dne 16. 12. 2021, který pod PGP-2449/2021 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, přičemž věcné břemeno je v tomto geometrickém plánu zakresleno a označeno jako věcné břemeno B; věcné břemeno bylo zřízeno na základě Prohlášení o zřízení věcného břemene – vlastníkovy pozemkové služebnosti č. 8DHM230018 ze dne 03. 05. 2023; věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č. j. V-4106/2023-204.
5. Věcné břemeno k
  - liniové stavbě vodovodní přípojky umístěné mimo jiné na pozemcích evidovaných jako pozemková parcela č. 721/33 a č. 721/15, oba v katastrálním území a obci Veletov (dále jen „vodovodní přípojka“) **zřízené bezúplatně a na dobu pěti let ode dne nabytí účinnosti níže uvedeného prohlášení (tj. do 19. 05. 2028)** ve prospěch pozemku p. č. st. 157 v katastrálním území a obci Veletov, spočívající v povinnosti strpět užívání vodovodní přípojky za účelem odběru vody a jejího přivádění do domu č. p. 39, přičemž **oprávněný z věcného břemene je povinen hradit povinnému z věcného břemene poměrnou část nákladů vynaložených na provoz, údržbu a opravy vodovodní přípojky, a to ve výši 80% z celkových nákladů** vynaložených na provoz a údržbu a opravy vodovodní přípojky povinným z věcného břemene, a to na základě vyúčtování povinného z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene nejméně jednou ročně, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury,
  - k liniové stavbě kanalizace umístěné mimo jiné na pozemku evidovaném jako pozemková parcela č. 721/15 v katastrálním území a obci Veletov (dále jen „kanalizační řad“), jejíž součástí je čistírna odpadních vod umístěná na pozemku p. č. 721/15 v katastrálním

území a obci Veletov (dále jen „ČOV“) **zřízené bezúplatně a na dobu určitou do 14. 10. 2026** ve prospěch pozemku p. č. st. 157 v katastrálním území a obci Veletov, spočívající v povinnosti strpět užívání kanalizačního řadu za účelem odvádění odpadních vod z domu č. p. 39 a z pozemku p. č. st. 157 v katastrálním území a obci Veletov, včetně užívání ČOV, přičemž **oprávněný z věcného břemene je povinen hradit povinnému z věcného břemene poměrnou část nákladů vynaložených na provoz, údržbu a opravy ČOV, a to ve výši 80% z celkových nákladů** vynaložených na provoz a údržbu a opravy ČOV povinným z věcného břemene, a to na základě vyúčtování povinného z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene nejméně jednou ročně, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury;  
věcná břemena byla zřízena na základě Prohlášení o zřízení věcného břemene – vlastníkovy pozemkové služebnosti č. 8DHM230019 ze dne 19. 05. 2023; věcná břemena byla zapsána do katastru nemovitostí pod č. j. V-4105/2023-204.

- VII.** Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem a touto dražební vyhláškou. Vydražitel je oprávněn převzít vydražený předmět dražby dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. V uvedené lhůtě může každý, kromě soudního exekutora, který dražbu provádí, jeho zaměstnanců, obmeškalého vydražitele a těch, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, písemně exekutorovi navrhnout, že vydražený předmět dražby chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Předražitel je oprávněn převzít vydražený předmět dražby dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého předmětu dražby, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydraženého předmětu dražby, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek, a to ke dni vydání usnesení o předražku. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání pro vydražitele bude stanovena v usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek na účet soudního exekutora dle odstavce V. této dražební vyhlášky, ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, k návrhu se nepřihlíží. Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek.
- VIII.** Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora nejpozději jeden den před okamžikem, ve kterém má být zahájena dražba a aby takové uplatnění práva ve stejné lhůtě prokázal, jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- IX.** Upozorňuje se, že osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději jeden den přede dnem, ve kterém má být dražba zahájena.
- X.** Vyzývá se každý, kdo má k předmětu dražby nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI.** Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) zveřejněn dražitel (identifikován přiděleným ID), který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.
- XII.** Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražený předmět dražby se nepřipouští.

- XIII.** V případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 10 000 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep dražiteli s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz). Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.
- XIV.** Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a to v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

### **P o u č e n í:**

Proti této dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnější možný okamžik skončení dražby), využít počítače exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

V Praze, dne 22.02.2024

Mgr. Richard Bednář, v.r.  
soudní exekutor

- otisk úředního razítka -

Za správnost:  
Mgr. Martin Zlatuška  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem

### Doručí se:

- navrhovatel
- Úřad Městské části Praha 15 (k vyvěšení na úřední desku)
- obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc – předmět dražby (k vyvěšení na úřední desku)
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc – předmět dražby (k vyvěšení na úřední desku)
- vyvěsit na úřední desku exekutora