

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení **elektronické** aukce ze dne 11.03. 2016

číslo aukce: 1000 AD 16/6

I. Přehled základních údajů

Vyhlašovatel:	Luboš Vavrda, Sportovní 769/32a, 500 09 Hradec Králové
Majitel předmětu aukce:	In time reality s.r.o., Baťkovo náměstí 552, 500 02 Hradec Králové
Provozovatel aukčního prostředí:	společnost AUDRA s.r.o., aukční a dražební agentura IČ 27479447, zapsaná pod spisovou značkou C 21455 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové, kontakty: info@e-drazby.cz , www.e-drazby.cz
Předmět aukce:	RD se zahradou v obci Hořičky na Náchodsku
Výše odhadu ceny obvyklé:	1.200.000,- Kč
Nejnižší podání:	300.000,- Kč
Aukční jistota:	60.000,- Kč , číslo účtu: 2600919888/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 1000166 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz nebo www.audra.cz (který naleznete po zalogování)
Jistota se skládá na:	služby provozovatele portálu a zajištění závazku řádně uhradit nabídnutou kupní cenu
Datum konání aukce:	14. 4. 2016 od 11:00
Datum ukončení aukce:	14. 4. 2016 do 11:30
Místo konání aukce:	www.e-drazby.cz
Doba pro realizaci prodeje:	60 dnů ode dne ukončení aukce

II. Předmět aukce

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

Dům č.p. 112, pozemky st. 155 a 118/14 včetně příslušenství v k.ú. Hoříčky, obec Hoříčky.

Umístění a popis:

Obec: Hoříčky

Katastrální území: Hoříčky

Okres: Náchod

Adresa: Hoříčky 112

Slovní popis:

Dům je samostatně stojící, jednobytový, s podsklepením, přízemím a využitým podkrovím, kde jsou zřízeny obytné místnosti. Dům se nachází v klidném místě obce směrem k atraktivní lokalitě Babiččino údolí. Dům byl postaven začátkem 90.let, kolaudován v r. 1992. Dispozice domu je: v přízemí je 3x obytný pokoj, kuchyň, hala, lodžie, záchod, koupelna, chodba. Podkroví je obytné, přístupné po schodišti z přízemí a jsou v něm 2 obytné pokoje(ložnice) a skladovací prostory. Podsklepení je přístupné buď po strmém schodišti z přízemí anebo přímo zvenku vraty, kde je sklep, chodba, prádelna, kotelna, sklad paliva, sklep na zeleninu, dílna, garáž. Sklepní část je zděná, plášť budovy je z montovaných panelů na bázi dřevní hmoty. V 1.NP provedeno zateplení zvnějšku. Střecha kompletně zateplena tepelně-izolačními rohožemi. Fasáda je břizolitová. Vnitřek domu, zařízení a montovaná část jsou vhodné k rekonstrukci. Dům je připojen na inženýrské sítě: elektrická síť, plyn, kanalizace přes septik, veřejný vodovod. Obestavěný prostor je celkem 849 m³. Plocha pozemku je 488 m².

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídky se na této nemovitosti nekonají.

Veškeré dotazy a bližší informace je možné získat na telefonním čísle : 775 220 376 – pan Vavrda.

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Určení vyvolávací ceny, ceny obvyklé a minimální výše příhozu

Vyvolávací cena předmětu aukce je Vyhlašovatelem stanovena ve výši 300.000,- Kč.

Obvyklá nabídková cena předmětu aukce je odhadnuta v samostatném dokumentu "Odhad ceny", který je k dispozici v sekci dokumenty na detailu aukce. Zjištěná nabídková cena je orientační a nemá povahu znaleckého posudku.

Minimální výše příhozu je stanovena na 5.000,- Kč.

V. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Žádné zjištěné závady, dle prohlášení vyhlášovatele aukce, nebrání prodeji formou aukce, případní věřitelé budou uspokojeni z výtěžku aukce, a pokud se ukáže, že není možné věřitele z výtěžku uspokojit nebo jinak dosáhnout výmazu práv (s výjimkou těch, které případně nezanikají - viz níže) anebo se takové v průběhu nebo po konání aukce zjistí, může vítěz aukce od své nabídky oprávněně odstoupit a v takovém případě mu bude vrácena aukční jistota.

Jiné závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: Nejsou zjištěny.

VI. Způsob provedení aukce

Aukce bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního portálu e-drazby.cz. Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí výběr kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů (přihazování částek na poslední nabídnutou cenu) a následné zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k předmětu aukce mezi Vyhlášovatelem a vítězem aukce. Příhozy v aukci nesmějí být nižší než minimální příhoz. Horní hranice příhozu není omezena. Příhoz může být učiněn pouze registrovaným a připuštěným účastníkem prostřednictvím portálu e-dražby z jeho účtu. Účastník zodpovídá za správnost svých příhozů. **Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.** Portál po ukončení dražby označí vítěze (jeho identifikačním číslem v aukci) a vygeneruje protokol o provedení dražby, který bude přístupný všem účastníkům v záložce dokumenty na detailu dané aukce. Pro účely tohoto aukčního jednání jsou, zejména při využití portálu, slova "aukce" a "dražba" zaměnitelná, včetně všech jejich českých variant při skloňování a vždy se svým obsahem vykládají pro účely tohoto jednání ve významu aukce. Provozovatel portálu upozorňuje, že portál e-drazby.cz je využíván také pro elektronické exekutorské dražby a tedy se některé texty uvedené na tomto portále nemohou aplikovat na toto aukční jednání.

VII. Podmínky účasti v aukci

Aukčního jednání se může zúčastnit každá právnická nebo fyzická osoba způsobilá nabývat nemovitosti na území ČR do svého majetku, dále jen Dražitel. Dražitel je povinen splnit podmínky aukce. Držitel je povinen splnit tyto podmínky stanovené Vyhlášovatelem a provozovatelem aukčního prostředí (dále též provozovatel):

1. Provést registraci na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu (pouze pokud registraci nemá)
2. Přihlásit se do dražby kliknutím na tlačítko "Připojit se do dražby" na detailu aukce na portále e-drazby.cz
3. složit aukční jistotu dle bodu IX. této vyhlášky, čímž účastník vyjadřuje souhlas se všemi podmínkami aukce a jeho případnými budoucími závazky.

Další autentizace (ověření totožnosti) není pro účely aukčního jednání vyžadována. Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Připojit se do dražby" na detailu aukce) vyjadřuje Dražitel souhlas se všemi podmínkami aukce, sdělil zároveň svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a do

jakého typu vlastnictví chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že údaje, jím uvedené v jeho účtu na portále www.e-drazby.cz, jsou pravdivé a úplné a tím dochází ke splnění podmínky autentizace pro účely této aukce. Dále tímto přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje, že si je vědom závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu Dražiteli v pořadí, který se stal Vítězem v pořadí dle této aukční vyhlášky, zejména uhradit nabídnutou cenu a služby provozovatele portálu. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho podání (nabízená cena) bylo učiněno na základě dostatečné informovanosti Dražitele a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující, dále že si je řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. V tomto smyslu upozorňujeme dražitele a zájemce, že Odhad nabídkové ceny předmětu aukce je pouze orientační, dražitel si sám udělá svůj názor na hodnotu předmětu aukce, zejména doporučujeme porovnání s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace není možné brát zřetel. Další doplňující informace naleznete na portále e-drazby.cz v sekci "Jak se zúčastnit dražby". Pokud Dražitel složí aukční jistotu dle podmínek této aukční vyhlášky a do aukčního jednání se nepřihlásí, je provozovatel portálu oprávněn jej do aukčního jednání přihlásit (není to však jeho povinnost).

VIII. Postup po vítězství v aukci

Portál e-drazby.cz označí vítěze aukce v protokolu o provedeném jednání, a to jeho identifikačním číslem v aukci. Tento vítěz je svým podáním (nabídnutou kupní cenou) vázán a má povinnost uzavřít kupní smlouvu a uhradit kupní cenu v penězích (korunách českých) v Době pro realizaci prodeje v délce trvání 60 dnů ode dne ukončení aukčního jednání (dále též lhůta). Jiná forma plnění mimo peněz není přípustná, pokud se na ní Vyhlašovatel a Dražitel nedohodnou. Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout způsob plnění, který by byl nestandardním anebo by generoval riziko neuhrazení celé nabídnuté kupní ceny. V takovém případě jsou vítěz i vyhlašovatel povinni využít jiné dostupné řešení pro úhradu kupní ceny. Pokud vítěz nesplní svoji povinnost uhradit kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě, není vyhlašovatel vůči vítězi ničím nadále vázán a může nabídnout předmět aukce ke koupi jinému zájemci. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kupní smlouvu neuzavřít a to v případě, že pozbude právo s předmětem aukce nakládat, případně když nebude možné z výtěžku aukce případně z jiných důvodů uspokojit práva případných věřitelů. Totožnost vítěze aukce je dána údaji obsaženými v uživatelském účtu založeném na portále e-drazby.cz a způsobem přihlášení do aukčního jednání. Pokud Dražitel prokáže plnou mocí, že dražil za jiného, může se souhlasem Vyhlašovatele aukce i Dražitele předmět aukce na základě dohody nabýt i třetí osoba. Aukční jistota se však vždy zúčtuje vůči Dražiteli. Riziko poskytnutí úvěru bankou či jiným subjektem je v případě financování nabídnuté ceny vítězem aukce k tíži vítěze aukce.

IX. Aukční jistota a finanční podmínky účasti v aukci

Každý účastník aukce je povinen složit provozovateli aukční jistotu, jako jistotu na jeho služby pro případ, že se stane vítězem aukce. **Každému účastníkovi, který v aukci nezvítězí, bude aukční jistota odeslána zpět na účet, ze kterého byla odeslána, a to po uplynutí 3 pracovních dnů ode dne ukončení aukce, nejpozději však do 7 pracovních dnů.** Složení aukční jistoty v hotovosti není přípustné. Účastníkovi, který se stane vítězem, bude aukční jistota neprodleně zúčtována jako úhrada smluvených služeb. Složená aukční jistota není součástí Dražitelem nabídnuté kupní ceny. Za smluvené služby se rozumí zejména zprostředkování příležitosti učinit nejvyšší podání využitím

portálu e-drazby.cz. Aukční jistota bude Vítězi aukce vrácena pouze v případě, že k realizaci prodeje nedojde výhradně z důvodů odmítnutí nebo nemožnosti podpisu kupní smlouvy na straně vyhlášovatele resp. vlastníka anebo z důvodu oprávněného odstoupení vítěze aukce. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Aukční jistota také nebude vrácena účastníkovi aukce, který je se svojí nabídkou další v pořadí po vítězi aukce (anebo Vítězi v pořadí), pokud vítěz aukce (anebo Vítěz v pořadí) odmítne anebo se ukáže, že není schopen svoji nabídku splnit, a to nejpozději do 3 dnů ode dne skončení aukce. V takovém případě je provozovatel aukčního prostředí oprávněn na pokyn vyhlášovatele aukce označit jeho příhoz za neplatný a vítězem aukce se pak stane další Dražitel v pořadí s nejvyšší nabídkou učiněnou v aukci (dále též "Vítěz v pořadí"). Každý Dražitel v pořadí za vítězem aukce je svojí nabídkou vázán i po ukončení aukce, a pokud se stane Vítězem v pořadí, je povinen plnit jako kdyby byl vítězem aukce. Takový postup lze vůči Vítězi v pořadí uplatnit na pokyn Vyhlášovatele pouze 3 dny po ukončení aukce. Princip Vítěze v pořadí může uplatnit pouze vyhlášovatel aukce, nikoliv Dražitel. Odesláním aukční jistoty na níže uvedený účet provozovatele portálu s výše uvedeným Dražitel bez výhrad souhlasí.

Aukční jistotu musí nejpozději do 30 minut před zahájením aukce složit každý účastník na číslo účtu **2600919888/2010 ve výši jak je uvedeno na řádku uvozeném "Aukční jistota:" na straně č. 1 této aukční vyhlášky**. Jako **variabilní symbol uveďte variabilní symbol uvedený na straně č. 1 této aukční vyhlášky** a jako **specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.audra.cz nebo www.e-drazby.cz** (naleznete v pravém horním rohu svého uživatelského účtu po zalogování do Vašeho uživatelského účtu). Účastník, který nesloží tuto jistotu včas, nemusí být připuštěn do aukce.

X. Důvody k upuštění od aukce

Od aukčního jednání může být upuštěno v těchto případech:

- vyhlášovatel pozbude právo předmět aukce prodat
- dojde k významné změně právního nebo fyzického stavu předmětu aukce
- vyhlášovatel aukce od aukčního jednání upustí, v takovém případě je povinen upuštění odůvodnit
- provozovatel aukčního prostředí může od aukce z jakéhokoliv důvodu upustit, a to zejména z důvodu porušení povinností na straně vyhlášovatele nebo z důvodu odůvodněných pochybností, v takovém případě je povinen upuštění odůvodnit
- pokud vyjde najevo, že předmět aukce nemohl být z jiného důvodu prodán formou této elektronické aukce

V případě, že bude upuštěno od aukce, budou zájemci informováni včetně odůvodnění prostřednictvím aukčního prostředí e-drazby.cz nebo na jejich e-mail, či jiným vhodným způsobem. Pokud některá z výše uvedených skutečností vyjde najevo po ukončení aukce, je důvodem pro oprávněné odstoupení od povinnosti k uzavření kupní smlouvy Vyhlášovatelem i Vítězem aukce. V takových případech jsou si strany povinny vrátit poskytnutá plnění a dále vůči sobě nemají žádných dalších nároků či pohledávek.

XI. Podmínky převodu (a kupní smlouva)

K převodu vlastnického práva dojde uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva. K financování je možné využít hypoteční úvěr, jistotní účet nebo notářskou úschovu. Riziko poskytnutí resp. neposkytnutí úvěru nese vítěz aukce a doporučujeme předem před zahájením aukce tuto skutečnost u úvěrující banky prověřit. Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo požadovat po vítězi aukce takový způsob úhrady kupní ceny, textaci kupní smlouvy a součinnost, který je slučitelný s obecně platnými právními normami a zvyklostmi při převodu nemovitého majetku, zejména s ohledem na nutnost vypořádání závazků. Daň z nabytí nemovitého majetku hradí vítěz aukce a zároveň je vítěz aukce i poplatníkem této daně. Předmět aukce bude kupujícímu řádně protokolárně předán se všemi podklady, které jsou k dispozici, nejpozději do pracovních 14 dnů ode dne uhrazení celé kupní ceny a podpisu kupní smlouvy. Vítěz aukce je povinen si je v této lhůtě převzít. Pokud tak neučiní, mají se za převzaté a riziko škod přechází na vítěze aukce nejpozději uplynutím této lhůty.

XII. Jiná ustanovení

Složením aukční jistoty do aukce zájemce resp. Dražitel stvrzuje, že se seznámil s aukční vyhláškou, Odhadem obvyklé nabídkové ceny, Obchodními podmínkami i Definicí užitých pojmů, případně s dalšími dokumenty zveřejněnými ve stejné sekci "Dokumenty" (dále též Aukční dokumenty, které jsou přiloženy v sekci "Dokumenty" na detailu aukce), že jim rozumí, souhlasí s nimi a zavazuje se dle podmínek této aukční vyhlášky a ostatních výše uvedených dokumentů svoje závazky řádně a včas plnit. **Nedražící veřejnost** se této aukce může zúčastnit za poplatek 300,- Kč, který se hradí provozovateli portálu. Registrace může probíhat i na jiných portálech, které jsou klonem portálu e-drazby.cz nebo na něj odkazují. Z aukčního jednání není vyloučená žádná osoba. Pokud se aukce účastní i vyhlašovatel aukce, resp. majitel či jím pověřená osoba, nemusí splnit podmínky ve smyslu článku VII. Podmínky účasti v aukci. Dražení těchto osob a role provozovatele portálu je popsáno v Obchodních podmínkách přiložených jako samostatný dokument v sekci "Dokumenty" na detailu aukce. Provozovatel portálu tímto prohlašuje, že mu vlastník budovy nepředal podle § 7a, odst. 2 písm. e zákona č. 406/2000 ve znění pozdějších předpisů (zejména zákona č. 103/2015) grafickou část průkazu nebo její ověřenou kopii; a tedy v souladu se zákonem zprostředkovatel uvádí v této vyhlášce a dále i v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, tedy klasifikační třídu G. Jakmile vlastník svoji povinnost splní, zprostředkovatel skutečnou klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti zveřejnění grafickou či jinou částí PENB v sekci "Dokumenty".

XIII. Závěrečná ustanovení

Základním smyslem aukce je zprostředkovat příležitost vyhlašovatelovi a vítězi aukce uzavřít kupní smlouvu za podmínek definovaných v Aukčních dokumentech. Pokud vznikne nejasnost nebo neúplnost, bude situace vykládána podle tohoto základního smyslu jednání. Každý účastník má možnost se informovat na způsob přihlášení, připuštění, průběh aukce i následné povinnosti v případě vítězství v aukci na **tel. číslo 603 866 579 - vyřizuje Bc. Květa Valterová**. Účastníkům, kteří nesplnili prokazatelně podmínky pro účast v aukci do 30 minut před zahájením aukce, nemusí být umožněno se aukce zúčastnit. V případě sporné situace (např. prokazatelně odeslaná záloha, ale nezaúčtovaná bankou na straně provozovatele) si vyhrazuje provozovatel právo účastníka nepřipustit.

Vedle této vyhlášky jsou v sekci dokumenty u detailu dražby k dispozici Obchodní podmínky a Definice užitých pojmů.

Provozovatel aukčního prostředí si vyhrazuje v odůvodněných případech právo na změnu podmínek aukce.

konec aukční vyhlášky