

Vítejte ve světě e-dražby.cz!

JAK BEZPEČNĚ A VÝHODNĚ PRODÁVAT NEBO NAKUPOVAT NEMOVITOSTI

PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉ AUKCE?

Vážení zájemci, kupující, prodávající a dražitelé,

rádi bychom Vám touto cestou přiblížili naši filosofii a zodpověděli Vaše nejčastější dotazy, proč nakupovat nemovitosti prostřednictvím elektronických aukcí.

1) V čem je výhodnější aukce než klasická koupě?

Aukce mají výhody a půvab ve své rychlosti, průhlednosti a kontrolovaném režimu provozovatele aukce. Kupní cena se tvoří na základě skutečné poptávky, tedy kupní cena resp. prodejní cena není přemrštěná a je s vysokou pravděpodobností spravedlivá pro obě strany. Přitom všechny aukcí neurčené podmínky se řídí běžnou praxí při prodeji nemovitostí, což vše zjednodušuje. Aukce jsou vhodné pro jednotlivce, páry a rodiny hledající nové bydlení, ale také pro investory do nemovitostí, kteří chtějí bezpečně investovat své peníze.

2) Jak můžu nemovitost získanou v aukci bezpečně financovat?

Výhodou aukce je, že obsahuje předem daná pravidla budoucího financování, kde aukční a dražební portál e-dražby.cz důsledně dbá na to, aby byly proveditelné všechny běžné způsoby financování s patřičnou ochranou prodávajícího i kupujícího. U elektronických aukcí lze tedy využít hotovostní platbu, platbu prostřednictvím úvěru, platbu do notářské či advokátní úschovy, či kombinace výše uvedených možností. V případě vašeho zájmu nabízí portál e-dražby.cz asistenci při sjednávání kupní smlouvy a sjednávání podmínek pro úhradu kupní ceny nabídnuté vítězem aukce. Pokud je nemovitost v aukci zatížená úvěrem, lze jej bez problémů vyplatit. Portál e-dražby.cz neumožňuje v aukci dražit nemovitosti, u kterých bychom zjistili, že jsou v insolvenční nebo předlužené a podobně. Situaci vždy pečlivě prověřujeme.

3) Jak dlouho mám na zaplacení ceny?

Máte dostatek času. U každé aukce je uvedena doba na realizaci prodeje. To je zároveň lhůta pro zaplacení kupní ceny a podpis kupní smlouvy. Standardně trvá 60 dnů (ověřte prosím na detailu aukce), což je dostatečný čas na vyřízení hypotéky a provedení úspěšného financování. Důrazně však zájemcům o aukci doporučujeme si předem vyžádat stanovisko poskytovatele úvěru (banka, stavební spořitelna apod.) na dobu, výši a další podmínky úvěru, za kterých Vám danou nemovitost v aukci budou schopni profinancovat. Za splnění doby realizace prodeje je zodpovědný vítěz dané aukce.

4) Co když bude mít nemovitost nějakou právní nebo fyzickou vadu?

Pokud se ukáže, že má nemovitost právní či fyzickou vadu o které vítěz dražby nemohl prokazatelně vědět, má nárok na oprávněné odstoupení dle obchodních podmínek pro

elektronické aukce portálu e-drazby.cz. V takovém případě oprávněného odstoupení bude vítězi dražby vrácena aukční jistota a není povinen nemovitosti koupit.

5) Mohu přijít o složenou jistotu?

Ne, nemůžete. Každému kdo v aukci nezvítězí odešleme jím složenou aukční jistotu do 3 pracovních dnů zpět. Vítězi v aukci se aukční jistota započítá na služby provozovatele portálu e-drazby.cz dle podmínek aukce.

6) Proč právě přes e-dražby.cz?

Aukční portál e-drazby.cz se snaží nad rámec svých veřejně deklarovaných povinností a své role v aukci všechny aukce nemovitostí předem analyzovat tak, aby prostřednictvím tohoto portálu byly nabízeny pouze kvalitní a prověřené nemovitosti. Přestože nejsme schopni poskytnout garance těchto skutečností, má alespoň vítěz aukce možnost oprávněně odstoupit dle obchodních podmínek portálu pro elektronické aukce.

Toto je obecný motivační dokument pro účast v aukci, pokud je některá informace v rozporu s informacemi uvedenými v detailech a ostatních dokumentech aukce, platí informace uvedená v detailech a ostatních dokumentech aukce.

Přejeme Vám zábavu a úspěch v elektronických aukcích.
V případě potřeby nás neváhejte kontaktovat.

Váš tým e-dražby.cz.