

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Jamská č.p. 1670/30, Žďár nad Sázavou, 591 01
tel.: 272101211, email: info@exekuce.com, IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

č. j. 003 EX 13/22-82

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Richard Bednář, Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, se sídlem Jamská č.p. 1670/30, Žďár nad Sázavou, 591 01, pověřený k vedení exekuce na návrh oprávněného Revolution Hair s.r.o., se sídlem Dlouhá 730/35, Praha 1, IČ: 24814822, práv. zast. Tauš David, Mgr., Bc., advokát, se sídlem Pod stadiony 2719/19, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 71464522 proti povinnému VOLMAR, spol.s r.o., se sídlem Dlouhá 730/35, Praha 1, IČ: 48025640, práv. zast. Mgr. Hejsková Helena, advokátka, se sídlem Opletalova 1525/39, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 73630896, v pověření k provedení exekuce vydaném Obvodním soudem pro Prahu 1 ze dne 14.02.2022 č.j. 48 EXE 34/2022-59, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu sepsaného JUDr. Vladimírou Ostrožlíkovou, notářkou ve Dvoře Králové nad Labem, dne 05.03.2020 pod č.j. NZ 232/2020, N 234/2020, k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 6.311.372,- Kč a vykonatelného notářského zápisu sepsaného jménem notářky JUDr. Daniely Anderson, Ph.D., notářky v Praze, notářskou kandidátkou Mgr. Martinou Hanzalovou, dne 26.05.2020 pod č.j. NZ 194/2020 k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 5.000.000,- Kč s úroky z prodlení ve výši 10 % p.a. z částky 5.000.000,- Kč, počínaje dnem 02.05.2020 do zaplacení a dále pro náklady oprávněného v exekučním řízení a náklady exekuce, rozhodl

takto:

- I. Termín elektronické dražby nařízené usnesením č.j. 003 EX 13/22-37, ze dne 12.07.2022, odložené usnesením Obvodního soudu pro Prahu 1 č.j. 48 EXE 34/2022-117 ze dne 30.08.2022, se stanovuje na den 04.09.2024 od 10:00:00 hodin. Dražba bude zahájena v 10.00 hodin a bude trvat nejméně do 12.00 hodin.** Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.”)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitele stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.
- II. První dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb, na internetové adrese: www.e-drazby.cz**
- III. Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného:**

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579696 Strážné

Kat.území: 756644 Strážné

List vlastnictví: 196

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VOLMAR, spol.s r.o., Dlouhá 730/35, Staré Město, 11000 Praha 1	48025640	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 384	574	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast
Součástí je stavba: Strážné, č.p. 152, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 384				
2791	1691	ostatní plocha	neplodná půda	evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast
2796/1	20492	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond

2796/2	8716 trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
2796/3	884 ostatní plocha	ostatní komunikace	evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast
2796/4	406 trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
2797	310 ostatní plocha	neplodná půda	evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast

a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dřevník a kolna), k nimž přináležejícím.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny a činí 12.339.333,- Kč.

V. Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 1.000.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou na účet soudního exekutora č.ú. **142793309/0800** pod variabilním symbolem **1322**. Platba musí být provedena pod specifickým symbolem, za který slouží ID dražitele přidělené elektronickým systémem dražeb. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora před zahájením dražebního jednání.

VI. S nemovitými věcmi, kterých se exekuce týká, jsou spojena tato věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 14.5.1998, vklad ze dne 20.8.1998
strpění vstupu a vjezdu na parcelu za účelem údržby a
oprav stavby kanalizačního řádu v rozsahu geometrického
plánu č. 126-746/94b

Oprávnění pro

Obec Strážné, č.p. 129, 54352 Strážné, RČ/IČO: 00580180

Povinnost k

Parcela: 2796/1

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 3135/1998.

POLVZ:132/1998

Z-14000132/1998-610

VII. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.

Odůvodnění:

Soudní exekutor dne 12.07.2022 vydal dražební vyhlášku č.j. 003 EX 13/22-37, kterou stanovil termín dražebního jednání. Nařízené dražební jednání bylo následně odloženo usnesením Obvodního soudu pro Prahu 1 č.j. 48 EXE 34/2022-117 ze dne 30.08.2022. Překážky bránící provedení dražby byly odstraněny a vymáhaná pohledávka nebyla dosud povinným uhrazena. S ohledem na uvedené tak byl soudním exekutorem stanoven termín dražby, na den 04.09.2024 od 10.00 hodin, zároveň byly uvedeny podstatné části dražební vyhlášky č.j. 003 EX 13/22-37.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
(§ 202 odst. 1 písm. a) občanského soudního řádu)

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb, Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument

zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou, na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 31.07.2024

Mgr. Richard Bednář, v.r.
soudní exekutor

- otisk úředního razítka -

Za správnost:
Mgr. Martin Zlatuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem