

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou**

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Jamská č.p. 1670/30, Žďár nad Sázavou, 591 01  
tel.: 272 101 211, email: info@exekuce.com, IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

Č.j.: 003 ED 103/24-4

**Usnesení o nařízení elektronické dražby  
Dražební vyhláška**

**Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, se sídlem Jamská č.p. 1670/30, Žďár nad Sázavou, 591 01**, byl na základě smlouvy o provedení dražby pověřen navrhovatelem dražby:

**Jihomoravské pivovary, a.s. v likvidaci, IČ: 49973720, se sídlem náměstí Čsl. armády 116/4, 682 01 Vyškov, jednajícím likvidátorem Ing. Vlastimilem Rounem, Ph.D.**, aby

vydal tuto dražební vyhlášku:

V souladu s ustanovením § 76 odst. 2 exekučního řádu a 52 odst. 1 exekučního řádu a ustanovení § 329 o.s.ř., se **vyhlašuje konání dražby níže uvedeného souboru movitých věcí „předmětu dražby“**:

**Popis položek:**

**1/ 5.7.1. Předmyčka KEG sudů PM2**

Výrobce: Cheops  
Výkon: 120 sudů/h  
Uvedení do provozu: 2005, 2006

Popis: Zařízení je tvořeno ovládacím panelem, vlastní předmyčkou a zásobníkem koncentrovaného louhu s dodávkováním nekoncentrovaného louhu s ohřevem. Předmyčka je vybavena kontrolou těsnosti fitinku sudů a vyzařovací dráhou. Zařízení má dvě hlavy s integrovaným zdvihem narážeče. Na první hlavě předmyčky dochází k výplachu míchanou vodou. Druhá mycí hlava na předmyčce slouží k mytí louhem, který v sudu zůstává a po najetí na první hlavu myčky sudů. Součástí předmyčky je ovládací rozvaděč.

**2/ 5.7.2. Myčka povrchu KOMPAKTA**

Výrobce: Cheops  
Výkon: 120 sudů/h  
Uvedení do provozu: 1998

Popis: Zařízení pro mytí vnějšího povrchu běžně znečištěných KEG sudů. Kompakta je plně automatické zařízení v celo-nerezovém provedení. Hlavní části stroje jsou: dopravník, hnací a hnané válce, ostříkové a oplachové trysky a vana s parním ohřevem. Teplota mycího roztoku je nastavitelná v rozmezí 0-60 °C.

**3/ 5.7.3. Mycí a plnicí stroj sudů MUTIMAT A 6/4**

Výrobce: m+f KEG Technik / Německo  
Výkon: 50 – 70 KEG/h  
Uvedení do provozu: 1993

Popis: Kombinovaný líniový stroj pro mytí a plnění sudů. Stroj je technologicky zastaralý, ale plně funkční. Tvoří jej 6 pozic se 4 hlavami. První mycí hlava vrací detergent 1 do předmyčky. Následuje mytí detergent 2 (také louh). Druhá mycí hlava myje detergentem 3 (kyselina). Třetí mycí hlava provádí oplach horkou vodou, následovaný sterilizací parou. Čtvrtá hlava je plnicí, mytí na ní neprobíhá.

#### **4/ 5.7.4. Kontrolní váha**

Výrobce: ELECO, Vyškov

Uvedení do provozu: 1995

Popis: Tenzometrická váha kontroluje hmotnost naplněných sudů a vyhodnocuje jejich správné naplnění. Zařízení dodané místní firmou je prototypem.

#### **5/ 5.7.5. Průtokový pastér**

Výrobce: AUCON

Výkon: 35 hl/h

Uvedení do provozu: 2006

Popis: Průtokový pastér dodaný firmou AICON je sestaven převážně ze second-hand zařízení. Vlastní výměník TENEZ PPKNPI 3000, výrobní číslo 01N002371 je původně z roku 2001, o výkonu 3000 l/h, je doplněn o výměník solanky, stop okruhový ventil, proti průsakovou leakage klapku a protitlakový ventil. Součástí pastéru je dále výdržník, horkovodní okruh s ohřevem parou, nádrží a cirkulačním čerpadlem. K pastéru dále patří puffer tank PT01 pro vyrovnávání provozu a výpadků KEG linky a vytvoření zásoby pasterovaného piva.

dále jen („předmět dražby“).

*Poznámka k předmětu dražby: Navrhovatel dražby nemůže předvést předmět dražby v provozu, tzn. nemůže zaručit jeho provozuschopnost.*

#### **I. Dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:**

[www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz).

**Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 10.10.2024 v 10:00:00 hodin.  
Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na tentýž den 10.10.2024 ve 12:00:00. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným

dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v profilu dražitele v sekci "Autorizace",
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: [info@exekuce.com](mailto:info@exekuce.com) a nebo do datové schránky soudního exekutora (ID: s6fg77q),
- c) doručení řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou: Jamská č.p. 1670/30, Žďár nad Sázavou, 591 01.

**II. Nejnižší podání se stanovuje na částku ve výši 613.578,90 Kč (slovy šestsettrinácttisícpětsetšedesátosm korun českých devadesát haléřů), včetně DPH.**

**III. Výši dražební jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 120.000,- Kč.**

Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, na adrese Jamská č.p. 1670/30, Žďár nad Sázavou, 591 01 nebo na účet soudního exekutora **č.ú. 142793309/0800 pod variabilním symbolem 10324**, vedený u České spořitelny, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora před zahájením dražby. Zájemce o koupi předmětu dražby je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši, před zahájením dražby.

**IV. Datum konání prohlídky předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby se koná **dne 03.10.2024 od 10.00 do 11.30 hodin.**

**V. Místo prohlídky předmětu dražby:**

Areál býv. pivovaru Jihomoravské pivovary, a.s. v likvidaci, na adrese **náměstí Čsl. armády 116/4, 682 01 Vyškov.**

**VI. Lhůta pro doplacení nejvyššího podání je 7 (sedm) dnů od udělení příklepu vydražiteli. Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, ve prospěch účtu soudního exekutora, č.ú. 142793309/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem 10324.**

V případě, že vydražitel nedoplatí nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, nebude mu umožněna účast na opakované dražbě, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi vznikly v souvislosti s další dražbou a vystavuje se odpovědnosti za způsobenou škodu. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

**VII. Potvrzení o přechodu vlastnického práva k předmětu dražby bude vydražiteli exekutorem vydáno až po úplném doplacení nejvyššího podání.**

**VIII. Vydražený předmět dražby lze převzít s potvrzením o přechodu vlastnického práva po předchozí dohodě termínu na adrese náměstí Čsl. armády 116/4, 682 01 Vyškov. Demontáž a odvoz předmětu dražby jde k tíži vydražitele, vydražitel odpovídá navrhopateli dražby za případné škody demontáží předmětu dražby způsobené.**

**IX.** V případě shodného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují **minimálně o 5.000,- Kč**. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik), pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), okamžik losování nemůže nastat dříve, než 24 hodin po posledním přihozu. Pokud se dražitel se shodným přihozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem

určený pracovník exekutorského úřadu. Informace o příklepu bude zveřejněna na shora citovaných internetových stránkách.

**Poučení:**

Proti této dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražby jistotu, fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k předmětu dražby, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady na předmětu dražby váznoucí.

V Žďáru nad Sázavou dne 04.09.2024

Mgr. Richard Bednář, v.r.  
soudní exekutor

- otisk úředního razítka -

Za správnost:  
Mgr. Martin Zlatuška  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem

Doručí se:  
- navrhovatel  
- Městský úřad Žďár nad Sázavou (k vyvěšení na úřední desku)  
- Městský úřad Vyškov (k vyvěšení na úřední desku)  
- úřední deska exekutora