

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 3379/2016

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Janovice nad Úhlavou, obec Janovice nad Úhlavou, okres Klatovy,
na ulici Rohozenská:
rodinného domu č.p. 301 na pozemku parc. č. St. 411,
s pozemky parc. č. St. 411, 159/1, včetně příslušenství

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinné
v rámci exekuce č.j. 006 EX 1098/14

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, znalec v oboru ekonomika,
odvětví ceny a odhady nemovitostí,
kancelář: Riegrova 44, 612 00 Brno, tel.: 543 245 341

Datum místního šetření: 20. dubna 2016

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 20. dubna 2016 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** nejsou

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.
a č. 345/2015 Sb.

Datum vyhotovení: 27. dubna 2016

Tento posudek obsahuje 24 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 1098/14-96 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinné paní Martiny Hůrkové. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 20. dubna 2016.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **časovou cenou** - zjistí se náklady na pořízení staveb v současné cenové úrovni (snížené o přiměřené opotřebení vzhledem ke stáří, stavu a předpokládané zbývající životnosti) plus cena pozemků. Vzhledem k tomu, že vyhláška č. 441/2013 Sb. používá koeficienty změny cen staveb, jež přiměřeně upravují základní cenovou úroveň 1994 na úroveň současnou, použije se zpravidla cena zjištěná podle této vyhlášky, bez koeficientu úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu.
2. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
3. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 1660 vyhotovený dne 12.1.2016 pro k.ú. Janovice nad Úhlavou:

A: Vlastník: Hůrková Martina, Rohozenská 301, 34021 Janovice nad Úhlavou

B: Nemovitosti: Parcela: **St. 411** - 131 m² zastavěná plocha a nádvoří
159/1 - 1050 m² zahrada

Stavba: **Janovice nad Úhlavou, č.p. 301** – bydlení,
stavba stojí na parc.č. St. 411

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo smluvní
Zástavní právo exekutorské
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Zahájení exekuce

Podrobnosti viz. příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Janovice nad Úhlavou z <http://nahliznidokn.cuzk>.

1.1.3 Ostatní

- Část výkresové dokumentace: Rekonstrukce stropu, vypracoval Jiří Lukeš, Klatovy, 04/1991
- Odhad obvyklé ceny nemovitostí č. 164/13/65 vypracoval Ing. V. Vlček 16.9.2013
- Odhad obvyklé ceny nemovitostí č. 419/13/041 vypracoval Mgr. Bc V. Kozák 29.9.2013

1.1.4 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou, měřením a fotodokumentací nemovitosti bylo provedeno dne 20.4.2016. Prohlídka nemovitosti byla provedena za účasti povinné paní Martiny Hůrkové.

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitostí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitostí.

- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovitosti byly použity nabízené prodeje nemovitostí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovité věci

Předmětem ocenění jsou nemovitosti, obsahující následující objekty:

- Rodinný dům č.p. 301 na pozemku parc. č. St. 411
- Garáž na pozemku parc.č. St. 411
- Venkovní úpravy na pozemku parc.č. 159/1
- Pozemek parc.č. St. 411 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²
- Pozemek parc.č. 159/1 – zahrada o výměře 1050 m²

Nemovitost se nachází ve městě Janovice nad Úhlavou, na ulici Rohozenská, číslo popisné 301. Ostatní zástavba v okolí je tvořena převážně staršími rodinnými domy. Příjezd k nemovitosti je po veřejně užívané vedlejší zpevněné komunikaci. Chodník před rodinným domem je také veřejně užívaný, náleží ale soukromým vlastníkům. Asi 300 m západně od domu protéká řeka Úhlava, podle programu Aquarius je kód rizika záplavy 2 – zvýšené riziko.

1.2.1 Obec a okolí nemovitosti

Status obce:	Město
Počet obyvatel:	2 271
Poloha obce:	Město Janovice nad Úhlavou se nachází asi 7 km jihozápadně od Klatov. Nachází se ve zvlněné krajině, která je užívána převážně zemědělsky. Severozápadně od města protéká řeka Úhlava.
Městský úřad:	Ano
Poštovní úřad:	Ano
Škola:	ZŠ, MŠ
Obchod potravinami a služby:	Širší síť obchodů, vybrané služby
Občanská vybavenost:	Širší občanská vybavenost
Poptávka nemovitostí:	Poptávka je v rovnováze s nabídkou

1.2.2 Umístění nemovitosti v obci

Poloha k centru:	Asi 200 m severně od středu města
Dopravní podmínky:	Příjezd po vedlejší komunikaci
Konfigurace terénu:	Rovinatý
Převládající zástavba:	Převážně starší rodinné domy
Parkovací možnosti:	V garáži
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňovaného areálu:	Elektro, vodovod, kanalizace, zemní plyn, telefon

1.2.3 Vlastní nemovitost

Typ stavby	Dům samostatně stojící
Příslušenství	Garáž, studna, venkovní úpravy
Dostupnost jednotlivých podlaží	- vstup do domu z východní strany do zádveří v 1.NP - všechna podlaží – po vnitřním schodišti
Možnost dalšího rozšíření	Není
Technická hodnota	Objekt v dobrém stavebně-technickém stavu, v r. 2008 byla provedena modernizace.

1.2.4 Připojení objektu na inženýrské sítě

Vodovod:	Přípojka na veřejný vodovod
Kanalizace:	Přípojka do veřejné kanalizace
Elektrická síť:	230/400 V
Plyn:	Zaveden
Telefon:	Zaveden

2. Posudek I - ocenění časovou cenou (věcná hodnota)

2.1 Metodika stanovení časové ceny

Časovou cenou se rozumí cena, za kterou je možno nemovitosti pořídit (postavit) v cenové úrovni k datu ocenění (tzv. reprodukční výchozí cena), snižena u staveb o přiměřené opotřebení. Vzhledem k tomu, že je tato cena zjišťována pro následné stanovení ceny obvyklé, je u staveb použito cen z cenového předpisu, indexovaných k datu odhadu. Pro ocenění pozemků je použita porovnávací metoda. Pro porovnání byly použity ceny pozemků ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce.

2.2 Rodinný dům

2.2.1 Popis celkový

Rodinný dům se nachází ve městě Janovice nad Úhlavou, na ulici Rohozenská, číslo pop. 301. Dům je samostatně stojící, podsklepený, s 1 nadzemním podlažím, se sedlovou střechou s obytným podkrovím.

Objekt	Rodinný dům samostatně stojící
Půdorys	Přibližně čtvercový
Podsklepení	Ano
Počet nadzemních podlaží	1 NP
Podkroví	Ano
Základy	Základové pasy
Izolace	Ano
Nosná konstrukce	Zděná z cihel pálených tl. 45 cm
Střecha	Krov dřevěný, střecha sedlová
Krytina	Azbestocementové šablony
Klempířské konstrukce	Pozinkovaný plech
Fasádní omítky	Břízolit
Vnější obklady	Sokl z lomového kamene
Bleskosvod	Ano

2.2.2 Popis objektu

Dům je samostatně stojící, uliční fasáda je orientována k východu. Vstup do domu je z východní strany do zádveří, odtud do dalších místností v 1.NP a po schodišti do 1.PP a do podkroví. Dům obsahuje 1 bytovou jednotku 5+1, skládá se z těchto částí:

1.PP – 2 sklepy, dílna, kotelna, chodba

1.NP – obývací pokoj, pokoj, kuchyň, koupelna, WC, chodba, zádveří, schodiště

2.NP – 3 pokoje, WC, komora, chodba, schodiště, terasa

Půdorys domu je přibližně čtvercový, k severní straně je v 1.NP přistavěno zádveří, které v podkroví tvoří terasu. Podél západní strany domu je přistavěná garáž, z ní je po několika schodech přístupný suterén domu. Za domem je zatravněná zahrada, nachází se zde studna, dlážděná terasa a několik okrasných a ovocných dřevin.

Dům je zděný z cihel pálených tl. 45 cm. Střecha je sedlová krytá azbestocementovými tvarovkami, krov je dřevěný. Fasáda je břizolitová, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Okna jsou plastová, dveře hladké laminované. Schodiště je betonové s broušeným teracem. Stropy jsou rovné a šikmé, vnitřní omítky vápenné hladké, keramické obklady jsou v kuchyni, v koupelně a na WC. Podlahy obytných místností tvoří PVC nebo koberce, na podlahách ostatních místností je keramická dlažba. Vnitřní vybavení tvoří v umyvadlo, vana plastová, 2x WC kombi, v kuchyni plyn. sporák. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombi kotel na ZP. Dům je připojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a zemní plyn.

2.2.3 Stáří a technický stav objektu

Užívání od roku	1972 (dle sdělení vlastníka)
Provedené úpravy	1991 – nové stropy nad 1.NP a vestavba podkroví 2008 – plastová okna, modernizace vnitřního vybavení (rozvody elektro, vody, kanalizace a vytápění, podlahy, koupelna, WC, kuchyň)
Celkový technický stav	Objekt je v dobrém stavebně-technickém stavu, v r. 2008 byla provedena modernizace.

2.2.4 Výpočet výměr pro ocenění

o	1.PP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	Základní část	9,40	9,10	2,45	85,54	209,57
	Celkem 1.PP				85,54	209,57

o	1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	Základní část	9,40	9,10	3,00	85,54	256,62
	Zádveří	1,90	3,20	3,00	6,08	18,24
	Celkem 1.NP				91,62	274,86

Zastřešení	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část - zastavěná plocha (obdélník)	9,40	9,10		85,54	
- výška půdní nadezdívky			0,70		59,88
- výška hřebene nad nadezdívkou			3,95		168,94
Celkem zastřešení					228,82

Rekapitulace	ZP	OP
	m ²	m ³
1. podzemní podlaží	85,54	209,57
1. nadzemní podlaží	91,62	274,86
zastřešení vč. podkroví		228,82
Celkem	177,16	713,25
<i>Poměr ZP podzemního podlaží a 1.NP (pro stanovení typu)</i>		93,36 %

Užitná plocha domu

1. PP	výměra (m2)	celkem výměra (m2)
sklep	16,30	
sklep	7,71	
sklep	19,00	
kotelna	9,63	
Celkem		52,64
Redukce plochy 1.PP na 1/2		26,32
1. NP		
obývací pokoj	19,70	
pokoj	15,13	
kuchyň	9,51	
koupelna	4,80	
WC	1,15	
chodba	9,14	
zádveří	4,48	
schodiště	5,13	
Celkem		69,04
Podkroví		
pokoj	10,90	
pokoj	19,90	
pokoj	8,50	
WC	1,12	
komora	7,50	
chodba	10,67	
schodiště (5,13 m2)	0,00	
terasa (8,07 m2)	0,00	
Celkem		58,59
Celkem 1.PP+1.NP+podkroví		180,27
Celkem - po redukcii 1.PP		153,95

2.2.5 Zjištění typu objektu a způsobu ocenění

Dům splňuje podmínky § 13 odst. 2 vyhlášky č. 441/2013 Sb.:

- nadpoloviční část ploch odpovídá požadavkům na trvalé bydlení,
 - objekt nemá více než tři samostatné byty,
 - objekt nemá více než dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví,
- jedná se tedy o rodinný dům. Konstrukce objektu je zděná, jedná se o rodinný dům typu C.

2.2.6 Výpočet ceny objektu nákladovým způsobem

Výpočet ceny - rodinný dům zděný podsklepený nad 1/2, s 1 NP				
Vypočteno tabulkovým procesorem Excel - program ABN16				
Rodinný dům podle § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb.			typ	C
Střecha				podsklepený
				sklonitá
				bez podkroví
Základní cena	dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC/	Kč/m ³	2 130,00
Koeficient využití podkroví		ppod		1,120
Základní cena po 1. úpravě	= ZC/ x ppod	ZC	Kč/m ³	2 385,60

Obestavěný prostor objektu			OP	m ³	713,25			
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)			K ₅	-	1,00			
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)			K _i	-	CZ-CC:	111	2,137	
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	betonové pasy s izolací	S	0,05400	100	0,05400	1,00	0,05400
2	Zdivo	cihelné tl. 45 cm	S	0,23400	100	0,23400	1,00	0,23400
3	Stropy	s rovným a šikmým podhledem	S	0,09100	100	0,09100	1,00	0,09100
4	Střecha	krov dřev. vázaný, střecha sedlová	S	0,05400	100	0,05400	1,00	0,05400
5	Krytina	azbestocementové šablony	S	0,03300	100	0,03300	1,00	0,03300
6	Klempířské konstrukce	úplné z pozinkovaného plechu vč. parapetů	S	0,00800	100	0,00800	1,00	0,00800
7	Vnitřní omítky	vápenné štukové	S	0,06100	100	0,06100	1,00	0,06100
8	Fasádní omítky	břizolit	S	0,02800	100	0,02800	1,00	0,02800
9	Vnější obklady	sokl z lom. kamene	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
10	Vnitřní obklady	WC, koupelna, vana, kuchyně	S	0,02200	100	0,02200	1,00	0,02200
11	Schody	betonové s brouš. teracem	S	0,02300	100	0,02300	1,00	0,02300
12	Dveře	laminované hladké	S	0,03200	100	0,03200	1,00	0,03200
13	Okna	plastová	S	0,05100	100	0,05100	1,00	0,05100
14	Podlahy obytných místn.	PVC, koberce	S	0,02100	100	0,02100	1,00	0,02100
15	Podlahy ostatních místn.	keramická dlažba	S	0,01300	100	0,01300	1,00	0,01300
16	Vytápění	ústřední s kotlem na ZP	S	0,05300	100	0,05300	1,00	0,05300
17	Elektroinstalace	230/400V, jističe	S	0,04200	100	0,04200	1,00	0,04200
18	Bleskosvod	instalován	S	0,00600	100	0,00600	1,00	0,00600
19	Rozvod vody	rozvod studené a teplé vody	S	0,02900	100	0,02900	1,00	0,02900
20	Zdroj teplé vody	kotel na ZP	S	0,01700	100	0,01700	1,00	0,01700
21	Instalace plynu	zaveden zemní plyn	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
22	Kanalizace	z kuchyně, koupelny, WC	S	0,02700	100	0,02700	1,00	0,02700
23	Vybavení kuchyní	plynový sporák	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
24	Vnitřní vybavení	umývadla, vana plastová	S	0,04300	100	0,04300	1,00	0,04300
25	Záchod	2x WC kombi	S	0,00300	100	0,00300	1,00	0,00300
26	Ostatní	chybí	C	0,04000	100	0,04000	0,00	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	není		0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,00000		0,96000
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,96000
Zákl. cena upravená		ZC × K ₄ × K ₅ ×K _i		Kč/m ³				4 894,11
Rok odhadu					2016			
Rok pořízení					1972			
Stáří			S	roků	44			
Opotřebení - odborný odhad			O	%	35,00			
Výchozí cena			CN	Kč	3 490 723,96			
Stupeň dokončení stavby			D	%	100,00			
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč	3 490 723,96			
Odpočet na opotřebení 35,00 %			O	Kč	-1 221 753,39			
Cena po odpočtu opotřebení				Kč	2 268 970,57			
Cena ke dni odhadu			CS	Kč	2 268 970,57			

2.3 Garáž

Garáž je přistavěna podél západní strany domu, z ní je po několika schodech přístupný suterén domu. Jedná se o garáž zděnou, s 1NP, s pultovou střechou. Vrata jsou dřevěná dvoukřídlá, je zde zaveden elektrina 230/400 V. Garáž je v průměrném technickém stavu, je z r. 1972. Je užívána jako garáž pro 1 auto a sklad.

Výpočet výměr

	1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
o	Část	m	m	m	m ²	m ³
	Základní část vč. zastřešení	9,10	4,30	3,00	39,13	117,39
	Celkem 1.NP				39,13	117,39

Rekapitulace	ZP	OP
	m ²	m ³
1. nadzemní podlaží	39,13	117,39
Celkem	39,13	117,39

2.3.1 Výpočet ceny objektu nákladovým způsobem

Výpočet ceny		Garáž						
Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel - program ABN14b								
Garáž podle § 15 a přílohy č. 13 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				typ	A	zděná	nepodsklepená	
Střecha						sklonitá	podkroví nezřízeno	
Rok odhadu							2016	
Rok pořízení resp. kolaudace							1972	
Stáří			S	roků			44	
Základní cena dle typu z příl. č. 7 vyhlášky			ZC'	Kč/m³			1 375,00	
Koeficient využití podkroví			ppod				1,00	
Základní cena po 1. úpravě = ZC/ x ppod			ZC	Kč/m³			1 375,00	
Obestavěný prostor objektu			OP	m³			117,39	
Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	základové pasy	S	0,06000	100	0,06000	1,00	0,06000
2	Obvodové stěny	zděné tl. 30 cm	S	0,28900	100	0,28900	1,00	0,28900
3	Stropy	rovné	S	0,19100	100	0,19100	1,00	0,19100
4	Krov	dřevěný	S	0,10000	100	0,10000	1,00	0,10000
5	Krytina	azbestocem. vlnovky	S	0,06800	100	0,06800	1,00	0,06800
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu	S	0,01900	100	0,01900	1,00	0,01900
7	Úpravy povrchů	břízolit	S	0,05100	100	0,05100	1,00	0,05100
8	Dveře	chybí	C	0,02300	100	0,02300	0,00	0,00000
9	Okna	sklocihly	S	0,01300	100	0,01300	1,00	0,01300
10	Vrata	dřevěná dvoukřídlá	S	0,06000	100	0,06000	1,00	0,06000
11	Podlahy	betonové	S	0,06800	100	0,06800	1,00	0,06800
12	Elektroinstalace	230/400 V	S	0,05800	100	0,05800	1,00	0,05800
13	Neuvedené	není		0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,00000		0,97700
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K4	-				0,97700
Zákl. cena upravená		ZC × K4 × K5 × Ki		Kč/m³				2 804,97

Rok odhadu				2016
Rok pořízení				1972
Stáří	S	roků		44
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)				lineárně
Celková předpokládaná životnost	Z	roků		80
Opotřebení	O	%		55,00
Výchozí cena	CN	Kč		329 275,43
Stupeň dokončení stavby	D	%		100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby	CND	Kč		329 275,43
Odpočet na opotřebení 55,00 %	O	Kč		-181 101,49
Cena po odpočtu opotřebení		Kč		148 173,94
Cena ke dni odhadu	CS	Kč		148 173,94

2.4 Studna

Studna se nachází v zahradě. Je kopaná, skružená, s el. čerpadlem, užívaná k zalévání zahrady. Hloubka 5 m (odhad).

Studna kopaná		Vypočteno tabulkovým procesorem Excel - program ABN16	
a) studna			
Celková hloubka studny od terénu	m		5,00
Rok odhadu			2016
Rok pořízení			1972
Stáří	roků		44
Předpokládaná životnost	roků		100
Opotřebení	%		44,00
Ocenění			
Hloubka	metrů	ZC (Kč/m)	cena (Kč)
0.00 až 5.00 m	5,00	1 950,00	9 750,00
Celkem výchozí cena dokončené studny		Kč	9 750,00
Stupeň dokončení studny	odborným odhadem	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení studny		Kč	9 750,00
Opotřebení studny	44,00 %	Kč	-4 290,00
Cena ke dni odhadu bez K5, Ki,	studna	Kč	5 460,00
b) čerpadlo	základní cena dle příl. č. 10		9 660,00
Výchozí cena		Kč	9 660,00
Stupeň dokončení čerpadla	odborným odhadem	%	100,00
Výchozí cena čerpadla po zohlednění stupně jeho dokončení		Kč	9 660,00
Opotřebení čerpadla	44,00 %	Kč	-4 250,40
Cena ke dni odhadu bez K5, Ki,	čerpadlo	Kč	5 409,60
Cena ke dni odhadu bez K5, Ki,	studna + čerpadlo	Kč	10 869,60
Koeficient polohový K5	dle příl. č. 20		1,00
Koeficient změny cen staveb Ki	dle příl. č. 41	CZ-CC 2222	2,318
Cena ke dni odhadu		Kč	25 195,73

2.5 Venkovní úpravy

Venkovní úpravy jsou oceněny zjednodušeným způsobem (plot z drátěného pletiva, plot dřevěný laťkový, plotová vrata, zpevněné plochy dlážděné, schody venkovní, zděný gril).

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem podle § 18 odst. 2 oceňovací vyhlášky			
Hlavní objekt		Rodinný dům	
Cena			
Hlavní stavba	Kč	2 268 970,57	
Vedlejší stavby tvořící příslušenství	Kč	0,00	
Garáže tvořící příslušenství	Kč	148 173,94	
Hlavní stavby + stavby příslušenství celkem	Kč	2 417 144,51	
Spodní hranice podílu, vyjadřujícího cenu venkovních úprav ve vztahu k ceně budov		3,5 %	
Horní hranice podílu, vyjadřujícího cenu venkovních úprav ve vztahu k ceně budov		5,0 %	
Zvolené procento, vyjadřující cenu venkovních úprav ve vztahu k ceně budov	3,5 % až 5 %	4,0 %	
Cena venkovních úprav zjednodušeným způsobem		Kč	96 685,78

2.6 Pozemky stavební

Pozemky jsou oceněny porovnávacím způsobem. Cenové porovnání je provedeno s cenami obdobných pozemků ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na internetových stránkách www.sreality.cz – 04/2016.

Porovnávání nemovitosti – stavební pozemky:

Prodej stavebního pozemku 6 805 m², Kašperské Hory, okres Klatovy

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 6805 m² v žádané lokalitě města Kašperské Hory. Voda a elektřina v dosahu cca 20 m od hranice pozemku. Kanalizace není zavedena, nutno řešit ČOV. Na protějším pozemku lyžařský areál. Dvě příjezdové cesty. Pozemek není určen ke komerčním účelům.

- Celková cena: **3 538 600 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **520 Kč**
- Aktualizace: **29.02.2016**
- Umístění objektu: **Klidná část obce**
- Plocha pozemku: **6805 m²**
- Voda: **Místní zdroj**
- Elektřina: **120V, 230V, 400V**
- Doprava: **Silnice**

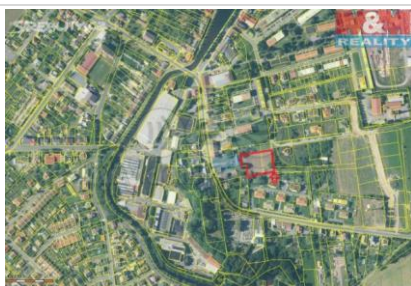


Prodej stavebního pozemku 3 057 m², Klostermannova, Nýrsko

Prodej stavebního pozemku o výměře 3057 m² v klidné části města Nýrska. Na pozemku se nachází studna, přípojka zemního plynu a elektřiny. Kanalizace se nachází na hranici pozemku. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinných domů, nebo bytového domu.

- Celková cena: **2 100 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **687 Kč**
- Aktualizace: **18.02.2016**
- Umístění objektu: **Centrum obce**

- Plocha pozemku: **3057 m²**

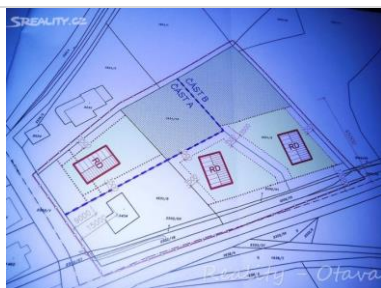


Prodej stavebního pozemku 2 514 m², Chmelenská, Sušice - Sušice III

Na prodej stavební pozemek (pro RD), situovaný na okraji klidné části města Sušice (u Andělíčku), s hezkým výhledem na část města Sušice a okolní krajinu.

Na pozemky je nově zpracovaná Územní studie (červenec 2015), která řeší veškerou infrastrukturu. Příjezd na pozemky je z hlavní komunikace (Sušice – Chmelná). Pozemky se prodávají bez IS, možno ze strany majitele dovést IS na hranici pozemku (cca do 2 měsíců od koupě), poté bude každý pozemek navýšen o 150.000,- Kč.

- Celková cena: **1 800 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **716 Kč**
- Aktualizace: **07.02.2016**
- ID: **2465153116**
- Umístění objektu: **Klidná část obce**
- Plocha pozemku: **2514 m²**



Prodej stavebního pozemku 3 001 m², Hamry, okres Klatovy

Výměra: soubor pozemků o celk. výměře 3 001 m². Lokalita: Hamerské údolí - méně známá západní část Šumavy, v kotlině pod hřebeny Můstku a Prenetu. Celé území je zahrnuto do CHKO Šumava s přísnými ochrannými režimy. Popis pozemku: krásné místo v části Zadní Hamry - ve svahu s jihozápadní orientací, perfektním osluněním a sklonem k místní komunikaci, na niž lze pozemek připojit. Poloha s panoramatickým výhledem na protější svahy Hamerského údolí. Pozemek je vybaven stavebním povolením pro výstavbu jednoho rod.domu - příp. stylové šumavské chalupy. Inženýrské sítě: el.příkon – sloupek na hranici pozemku s osaz. elektroměrem, jistič 3x20 A, voda – nutno zřídit vrtanou studnu, kanalizace – do jímky, do dvou let bude možné připojit k obecnímu kanalizačnímu řadu, komunikační napojení – na místní komunikaci.

- Celková cena: **2 400 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **800 Kč**
- Aktualizace: **14.04.2016**
- Plocha pozemku: **3001 m²**
- Odpad: **Jímka**
- Elektrina: **400V**



Na základě nabídek stavebních pozemků pro bydlení ve srovnatelných lokalitách, které se pohybují v rozmezí 520 - 800 Kč/m², s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a kvalitě okolí, stanovují cenu stavebního pozemku na **600 Kč/m²**.

Ocenění stavebních pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku	Umístění	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
St. 411	zastavěná plocha a nádvoří	plocha pod domem a garáží	131	600,00	78 600,00
159/1	zahrada	zahrada kolem domu	1 050	600,00	630 000,00
Celkem parcely			1 181		708 600,00

2.7 Rekapitulace ocenění časovou cenou

	Současný stav
	Po odpočtu opotřebení
Objekt	Cena současný stav (Kč)
Rodinný dům č.p. 301	2 268 970,57
Garáž	148 173,94
Studna kopaná	25 195,73
Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem podle § 10 odst. 2	96 685,78
<i>Stavby celkem</i>	2 539 026,02
<i>Pozemky :</i>	
St. 411	78 600,00
159/1	630 000,00
<i>Pozemky celkem</i>	708 600,00
Celkem	3 247 626,02
Celkem po zaokrouhlení	3 247 630,00

3. Posudek II - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání podle Bradáče. Princip metody spočívá v tom, že z databáze znalce o realizovaných resp. inzerovaných prodejích podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena tržní cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu.

Z takto získané ceny následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena průměrná.

Je provedeno porovnání s podobnými objekty v obdobných lokalitách s objekty nabízenými v realitní inzerci www.sreality.cz – duben 2016

3.1 Cenové porovnání – rodinný dům

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej rodinného domu 176 m², pozemek 898 m², Puškinova, Klatovy - Klatovy IV

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Klatovech o dispozici 4+1 (138 m² podlahové plochy). Jedná se o původní RD (cca 1965), průběžně udržovaný, který se nachází na okraji Klatov na pozemku o velikosti 898 m². Dům, který je podsklepen, prošel v roce 2000 částečnou rekonstrukcí (fasáda, rozvod elektřiny). Topení je ústřední na elektrický kotel nebo kotel na tuhá paliva, případně je možnost připojení kamen v pokojích. Voda obecní, odpad do septiku. Dispozice: vstup je přes chodbu, samostatné vstupy do kuchyně a dvou pokojů, WC i koupelny a prostorného sklepa. Po schodišti do 2. NP, kde jsou dva samostatné pokoje, WC a koupelna. Jsou zde i 4 upravené půdní prostory, ze 2 těchto prostor lze snadno vytvořit další pokoj. V domě je zavedeno i 380 V. Na pozemku se také nachází dřevěný altánek a zděná kůlna, kterou lze využít např. jako dílnu.

- Celková cena: **2 490 000 Kč za nemovitost, 18 043 Kč/m²**
- Aktualizace: **20.04.2016**
- Stavba: **Cihlová**
- Podlaží: **2. podlaží z celkem 2**
- Plocha podlahová: **138 m²**
- Plocha pozemku: **898 m²**
- Sklep: **ano**
- Voda: **Dálkový vodovod**
- Topení: **Ústřední elektrické**
- Odpad: **Septik**



Prodej rodinného domu 155 m², pozemek 534 m², Mochtín, okres Klatovy

Zděný rodinný dům 5+1 je situován na okraji obce ve vilkové zástavbě. V přízemí je vstupní hala, kuchyně, obývací pokoj s krbem, koupelna, WC. V podkroví jsou 4 ložnice se sociálním zařízením. Topení je ústřední s plynovým kotlem, voda a kanalizace jsou napojeny na obecní řady. V udržované zahradě je pergola pro garážování 2 aut. V blízkém okolí je lyžařský vleč, cyklostezka a tenisové kurty. Pozemky: o celkové výměře 534 m².

- Celková cena: 3 300 000 Kč za nemovitost, včetně provize
- Celková cena: **3 173 000 Kč, 20 471 Kč/m², bez provize**
- Aktualizace: **25.02.2016**
- Stavba: **Cihlová**
- Stav objektu: **Velmi dobrý**
- Podlaží: **2. podlaží z celkem 2**
- Užitná plocha: **155 m²**
- Plocha pozemku: **534 m²**
- Garáž: přístřešek



Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 799 m², Rubeškova, Chudenice

Nabízíme k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 132 m² se samostatně stojící garáží na vlastním pozemku o celkové velikosti 799 m² v klidné části obce Chudenice v ulici Rubeškova, okres Klatovy. Dům byl postaven v roce 1995. V 1.NP: obývací pokoj, kuchyně, komora, WC, předsíň. V 2.NP: 3 pokoje, koupelna s vanou, WC. IS: el. 230/340V – vše v mědi, městský vodovod, městská kanalizace, topení – lokální elektrické + možnost osazení krbovými kamny, plynofikace u domu. Dům není podsklepen. V blízkosti kompletní občanská vybavenost a zástavka ČSAD.

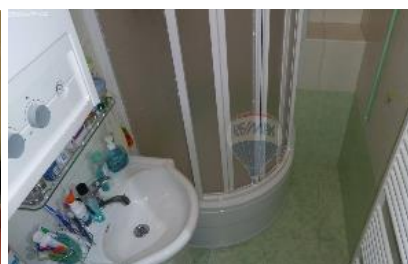
- Celková cena: 3 599 000 Kč za nemovitost, včetně provize,
- Celková cena: **3 461 000 Kč, 23 073 Kč/m², bez provize**
- Aktualizace: **21.04.2016**
- Stavba: **Cihlová**
- Podlaží: **2**
- Užitná plocha: **150 m²**
- Plocha pozemku: **799 m²**
- Garáž: ano
- Voda: **Dálkový vodovod**
- Topení: **Lokální elektrické**
- Plyn: **Plynovod**
- Odpad: **Veřejná kanalizace**
- Telekomunikace: **Telefon, Internet, Satelit**
- Elektrina: **230V, 400V**



Prodej rodinného domu 190 m², pozemek 210 m², Nádražní, Klatovy - Klatovy III

Nabízíme cihlový rodinný dům o 2 podlažích, se zahradou a s garáží. Do domu vstupujeme přímo z ulice, chodbou se schodištěm, dále k bytovým jednotkám 2+1 a 3+1, na zahradu, do sklepa a na půdu. Obě bytové jednotky mají samostatné plynové ústřední topení, jsou po částečné rekonstrukci.

- Celková cena: 3 500 000 Kč za nemovitost :240= 14 583
- ID zakázky: 071-N02548
- Aktualizace: 06.04.2016
- Stavba: Cihlová
- Stav objektu: Dobrý
- Poloha domu: Rohový
- Typ domu: Patrový
- Podlaží: 2
- Užitná plocha: 190 m²
- Sklep: 100 m²
- Započitatelná plocha: 190+50= 240 m²
- Plocha pozemku: 210 m²
- Garáž: ano
- Topení: Ústřední plynové
- Plyn: Plynovod
- Odpad: Veřejná kanalizace
- Telekomunikace: Telefon, Internet, Kabelové rozvody, Ostatní



Pro stanovení porovnávací ceny rodinného domu je do celkové užitné plochy domu započítána redukovaná užitná plocha 1. podzemního podlaží - tj. násobená koeficientem 0,5.

Započitatelná užitná plocha domu je 154 m².

Stejným způsobem jsou upraveny i užitné plochy porovnávaných nemovitostí - užitná plocha 1. podzemního podlaží je redukována koeficientem 0,5.

Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku – tab. 1					
Č.	Lokalita	Počet místností (pokoje+ kuchyně)	Garáž	Pozemek m ²	Jiné
Oceň. objekt	Janovice n. Úhlavou	5+1	ano	1 181	RD 1PP+1NP+podkroví, r. 1972, 1991 vestavba podkroví, 2008- plast. okna, modernizace vnitřního vybavení vč. rozvodů vody a kanalizace - podlahy PVC, dlažba, koupelna, WC, kuchyň. ÚT a ohřev-kotel na ZP. Velká zahrada, garáž u domu.
(1)	(2)	1	(4)	(5)	(6)
1	Klatovy IV	4+1	ne	898	RD 1PP+1NP+podkroví. Z r.1965, 2000 - rozvody elektro, oprava fasády. Jinak v původním stavu. ÚT kotel el. nebo na TP, vlýsky, jímka, 2 koupelny. Možnost rozšíření o 2 pokoje v podkroví. Zahrada, zděný sklad.
2	Mochtín	5+1	ne	534	RD 1NP+podkroví. Asi r. 1980, vnitřní vybavení modernizováno. Fasáda bez zateplení, plastová okna, 2 koupelny. Vytápění a ohřev- plynový kotel, krb. Zahrada, parkov. přístřešek.
3	Chudenice	4+1	ano	799	RD 2NP, 1995, původní vybavení. El. přímotopy, příp. krbová kamna, 1 koupelna, plyn u domu. Velká garáž u domu, zahrada.
4	Klatovy III	5+2	ano	210	RD 1PP+2NP. Vybavení: byt ve 2.NP - cca z 80.let, byt v 1.NP - modernizace cca 2005. Ústřední topení- 2x plyn. kotel. Vlhké zdivo v 1.PP. Zahrada, garáž.

Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku - tab. 2											
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená Kč/m ²	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny Kč	K1 poloha	K2 příslušenství	K3 garáž	K4 stav a vybavení	K5 pozemek	K6 úvaha znalce	I K1 × ... × K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnávacího Kč
(1)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	22 906	0,90	20 615	1,05	1,02	0,98	0,95	0,99	0,98	0,97	21 253
2	20 471	0,90	18 424	0,99	1,01	0,98	1,02	0,96	1,02	0,98	18 800
3	23 073	0,90	20 766	0,99	1,00	1,00	0,99	0,98	1,00	0,96	21 631
4	14 583	0,90	13 125	1,05	1,00	1,00	0,95	0,95	0,98	0,93	14 113
Jednotková porovnávací cena										Kč/m²	18 949
Užitná plocha										m²	154
Porovnávací cena										Kč	2 918 146
Porovnávací cena - zaokrouhleno										Kč	2 918 000

Koeficienty	Je-li porovnávaná nemovitost lepší než oceňovaná, je koeficient větší než 1,0.
K1	Koeficient úpravy na polohu objektu
K2	Koeficient úpravy na příslušenství objektu
K3	Koeficient úpravy na garáž v objektu nebo v areálu
K4	Koeficient úpravy na celkový stav a vybavení (lepší - horší)
K5	Koeficient úpravy na velikost pozemku (lepší - horší)
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)

4. Práva a závady

Podle sdělení povinné při místním šetření není nemovitost zatížena nájemním vztahem.

Na výpisu z katastru nemovitostí LV 1660 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Na nemovitosti tedy nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336 a Občanského soudního řádu.

5. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Věcná hodnota (časová cena)	3 403 950,00 Kč
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	2 918 000,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	2 900 000,00 Kč

Slovy: dvamilionydevětsettisíckorunčeských

V Brně dne 27. dubna 2016

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 25. 10. 1996, čj. Spr. 3138/96 pro základní obor ekonomika (odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí) a základní obor stavebnictví (stavby obytné).

Znalecký posudek je zapsán pod č. 3379/2016 znaleckého deníku. Znalečné účtuji podle připojené likvidace.

V Brně dne 27. dubna 2016

Ing. Tomáš Hudec

Seznam příloh:

Fotodokumentace nemovitosti

Výpis z katastru nemovitostí LV 1660 – str. 1, 7

Výřez z katastrální mapy

Mapa oblasti

Fotodokumentace nemovitosti



pohled z ulice



jižní strana - garáž a RD

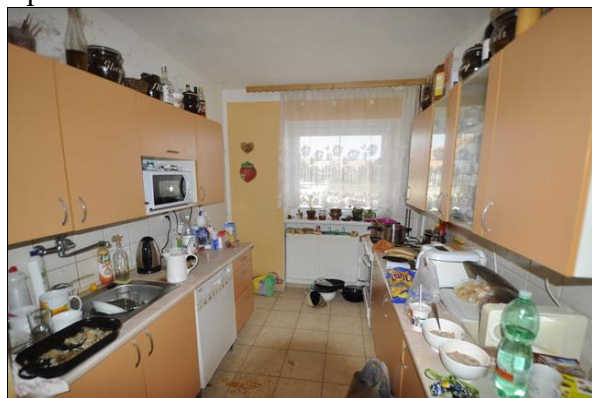
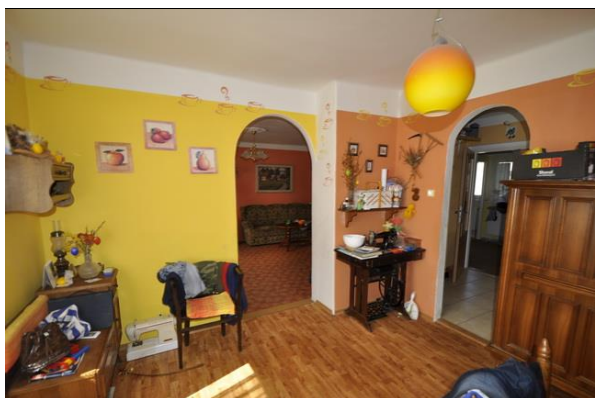


pohled ze zahrady



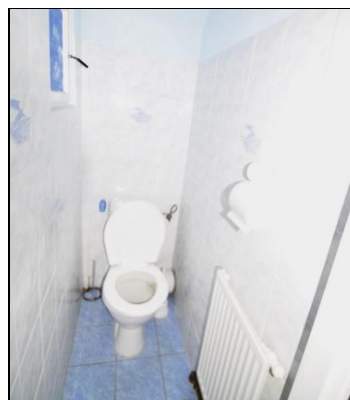
schodiště

1. nadzemní podlaží



Fotodokumentace nemovitosti

Podkroví



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2016 19:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 1098/14 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 556394 Janovice nad Úhlavou
Kat.území: 657131 Janovice nad Úhlavou List vlastnictví: 1660
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hůrková Martina, Rohozenská 301, 34021 Janovice nad Úhlavou	755902/2042	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St.	411	131	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Janovice nad Úhlavou, č.p. 301, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 411					
P	159/1	1050	zahrada		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění všech pohledávek vzniklých na základě Úvěrové smlouvy
č. 303/00692/11/1/01 uzavřené dne 24.3.2011, tedy jistiny úvěru
ve výši 1.850.000,- Kč a příslušenství

ATTIC - N Reality s.r.o., Radlická Parcela: St. 411 Z-5650/2013-404
832/38, Smíchov, 15000 Praha 5, Parcela: 159/1 Z-5650/2013-404
RČ/IČO: 25689703

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. 303/00692/11/2/01) ze dne 25.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2011.

V-823/2011-404

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 25.06.2013.

Z-5650/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění všech pohledávek s příslušenstvím, vyplývajících ze Smlouvy
o poskytnutí meziúvěru a úvěru ze stavebního spoření č. 0917113-3-01,
pohledávka meziúvěr, poskytovaný do výše 2.263.000,- Kč,
budoucí pohledávka úvěr, bude poskytnut do výše 1.357.800,- Kč

Českomoravská stavební spořitelna, Parcela: St. 411 V-5128/2013-404
a.s., Vinohradská 3218/169, Parcela: 159/1 V-5128/2013-404
Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO:
49241397

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 0917113301/1 ze dne 06.12.2013.
Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2013.

V-5128/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 1

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Janovice nad Úhlavou



Mapa oblasti

