

Usnesení o nařízení dražebního jednání (Elektronická dražba)

Soudní exekutor JUDr. Vratislav Pospíšil, Exekutorský úřad Ústí nad Labem, se sídlem Velká Hradební 2, 400 01 Ústí nad Labem

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Ústí nad Labem dne 29.12.2014 č.j. 53 EXE 5643/2014,

proti povinnému: **LUPEKO, spol. s r.o.**, sídlem Na Luhách 14/1559, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01, IČ: 64650707,

na návrh oprávněného: **KLEMENT a.s.**, sídlem Hlíňany 18, Řehlovice, PSČ: 403 13, IČ: 25016695,
práv. zast. advokátem: Mgr. Jakub Kučera, se sídlem Mírové náměstí 3428/5,
Ústí nad Labem, PSČ: 400 01

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 33.183,60 Kč, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 33.183,60 Kč ode dne 16.06.2010 do 30.06.2010, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 33.183,60 Kč ode dne 01.07.2010 do 31.12.2010, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 33.183,60 Kč ode dne 01.01.2011 do 30.06.2011, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 33.183,60 Kč ode dne 01.07.2011 do 31.12.2011, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 33.183,60 Kč ode dne 01.01.2012 do 30.06.2012, úroky z prodlení ve výši 7.5% ročně z částky 33.183,60 Kč ode dne 01.07.2012 do 31.12.2012, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 33.183,60 Kč ode dne 01.01.2013 do 30.06.2013, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 33.183,60 Kč ode dne 01.07.2013 do 31.12.2013, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 33.183,60 Kč ode dne 01.01.2014 do 30.06.2014, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 33.183,60 Kč ode dne 01.07.2014 do 11.09.2014, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 33.183,60 Kč ode dne 12.09.2014 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 8.930,50 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

Čas zahájení elektronické dražby: 25.10.2016 v 08:00:00 hodin.

Čas ukončení elektronické dražby: 25.10.2016 v hodin.

Od okamžiku zahájení dražby mohou dražitelé činit podání. Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím ukončí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

-pozemek parcelní číslo. 122/2 o výměře 486m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Povrly, katastrální území Neštědice, na listu vlastnictví č. 668

-obč.vyb č.p. 125 stojící na parcele č. 122/2 zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Povrly, katastrální území Neštědice, na listu vlastnictví č. 668

-ostatní komunikace parcelní číslo. 122/6 o výměře 412m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Povrly, katastrální území Neštědice, na listu vlastnictví č. 668

-sportoviště a rekreační plocha parcelní číslo. 122/7 o výměře 34m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Povrly, katastrální území Neštědice, na listu vlastnictví č. 668

-sportoviště a rekreační plocha parcelní číslo. 122/8 o výměře 211m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Povrly, katastrální území Neštědice, na listu vlastnictví č. 668

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III.

Pořadové číslo dražebního jednání : **II.kolo**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.550.000 Kč (slovy jedenmilionpětsetpadesát tisíc korun českých) Kč (slovy) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Vratislav Pospíšil, Exekutorský úřad Ústí nad Labem, sp.zn. 1414/14-30 ze dne ze dne 03.03.2016 na základě posudku znalce Ing. Miloslava Filégra ze dne 22.02.2016, pod č.j.011/2016, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 50% výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 775.000,00 Kč (slovy sedmsetsedmdesát pět tisíc korun českých). **Minimální příhoz se stanovuje ve výši 20.000,- Kč**

(dvacetisíc korun českých).

VI.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 500.000,00 Kč (slovy pětsettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Exekutorský úřad Ústí nad Labem, Velká Hradební 2, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2102150308/2700, variabilní symbol 201414, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočka v Praha-Michle. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

-

C - Omezení vlastnického práva

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Ústí nad Labem č.j. 0136 EX-1414/2014 -9 ze dne 23.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.03.2015. Zápis proveden dne 18.03.2015. Ústí nad Labem

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 046 EX 433/15-5 k 52 EXE-1923/2015 ze dne 13.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2015. Zápis proveden dne 20.04.2015. Praha

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-14548/2015 -9 ze dne 17.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.09.2015. Zápis proveden dne 23.09.2015. Brno-venkov

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-39967/2015 -8 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 06.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.10.2015. Zápis proveden dne 13.10.2015. Přerov

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Ústí nad Labem č.j. 0136 EX-1414/2014 -22 ze dne 16.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.03.2015. Zápis proveden dne 23.03.2015. Ústí nad Labem

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha 4 č.j. 046 EX-433/2015 -7 ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015. Ústí nad Labem

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -1754833/2015 /2501-80542-507886 ze dne 30.07.2015. Právní moc ke dni 10.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 31.07.2015. Zápis proveden dne 05.08.2015.

Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí, Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -1918179/2015 /2501-80542-507886 ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2015. Zápis proveden dne 04.09.2015.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Brno-venkov č.j. 137 Ex-14548/2015 -12 ze dne 22.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.09.2015. Zápis proveden dne 25.09.2015. Ústí nad Labem

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Přerov č.j. 103 EX-39967/2015 -11 ze dne 08.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.10.2015. Zápis proveden dne 13.10.2015. Ústí nad Labem

E - Nabývací tituly

Smlouva kupní ze dne 09.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2010.

-

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

Na nemovitostech nebyly zjištěny a prokázány žádné další závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.prodej-drazbou.cz.
2. Povinný ani Oprávněný nejsou Dražiteli, ale mohou pouze podávat námítky k udělení příklepu. Povinný a oprávněný na písemné vyžádání obdrží přihlašovací údaje od soudního exekutora pro podávání námitek, aniž by se museli registrovat do dražebního systému, avšak nemohou se stát dražiteli.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle provozovatele dražebního systému BFT Management, a.s. V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 přístup k technickému vybavení.

4. Na portálu www.prodej-drazbou.cz v sekci vyhlášené dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit a to ve lhůtě do 5-ti dnů před zahájením dražby. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „ Jak dražit " na portálu www.prodej-drazbou.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili !
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby, pod svým uživatelským číslem může od okamžiku zahájení dražby činit podání.
8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který učinil podání jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinili shodné podání se činí elektronickým losem. A to tak, že dražební systém přiřadí náhodně těmto dražitelům celá čísla 1 až 1000 a to každé číslo se stejnou pravděpodobností 1/1000 a dražitel s nejvyšším číslem se stává vydražitelem a bude udělen příklep.
10. Podání se činí tak, že v příslušném okénku se objeví nejnižší podání (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený soudním exekutorem, jinak se podání s částkou menší než minimální podání nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko „Odeslat“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským číslem dražitele, celkovou částku a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§336j odst.1 věta první o.s.ř.).
12. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb dražitele, který učinil nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti : doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336 I odst.4 o.s.ř.) v této dražbě se nepripouští.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Ústí nad Labem dne 03.03.2016

JUDr. Vratislav Pospíšil
soudní exekutor
Exekutorský úřad v Ústí nad Labem

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

LUPEKO, spol. s r.o., Na Luhách 14/1559, Ústí nad Labem, 400 01
Mgr. Jakub Kučera, Mírové náměstí 3428/5, Ústí nad Labem, 400 01
Okresní soud v Ústí nad Labem, Kramoly 641/37, Ústí nad Labem, 400 01
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Praha 4-Michle, 140 28
Územní pracoviště v Ústí nad Labem (Finanční úřad pro Ústecký kraj), Dlouhá 3359, Ústí nad Labem, 400 01
Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 25, Praha 5, 225 08
Exekutorský úřad Praha 4, JUDr. Dagmar Kuželová - soudní exekutorka, Šátalská 469/1, Praha 4 - Libuš, 142 00
Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, Přerov, 750 00
Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, Ústí nad Labem, 400 01
Obec Povrly, Mírová 165/7, Povrly, 403 32

Žádáme Magistrát, Obecní úřad aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, na své úřední desce podle § 336c odst.3 o.s.ř.
Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z tohoto důvodu identifikátor povinných.