

Číslo jednací: 156 Ex 1430/14-120

uvádějte při veškeré korespondenci  
Značka oprávněného: 250884/1, Mgr. J. Moravec

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem soudní exekutor, Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, na základě pověření Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 11.04.2014, č.j. 31 EXE 1218/2014-19, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Hypoteční banka, a.s.**, IČ: 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, proti povinným: **1) Jana Heřmanová**, nar. 17.09.1969, bytem Lipová 31, 503 12 Stěžery, **2) Vladislav Heřman**, nar. 01.10.1961, bytem Stará parcela 108, 503 12 Stěžery, k uspokojení pohledávky 1.166.059,70 Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitých věcí povinných

## t a k t o :

### I.

#### A)

Exekuce se týká spoluvlastnického podílu povinné ad **1) Jany Heřmanové**, nar. 17.09.1969, o velikosti ideální  $\frac{1}{2}$  k nemovitým věcem, a to:

- pozemek parc. č. 720/24 o výměře 813 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada
- pozemek parc. č. 720/46 o výměře 2225 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec Stěžery, katastrální území Stěžery, na listu vlastnictví č. 93.

#### B)

Exekuce se týká spoluvlastnického podílu povinného ad **2) Vladislava Heřmana**, nar. 01.10.1961, o velikosti ideální  $\frac{1}{2}$  k nemovitým věcem, a to:

- pozemek parc. č. 720/24 o výměře 813 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada
- pozemek parc. č. 720/46 o výměře 2225 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec Stěžery, katastrální území Stěžery, na listu vlastnictví č. 93.

### II.

Exekuce se týká příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení, a to:

- žádné

### III.

Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká **s e u r č u j e** částkou 3.481.180,- Kč.

Uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**IV.** Znamá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- žádná

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Na základě pověření Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 11.04.2014, č.j. 31 EXE 1218/2014-19 je vedena exekuce na majetek povinného a jejím vedením byl pověřen JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ. V rámci provádění exekuce bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Poté, kdy do rejstříku zahájených exekucí byla zapsána doložka provedení exekuce a exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí nabyl právní moci, soudní exekutor ustanovil za účelem určení ceny nemovitých věcí znalce. Ohledání nemovitých věcí soudním exekutorem nebylo potřebné, a proto k němu soudní exekutor nepřistoupil.

Znalecký posudek byl zpracován v souladu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 157/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cena obvyklá byla stanovena metodou srovnávací, za pomoci analýzy prodejů obdobných druhů nemovitých věcí, které byly uskutečněny v dané lokalitě v nedávném období, kdy byly analyzovány majetky prodané a nabízené k prodeji v současných tržních podmínkách v daném místě a čase. Z posudku vyplývají konkrétní údaje, z nichž znalec při použití této metody vycházel a je z něj i patrné, jakým způsobem dospěl k obvyklé ceně. Z uvedeného důvodu soudní exekutor neshledal důvod se od znaleckého posudku při určení ceny nemovitých věcí odchýlovat, a proto na základě znaleckého posudku soudní exekutor podle § 336a o.s.ř. určil cenu nemovitých věcí pro účely konání dražby, a to včetně jejich příslušenství s přihlédnutím ke všem známým závadám na nemovitých věcech váznoucích.

Pokud se týče věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, které dražbou nemovitostí nezaniknou, ta nebyla v daném případě zjištěna. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví taková věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora.

V Praze dne 06. srpna 2015

JUDr. Milan Makarius, v. r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha – západ

Za správnost vyhotovení:  
Oldřich Novotný  
pověřený soudním exekutorem