



KOPIE

Kat. úz. Horní Libina	Pol. výk. změn 83/95 84
Poř. číslo 25 13	Došlo dne 6.2.95

Zemědělské družstvo se sídlem v Libině, zastoupené předsedou Ing. Miloslavem Divišem, Libina č.p. 601, PSČ 788 05

Obch. rejstřík: OS Ostrava, Dr. XXI. 19

IČO: 150 193

Bankovní spojení: KB Šumperk, č.ú. 616-841/0100,

jako prodávající, na straně jedné

a

manželé Ing. Vladislav **Muroň**, RČ 28-04-16/471, č. OP 806036 AH a Žofie **Muroňová**, RČ 28-54-16/469, č. OP 244 936 NC-74, oba bytem Libina č.p. 755, PSČ 788 05, jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. §§ 588 a násl. a §§ 151n a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu s věcným břemenem:

I.

Prodávající ZD se sídlem v Libině je dle kupní smlouvy sepsané notářským zápisem č.j. NZ 140/94 dne 6.6.1994, kolaudačního rozhodnutí vydaného odborem výstavby MÚ Šumperk pod č.j. Výst. 4873/93-Ja, jež nabylo právní moci dne 28.9.1994 a geometrického plánu č. zak. 515-27/94 vyhotoveného dne 21.1.1994 vlastníkem nemovitostí - rodinného domu č.p. 755 se stavebními plochami č. 804/1 o výměře 116 m² a 804/2 o výměře 49 m², hospodářské stavby se stavební plochou č. 1100 o výměře 25 m² a dále pozemků p.č. 2071/4, zahrada o výměře 571 m² a p.č. 2071/2 o výměře 185 m², vše v obci Libina, katastrálním území Horní Libina.

II.

Prodávající ZD se sídlem v Libině prodává touto smlouvou své, v čl. I.) této smlouvy uvedené, nemovitosti, t.j. rodinný dům č.p. 755 se stavebními plochami p.č. 804/1 o výměře 116 m² a p.č. 804/2 o výměře 49 m², hospodářskou budovu se stavební plochou č. 1100 o výměře 25 m², pozemky p.č. 2071/4, zahrada o výměře 571 m² a p.č. 2071/2, zahrada o výměře 185 m² s veškerým příslušenstvím a součástmi, t.j. venkovními úpravami a jímkou na vyvážení, vše v obci Libina, katastrálním území Horní Libina, se vším zákonným příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s těmito nemo-

vitostmi spojenými, v těch mezích a hranicích, jak ono samo tyto nemovitosti užívalo nebo bylo oprávněno užívat, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 491.470,- Kč, slovy: čtyřistadevadesátjedentisícčtyřistasedmdesátkorunčeských, do bezpodílového spoluvlastnictví kupujících manželů

Ing. Vladislava a Žofie Muroňových.

Kupující manželé Ing. Vladislav a Žofie Muroňovi výslovně prohlašují, že tyto nemovitosti za výše uvedenou kupní cenu do svého bezpodílového spoluvlastnictví kupují.

III.

Cena nemovitostí tvořících předmět převodu podle této smlouvy byla stanovena znaleckými posudky zpracovanými soudním znalcem oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, p. Jiřím Vočkou dne 3.8.1993, resp. 26.5.1994 celkovou částkou 491.470,- Kč, slovy: čtyřistadevadesátjedentisícčtyřistasedmdesátkorunčeských.

IV.

Prodávající výslovně upozorňuje kupující, že jímka na vyvážení je určena pro dům č.p. 755, který je předmětem převodu podle této smlouvy a současně i pro dům č.p. 756, který s prodávanou nemovitostí sousedí.

Prodávající dále prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani břemena, a že mu nejsou známy žádné vady prodávaných nemovitostí, na které by měl kupující zvláště upozornit.

Kupující výslovně prohlašují, že je jim stavební stav a jakost prodávaných nemovitostí velmi dobře znám, neboť tyto již dlouhodobě užívají k trvalému bydlení. Dále kupující prohlašují, že se podrobně seznámili se znaleckými posudky, kterými byla stanovena kupní cena.

V.

Dohodnutá kupní cena 491.470,- Kč bude mezi účastníky této smlouvy vyrovnána takto:

1. Část kupní ceny ve výši 286.470,- Kč, slovy: dvěstaosmdesátšesttisícčtyřistasedmdesátkorunčeských, uhradí kupující rukou společnou a nerozdílnou prodávajícímu před podpisem této smlouvy tak, že částku 211.470,- Kč, slovy: dvěstajedenácttisícčtyřistasedmdesátkorunčeských, zaplatí v hotovosti před podpisem této smlouvy a zbývající částka 75.000,- Kč, slovy: sedmdesátpěttisíckorunčeských, bude uhrazena započtením majetkového podílu kupujících na majetku transformovaného ZD se sídlem v Li-

bině, s čímž obě smluvní strany vyslovují svůj souhlas.

2. Zbývajících část kupní ceny ve výši 205.000,- Kč, slovy: dvěstapěttisíckorunčeských, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu rukou společnou a nerozdílnou v pravidelných ročních splátkách po 41.000,- Kč, slovy: čtyřicetjedentisíckorunčeských, do 5ti let ode dne podpisu této smlouvy. V rámci dohodnutých ročních splátek se kupující zavazují platit minimální splátky 1.750,- Kč, slovy: jedentisícdmsetpadesátkorunčeských, měsíčně, vše pod ztrátou výhody dohodnutých splátek. První minimální splátku se zavazují zaplatit do 20.11.1994. Po dobu splácení této části kupní ceny, t.j. 205.000,- Kč, bude prodávající dlužnou částku úročit sazbou 4% p.a. a kupující se zavazují tento úrok platit rukou společnou a nerozdílnou.

VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi se nabývá vkladem do katastru nemovitostí dle § 133 odst. 2) obč. zák. Právní účinky vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu v Šumperku dle § 5 zák. č. 344/92 Sb.

VII.

Prodávající bere na vědomí, že do 30ti dnů ode dne, kdy mu bude doručen stejnopis této smlouvy s vyznačenou doložkou o povolení vkladu, je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí.

VIII.

Kupující Ing. Vladislav a Žofie Muroňovi zřizují pro nemovitost - rodinný dům č.p. 756 se st. pl. 805/1 v obci Libina, kat. území Horní Libina - věcné břemeno - právo společného užívání jímky na vyvážení, která je umístěna na p.č. 2071/4 u rodinného domu č.p. 755 se st. pl. 804/1 v obci Libina, k.ú. Horní Libina.

Oprávnění z věcného břemene zřizovaného touto smlouvou jsou oprávnění užívat jímku pouze v souladu s jejím určením. Jsou povinni přispívat vlastníkům jímky na její údržbu, opravy a vyvážení vždy polovinu vynaložených nákladů.

Výše uvedené věcné břemeno přechází na všechny příští nabyvatele dotčených nemovitostí.

IX.

Hodnota věcného břemene uvedeného v čl. VIII.) této smlouvy činí dle oceňení účastníků 10.000,- Kč, slovy: desettisíckorunčeských, jako pětinasobek ročního plnění 2.000,- Kč.

X.

Věcné břemeno uvedené v čl. VIII.) se zřizuje bezplatně.

XI.

K nabytí práva odpovídajícímu věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Šumperku.

XII.

Správní poplatky spojené s podáním návrhů na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy zaplatí smluvní strany takto:

návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem - kupující,
návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu - prodávající.

XIII.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. zak. 515-27/94 vyhotovený dne 21.1.1994.

XIV.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána podle úplných a pravdivých podkladů, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Libině dne 24. října 1994

Ing. Miloslav Diviš *LD*
předseda ZD

Ing. Vladislav Muroň

3 Vladislav Muroň

Olga Boudová
členka představenstva *MB*

Žofie Muroňová

Žofie Muroňová

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
se sídlem v LIBINĚ

Ověřovací doložka:

Potvrzuji, že tuto smlouvu sepsanou v komerčněprávní kanceláři JUDr. Milana Vráždila podepsali její účastníci osobně. Totožnost jednajících osob byla ověřena dle jejich občanských průkazů.

V Libině 24.10.1994



JUDr. Milan Vráždil
komerční právník
č. seznamu KKP - 1766

Katastrální úřad v ŠUMPERKU
Vklad práva povolen
rozhodnutím č.j.: 10V1/03-2513/94
Vklad práva zapsán v katastru

nemovitosti dne 21.2.95
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 24-10-1994



Datum 6-02-1995

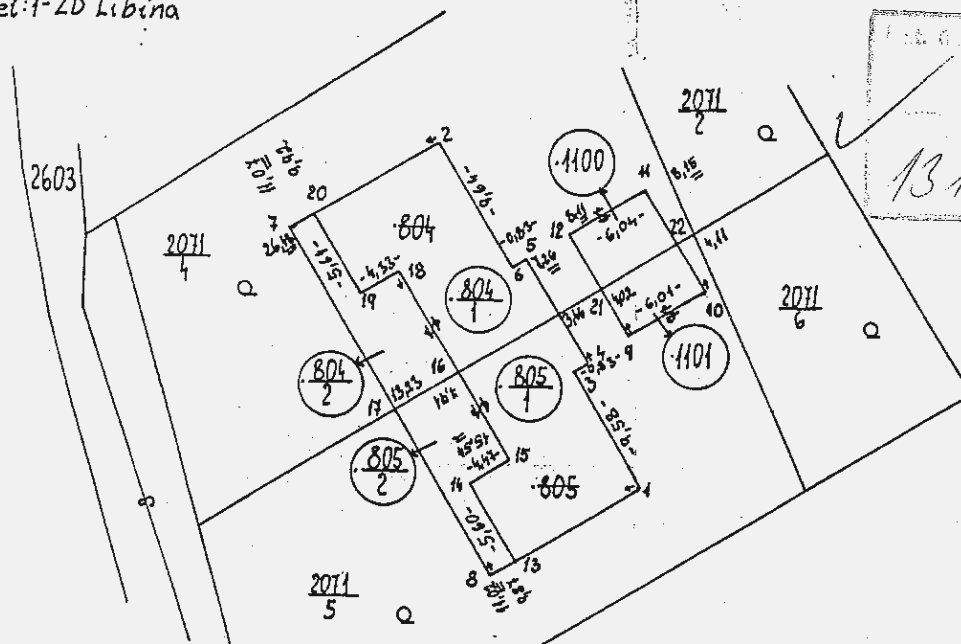
Podpis

Ing. Jiří SLAVÍK
vedoucí oddělení
právních vztahů

VÝKAZ VÝMĚR PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry ^{*)}	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Poznámka		
	ha	m ²			Parcelní číslo					Číslo listu vlast.	Výměra dílu						
					v PK	v EN					ha	m ²					
st. 804	1	65	obj. budl. zast. pl. - 400	st. 80411	1	16	obj. budl. zast. pl. - 400	1	0		st. 804	361		1	16		
st. 805	1	65	obj. budl. zast. pl. - 400	st. 80412		49	obj. budl. zast. pl. - 400	1	1		st. 804	361			49		
				st. 80511	1	16	obj. budl. zast. pl. - 400	1	0		st. 805	361		1	16		
204114	5	96	zahrada	st. 80512		49	obj. budl. zast. pl. - 400	1	1		st. 805	361			49		
				204114	5	71	zahrada	1	0								
204115	6	45	zahrada	st. 1100		25	hosp. bud. zast. pl. - 903	1	1		204114	361			25		
				204115	6	21	zahrada	1	0								
				st. 1101		24	hosp. bud. zast. pl. - 903	1	1		204115	361			24		
	15	71			15	71											

Nabyvatel: 1-ZD Libina



Název orgánu, organizace podnikatele	Okres Šumperk	Obec Libina	Kat. území Horní Libina
	Císlo zakázky plánu 515-27/94	Mapový list č. VII-9-11	Záznam podrobného měření změn č. 515
GEOMETRICKÝ PLÁN pro zaměření stavby			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 13.1.1994	Dne 21.1.1994	Dne 21.1.1994	Dne 11.11.94 00 57
Zemene	Režná	Ing. Květoslav Berka	Ing. Ivan Jílek
Nové hranice byly v přírodě označeny zdu		Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům	Soulad očíslování parcel s údaji evidence nemovitostí se potvrzuje
*) Výměra 1 ... z přímo měřených měř vypočtena 2 ... z vyrovnaných souřadnic 0 ... graficky		Ing. Květoslav Berka oprávněný vykonávat výměrné a katastrální práce podle § 3 a § 4 písm. a) a b) zákona č. 166/1993 Sb.	
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci		Podpisy, razítka 	

22-

Jv

Obecní úřad LIBINA

okr. Šumperk

PSČ 7 8 8 0 5

Kat. úz. Kov. Libina	Pol. výk. z. 83/95
Vč. číslo 229	Došlo dne 6 - 02 - 1995

Katastrální úřad

Zábřežská 41

787 01 Šumperk

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/DNE
čj. V1, V3-2513/94NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE/LINKA LIBINA
Voženílek, 0649/93222 2.2 1995VĚC : Upřesnění udělení čísel popisných k st.par.číslo -804 a
st.p.číslo -805 v k.ú.Horní Libina.K Vašemu přípisu a nově provedenému geometrickému plánu čís.
zak.515-27/94 Vám sdělujeme následující :Stavební parcele č.804 ve vlastnictví manž.Muroňových v Libině
byla přiděleno číslo popisné 755 - a toto číslo obec převádí na
st.par.č.804/1- objekt k bydlení.Nově vytvořená st.par.č 804/2 je
dvůr a ne jak je uvedeno v geom. pl.objekt k bydlení.Stavební parcele č.805 užívané paní Kopeckou v Libině bylo
přiděleno čp.756 - a toto číslo převádíme na st.par.č 805/1-
objekt k bydlení.Nově vytvořená st.par.805/2 je dvůr.

S pozdravem ,

starosta obce

Voženílek

OBECNÍ ÚŘAD
LIBINA

- 1 -

Opis (kopie) doslovně souhlasí s listinou
uloženou ve sbírce katastru.

Opis úplný-částečný počet listů : 7 / 7 *dv.*

číslo řízení : — datum : 3. 03. 2016

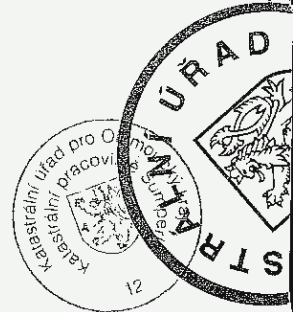
PVZ : 83/1995 řízení PU : 1368/2016-809

podpis : *Milena Linhartová*
razítko : Milena Linhartová



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

pro účely
exekučního řízení č.j. 156 Ex 114/16-15



Ověrovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem 82848886-168218-160308145222 že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 8 listů se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: bez zjišťovacích prvků

Ověřující osoba: Lucie Klepalová

Vystavil: Makarius Milan, JUDr. - soudní exekutor

Milan Makarius, JUDr. dne 08.03.2016



82848886-168218-160308145222