

kraj : Ústecký
okres : Chomutov
obec : Jirkov
katastrální území : Jirkov

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 1614/25/2016

o ceně nemovitých věcí – pozemků par.č. 934/2, par.č. 937 s rodinným domem č.p. 65,
příslušenstvím a právy na nemovitých věcech vázoucích,
v ul. Chomutovská, v obci a v katastrálním území Jirkov

- Objednatel posudku** : Chutzpah, s.r.o.
K Hájku 119
738 01 Frýdek - Místek
- Účel posudku** : Zjištění odhadní ceny nemovitých věcí podle zákona č. 151/1997 Sb.,
o oceňování majetku, v aktuálním znění a dle vyhlášky Ministerstva
financí ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášek č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., a stanovení ceny v místě a čase ob-
vyklé, za účelem insolvenčního řízení a dobrovolné dražby.
- Posudek vypracoval** : Ing. Karel Bazalka
znalec, bytem Javorová 1809, 432 01 Kadaň
- Posudek obsahuje** : 18 stran textu, 23 stran příloh a předává se ve dvou vyhotoveních
- Datum místního šetření** : 15. července 2015, 28. července 2016
- Datum, ke kterému je provedeno ocenění** : ocenění ke dni místního šetření, tj. ke dni 28.7.2016
- Zvláštní požadavky objednatele** : nejsou

V Kadani dne 2. srpna 2016

A. NÁLEZ

1. znalecký úkol

Úkolem je vypracovat znalecký posudek o ceně nemovitých věcí v obci a v katastrálním území Jirkov, v ulici Chomutovská, který požaduje zástupce firmy Chutzpah, s.r.o. za účelem insolvenčního řízení a dobrovolné dražby.

Jedná se o ocenění pozemků par.č. 934/2, par.č. 937 s rodinným domem č.p. 65, příslušenstvím a právy na nemovitých věcech vázoucích.

2. prohlídka nemovitých věcí

Oceňované nemovité věci jsem prohlédl a zaměřil dne 15.7.2015 za osobní účasti pana Jozefa Oračka, skutečnosti jsem ověřil dne 28.7.2016 za přítomnosti paní Dariny Oračkové.

3. podklady pro vypracování posudku

- výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Chomutov, LV 779 ze dne 14.7.2016 (viz příloha č. 1)
- kopie katastrální mapy (viz příloha č. 2)
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě při místním šetření dne 15.7.2015
- skutečnosti zjištěné na místě při místním šetření dne 28.7.2016
- informace a údaje sdělené panem Jozefem Oračkou při místních šetřeních ve dnech 15.7.2015 a 28.7.2016
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění
- vyhláška Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb.
- Malý lexikon obcí ČR 2015 vydaný Českým statistickým úřadem (platný od 1.1.2016)
- mapa okresu Chomutov v měřítku 1:100 000 s vyznačenými katastry obcí
- projektová dokumentace stavby „Rekonstrukce domu č.p. 65, Jirkov, ul. Chomutovská“ vypracovaná v období září až prosinci 1996 firmou Hana Tomášková (Alešova 4397, 430 03 Chomutov) pod archivním číslem 16/96. Projektová dokumentace byla předložena v rozsahu :

textová část :

- průvodní zpráva
- technická zpráva stavební
- bilance odpadů
- výpis truhlářských výrobků
- technická zpráva požárního zabezpečení
- technická zpráva – rozvod plynu
- technická zpráva – ústřední vytápění
- technická zpráva – elektroinstalace
- technická zpráva – vodovodní přípojka
- technická zpráva – kanalizační přípojka vč. vzorového řeku vozovkou a výkopem pro potrubí

výkresová část :

stavební část :

- kopie katastrální mapy
- půdorys 1.NP, 2.NP, 3.NP, řezy, pohled
- přístavba – půdorys 1.-3.NP, řez C-C, pohled
- strop nad 1.NP, 2.NP; krov – půdorys, řez D-D
- detail stropu nad terasou, jednoplašťová střecha – detail stropní konstrukce
- základy – půdorys, řez E-E

ÚT:

- půdorys 1.NP, 2.NP, 3.NP, schéma rozvodů
- schéma osazení plynového kotle

elektroinstalace:

- elektroinstalace - 1.NP, 2.NP, 3.NP, schéma rozvodů
- schéma RP 1
- schéma RP 3

ZTI:

- situace
- půdorys 1.NP, 2.NP, 3.NP, podélné profily
- schéma rozvodu plynu
- schéma rozvodu vody
- revizní šachta z prefabrikovaných skruží
- projektová dokumentace stavby „Rekonstrukce domu č.p. 65, Jirkov, ul. Chomutovská“ vypracovaná v březnu 1998 firmou Hana Tomášková (Alešova 4397, 430 03 Chomutov) pod archivním číslem 16/96. Projektová dokumentace byla předložena v rozsahu:
stavební část:
 - půdorys 1.PP
 - půdorys 3.NP
 - řez B-B
- informace z internetové sítě, konzultace s realitními kancelářemi, informace z odborného a denního tisku, vlastní databáze

4. Vlastnické a evidenční údaje:

vlastník:

SJM Oračko Jozef a Oračková Darina, Chomutovská 65, 431 11 Jirkov

nemovitě věci:

pozemky:

par. 934/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, výměra 5 m²

par. 937, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 94 m²

součástí pozemku par. č. 937 je stavba:

Jirkov, č.p. 65 na par. č. 937, způsob využití: rodinný dům

omezení vlastnických práv – viz. LV 779 (příloha č. 1):

nemovitě věci nejsou zatíženy věcnými břemeny (služebnostmi), na nemovitých věcech je ovšem vázáno:

- zástavní práva smluvní
- zástavní práva soudcovská
- zástavní práva z rozhodnutí správních orgánů
- zástavní práva exekutorská

vydána nařízení exekuce a vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

5. Výčet oceňovaných nemovitých věcí:

- a) pozemky (par. č. 934/2, 937)
- b) rodinný dům č.p. 65

6. Dokumentace a skutečnost:

Předložena projektová dokumentace z roku 1996, vypracovaná v období září až prosinci 1996 firmou Hana Tomášková (Alešova 4397, 430 03 Chomutov) pod archivním číslem 16/96, odpovídá skutečnosti pouze v omezeném rozsahu. Skutečnosti odpovídá dokumentace z března 1998, která je pravděpodobně projektem skutečného provedení.

Dle zjištěných informací objekt č.p. 65 pochází z konce devatenáctého století a v letech 1997 + 1998 byla provedena celková rekonstrukce objektu spojená s vybudováním částečného podzemního podlaží,

s přístavbou a nástavbou objektu. Dle zjištěných informací a poskytnutých podkladů z původního objektu bylo zachováno pouze obvodové zdivo a vnitřní schodiště.

Objekt rodinného domu je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě (veřejný rozvod elektro, veřejný vodovod, kanalizaci a plynovod).

Ke dni místního šetření (tj. k 28.7.2016) je objekt bez využití, část vybavení je demontována a v části podkroví jsou demontovány části podhledů z důvodu zatékání objektu. Na základě prohlídky je pravděpodobné, že zdroj zatékání (poškozená střešní krytina) je ke dni místního šetření odstraněn (nebyly zjištěny čerstvé znaky po zatékání).

7. Popis oceňovaných nemovitých věcí a jejich výměry

Oceňovaný objekt je situován v centru města Jirkov, jedná se o částečně podsklepený řadový (koncový) rodinný dům se dvěma standardními nadzemními podlažími a třetím nadzemním podlažím v podkroví mansardové střechy.

Předmětem ocenění je rodinný dům č.p. 65, venkovní úpravy a pozemky par.č. 934/2 a par.č. 937.

a) pozemky par.č. 934/2, 937

- pozemek par.č. 937 je v celém rozsahu zastavěn rodinným domem č.p. 65
- pozemek par.č. 934/2 je nezastavěn pozemek, skutečně sloužící jako společný dvůr

b) rodinný dům č.p. 65 (na par.č. 937)

Předmětem ocenění je zděný, koncový řadový objekt rodinného domu, ve kterém je umístěna v prvním nadzemním podlaží bytová jednotka o velikosti 1 + 1 (s dalším obyvatelným prostorem v 1. podzemním podlaží, ovšem tento prostor je bez oken a byl užíván jako společenská místnost) a bytovou jednotkou o velikosti 5 + 1, se dvěma koupelnami. Bytová jednotka o velikosti 5 + 1 je umístěna ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Objekt rodinného domu je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě (veřejný rozvod elektro, veřejný vodovod, kanalizaci, slp a plynovod).

popis konstrukcí :

základy : v části původní, pravděpodobně kamenné základové pasy, v části nové pasy betonové
nosná konstrukce : zděná svislá konstrukce

izolace : izolace proti zemní vlhkosti nezjištěny, ovšem podzemní podlaží je bez výskytu vlhkosti Dle sdělení vlastníka objektu byly základové konstrukce izolovány

vnější povrchy obvodových stěn : standardní kontaktní fasádní zateplovací systém z fasádního polystyrénu (tl. 50 mm) s omítkou ze strukturální omítkové směsí. Fasádní omítka v části poškozena, a to mechanicky, tak vlivem působení klimatických vlivů. Sokl objektu opatřen obkladem z keramických pásků.

vnitřní povrchy stěn : omítky hladké, omítky strukturální, obklady keramické, obklady umělým kamelem, palubkové obklady a obklady z lamel na bázi dřevní hmoty

střeška : střeška pultová s mansardovou úpravou v uliční části

krytina : pultová střeška s krytinou ze živičných pásů, mansarda opatřena krytinou ze živičného šindele

oplechování : standardní klempířské prvky

napojení na přípojky : objekt je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě (veřejný rozvod elektro, veřejný vodovod, kanalizaci a plynovod)

elektroinstalace : standardní elektrorozvod

hromosvod : není

ostatní vybavení : zděný krb (ve 2. nadzemním podlaží), odvětrání 1. podzemního podlaží ventilátory, zábradlí na střeše objektu

popis vybavení 1. PP :

nosná konstrukce : svislé nosné konstrukce zděné

stropy : stropy rovné

vnitřní povrchy stěn : omítky strukturální, částečný palubkový obklad stěn a částečný obklad stěn z lamel na bázi dřevní hmoty (imitace palubkového obkladu)

vnitřní povrchy stropů : stropní kazety

povrchy podlah : keramická dlažba

dveře : standardní vnitřní dřevěné dveře jednokřídlové v ocelových zárubních (ke dni ocenění dveřní křídlo vysazeno)

schodiště (z 1. podzemního podlaží do 1. nadzemního podlaží) : schodiště opatřené obkladem z desek na bázi dřevní hmoty, ocelové zábradlí s dřevěnou výplní

okna : nejsou

vytápění : ústřední plynové vytápění, plynový kotel umístěn v kotelně v 1. nadzemním podlaží, otopná tělesa ocelová desková

elektroinstalace : standardní elektrorozvod

rozvod vody, zdroj TUV, rozvod plynu : není

zařizovací předměty : žádné

ostatní vybavení : odvětrání prostoru ventilátory

popis vybavení 1. NP :

nosná konstrukce : svislé nosné konstrukce zděné

stropy : stropy převážně s rovným podhledem, pouze ve vstupní chodbě strop klenbový (opatřený polystyrénovými stropnicemi)

vnitřní povrchy stěn : omítky hladké, omítky strukturální, keramické obklady stěn na chodbách, v koupelně, na WC a v kuchyni v prostoru u bývalé kuchyňské linky, částečný palubkový obklad stěn, částečný obklad stěn umělým kamenem

povrchy podlah : keramické dlažby

vnitřní povrchy stropů : polystyrénové stropnice, stropní kazety, lamely na bázi dřevní hmoty

dveře : standardní vnitřní dřevěné dveře jednokřídlové v ocelových zárubních, vstupní dveře do objektu plastové

okna : plastová okna s izolačním dvojsklem

schodiště (z 1. nadzemního podlaží do 2. nadzemního podlaží) : schodiště opatřené keramickou dlažbou, stěny schodišťového prostoru opatřeny částečným palubkovým obkladem

vytápění : ústřední plynové vytápění, plynový kotel umístěn v technické místnosti v 1. nadzemním podlaží, otopná tělesa ocelová desková

elektroinstalace : standardní elektrorozvod

rozvod vody : standardní rozvod studené a teplé užitkové vody

zdroj TUV : ohřev TUV zajištěn kombinovaným plynovým kotlem (umístěným v kotelně v 1.NP)

rozvod plynu : standardní rozvod plynu k plynovému kotli a ke kuchyňskému sporáku

zařizovací předměty : akrylátová vana, WC, keramické umyvadlo, umývatko (umístěno na chodbě)

vybavení kuchyně : chybí

ostatní vybavení : žádné

popis vybavení 2. NP :

nosná konstrukce : svislé nosné konstrukce zděné

stropy : stropy s rovným podhledem

vnitřní povrchy stěn : omítky hladké, omítky strukturální, keramické obklady stěn v koupelně s WC, částečný palubkový obklad stěn

vnitřní povrchy stropů : polystyrénové stropnice, stropní kazety

povrchy podlah : standardní keramické dlažby

dveře : standardní vnitřní dřevěné dveře jednokřídlové v ocelových zárubních

okna : plastová okna s izolačním dvojsklem a okna dřevěná zdvojená

schodiště (ze 2. nadzemního podlaží do 3. nadzemního podlaží) : stěny schodišťového prostoru opatřeny částečným palubkovým obkladem

vytápění : ústřední plynové vytápění. Původní plynový kotel (umístěný v technické místnosti ve 2. nadzemním podlaží) je demontovaný a položen volně v technické místnosti – vytápění 2. a 3.NP je velmi pravděpodobně nefunkční, otopná tělesa ocelová desková, v pokoji vnitřní zděný krb

elektroinstalace : standardní elektrorozvod

rozvod vody : standardní rozvod studené a teplé užitkové vody

zdroj TUV : ohřev TUV zajištěn kombinovaným plynovým kotlem (umístěným v technické místnosti ve 2. nadzemním podlaží)

zařizovací předměty : akrylátová vana, sprchový kout, WC, keramické umyvadlo

vybavení kuchyně : není

ostatní vybavení : zděný krb

popis vybavení 3. NP (podkroví) :

nosná konstrukce : svislé nosné konstrukce zděné

stropy : stropy převážně s rovným podhledem, v pokojích do uliční části podhledy stropů demontovány v důsledku zatékání – ke dni ocenění viditelná konstrukce zastřešení

schodiště (z podkroví do půdního prostoru) : skládací schodiště umístěné v pokoji orientovaném do ulice

vnitřní povrchy stěn : omítky hladké, omítky strukturální, keramické obklady stěn v koupelně s WC, částečný palubkový obklad stěn

vnitřní povrchy stropů : stropní kazety, palubkový obklad, obklad z lamel na bázi dřevní hmoty (imitace palubkového obkladu). V pokojích do uliční části podhledy stropů demontovány v důsledku zatékání – ke dni ocenění viditelná konstrukce zastřešení

povrchy podlah : standardní keramické dlažby a plovoucí podlahy. Plovoucí podlahy v pokojích do uliční části poškozeny v důsledku zatékání do objektu

dveře : standardní vnitřní dřevěné dveře jednokřídlové v ocelových zárubních

vytápění : ústřední plynové vytápění. Původní plynový kotel (umístěný v technické místnosti ve 2. nadzemním podlaží) je demontován a položen volně v technické místnosti – vytápění 2. a 3.NP je velmi pravděpodobně nefunkční, otopná tělesa ocelová desková

okna : plastová okna s izolačním dvojsklem a okna dřevěná zdvojená

elektroinstalace : standardní elektrorozvod

rozvod vody : standardní rozvod studené a teplé užitkové vody

zdroj TUV : ohřev TUV zajištěn kombinovaným plynovým kotlem (umístěným v technické místnosti ve 2. nadzemním podlaží)

rozvod plynu : standardní rozvod plynu k plynovému kotli a do kuchyně

zařizovací předměty : akrylátová vana, sprchový kout, WC, keramické umyvadlo

vybavení kuchyně : torzo kuchyňské linky

ostatní vybavení : žádné

technický stav budovy:

objekt je vzhledem k dlouhodobému nevyužívání objektu a zatékání v podprůměrném technickém stavu, s nutnými investicemi

výčet místností podlaží podle skutečného stavu :

1 PP:

- společenská místnost se schodištěm do 1.NP
- sklad

1 NP:

- chodba se schodištěm do 2.NP
- technická místnost s plynovým kotlem
- chodba (vstup do bytové jednotky) se schodištěm do 1.PP
- pokoj
- kuchyně
- chodba s umyvadlem
- WC
- chodba (před koupelnou)
- koupelna

2 NP:

- chodba se schodištěm
- technická místnost s plynovým kotlem a zásobníkem TUV
- 3* pokoj (dva pokoje propojeny průchodem bez dveří)
- koupelna s WC

3 NP (podkroví) :

- chodba se schodištěm
- kuchyně s jídelním koutem
- 2* pokoj
- koupelna s WC

výměry pro ocenění :

zastavěná plocha :

$$ZP_{1,PP} = (0,50+3,65+0,80)*(0,50+5,40+0,50) + (0,50+1,65+0,50)*(0,50+2,00+0,50) + (0,50+1,30+0,50)*(0,50+5,30+0,50) = \underline{54,12 \text{ m}^2}$$

$$ZP_{1,NP} = (10,35+11,25)/2 * (8,15+9,45)/2 = \underline{95,04 \text{ m}^2}$$

$$ZP_{2,NP} = (10,35+11,25)/2 * (8,15+9,45)/2 = \underline{95,04 \text{ m}^2}$$

$$ZP_{3,NP} = (10,35+11,25)/2 * (8,15+9,45)/2 = \underline{95,04 \text{ m}^2}$$

konstrukční výška :

$$KV_{1,PP} = 0,10 + 2,40 + 0,30 = \underline{2,80 \text{ m}}$$

$$KV_{1,NP} = 2,60 + 0,70 = \underline{3,30 \text{ m}}$$

$$KV_{2,NP} = 2,60 + 0,70 = \underline{3,50 \text{ m}}$$

$$KV_{3,NP} = 2,55 + 0,20 = \underline{2,75 \text{ m}}$$

$$KV_{\text{zastřešení}} = 0,20 + 0,80 \text{ m}$$

obestavěný prostor stavby celkem :

$$OP = 54,12*2,80 + ((10,30+11,20)/2*(8,10+9,40)/2 - 54,12)*0,60 + 95,04*(3,30+3,50+2,75 + (0,20 + 0,80)/2) = 151,54 + 23,94 + 955,15 = \underline{1.130,63 \text{ m}^3}$$

charakter typu objektu

zděný, částečně podsklepený rodinný dům (plocha 1.PP > ½ plochy 1.NP) se dvěma nadzemními podlažími a využitým podkrovím mansardové střechy $\Rightarrow$ **rodinný dům typu D**

B - POSUDEK A OCENĚNÍ

- B₁) cena nemovitých věcí zjištěná dle cenového předpisu
B₂) obvyklá cena (tržní hodnota) nemovitých věcí

B₁ – cena nemovitých věcí zjištěná dle cenového předpisu :

- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění
- vyhláška Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb.
- Malý lexikon obcí ČR 2015 vydaný Českým statistickým úřadem (platný od 1.1.2016)

a) pozemky par.č. 934/2, 937 (dle §§ 3, 4)

popis :

kraj : Ústecký

okres : Chomutov

obec : Jirkov

katastrální území : Jirkov

(počet obyvatel 19.929 - dle Malého lexikonu obcí 2015, platného od 1.1.2016)

par.č.	výměra m ²	druh pozemku dle KN	druh pozemku dle skutečnosti
934/2	5	zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr	zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
937	94	zastavěná plocha a nádvoří	zastavěná plocha a nádvoří

výpočet ceny pozemku :

základní cena stavebního pozemku (dle § 3):

$$ZC = ZC_v \cdot O_1 \cdot O_2 \cdot O_3 \cdot O_4 \cdot O_5 \cdot O_6$$

$$ZC_v = 1.020,00 \text{ Kč/m}^2 \text{ (základní cena stavebního pozemku v okr. Chomutov – dle příl.č.2, tab.1)}$$

koeficienty $O_1 + O_6$ (dle přílohy č.2, tab. č.2):

O _i	název znaku	ozn.	popis	hodnota znaku
O ₁	velikost obce podle počtu obyvatel	I.	nad 5.000 obyvatel	0,85
O ₂	hospodářsko - správní význam obce	III.	nad 5.000 obyvatel	0,85
O ₃	poloha obce	IV.	vzdálenost od Chomutova do 10 km	1,01
O ₄	technická infrastruktura v obci	I.	elektrina, vodovod, kanalizace, plynovod	1,00
O ₅	dopravní obslužnost obce	I.	autobusová doprava, železnice, MHD	1,00
O ₆	občanská vybavenost obce	I.	komplexní vybavenost (obchody, škola, zdravotnictví, sportoviště,...)	1,00

$$ZC = ZC_v \cdot O_1 \cdot O_2 \cdot O_3 \cdot O_4 \cdot O_5 \cdot O_6 = 1.020,00 \cdot 0,85 \cdot 0,85 \cdot 1,01 \cdot 1,00 \cdot 1,00 \cdot 1,00 = \underline{744,32 \text{ Kč/m}^2}$$

cena pozemku „zastavěná plocha a nádvoří a pozemků ve funkčním celku“ (dle § 4):

$$ZCU = ZC \cdot I$$

$$ZC = 744,32 \text{ Kč/m}^2 \text{ (obec Jirkov – určená podle § 3)}$$

$$ZC = \underline{744,00 \text{ Kč/m}^2} \text{ (dle § 3, odst. 2 zaokrouhleno na celé Kč)}$$

indexy cenového porovnání :

$$I = I_T * I_O * I_P$$

$I_T = 0,900$ (index trhu) viz výpočet na straně č. 10

$$I_T = P_6 * (1 + \sum P_i), (i = 1 + 5)$$

P_i – hodnota kvalitativního pásma (dle přílohy č. 3, tabulky č. 1 vyhlášky)

$I_O = 0,970$ (index omezujících vlivů) viz výpočet na straně č. 10

$$I_O = (1 + \sum P_i), (i = 1 + 6)$$

P_i – hodnota kvalitativního pásma (dle přílohy č. 3, tabulky č. 2 vyhlášky)

$I_P = 1,120$ (index polohy) viz výpočet na straně č. 10

$$I_P = P_1 * (1 + \sum P_i), (i = 2 + n)$$

P_i – hodnota kvalitativního pásma (dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 vyhlášky)

$$I = I_T * I_O * I_P = 0,900 * 0,970 * 1,120 = 0,978$$

$$ZCU = ZC * I = 744,00 * 0,978 = 727,63 \text{ Kč/m}^2$$

výpočet ceny pozemků :

parcelní číslo	výměra v m ²	ZCU v Kč/ m ²	výsledná cena v Kč
934/2	5	727,63	3.638,15
937	94	727,63	68.397,22
celkem			72.035,37

cena pozemků ke dni ocenění činí

72.035,37 Kč

výpočet indexu trhu - I_T

znak		kvalitativní pásmo		
Pi	název znaku	číslo	popis pásma	hodnota P_i
1	situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	omezená poptávka	-0,06
2	vlastnické vztahy	V.	vlastnictví pozemku shodné s vlastnictvím stavby	0,00
3	změna okolí s vlivem na prodejnost nemovitých věcí	II.	stabilizované území	0,00
4	vliv právních vztahů na prodejnost	I.	nemovitě věci zatíženy výrazným množstvím exekucí a zástavních práv	-0,04
5	ostatní neuvedené	II.	bez vlivu	0,00
				-0,10
6	povodňové riziko	IV.	zóna bez nebezpečí záplav	1,00

$$I_T = P_6 * (1 + \sum P_{1-5})$$

$$I_T = 0,900$$

výpočet indexu omezujících vlivů - I_O

znak		kvalitativní pásmo		
Pi	název znaku	číslo	popis pásma	hodnota P_i
1	geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	I.	velmi malá výměra pozemku	-0,03
2	svažitost pozemku a expozice	IV.	svažitost pozemku do 15 %, orientace ostatní	0,00
3	ztížené základové podmínky	III.	neztížené základové podmínky	0,00
4	chráněná území a ochranná pásma	I.	mimo chráněná území a ochranná pásma	0,00
5	omezení užívání pozemku	I.	bez omezení užívání	0,00
6	ostatní neuvedené	II.	bez vlivu	0,00
				-0,03

$$I_O = 1 + \sum P_{1-6}$$

$$I_O = 0,970$$

výpočet indexu polohy - I_P

začlenění do kvalitativního pásma se posuzuje pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku

znak		kvalitativní pásmo		
Pi	název znaku	číslo	popis pásma	hodnota P_i
1	druh a účel užití stavby	I.	druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku - v obci nad 2.000 obyvatel - obytná zástavba	1,00
2	převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	II.	objekty bydlení s komerčními prostory minimálně v 1. nadzemním podlaží	0,02
3	poloha pozemku v obci	I.	centrum obce	0,03
4	možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I.	pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	0,00
5	občanská vybavenost v okolí pozemku	I.	v okolí nemovitě věci je dostupná vybavenost obce	0,00
6	dopravní dostupnost k pozemku	V.	přístup po zpevněné komunikaci špatně možností parkování	0,00
7	osobní hromadná doprava	IV.	MHD, centrum obce	0,03
8	poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	III.	poloha v centru obce, okolní objekty mají komerčně využité minimálně 1. NP	0,04
9	obyvatelstvo	I.	bezproblémové okolí	0,00
10	nezaměstnanost	II.	průměrná	0,00
11	vlivy ostatní neuvedené	II.	bez dalších vlivů	0,00
				0,12

$$I_P = P_1 * (1 + \sum P_{2-11})$$

$$I_P = 1,120$$

b) rodinný dům č.p. 65 na par.č. 937 (dle §§ 10, 11, 13)

ocenění :

$$CS = CS_N * pp$$

CS_N cena stavby určená nákladovým způsobem

pp koeficient úpravy ceny dle polohy a trhu

$$CS_N = ZCU * P_{mj} * (1-o/100)$$

ZCU základní cena upravená

P_{mj} počet měrných jednotek stavby

o opotřebení stavby v %

$$pp = I_T * I_P$$

$I_T = 0,900$ (index trhu) viz výpočet na straně č. 10

$I_P = 1,120$ (index polohy) viz výpočet na straně č. 10

$$ZCU = ZC * K_4 * K_5 * K_i$$

$ZC = 1.900,- \text{ Kč/m}^3$ (dle přílohy č. 11 rodinný dům typu D, CZ-CC 1121, SKP 46.21.11.2)

koeficienty :

$K_{vp} = 1,100$ (koeficient využití podkrovní) – plně využitá podkrovní

$K_4 = 1,001$ (koeficient vybavení)

chybějící konstrukce :

pol.č. 7 vnitřní úpravy povrchů (10 %) $0,10 * 0,064$

pol.č. 18 bleskosvod 0,005

pol.č. 23 vybavení kuchyní 0,005

pol.č. 26 ostatní (1/3) $1/3 * 0,030$

celkem 0,0264

nadstandardní konstrukce :

pol.č. 24 hygienické vybavení 0,050

celkem 0,050

podstandardní konstrukce :

nevyskytují se

konstrukce navíc :

nevyskytují se

$$K_4 = 1 + 0,54 * (0,050 - 0,000 - 1,852 * 0,0264) = 1,001$$

$K_5 = 1,000$ (viz příloha č. 20 vyhl.) koeficient polohový – město

$K_i = 2,140$ (viz příloha č. 41 vyhl.) koeficient změny cen staveb – rodinný dům dvoubytový

$$ZCU = (1.900,00 * 1,100) * 1,001 * 1,000 * 2,140 = 4.477,07 \text{ Kč/m}^3$$

cena stavby (nákladový způsob) :

$$CS_N = ZCU * P_{mj} * (1-o/100)$$

opotřebení : rok ke kterému je provedeno ocenění : 2016

začátek užívání původní stavby : konec devatenáctého století

pravděpodobné stáří původní stavby : 120 let

celková rekonstrukce objektu v letech 1997 + 1998

celkové opotřebení stanoveno analytickou metodou (viz. str. 12) a činí 48,32 %

$$CS_N = 4.477,07 * 1.130,63 * (1 - 48,32/100) = 2.615.994,91 \text{ Kč}$$

cena stavby :

$$CS = CS_N * pp = CS_N * (I_T * I_P) = 2.615.994,91 * (0,900 * 1,120) = 2.636.922,87 \text{ Kč}$$

cena rodinného domu č.p. 65 ke dni ocenění činí

2.636.922,87 Kč

výpočet opotřebení - analytická metoda :

0,99948634			podíl	upravený	výsledný	opotřebení	opotřebení
			kce	podíl kce	podíl kce	konstrukce	celkové
1	základy	S	2,15	2,15	2,1487	0,7118	1,5294
	základy	S	2,15	2,15	2,1487	0,2687	0,5773
2	svislé konstrukce	S	12,15	12,15	12,1427	0,7118	8,6428
	svislé konstrukce	S	12,15	12,15	12,1427	0,2687	3,2622
3	stropy	S	9,30	9,30	9,2944	0,2687	2,4970
4	zastřešení	S	4,20	4,20	4,1975	0,2687	1,1277
5	krytina	S	3,00	3,00	2,9982	0,6000	1,7989
6	klempířské konstrukce	S	0,70	0,70	0,6996	0,6000	0,4197
7	vnitřní omítky	S	5,12	5,12	5,1169	0,6000	3,0702
	vnitřní omítky - 10 %	S	0,64	0,64	0,6396	1,0000	0,6396
	vnitřní omítky - 10 %	C	0,64	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
8	fasáda	S	3,30	3,30	3,2980	0,6667	2,1987
9	vnější obklady	S	0,40	0,40	0,3998	0,6667	0,2665
10	vnitřní obklady - 80 %	S	1,92	1,92	1,9188	0,5000	0,9594
	vnitřní obklady - 20 %	S	0,48	0,48	0,4797	1,0000	0,4797
11	schody	S	2,60	2,60	2,5984	0,7059	1,8342
	schody	S	1,30	1,30	1,2992	0,3333	0,4331
12	dveře	S	3,40	3,40	3,3980	0,4500	1,5291
13	okna	S	5,30	5,30	5,2968	0,4500	2,3836
14	podlahy obytných místností	S	2,07	2,07	2,0688	0,6000	1,2413
	podlahy obytných místností	S	0,23	0,23	0,2299	1,0000	0,2299
15	podlahy ostatních místností	S	1,40	1,40	1,3992	0,6000	0,8395
16	vytápění	S	4,20	4,20	4,1975	0,6000	2,5185
17	elektroinstalace	S	4,00	4,00	3,9976	0,3600	1,4391
18	bleskosvod	C	0,50	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
19	vnitřní vodovod	S	2,80	2,80	2,7983	0,4500	1,2592
20	zdroj TUV	S	1,60	1,60	1,5990	0,5000	0,7995
21	vnitřní plynovod	S	0,50	0,50	0,4997	0,4500	0,2249
22	kanalizace	S	2,90	2,90	2,8983	0,3000	0,8695
23	vybavení kuchyní	C	0,50	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
24	vnitřní hyg. vybavení	NS	5,00	7,70	7,6954	0,5000	3,8477
25	záchod	S	0,40	0,40	0,3998	0,5000	0,1999
26	ostatní - 2/3	S	2,00	2,00	1,9988	0,6000	1,1993
	ostatní - 1/3	C	1,00	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
			100,00	100,06	100,00		48,3172

poznámka :

S : konstrukce standardní
 PS : konstrukce podstandardní
 NS : konstrukce nadstandardní
 C : konstrukce chybějící
 KN : konstrukce neuvažované

celkové opotřebení činí : 48,32%

výsledná zjištěná cena (cena dle cenového předpisu):

nemovitá věc		cena celkem
a)	pozemky par.č. 934/2, 937	72.035,37 Kč
b)	rodinný dům č.p. 65	2 636.922,87 Kč
celkem		2 708.958,24 Kč

B₂ – stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) nemovitých věcí :

V principu se jedná o vyhodnocení cen v daném čase nabízených realitními kancelářemi a uskutečněných prodeji nemovitostí srovnatelných svým charakterem, blízkých svým technickým stavem, velikostí a lokalitou.

Stanovení obvyklé ceny je provedeno na základě porovnání nemovitostí, vlastní databáze a vlastních zkušeností.

porovnání ceny s nabídkou na internetové síti (07/2016) :

- **Jirkov, ul. Vančurova, částečně podsklepený** koncový řadový rodinný dům (s jednopodlažní přístavbou ve dvorní části) s jedním nadzemními podlažními a plně využitým podkrovním sedlové střechy. V objektu je umístěna jednotka o velikosti 3+1 s vlastním sociálním zařízením a pracovním situovanou v podzemním podlaží. Vytápění plynové (plynový kotel umístěn v podzemním podlaží), otopná tělesa ocelová desková a litinový žebrová, okna plastová a okna střešní, krytina z eternitových šablon, schodiště opatřeno kobercem, standardní nové keramické obklady stěn, palubkový obklad podkrovní, standardní vybavení koupelny s WC (typové WC, keramické umyvadlo (toaletka), sprchový kout, akrylátová vana), standardní PVC krytiny, keramické dlažby a krytiny textilní. V kuchyni nová typová kuchyňská linka s elektrickým sporákem. Objekt zateplený, ve dvorní části pozemku garáž. Zastavěná plocha rodinným domem 70 m², pozemek celkem 650 m².



Objekt ve velmi dobrém technickém stavu – po celkové rekonstrukci.

nemovitost dlouhodobě nabízena k prodeji za 2 499 tis Kč (resp. 2 650 tis Kč) (NET)

- **Jirkov, ul. Wolkerova, částečně podsklepený** samostatně stojící rodinný dům (s jednopodlažní přístavbou ve dvorní části) s jedním nadzemními podlažními a plně využitým podkrovním sedlové střechy s polovalbami. V objektu je umístěna jednotka o velikosti 3+1 s vlastním sociálním zařízením. Vytápění plynové, otopná tělesa ocelová desková, okna plastová, krytina z eternitových šablon, schodiště opatřeno dřevěným obkladem, standardní nové keramické obklady stěn, palubkový obklad v podkrovní, standardní vybavení koupelny s WC (typové WC, keramické umyvadlo, akrylátová vana), standardní plovoucí laminátové podlahy, keramické dlažby a krytiny textilní. V kuchyni nová atypická kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči. Objekt zateplený, ve dvorní části pozemku garáž. Zastavěná plocha rodinným domem cca 80 m², pozemek celkem 650 m².



Objekt ve velmi dobrém technickém stavu – po celkové rekonstrukci.

nemovitost nabízena k prodeji za 2 900 tis Kč – rezervace (NET)

- **Jirkov, ul. Zahradní, částečně podsklepený samostatně stojící rodinný dům s nebytovými prostorami v 1. nadzemním podlaží a bytovou jednotkou ve 2. nadzemním podlaží.** Rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a nevyužitým podkrovím sedlové části střechy. V objektu jsou umístěny dva nebytové prostory a jednotka o velikosti 3+1 s rozsáhlým sociálním zařízením. Ústřední vytápění na tuhá paliva, otopná tělesa ocelová desková, v pokoji umístěná neobezděná krbová vložka, rozvody ÚT z měděného potrubí, okna plastová, krytiny podlahy textilní, PVC, plovoucí laminátové podlahy a keramické dlažby. Standardní nové keramické obklady stěn, standardní hygienické vybavení (závěsné WC s umývánkem, akrylátová rohová vana, keramické umyvadlo, zděný sprchový box), nové dveře v obložkových zárubních, v kuchyni atypická kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou. Garáž, altán a skleník na vlastním pozemku. Zastavěná plocha rodinným domem a garáží cca 160 m², pozemek celkem 705 m² + 238 m² zahrady pronajato od města Jirkov.



Objekt v dobrém stavu, předpoklad investic do fasády.

nemovitost nabízena delší dobu k prodeji za 3 328 tis Kč (NET)

- **Jirkov, ul. Chomutovská, koncový řadový komerční objekt se dvěma nadzemními podlažími a nevyužitým podkrovím sedlové střechy s vikýři.** V objektu jsou umístěny tři nebytové prostory: pivnice a prodejna v prvním nadzemním podlaží (přízemí) a v patře stylová restaurace. Objekt zateplený, ve dvorní části kryté posezení, menší zahrada, zastavěná plocha hlavním objektem cca 240 m², vedlejšími stavbami cca 40 m², pozemek celkem 451 m².



Objekt v dobrém technickém stavu.

nemovitost nabízena k prodeji za 4 200 tis Kč (NET)



pozn.:

Ceny nemovitých věcí nabízených k prodeji na internetové síti a u realitních kanceláří jsou mírně nadsazeny a následně upravovány směrem dolů (s ohledem na čas, po kterou je nemovitá věc nabízena). Pro objektivitu srovnání cen nabízených nemovitých věcí se zrealizovanými prodeji jsou nabídkové ceny standardně snižovány v úrovni 15 %.

záporny oceňovaných nemovitých věcí :

- rodinný dům s nutnými investicemi
- bezvýznamný pozemek par.č. 934/2 – pozemek u objektu na par.č. 938
- rodinný dům bez zahrady (pozemek pouze pod rodinným domem)
- rodinný dům bez garáže
- omezené stání v blízkosti rodinného domu

klady oceňovaných nemovitých věcí:

- rodinný dům s plně využitým podkrovím
- rodinný dům podsklepený
- rodinný dům napojený na veškeré dostupné inženýrské sítě
- lokalita v centru města, možnost komerčního využití

obvyklá cena (tržní hodnota) nemovitých věcí

Vzhledem k poloze a přístupu k nemovitým věcem, napojení na inženýrské sítě, velikosti rodinného domu a pozemků, technickému stavu rodinného domu a s ohledem na poptávku a nabídku po nemovitých věcech v dané lokalitě, odhaduji obvyklou cenu (tržní hodnotu) nemovitých věcí (pozemků par.č. 934/2, par.č. 937, rodinného domu č.p. 65 s příslušenství) v ulici Chomutovská, v obci a v katastrálním území Jirkov, v úrovni :

2 700.000,- Kč

cena stanovená jako cena obvyklá (tržní hodnota) činí ke dni ocenění 2 700.000,00 Kč

C – REKAPITULACE

výsledná zjištěná cena (cena dle cenového předpisu) :

nemovitá věc		cena celkem
a)	pozemky par.č. 934/2, 937	72.035,37 Kč
b)	rodinný dům č.p. 65	2 636.922,87 Kč
celkem		2 708.958,24 Kč

Cena nemovitých věcí – pozemků par.č. 934/2, par.č. 937 s rodinným domem č.p. 65, příslušenstvím a právy na nemovitých věcech vázoucích, v ulici Chomutovská, v obci a v katastrálním území Jirkov, zjištěná podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění a dle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., činí ke dni ocenění celkem (zaokrouhлено dle § 50):

2 708.960,- Kč

slovy : dvamilionysedmsetosmtisícdevětsetšedesát korun českých

výsledná obvyklá cena (tržní hodnota) nemovitých věcí :

Obvyklou cenu (tržní hodnotu) rodinného domu č.p. 65 s pozemky a příslušenstvím, v ulici Chomutovská, v obci a v katastrálním území Jirkov, odhaduji ve výši :

2 700.000,- Kč

slovy : dvamilionysedmtisíc korun českých

V Kadani dne 2. srpna 2016



Ing. Karel Bazalka

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 3.12.1998, č.j. Spr. 6588/98 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod č. 1614/25/2016 znaleckého deníku. Znalečné účtuji dle připojené likvidity.

V Kadani dne 2. srpna 2016

Ing. Karel Bazalka

přílohy :

- č.1) výpis z KN - LV 779 (17x A4) – str. 19 ÷ 35
- č.2) kopie katastrální mapy (1x A4) – str. 36
- č.3) fotodokumentace ze dne 28.7.2016 (3x A4) – str. 37 ÷ 39
- č.4) projektová dokumentace (1x A4) – str. 40
- č.5) kopie mapy města (1x A4) – str. 41

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2016 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 79 INS 22835/2015 pro Eva Janíková, JUDr.

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Oračko Jozef a Oračková Darina, Chomutovská 65, 43111 Jirkov	620318/6858	
SJM = společně jmění manželů	636016/6978	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
934/2		5 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
937		94 zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Jirkov, č.p. 65, rod.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Jirkov, č.p. 65

rod.dům

937

BI Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 16.535,76 Kč s příslušenstvím k č.j. Nc 6741/2004-7

Flaga s.r.o., Nádražní 564/47,

69301 Hustopeče, RČ/IČO: 47917091

Parcela: 934/2

Parcela: 937

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-6499/2010-503

Z-6499/2010-503

Z-6499/2010-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 19 EX-478/2010 ze dne 04.05.2010. Právní moc ke dni 08.06.2010.

Z-6499/2010-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 11.826,- Kč.

k č.j. 10 Nc 5109/2005-5

Česká podnikatelská pojišťovna,

a.s., Vienna Insurance Group,

Pobřežní 665/23, Karlín, 18600

Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Parcela: 934/2

Parcela: 937

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-7048/2010-503

Z-7048/2010-503

Z-7048/2010-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-1148/2005 -45 ze dne 10.06.2010. Právní moc ke dni 22.06.2010.

Z-7048/2010-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 10.202,- Kč.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2016 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k č.j. 44 Nc 9452/2009-10

Česká podnikatelská pojišťovna,
a.s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Parcela: 934/2
Parcela: 937
Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-7049/2010-503
Z-7049/2010-503
Z-7049/2010-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 7 063 EX-1347/2009 -28 ze dne 10.06.2010. Právní moc ke dni 22.06.2010.

Z-7049/2010-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 2.347,- Kč, k č.j. 26 Nc 7179/2009-11

UPC Česká republika, s.r.o.,
Závišova 502/5, Nusle, 14000 Praha
4, RČ/IČO: 00562262

Parcela: 934/2
Parcela: 937
Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-5661/2011-503
Z-5661/2011-503
Z-5661/2011-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Plzeň - sever č.j. 064 EX-1439/2009 -11 ze dne 09.02.2011. Právní moc ke dni
24.03.2011.

Z-5661/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 5.431,- Kč s příslušenstvím

Česká pojišťovna a.s., Spálená
75/16, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 45272956

Parcela: 934/2
Parcela: 937
Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-8918/2011-503
Z-8918/2011-503
Z-8918/2011-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Cheb, č.j. 074 EX-04516/2011 -4 ze dne 03.05.2011. Právní moc ke dni
24.05.2011.

Z-8918/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Zástavní právo soudcovské

Okresní soud v Chomutově obdržel návrh dne 27.11.2003, pohledávka ve výši 27.433,- Kč

Okresní správa sociálního
zabezpečení Chomutov, Roháčova
4183, 43003 Chomutov

Parcela: 934/2
Parcela: 937
Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-14666/2011-503
Z-14666/2011-503
Z-14666/2011-503

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 30 E-
7099/2003 -11 ze dne 09.02.2004. Právní moc ke dni 20.04.2004.

Z-7827/2004-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Zástavní právo soudcovské

Pohledávka ve výši 6.553,- Kč. (soud přijal návrh dne 24.2.2005)

Okresní správa sociálního
zabezpečení Chomutov, Roháčova
4183, 43003 Chomutov

Parcela: 934/2
Parcela: 937
Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-14666/2011-503
Z-14666/2011-503
Z-14666/2011-503

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 26E-16/2005
-11 ze dne 26.01.2007. Právní moc ke dni 28.02.2007.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2016 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-7714/2007-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

Pohledávka ve výši 57.731,- Kč. (soud přijal návrh dne 13.5.2008)

Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 43003 Chomutov	Parcela: 934/2 Parcela: 937 Stavba: Jirkov, č.p. 65	Z-14666/2011-503 Z-14666/2011-503 Z-14666/2011-503
---	---	--

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 31 E-31/2008 -12 ze dne 08.09.2008. Právní moc ke dni 07.10.2008.

Z-17166/2008-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

R III-1550/1992 (zal. VZ 38/1993), pohledávka ve výši 10.000.000,- Kč. Smlouva ze dne 07.10.1992, reg.dne 19.10.1992 pro Komerční banku a.s. Praha, pob. Chomutov, IČO 45317054.

Změna věřitele na Konpo, s.r.o. Praha 1, Na Příkopě 33, IČO 26149729, dle souhlasného prohlášení ze dne 27.03.2000 (VZ 341/2000).

Změna věřitele na Arch Holding s.r.o. Praha 1, Klimentská 46, IČO 25684299, dle souhlasného prohlášení ze dne 13.09.2003 (Z 4866/2003).

Procházka Lubomír, Kostelní 73, 43111 Jirkov, RČ/IČO: 551020/1719	Stavba: Jirkov, č.p. 65	Z-17513/2011-503
---	-------------------------	------------------

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.10.2002.

Z-4865/2003-503

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 02.11.2011.

Z-17513/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 500,- Kč s příslušenstvím

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581	Parcela: 934/2 Parcela: 937 Stavba: Jirkov, č.p. 65	Z-18001/2011-503 Z-18001/2011-503 Z-18001/2011-503
---	---	--

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-40217/2010 -18 ze dne 02.08.2010. Právní moc ke dni 16.08.2010.

Z-18001/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 11.568,- Kč s příslušenstvím

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001	Parcela: 934/2 Parcela: 937 Stavba: Jirkov, č.p. 65	Z-5090/2012-503 Z-5090/2012-503 Z-5090/2012-503
--	---	---

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10, č.j. 003 EX-17653/2011 -11 ze dne 05.03.2012. Právní moc ke dni 19.03.2012.

VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2016 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-5090/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávky ve výši 64 345,- Kč s příslušenstvím

ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci

Parcela: 934/2

Z-6961/2012-503

310/60, Nusle, 14000 Praha 4,

Parcela: 937

Z-6961/2012-503

RČ/IČO: 63998980

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-6961/2012-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad v Teplicích 110 Ex-665/2010 -137 ze dne 11.04.2012. Právní moc ke dni 25.04.2012.

Z-6961/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 12 520,-Kč s příslušenstvím

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 934/2

Z-12217/2012-503

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,

Parcela: 937

Z-12217/2012-503

RČ/IČO: 27295567

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-12217/2012-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb, č.j. 074 EX-07406/2012 -011 ze dne 20.07.2012. Právní moc ke dni 06.08.2012.

Z-12217/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 3.336,49 Kč s příslušenstvím

RWE Energie, s.r.o., Limuzská

Parcela: 934/2

Z-18767/2012-503

3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10,

Parcela: 937

Z-18767/2012-503

RČ/IČO: 49903209

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-18767/2012-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb, k.ú. 074 EX-13433/2012 -013 ze dne 13.11.2012. Právní moc ke dni 24.11.2012.

Z-18767/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 22.544,- Kč s příslušenstvím

O2 Czech Republic a.s., Za

Parcela: 934/2

Z-552/2013-503

Brumlovkou 266/2, Michle, 14000

Parcela: 937

Z-552/2013-503

Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-552/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň - město, č.j. 134 EX-06696/2009 -101 ze dne 24.10.2011. Právní moc ke dni 18.06.2012.

Z-552/2013-503

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 134 EX-06696/2009 -103 opravné ze dne 04.11.2011. Právní moc ke dni 18.06.2012.

Z-552/2013-503

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2016 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 5.046,70 Kč s příslušenstvím

Česká pojišťovna a.s., Spálená	Parcela: 934/2	Z-552/2013-503
75/16, Nové Město, 11000 Praha 1,	Parcela: 937	Z-552/2013-503
RČ/IČO: 45272956	Stavba: Jirkov, č.p. 65	Z-552/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7, č.j. 101 EX-03319/2011 -023 ze dne 22.07.2011.

Z-12168/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 1.332,- Kč s příslušenstvím

Česká podnikatelská pojišťovna,	Parcela: 934/2	Z-6463/2013-503
a.s., Vienna Insurance Group,	Parcela: 937	Z-6463/2013-503
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600	Stavba: Jirkov, č.p. 65	Z-6463/2013-503
Praha 8, RČ/IČO: 63998530		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Břeclav, č.j. 160 EX-83/2013 -12 ze dne 24.04.2013.

Z-6463/2013-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Pohledávka ve výši 6.668.450,- Kč.

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 934/2	Z-63/2015-503
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: 937	Z-63/2015-503
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,	Stavba: Jirkov, č.p. 65	Z-63/2015-503
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem		

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 85446/2009 /182940507217 ze dne 22.05.2009. Právní moc ke dni 14.07.2009.

Z-13251/2009-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Pohledávka ve výši 498.333,- Kč.

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 934/2	Z-63/2015-503
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: 937	Z-63/2015-503
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,	Stavba: Jirkov, č.p. 65	Z-63/2015-503
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem		

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 7324/2005 /182940/0948 ze dne 24.01.2005. Právní moc ke dni 15.03.2005.

Z-2896/2005-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 7.596,- Kč s příslušenstvím

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2016 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 934/2	Z-63/2015-503
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: 937	Z-63/2015-503
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,	Stavba: Jirkov, č.p. 65	Z-63/2015-503
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem		

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 177750/2011 /182940501677 ze dne 19.09.2011.

Z-15243/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1.300,- Kč s příslušenstvím
povinný: Oračko Jozef, nar: 18.03.1962

Město Jirkov, nám. Dr. E. Beneše 1,	Parcela: 934/2	V-767/2014-503
43111 Jirkov, RČ/IČO: 00261904	Parcela: 937	V-767/2014-503
	Stavba: Jirkov, č.p. 65	V-767/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-16164/2013 -016 ze dne 05.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2014. Zápis proveden dne 03.03.2014.

V-767/2014-503

Pořadí k 05.02.2014 22:11

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 67.845,- Kč s příslušenstvím
povinný: Jozef Oračko, nar. 18.03.1962

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: 934/2	V-1154/2014-503
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: 937	V-1154/2014-503
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Stavba: Jirkov, č.p. 65	V-1154/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 030 EX-7794/2013 -40 ze dne 20.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.02.2014. Zápis proveden dne 18.03.2014.

V-1154/2014-503

Pořadí k 20.02.2014 15:21

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 5.000,- Kč s příslušenstvím
povinný: Oračko Jozef, nar. 18.03.1962

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: 934/2	V-1158/2014-503
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: 937	V-1158/2014-503
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Stavba: Jirkov, č.p. 65	V-1158/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 030 EX-10876/2013 -36 ze dne 20.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.02.2014. Zápis proveden dne 18.03.2014.

V-1158/2014-503

Pořadí k 20.02.2014 15:21

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 106.296,- Kč s příslušenstvím,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2016 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

(povinný Oračko Jozef, nar. 18.3.1962)

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Parcela: 934/2

V-7739/2014-503

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Parcela: 937

V-7739/2014-503

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Stavba: Jirkov, č.p. 65

V-7739/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 030 EX-50791/2013 -45 ze dne 22.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.09.2014. Zápis proveden dne 13.10.2014.

V-7739/2014-503

Pořadí k 22.09.2014 18:18

o Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO: 620318/6858

Z-5527/2004-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc 4817/2003 -4 ze dne 10.11.2003; uloženo na prac. Chomutov

Z-5527/2004-503

o Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO: 620318/6858

Z-7602/2004-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc 4944/2003 -4 ze dne 19.12.2003; uloženo na prac. Chomutov

Z-7602/2004-503

o Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO: 620318/6858

Z-10627/2004-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc-6741/2004 -7 (soudní exekutor: JUDr. Ivan Rehák, Dlouhá 9, 400 01 Ústí nad Labem) ze dne 02.09.2004; uloženo na prac. Chomutov

Z-10627/2004-503

Listina Usnesení soudu 50 Nc-6741/2004 -28 změna soudního exekutora: JUDr. Marcela Dvořáčková, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové ze dne 30.03.2010; uloženo na prac. Chomutov

Z-4255/2010-503

o Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO: 620318/6858

Z-5303/2005-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 Nc-5090/2005 (soudní exekutor: JUDr. Jiří Doležal Jablonského 7, Plzeň) ze dne 02.05.2005. Právní moc ke dni 14.06.2005;

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2016 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

uloženo na prac. Chomutov

Z-5303/2005-503

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 934/2

Z-5187/2005-503

Parcela: 937

Z-5187/2005-503

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-5187/2005-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň Ex-3041/2005 ze dne 05.05.2005.

Z-5187/2005-503

◦ Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
620318/6858

Z-7922/2005-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 Nc-5109/2005 -5 (soudní exekutor: JUDr. Vladimír Plášil, Tusarova 25, 170 00 Praha 7) ze dne 09.05.2005. Právní moc ke dni 12.10.2005; uloženo na prac. Chomutov

Z-7922/2005-503

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 934/2

Z-7947/2005-503

Parcela: 937

Z-7947/2005-503

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-7947/2005-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 063 EX-1148/2005 -11 ze dne 19.07.2005.

Z-7947/2005-503

◦ Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
620318/6858

Z-9201/2005-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 28 Nc-5192/2005 -7 (soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, Mírové náměstí 1, 412 01 Litoměřice) ze dne 11.08.2005. Právní moc ke dni 01.04.2006; uloženo na prac. Chomutov

Z-9201/2005-503

◦ Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
620318/6858

Z-2613/2006-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 13 Nc-5060/2006 -4 (soudní exekutor: JUDr. Jiří Doležal, Jablonského 7, 326 00 Plzeň) ze dne 01.03.2006. Právní moc ke dni 04.04.2006; uloženo na prac. Chomutov

Z-2613/2006-503

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2016 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
620318/6858

Z-2673/2006-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 17 Nc-5344/2005 -4 (soudní exekutor: Mgr. David
Koncz, Sládkova 1, 350 02 Cheb) ze dne 29.12.2005. Právní moc ke dni 25.04.2006;
uloženo na prac. Chomutov

Z-2673/2006-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 934/2

Z-2622/2006-503

Parcela: 937

Z-2622/2006-503

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-2622/2006-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň - jih 16-Ex 1851/2006 ze dne 07.03.2006.

Z-2622/2006-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 17 Nc 5344/2005-4

Parcela: 934/2

Z-10640/2006-503

Parcela: 937

Z-10640/2006-503

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-10640/2006-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Cheb 074 Ex-2389/2005 -32 ze dne 19.04.2006.

Z-10640/2006-503

o Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
620318/6858

Z-3850/2007-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 27 Nc-5030/2007 -4 (soudní exekutor: Mgr. Luděk
Němec, Majakovského 29, 360 05 Karlovy Vary) ze dne 30.01.2007; uloženo na prac.
Chomutov

Z-3850/2007-503

o Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
620318/6858

Z-7057/2007-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 16 NC-5124/2007 -3 (pověřený soudní
exekutor: JUDr. Jiří Doležal, Jablonského 7, 326 00 Plzeň) ze dne 16.04.2007. Právní
moc ke dni 23.05.2007. Právní účinky zápisu ke dni 20.02.2014. Zápis proveden dne
21.02.2014; uloženo na prac. Chomutov

Z-1595/2014-503

Listina Usnesení soudu 16Nc-5124/2007 -8 změna exekutora (pověřený soudní exekutor: JUDr.
Mgr. Jaroslav Homola, Hlínky 41/104, 603 00 Brno) ze dne 29.03.2013. Právní účinky
zápisu ke dni 20.02.2014. Zápis proveden dne 21.02.2014; uloženo na prac. Chomutov

Z-1595/2014-503

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2016 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k č.j. 16 Nc 5124/2007-3

Parcela: 934/2	Z-7065/2007-503
Parcela: 937	Z-7065/2007-503
Stavba: Jirkov, č.p. 65	Z-7065/2007-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň - jih 16 Ex-3986/2007 ze dne 23.04.2007.
Z-7065/2007-503

- Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
620318/6858

Z-8582/2007-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 16 NC-5144/2007 -7 (soudní exekutor: JUDr. Tomáš
Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov) ze dne 16.04.2007. Právní moc ke dni
04.07.2007; uloženo na prac. Chomutov

Z-8582/2007-503

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k č.j. 16 Nc 5144/2007-7

Parcela: 934/2	Z-9707/2007-503
Parcela: 937	Z-9707/2007-503
Stavba: Jirkov, č.p. 65	Z-9707/2007-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-06873/2007 -9 ze dne 29.05.2007.
Z-9707/2007-503

- Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
620318/6858

Z-10047/2007-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 23 Nc-5230/2007 -8 (soudní exekutor: Mgr. Miloš
Dvořák, Zahradní 328, 357 33 Loket) ze dne 05.06.2007; uloženo na prac. Chomutov

Z-10047/2007-503

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k č.j. 23 Nc 5230/2007-8

Parcela: 934/2	Z-11285/2007-503
Parcela: 937	Z-11285/2007-503
Stavba: Jirkov, č.p. 65	Z-11285/2007-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Sokolov 041 Ex-685/2007 33 ze dne 04.07.2007.
Z-11285/2007-503

- Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
620318/6858

Z-3386/2008-503

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2016 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 31 Nc-5057/2008 -5 (soudní exekutor JUDr.Jiří Doležal,Jablonského 7,326 00 Plzeň) ze dne 18.02.2008. Právní moc ke dni 21.03.2008; uloženo na prac. Chomutov

Z-3386/2008-503

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 178 EX-7781/2009 -4 (pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola) ze dne 04.09.2013. Právní účinky zápisu ke dni 22.09.2014. Zápis proveden dne 23.09.2014; uloženo na prac. Chomutov

Z-8399/2014-503

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k č.j. 31 Nc 5057/2008-5

Parcela: 934/2

Z-3433/2008-503

Parcela: 937

Z-3433/2008-503

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-3433/2008-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň - jih 16 Ex-2399/2008 ze dne 22.02.2008.

Z-3433/2008-503

- Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO: 620318/6858

Z-15251/2008-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 44 Nc-6559/2008 -3 (soudní exekutor: Mgr.David Koncz, Sládkova 1, 350 02Cheb) ze dne 15.07.2008; uloženo na prac. Chomutov

Z-15251/2008-503

- Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO: 620318/6858

Z-17614/2008-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 44 Nc-7746/2008 -7 (soudní exekutor: Mgr. Roman Chaloupka, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník) ze dne 16.10.2008; uloženo na prac. Chomutov

Z-17614/2008-503

- Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO: 620318/6858

Z-9675/2009-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 44 Nc-9452/2009 -10 (soudní exekutor: JUDr. Vladimír Plášil, Jankovcova 13, 170 00 Praha 3) ze dne 07.05.2009. Právní moc ke dni 16.12.2009; uloženo na prac. Chomutov

Z-9675/2009-503

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k č.j. 44 Nc 9452/2009-10

Parcela: 934/2

Z-9701/2009-503

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2016 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 937

Z-9701/2009-503

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-9701/2009-503

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-1347/2009 -4 ze dne 20.05.2009.

Z-9701/2009-503

o Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti

Parcela: 934/2

Z-25096/2009-503

Parcela: 937

Z-25096/2009-503

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-25096/2009-503

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí 30 E-40/2007 -7 ze dne 18.09.2009. Právní moc ke dni 04.11.2009.

Z-25096/2009-503

o Nařízení exekuce

Oračková Darina, Chomutovská 65, 43111 Jirkov,
RČ/IČO: 636016/6978

Z-2500/2010-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 Nc-13377/2009 -16 (soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň) ze dne 18.01.2010. Právní moc ke dni 07.04.2010; uloženo na prac. Chomutov

Z-2500/2010-503

o Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
620318/6858

Z-3053/2010-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-7531/2010 -16 (soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice) ze dne 04.03.2010. Právní moc ke dni 28.04.2010; uloženo na prac. Chomutov

Z-3053/2010-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k č.j. 28 Nc 5192/2005-7

Parcela: 934/2

Z-5850/2010-503

Parcela: 937

Z-5850/2010-503

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-5850/2010-503

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-720/2005 -44 ze dne 31.05.2010.

Z-5850/2010-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k č.j. Nc 6741/2004-7

Parcela: 934/2

Z-6497/2010-503

Parcela: 937

Z-6497/2010-503

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-6497/2010-503

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Hradec Králové č.j. 19 EX-478/2010 ze dne 15.06.2010.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2016 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-6497/2010-503

o Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti

Parcela: 934/2

Z-11297/2010-503

Parcela: 937

Z-11297/2010-503

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-11297/2010-503

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí 30 E-40/2007 -7 ze dne 18.09.2009. Právní moc ke dni 04.11.2009.

Z-11297/2010-503

o Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO: 620318/6858

Z-2406/2011-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 Nc-7179/2009 -11 (soudní exekutor: JUDr. Jaromír Peška, Lobežská 41, 326 00 Plzeň) ze dne 18.08.2009; uloženo na prac. Chomutov

Z-2406/2011-503

o Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO: 620318/6858

Z-6851/2011-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-9235/2011 - 13 (soudní exekutor: Mgr. David Koncz, 26.dubna 10, 350 02 Cheb) ze dne 07.04.2011; uloženo na prac. Chomutov

Z-6851/2011-503

o Nařízení exekuce

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO: 620318/6858

Z-12167/2011-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 EXE-10231/2011 -14 (soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 9 - Kbely) ze dne 20.05.2011; uloženo na prac. Chomutov

Z-12167/2011-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 10 EXE 10231/2011-14,

(povinný Jozef Oračko, nar. dne 18.03.1962)

Parcela: 934/2

Z-2983/2014-503

Parcela: 937

Z-2983/2014-503

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-2983/2014-503

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7, č.j. 101 EX-03319/2011 -088 ze dne 03.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2014. Zápis proveden dne 07.04.2014; uloženo na prac. Chomutov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2016 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-2983/2014-503

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k č.j. 10 Nc 13377/2009-16

Parcela: 934/2

Z-17790/2011-503

Parcela: 937

Z-17790/2011-503

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-17790/2011-503

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-06696/2009 069 ze dne 17.05.2011.

Z-17790/2011-503

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-06696/2009 -073 ze dne 10.06.2011. Právní moc ke dni 24.06.2011.

Z-17790/2011-503

- Nařízení exekuce

soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
620318/6858

Z-3551/2012-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-14922/2011 -16 ze dne 16.12.2011; uloženo na prac. Chomutov

Z-3551/2012-503

- Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr.David Koncz

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
620318/6858

Z-9599/2012-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-10429/2012 -14 ze dne 24.05.2012; uloženo na prac. Chomutov

Z-9599/2012-503

- Nařízení exekuce

soudní exekutor: Mgr. Jan Pekárek

Oračková Darina, Chomutovská 65, 43111 Jirkov,
RČ/IČO: 636016/6978

Z-13314/2012-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-12470/2011 -10 ze dne 06.09.2011; uloženo na prac. Chomutov

Z-13314/2012-503

- Nařízení exekuce

soudní exekutor: Mgr. David Koncz

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
620318/6858

Z-17367/2012-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-13393/2012 -19 ze dne 09.10.2012; uloženo na prac. Chomutov

Z-17367/2012-503

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2016 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k č.j. 26 EXE 10429/2012-14

Parcela: 934/2

Z-1857/2013-503

Parcela: 937

Z-1857/2013-503

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-1857/2013-503

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb, č.j. 074 EX-07406/2012 -024 ze dne 31.01.2013.

Z-1857/2013-503

- Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, Exekutorský úřad Břeclav

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
620318/6858

Z-6460/2013-503

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 EXE-8805/2010 -13 ze dne 12.05.2010; uloženo na prac. Chomutov

Z-6460/2013-503

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Břeclav, č.j. 160 EX-83/2013 -7 ze dne 03.04.2013; uloženo na prac. Chomutov

Z-6460/2013-503

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 26 EXE 13970/2013-12 (povinný: Oračko Jozef nar. 18.03.1962)

Parcela: 934/2

Z-1017/2014-503

Parcela: 937

Z-1017/2014-503

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-1017/2014-503

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-16164/2013 -015 ze dne 05.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2014. Zápis proveden dne 06.02.2014.

Z-1017/2014-503

- Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
620318/6858

Z-1197/2014-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-16164/2013 -011 ze dne 22.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2014. Zápis proveden dne 10.02.2014; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-1197/2014-405

- Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
620318/6858

Z-7120/2015-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-20631/2015 - 9 ze dne 17.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 26.08.2015; uloženo na prac. Klatovy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2016 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-7120/2015-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 26 EXE 14351/2015-18,

(povinný Oračko Jozef, nar. dne 18.03.1962)

Parcela: 934/2

Z-6946/2015-503

Parcela: 937

Z-6946/2015-503

Stavba: Jirkov, č.p. 65

Z-6946/2015-503

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, č.j. 120 EX-20631/2015 -30 ze dne 25.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 27.08.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-6946/2015-503

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Oračko Jozef, Chomutovská 65, 43111 Jirkov, RČ/IČO: 620318/6858

Z-6497/2015-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-08263/2015 -006 ze dne 21.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.08.2015. Zápis proveden dne 27.08.2015; uloženo na prac. Cheb

Z-6497/2015-402

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 2932/1996 ze dne 21.8.1996, právní účinky vkladu ke dni 2.12.1996.

POLVZ:749/1996

Z-4800749/1996-503

Pro: Oračko Jozef a Oračková Darina, Chomutovská 65, 43111 Jirkov

RČ/IČO: 620318/6858
636016/6978

o Kupní smlouva V11 951/1998 ze dne 20.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 30.3.1998.

POLVZ:230/1998

Z-4800230/1998-503

Pro: Oračko Jozef a Oračková Darina, Chomutovská 65, 43111 Jirkov

RČ/IČO: 620318/6858
636016/6978

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2016 14:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.07.2016 14:37:40

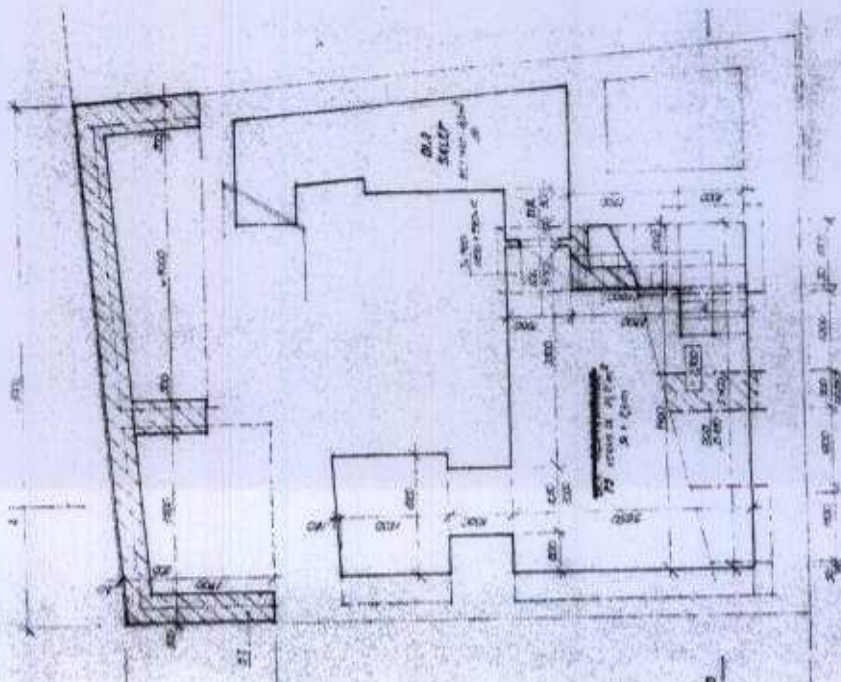




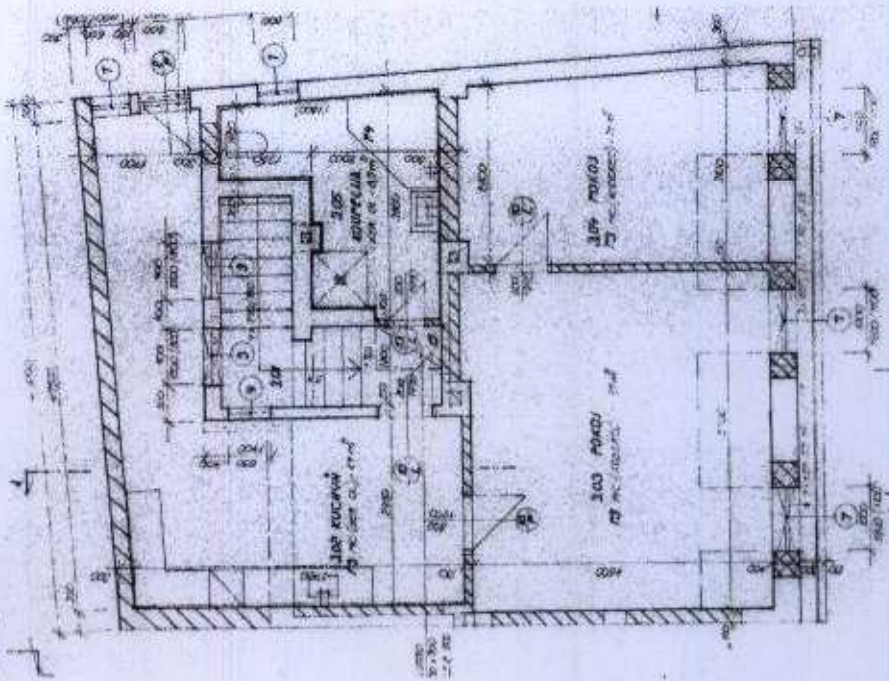




podłoga 1.PP



podłoga 3.NP



podłoga 1.kz

