

Číslo jednací: 156 Ex 69/16-53

uvádějte při veškeré korespondenci
Značka oprávněného: 220947/1, JUDr. Kramár

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, na základě pověření Okresního soudu v Liberci ze dne 28.01.2016, č.j. 72 EXE 59190/2016-15, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Hypoteční banka, a.s.**, IČ: 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, proti povinným: **1) Miroslav Kříž**, nar. 03.08.1951, bytem Komenského 723, 464 01 Frýdlant, **2) Alexandra Křížová**, nar. 10.12.1975, bytem U Váhy 1189, 517 41 Kostelec nad Orlicí, k uspokojení pohledávky 429.377,08 Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

t a k t o :

- I.** Exekuce se týká nemovitých věcí ve **spoluvlastnictví obou povinných, přičemž spoluvlastnický podíl každého povinného činí ideální ½ k nemovitým věcem**, a to:
- pozemek parc. St. č. 54/2 o výměře 364 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: Barchov, č.p. 85, způsob využití: bydlení
zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj - Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec Barchov, katastrální území Barchov, na listu vlastnictví č. 192.
- II.** Exekuce se týká příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení, a to:
- ústřední plynový kotel
- III.** Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká **s e u r č u j e** částkou 679.000,- Kč.
- Uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.
- IV.** Znamá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:
- žádná

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Liberci ze dne 28.01.2016, č.j. 72 EXE 59190/2016-15 je vedena exekuce na majetek povinného a jejím vedením byl pověřen JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ. V rámci provádění exekuce bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Poté, kdy do rejstříku zahájených exekucí byla zapsána doložka provedení exekuce a exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí nabyt právní moci, soudní exekutor ustanovil za

účelem určení ceny nemovitých věcí znalce. Ohledání nemovitých věcí soudním exekutorem nebylo potřebné, a proto k němu soudní exekutor nepřistoupil.

Znalecký posudek byl zpracován v souladu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 157/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cena obvyklá byla stanovena metodou srovnávací, za pomoci analýzy prodejů obdobných druhů nemovitých věcí, které byly uskutečněny v dané lokalitě v nedávném období, kdy byly analyzovány majetky prodané a nabízené k prodeji v současných tržních podmínkách v daném místě a čase. Z posudku vyplývají konkrétní údaje, z nichž znalec při použití této metody vycházel a je z něj i patrné, jakým způsobem dospěl k obvyklé ceně. Z uvedeného důvodu soudní exekutor neshledal důvod se od znaleckého posudku při určení ceny nemovitých věcí odchýlovat, a proto na základě znaleckého posudku soudní exekutor podle § 336a o.s.ř. určil cenu nemovitých věcí pro účely konání dražby, a to včetně jejich příslušenství s přihlédnutím ke všem známým závadám na nemovitých věcech váznoucích.

Pokud se týče věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, které dražbou nemovitostí nezaniknou, ta nebyla v daném případě zjištěna. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví taková věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci prostřednictvím soudního exekutora.

V Praze dne 01. září 2016

JUDr. Milan Makarius, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha – západ

Za správnost vyhotovení:
Alexandra Tománková
pověřená soudním exekutorem