

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.09.2016 a je vykonatelné.  
Doložku právní moci připojil Mgr. David Zvěřina dne 26.09.2016.

Číslo jednací: 156 Ex 1695/14-68

uvádějte při veškeré korespondenci  
Značka oprávněného: 141231/1+141231/3, Mgr. J. Moravec

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, na základě pověření Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 09.05.2014, č.j. 31 EXE 1788/2014-10, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Hypoteční banka, a.s.**, IČ: 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, proti povinné: **Michaela Součková**, IČ: 76419029, nar. 09.08.1984, bytem Stěžířky 79, 503 12 Stěžery, k uspokojení pohledávky 1.327.127,55 Kč s příslušenstvím, o ocenění nemovitostí povinného

## t a k t o :

**I.** Exekuce se týká nemovitých věcí povinného, a to:

- pozemek parc. St. č. 30 o výměře 331 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: Stěžířky, č.p. 11, způsob využití: bydlení
- pozemek parc. St. č. 249 o výměře 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 40/1 o výměře 307 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada
- pozemek parc. č. 41/6 o výměře 449 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada
- pozemek parc. č. 335/3 o výměře 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha
- stavba: rozestav., na pozemku parc. St. č. 249

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj - Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec Stěžery, katastrální území Stěžířky, na listu vlastnictví č. 335.

**II.** Exekuce se týká příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení, a to:

- žádné

**III.** Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se exekuce týká **s e u r č u j e** částkou 1.693.000,- Kč.

Uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**IV.** Znamá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- žádná

## O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 09.05.2014, č.j. 31 EXE 1788/2014-10 je vedena exekuce na majetek povinného a jejím vedením byl pověřen JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ. V rámci provádění exekuce bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto

usnesení.

Poté, kdy do rejstříku zahájených exekucí byla zapsána doložka provedení exekuce a exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí nabyt právní moci, soudní exekutor ustanovil za účelem určení ceny nemovitých věcí znalce. Ohledání nemovitých věcí soudním exekutorem nebylo potřebné, a proto k němu soudní exekutor nepřistoupil.

Znalecký posudek byl zpracován v souladu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 157/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cena obvyklá byla stanovena metodou srovnávací, za pomoci analýzy prodejů obdobných druhů nemovitých věcí, které byly uskutečněny v dané lokalitě v nedávném období, kdy byly analyzovány majetky prodané a nabízené k prodeji v současných tržních podmínkách v daném místě a čase. Z posudku vyplývají konkrétní údaje, z nichž znalec při použití této metody vycházel a je z něj i patrné, jakým způsobem dospěl k obvyklé ceně. Z uvedeného důvodu soudní exekutor neshledal důvod se od znaleckého posudku při určení ceny nemovitých věcí odchýlovat, a proto na základě znaleckého posudku soudní exekutor podle § 336a o.s.ř. určil cenu nemovitých věcí pro účely konání dražby, a to včetně jejich příslušenství s přihlédnutím ke všem známým závadám na nemovitých věcech váznoucích. Dle skutečnosti zaznamenané ve znaleckém posudku ze dne 21.08.2016 č. 6590-093/2016 je objekt vedený v katastru nemovitostí Královéhradeckého kraje pod č.p. 11 na pozemku parc. St. č. 30 odstraněn, z čeho vyplývá, že zmíněný pozemek je holý a tvoří zahradu s ostatními pozemky dle listu vlastnictví č. 335.

Pokud se týče věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, které dražbou nemovitostí nezaniknou, ta nebyla v daném případě zjištěna. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví taková věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora.

V Praze dne 05. září 2016

JUDr. Milan Makarius, v. r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha – západ

Za správnost vyhotovení:  
Alexandra Tománková  
pověřená soudním exekutorem