

Dražební vyhláška dobrovolné elektronické dražby

v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, a v souladu s ust. §286 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) a ve vazbě na vyhlášku č. 18/2014 o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě

I. Označení dražebníka a navrhovatele

Chutzpah s.r.o., se sídlem K Hájků 119, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 01851381, DIČ: CZ01851381, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 56801, zastoupena Mgr. Markétou Klusovou, prokuristkou, je pověřena provedením dobrovolné dražby v rámci insolvenčního řízení, vedeného u Krajského soudu v Praze, pod sp.zn. KSPH 67 INS 4638 / 2015, na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 12.8.2016, uzavřené mezi dražebníkem a insolvenčním správcem, jako navrhovatelem a osobou oprávněnou disponovat s předmětem dražby, kterým je JUDr. Dagmar Říhová, IČ 14768569, se sídlem ul. 28. října 184, 261 01 Příbram VII, insolvenční správce dlužníka BTN Trade s.r.o., IČ: 26704111, DIČ: CZ26704111, se sídlem Černošice, Mokropeská 2026, okres Praha-západ, PSČ 25228.

II. Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

Dražebník v souladu s ustanovením zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické souboru nemovitých věcí včetně všech jejich právních a faktických součástí a příslušenství. **Dražba se uskuteční elektronicky prostřednictvím dražebního portálu na adrese <https://www.e-drazby.cz/>.**

Čas zahájení dražebního jednání je stanoven na den 2.11.2016 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Čas ukončení dražebního jednání je stanoven na den 2.11.2016 nejdříve v 10:30 hod.

Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese <https://www.e-drazby.cz/>.

III. Předmět dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

- **jednotka č. 2026/111, jiný nebytový prostor**, v budově čp. 2026, v části obce Černošice, na pozemku p.č. 1733/31, zapsaná **na listu vlastnictví č. 11284** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro **katastrální území a obec Černošice**,

- **spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 222/38103, a to:**

Parcela č. 1733/31 – zastavěná plocha a nádvoří, *Na pozemku stojí stavba: budova č.p. 2026*, Černošice, víceúčelová,

Stavba – budova č.p. 2026, v části obce Černošice, stavba stojí na pozemku p.č. 1733/31

zapsáno **na listu vlastnictví č. 11082** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro **katastrální území a obec Černošice**

včetně jejich součástí a příslušenství (vše společně dále jen „předmět dražby“).

POPIS: Jedná se o jednotku v pětipodlažním domě z litého betonu. Dům má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Dům je v zástavbě obytných a rodinných domů. Dům má plochou střechu s živичnou krytinou a je zateplen. Stáří domu – 2010 = 6 let.

Nebytový prostor se nachází ve druhém nadzemním podlaží, dle prohlášení vlastníka o vymezení jednotek se jedná o studio s možností bydlení. Jednotka se skládá z 1 místnosti a příslušenství o celkové výměře podlahové plochy 22,2 m².

Podlahy plovoucí a z keramické dlažby, okna plastová s izolačním zasklením, dveře masiv do obložkových zárubní. Vytápění plynovým kotlem v domě, sociální zařízení s WC umyvadlem a sprchou standardní. Nebytový prostor je v udržovaném stavu.

Znalecký posudek ze dne 25.8.2016, č. 3822-78/16, znalce Ing. Rudolfa Štěpánka je k dispozici v detailu dražby na stránkách www.e-drazby.cz, nebo u dražebníka a lze do něj nahlédnout i na organizovaných prohlídkách, konaných v termínech dle bodu VII. této dražební vyhlášky.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou v dražební vyhlášce uvedeny pouze podle dostupných informací.

IV. Práva a závazky vážnoucí na předmětu dražby

Dražené nemovité věci nejsou zatíženy právy odpovídajících věcnému břemenu, výměnku, nájemnímu právu, pachtovnímu právu, předkupnímu právu, které by prodejem nemovitých věcí nezaniklo.

Dle prohlášení navrhovatele na předmětu dražby nevážnou právní vady nezapsané na příslušném listu vlastnictví, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání s předmětem dražby a v jeho užívání.

Zpeněžením předmětu dražby zaniká ve smyslu ust. § 167 odst. 4 insolvenčního zákona zajištění vážnoucích na nemovitých věcech. Zpeněžením nemovitých věcí ve smyslu ust. § 285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona zanikají v rozsahu, v němž se týkají nemovitých věcí, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů.

V. Odhad ceny předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Rudolfa Štěpánka ze dne 25.8.2016, č. 3822-78/16 a to částkou **1 100 000,00 Kč**.

VI. Nejnížší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání se stanoví ve výši **100 %** z ceny zjištěné posudkem soudního znalce částkou **ve výši 1 100 000,00 Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5 000,00 Kč.

VII. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční po předchozí domluvě s dražebníkem v následujících termínech:

17.10.2016 od 16:00 hod. do 16:30 hod.

18.10.2016 od 9:30 hod. do 10:00 hod.

v místě na adrese **Mokropeská 2026, 252 28 Černošice** (GPS souřadnice: N 49°56.97208', E 14°18.89263').

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky.

Zájemci o dražbu mohou kontaktovat dražebníka a získat další informace na telefonním čísle 732 925 125, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese info(zavináč)insdražby.cz.

VIII. Výše a způsob složení dražební jistoty

Výše dražební jistoty se stanoví částkou ve výši 60 000,00 Kč. Zájemci o dražbu jsou povinni složit dražební jistotu takovým způsobem, aby mohl dražebník složení dražební jistoty ověřit, a to:

- bezhotovostní platbou na účet dražebníka č.ú. **2800932913/2010**, vedeného u **Fio banky a.s.**, s variabilním symbolem **19161** a specifickým symbolem, kterým je ID uživatele elektronického portálu dražeb,
 - dokladem o složení je bankou potvrzený výpis s bankovního účtu dražitele potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty ve prospěch dražebníka,
- hotovostním vkladem na účet dražebníka č.ú. **2800932913/2010**, vedeného u **Fio banky a.s.**, s variabilním symbolem **19161** a specifickým symbolem, kterým je ID uživatele elektronického portálu dražeb,
 - dokladem o složení je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty ve prospěch dražebníka,
- v hotovosti k rukám dražebníka, po předešlé dohodě s dražebníkem na tel. 732 925 125 na adrese Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek, nejpozději však do 16:00 hod. pracovního dne, který bezprostředně předchází dni konání dražby,
- formou bankovní záruky, která musí být vystavena bankou, která má od ČNB povoleno působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce, s platností minimálně 100 dnů ode dne konání dražby, kdy v záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a kdy originál záruční listiny jako doklad o složení dražební jistoty musí být předložen dražebníkovi nejpozději do 16:00 hod. pracovního dne, který bezprostředně předchází dni konání dražby.

Dražební jistota nebo jiná částka převyšující **270.000,00 Kč** může být složena pouze bezhotovostně v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti. K platbě na účet dražebníka lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet dražebníka také došla. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Dražební jistota se úspěšnému vydražiteli započítá na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným dražitelům se jistota vrací po skončení dražebního jednání a to bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla složena a v případě úhrady dražební jistoty v hotovosti bude složena dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na účet zadaný účastníkem při úhradě dražební jistoty, nebo vrácena v hotovosti v termínu dle dohody dražitele a dražebníka.

IX. Registrace a průběh dražby

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a zaplatí dražební jistotu způsobem a ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VIII.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu www.e-drazby.cz a následně aktivuje uživatelský účet na portálu.

Registrovaný dražitel přihlášený do svého uživatelského účtu se přihlásí do konkrétní dražby kliknutím na tlačítko „Připojit se do dražby“. Pro splnění podmínek účasti v dražbě musí dražitel dále **složit dražební jistotu a provést autentizaci**.

Autentizace, neboli ověření totožnosti se provádí na vzorových formulářích dostupných na portálu www.e-drazby.cz, k nimž dražitel po vyplnění připojí podpis. Podpis formuláře autentizace musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být autentizační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný formulář autentizace a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, vloží dražitel do svého uživatelského účtu, což umožňuje účast ve více dražbách, nebo autorizační formulář s přílohami zašle dražebníkovi některým z níže uvedených způsobů, čímž ovšem získá možnost účasti jen v jedné dražbě:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny dražebníka info@insdražby.cz, a nebo do datové schránky dražebníka – **ID: abux67k**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně po předešlé dohodě s dražebníkem na tel. 732 925 125 na adrese Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání**. Podrobný návod pro dražitele je uveden rovněž na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Jak se zaregistrovat“ a „Jak se účastnit dražby“.

Elektronická dražba probíhá na portálu www.e-drazby.cz v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě. Elektronická dražba je zahájena prohlášením o

zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Po zahájení elektronické dražby mohou dražitelé činit podání.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučini-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Příklep se po uplynutí doby, během které lze činit podání, **udělí** účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena.

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne dražebník losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí dražebník příklep jemu.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Připustným způsobem úhrady ceny dosažené vydražením je bezhotovostní převod nebo vklad v hotovosti na účet dražebníka **č.ú. 2800932913/2010**, vedeného u **Fio banky a.s.**, s variabilním symbolem **19161** a specifickým symbolem, kterým je ID uživatele elektronického portálu dražeb. Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením přesahující částku 500.000,-Kč, činí 40 dnů ode dne skončení dražby. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci.

XI. Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, uhradil-li cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, a to k okamžiku udělení příklepu.

Zápis změny vlastnictví předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu probíhá vkladem. Vydražitel obdrží od dražebníka Potvrzení o nabytí vlastnictví a na katastrálním úřadu podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XII. Předání předmětu dražby

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Dražebník v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách určuje, že náklady na každou započatou hodinu dražebníka při předání předmětu dražby činí 500,00 Kč plus zákonná sazba DPH a cestovné na 1 km se stanovuje ve výši 8,47 Kč včetně DPH. Tyto náklady budou vyúčtovány po předání předmětu dražby a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel po doplacení ceny dosažené vydražením kontaktuje dražebníka, který po vydání potvrzení o nabytí vlastnictví navrhne termín předání předmětu dražby ve spolupráci s navrhovatelem.

XIII. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této „Dražební vyhlášce“ neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákony souvisejícími.

Ve Frýdku-Místku dne 22. 9. 2016

Za správnost vyhotovení zodpovídá Mgr. Markéta Klusová

Chutzpah s.r.o.
zastoupena Mgr. Markétou Klusovou per procura

Dražebník tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku uveřejnil způsobem v místě obvyklým dle § 12 odst. 4 z.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, a to ode dne obdržení do dne konání dražby, tedy 2.11.2016.