

Dražební vyhláška dobrovolné elektronické dražby

v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, a v souladu s ust. §286 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) a ve vazbě na vyhlášku č. 18/2014 o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě

I. Označení dražebníka a navrhovatele

Chutzpah s.r.o., se sídlem K Hájků 119, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 01851381, DIČ: CZ01851381, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 56801, zastoupena Mgr. Markétou Klusovou, prokuristkou, je pověřena provedením dobrovolné dražby v rámci insolvenčního řízení, vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn. KSUL 79 INS 22835/2015, na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 24.6.2016, uzavřené mezi dražebníkem a insolvenčním správcem, jako navrhovatelem a osobou oprávněnou disponovat s předmětem dražby, kterým je JUDr. Eva Janíková, IČ: 66219558, DIČ: CZ6254300899, se sídlem Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek, insolvenční správce dlužníků Jozef Oračko, nar. 18.3.1962 a Darina Oračková, nar. 16.10.1963, oba trvale bytem Chomutovská 65, 431 11 Jirkov.

II. Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

Dražebník v souladu s ustanovením zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické souboru nemovitých věcí včetně všech jejich právních a faktických součástí a příslušenství. **Dražba se uskuteční elektronicky prostřednictvím dražebního portálu na adrese <https://www.e-drazby.cz/>.**

Čas zahájení dražebního jednání je stanoven na den 14.11.2016 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Čas ukončení dražebního jednání je stanoven na den 14.11.2016 nejdříve v 10:30 hod

Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese <https://www.e-drazby.cz/>.

III. Předmět dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

- parcela č. 421/1 – orná půda
- parcela č. 421/4 – ostatní plocha
- parcela č. 422 – zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba:** bydlení, Újezdské Předměstí, č.p. 257, stavba stojí na pozemku p.č. 422

zapsané na listu vlastnictví č. 333 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro **katastrální území Bílina-újezd** a obec Bílina (vše společně dále jen „Předměty dražby“).

včetně jejich součástí a příslušenství:

- **studna**
- **venkovní úpravy** - zpevněné plochy betonové, zpevněné plochy živičné, opěrné stěny smíšené (kámen a cihla) - omítané, opěrné stěny z kamenné rovnániny, schodiště venkovní betonové, schodiště venkovní kamenné, plot zděný (z cihel VPC), plot zděný (z dutinových cihel a plynosilikátových tvárnic), vrata ocelová s dřevěnou výplní, vrátka (ocelová a provizorní vrátka ze starých dveří), zahradní jezírko, lapač tuků, bazén venkovní,
- **přípojky** elektro, plyn, kanalizační přípojka včetně kontrolní šachty,
- **trvalé porosty** – listnaté stromy a keře

POPIS: Pozemek p.č. 421/1 je částečně zastaven budovou č.p. 257 a venkovními úpravami, pozemek p.č. 421/4 je využíván jako místní komunikace. Objekt č.p. 257 je členitý, se třemi účelově upravenými podlažními a dvěma mezipatry. Je osazen ve velmi svažitém terénu a příjezd k nemovitým věcem je z ulice 5. května.

základy: základové pasy z prostého betonu.

nosná svislé konstrukce: nosné svislé konstrukce zděné, původní stavba z cihel plných pálených, přístavby z plynosilikátových tvárnic. Objekt v převážné části zateplen standardním fasádním zateplovacím systémem z fasádního polystyrénu tl. 50 mm.

svíslé nenosné konstrukce: nenosné svislé konstrukce (příčky) zděné.

izolace: standardní izolace proti zemní vlhkosti u přístaveb. U původní části objektu izolace proti zemní vlhkosti pravděpodobně za hranicí životnosti.

vnější povrchy obvodových stěn: převážně standardní fasádním zateplovacím systémem z fasádního polystyrénu tl. 50 mm. Z uliční části fasádní strukturální omítka, výrazná část obvodových stěn opatřena fasádním zateplovacím systémem, chybí finální povrchová úprava. Původní část objektu v 1. podlaží nad terénem (z uliční části) provedena ze spárovaného kamenného zdiva.

střeška: členitá střeška (kombinace mansardové, pultové, valbové a stanové střechy) doplněná atypickým zastřešením „věžičky“ a vikýři. Střešní konstrukce nad přístavbou s restaurací (přístavba k jihozápadní štítové stěně původní části), která je provedena zjevně z nekvalitních sbíjených vazníků je zdeformovaná a její technický stav vyžaduje výměnu všech vazníků.

krytina: nad původní částí objektu krytina pálená, kombinovaná s falcovanou plechovou krytinou. Krytina nad přístavbou k jihozápadní štítové stěně původní části objektu je kombinací krytiny betonové a z bitumenových vlnitých desek Onduline. Krytina nad touto částí je poškozena, neplní svou funkci a dochází k zatékání do objektu. Krytina pultové střechy (přístavba k jihovýchodní a severovýchodní stěně původního objektu) je provedena z pozinkovaných či hliníkových šablon a překryta živičnými pásy (zde velmi malý sklon střechy neumožňuje použití plechových a jedná se o chybně zvolenou střešní krytinu).

oplechování: klempířské konstrukce v části standardní, v části objektu klempířské prvky chybí (u části okapového systému jsou zachovány pouze okapové háky).

vnitřní úprava stěn: standardní hladké omítky, palubkové obklady, obklady z lamel na bázi dřevní hmoty, spárované zdivo z vápenopískových cihel a obklady keramické. Keramické obklady jsou v mnoha místech poškozeny po montáži rozvodů vody či chybí (nezrealizovány). Vnitřní povrchové úpravy přístavby k jihozápadní stěně chybí (podlaží nad restaurací a podkroví).

stropy: stropy s rovným podhledem, opatřené omítkami, polystyrenovými stropnicemi a sníženými sádkokartonovými podhledy.

schodiště: standardní vnitřní schodiště opatřené převážně keramickým obkladem a částečným obkladem stěn schodišťového prostoru palubkovým obkladem do výše cca 1,00 m. Do půdního prostoru schodiště dřevěné. Z prostoru schodiště jsou vstupy do jednotlivých (dodatečně přistavěných) mezipater s pokoji.

povrchy podlah: převážně keramické dlažby (keramické dlažby různého stáří a typu), v části vlýsky (pokoje v původní části objektu) a plovoucí laminátové podlahy. Výrazná část podlahových krytin chybí (nedokončené konstrukce)

okna: okna dřevěná zdvojená, okna dřevěná dvojí a okna plastová s izolačním dvojsklem. Část oken mechanicky poškozena (poškozená skleněná výplň) a provizorně zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob.

dveře: vstupní dveře do objektu jednokřídlové plastové (nefunkční, neuzamykatelné, zabezpečené mechanicky proti otevření) vnitřní dveře převážně typové v ocelových zárubních, v části dveře atypické či pouze stavebně upravené průchody. Část vnitřních dveřních křídel ke dni ocenění demontována.

vytápění: ústřední vytápění na tuhá paliva, kombinované s vytápěním plynovým (plynová kotelná a kotelná na tuhá paliva umístěny v 1 mezipatře), otopná tělesa ocelová desková, rozvod ocelový – funkčnost systému vytápění neproověřena

rozvod vody: standardní rozvody studené a teplé užitkové vody

ohřev TUV: ohřev TUV zajištěn elektrickými zásobníkovými ohřivači pro každé podlaží odděleně

elektroinstalace: standardní rozvod elektro (v části nedokončený)

rozvod kanalizace: standardní odkanalizování sociálních zařízení pokojů, kuchyněk a kuchyně restaurace s barem. Odkanalizování kuchyně vedeno přes lapač tuků (umístěný mimo objekt)

kuchyňské vybavení: v restauraci s barem vybavení kuchyně chybí, osazen pouze typový kuchyňský plynový sporák, ve 2. mezipatře (část s pokoji) přestárlá kuchyňská linka a typový elektrický kuchyňský sporák

sanitární (hygienické) vybavení: převážně standardní hygienické vybavení sociálních zařízení pokojů (sprchový kout, umyvadlo, WC), u části pokojů sanitární vybavení chybí (nedokončené konstrukce). V restauraci standardní sociální zařízení pro muže a ženy (WC, umyvadla, pisoár). Sociální zařízení v pokojích bez odvětrání.

nápojení na přípojky: objekt je napojen na základní inženýrské sítě (veřejný rozvod elektro, veřejný plynovod a veřejnou kanalizaci). Nápojení na veřejný vodovod není dle sdělení vlastníka provedeno, neboť je objekt zásobován pitnou vodou z vlastní studny (umístěné v objektu). Elektrické čerpadlo (Darling) je umístěno v prostoru plynové kotelny a vlastní studna v prostoru restaurace (v přístavbě objektu).

hromosvod: hromosvodná soustava chybí

zvláštní vybavení: vikýře, mříže na části oken, vnitřní krb v prostoru původní části stavby

Opěrné stěny za objektem a část živičných ploch umístěny na pozemku jiného vlastníka (p.č. 420 ve vlastnictví Města Bílina), dále přístup k bazénu je možný pouze přes pozemek p.č. 420 ve vlastnictví Města Bílina.

V katastru nemovitostí je objekt č.p. 257 zapsán jako objekt bydlení, ovšem v roce 1999 bylo vydáno řádné stavební povolení s následnou změnou stavebního povolení, dle kterého je povolena přestavba objektu na objekt komerční (motorest). V letech 1999 až 2000 byl objekt zásadně rozšířen přístavbami a přebudován na motorest.

Kolaudační řízení, zahájené v prosinci 1999 bylo pro vady díla přerušeno a následně v lednu 2000 objekt částečně vyhořel. Následně nové kolaudační řízení, zahájené v prosinci 2000 bylo pro vady díla opět přerušeno a tato skutečnost trvá do současnosti.

Ke dni ocenění se jedná o stavbu rozestavěnou, řádně povolenou, ovšem nezkolaudovanou, tedy s vadami jak stavebními, tak právními, které brání užívání objektu.

Z místního šetření znalce je zřejmé, že na objektu byly i po roce 2000 prováděny dílčí práce na dokončení interiéru, ovšem stavba do dnešního dne není dokončena a naopak dochází k postupné degradaci konstrukcí a to především z důvodu neustálého zatékání do části objektu.

Znalecký posudek ze dne 2.8.2016, č. 1615/26/2016, znalce Ing. Karla Bazalky je k dispozici v detailu dražby na stránkách www.e-drazby.cz, nebo u dražebníka a lze do něj nahlédnout i na organizovaných prohlídkách, konaných v termínech dle bodu VII. této dražební vyhlášky.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou v dražební vyhlášce uvedeny pouze podle dostupných informací.

IV. Práva a závazky vážnoucí na předmětu dražby

Dražené nemovité věci nejsou zatíženy právy odpovídajících věcnému břemení, výměnku, nájemnímu právu, pachtovnímu právu, předkupnímu právu, které by prodejem nemovitých věcí nezaniklo.

Dle prohlášení navrhovatele na předmětu dražby nevážnou právní vady nezapsané na příslušném listu vlastnictví, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání s předmětem dražby a v jeho užívání.

Zpeněžením předmětu dražby zaniká ve smyslu ust. § 167 odst. 4 insolvenčního zákona zajištění vážnoucích na nemovitých věcech. Zpeněžením nemovitých věcí ve smyslu ust. § 285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona zanikají v rozsahu, v němž se týkají nemovitých věcí, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů.

V. Odhad ceny předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Karla Bazalky ze dne 2.8.2016, č. 1615/26/2016 a to částkou **4 000 000,00 Kč.**

VI. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin z ceny zjištěné posudkem soudního znalce částkou **ve výši 2 667 000,00 Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5 000,00 Kč.

VII. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční po předchozí domluvě s dražebníkem v následujících termínech:

24.10.2016 od 8:00 hod. do 8:30 hod.

25.10.2016 od 10:00 hod. do 10:30 hod.

v místě na adrese **5. května 257, 418 01 Bílina – Újezdské Předměstí** (GPS souřadnice: N 50°32.40310', E 13°45.74547').

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky.

Zájemci o dražbu mohou kontaktovat dražebníka a získat další informace na telefonním čísle 732 925 125, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese info(zavináč)insdražby.cz.

VIII. Výše a způsob složení dražební jistoty

Výše dražební jistoty se stanoví částkou ve výši 75 000,00 Kč. Zájemci o dražbu jsou povinni složit dražební jistotu takovým způsobem, aby mohl dražebník složení dražební jistoty ověřit, a to:

- bezhotovostní platbou na účet dražebníka č.ú. **2800932913/2010**, vedeného u **Fio banky a.s.**, s variabilním symbolem **16162** a specifickým symbolem, kterým je ID uživatele elektronického portálu dražeb,
 - dokladem o složení je bankou potvrzený výpis s bankovního účtu dražitele potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty ve prospěch dražebníka,
- hotovostním vkladem na účet dražebníka č.ú. **2800932913/2010**, vedeného u **Fio banky a.s.**, s variabilním symbolem **16162** a specifickým symbolem, kterým je ID uživatele elektronického portálu dražeb,
 - dokladem o složení je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty ve prospěch dražebníka,
- v hotovosti k rukám dražebníka, po předešlé dohodě s dražebníkem na tel. 732 925 125 na adrese Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek, nejpozději však do 16:00 hod. pracovního dne, který bezprostředně předchází dni konání dražby,
- formou bankovní záruky, která musí být vystavena bankou, která má od ČNB povoleno působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce, s platností minimálně 100 dnů ode dne konání dražby, kdy v záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a kdy originál záruční listiny jako doklad o složení dražební jistoty musí být předložen dražebníkovi nejpozději do 16:00 hod. pracovního dne, který bezprostředně předchází dni konání dražby.

Dražební jistota nebo jiná částka převyšující **270.000,00 Kč** může být složena pouze bezhotovostně v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti. K platbě na účet dražebníka lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet dražebníka také došla. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Dražební jistota se úspěšnému vydražiteli započítá na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným dražitelům se jistota vrací po skončení dražebního jednání a to bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla složena a v případě úhrady dražební jistoty v hotovosti bude složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na účet zadaný účastníkem při úhradě dražební jistoty, nebo vrácena v hotovosti v termínu dle dohody dražitele a dražebníka.

IX. Registrace a průběh dražby

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a zaplatí dražební jistotu způsobem a ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VIII.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu www.e-drazby.cz a následně aktivuje uživatelský účet na portálu.

Registrovaný dražitel přihlášený do svého uživatelského účtu se přihlásí do konkrétní dražby kliknutím na tlačítko „Připojit se do dražby“. Pro splnění podmínek účasti v dražbě musí dražitel dále **složit dražební jistotu a provést autentizaci**.

Autentizace, neboli ověření totožnosti se provádí na vzorových formulářích dostupných na portálu www.e-drazby.cz, k nimž dražitel po vyplnění připojí podpis. Podpis formuláře autentizace musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být autentizační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný formulář autentizace a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, vloží dražitel do svého uživatelského účtu, což umožňuje účast ve více dražbách, nebo autorizační formulář s přílohami zašle dražebníkovi některým z níže uvedených způsobů, čímž ovšem získá možnost účasti jen v jedné dražbě:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny dražebníka info@insdražby.cz, a nebo do datové schránky dražebníka – **ID: abux67k**
- b) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- c) osobně po předešlé dohodě s dražebníkem na tel. 732 925 125 na adrese Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání**. Podrobný návod pro dražitele je uveden rovněž na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Jak se zaregistrovat“ a „Jak se účastnit dražby“.

Elektronická dražba probíhá na portálu www.e-drazby.cz v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě. Elektronická dražba je zahájena prohlášením o

zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Po zahájení elektronické dražby mohou dražitelé činit podání.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučini-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Příklep se po uplynutí doby, během které lze činit podání, **udělí** účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena.

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne dražebník losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí dražebník příklep jemu.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Přípustným způsobem úhrady ceny dosažené vydražením je bezhotovostní převod nebo vklad v hotovosti na účet dražebníka č.ú. **2800932913/2010**, vedeného u **Fio banky a.s.**, s variabilním symbolem **16162** a specifickým symbolem, kterým je ID uživatele elektronického portálu dražeb. Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením přesahující částku 500.000,-Kč, činí 40 dnů ode dne skončení dražby. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci.

XI. Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, uhradil-li cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, a to k okamžiku udělení příklepu.

Zápis změny vlastnictví předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu probíhá vkladem. Vydražitel obdrží od dražebníka Potvrzení o nabytí vlastnictví a na katastrálním úřadu podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XII. Předání předmětu dražby

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Dražebník v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách určuje, že náklady na každou započatou hodinu dražebníka při předání předmětu dražby činí 500,00 Kč plus zákonná sazba DPH a cestovné na 1 km se stanovuje ve výši 8,47 Kč včetně DPH. Tyto náklady budou vyúčtovány po předání předmětu dražby a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel po doplacení ceny dosažené vydražením kontaktuje dražebníka, který po vydání potvrzení o nabytí vlastnictví navrhne termín předání předmětu dražby ve spolupráci s navrhovatelem.

XIII. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této „Dražební vyhlášce“ neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákony souvisejícími.

Ve Frýdku-Místku dne 21. 9. 2016

Za správnost vyhotovení zodpovídá Mgr. Markéta Klusová

Chutzpah s.r.o.
zastoupena Mgr. Markétou Klusovou per procura

Dražebník tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku uveřejnil způsobem v místě obvyklým dle § 12 odst. 4 z.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, a to ode dne obdržení do dne konání dražby, tedy 14.11.2016.