

Číslo jednací: 156 EJ 25/16-4

Uvádějte při veškeré korespondenci

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, pověřený provedením dražby **JUDr. Šárky Línkové**, insolvenčním správcem, se sídlem Jiráskova 972,530 02 Pardubice, IČ: 66219060, ve věci dlužníka: **Milana Botose**, nar. 03.01.1986, r.č. 860103/9920, bytem Arnoštova 391, 517 41 Kostelec nad Orlicí, jehož úpadek byl zjištěn usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 17.10.2014, č.j. KSHK 45 INS 18972/2014-A-8, rozhodl

t a k t o :

- I.** Provedení dražby se týká spoluvlastnického podílu dlužníka o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ na nemovitých věcech, a to:
- pozemek parc.č. 1500 o výměře 267 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kostelec nad Orlicí, č.p. 391, způsob využití: rod.dům zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro obec Kostelec nad Orlicí, katastrální území Kostelec nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 498.
- II.** Provedení dražby se týká příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení, a to:
- Ústřední kotel na tuhá paliva
 - Elektrický boiler
- III.** Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství, kterých se provedení dražby týká **s e u r č u j e** částkou 220.800,- Kč.
- Uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.
- IV.** Známa věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:
- žádná

O d ů v o d n ě n í :

Na základě pověření provedení dražby insolvenčním správcem provádí JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ dražbu nemovitých věcí dlužníka.

Poté, kdy byl soudní exekutor pověřen provedením dražby, soudní exekutor ustanovil za účelem určení ceny nemovitých věcí znalce. Ohledání nemovitých věcí soudním exekutorem nebylo potřebné, a proto k němu soudní exekutor nepřistoupil.

Znalecký posudek byl zpracován v souladu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 157/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cena obvyklá byla stanovena metodou srovnávací, za pomoci

analýzy prodejů obdobných druhů nemovitých věcí, které byly uskutečněny v dané lokalitě v nedávném období, kdy byly analyzovány majetky prodané a nabízené k prodeji v současných tržních podmínkách v daném místě a čase. Z posudku vyplývají konkrétní údaje, z nichž znalec při použití této metody vycházel a je z něj i patrné, jakým způsobem dospěl k obvyklé ceně. Z uvedeného důvodu soudní exekutor neshledal důvod se od znaleckého posudku při určení ceny nemovitých věcí odchýlovat, a proto na základě znaleckého posudku soudní exekutor podle § 336a o.s.ř. určil cenu nemovitých věcí pro účely konání dražby, a to včetně jejich příslušenství s přihlédnutím ke všem známým závadám na nemovitých věcech váznoucích.

Pokud se týče věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, které dražbou nemovitostí nezaniknou, ta nebyla v daném případě zjištěna. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví taková věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora.

V Praze dne 05. září 2016

JUDr. Milan Makarius, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha – západ

Za správnost vyhotovení:
Alexandra Tománková
pověřená soudním exekutorem