

Definice užitých pojmů a Průběh aukce

Vydal: **společnost AUDRA s.r.o., aukční a dražební agentura**, IČ 27479447, zapsaná pod spisovou značkou C 21455 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové, kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz, jako Poskytovatel aukčního prostředí

o provozu a užívání systému e-drazby.cz v elektronických aukcích
pro fyzické a právnické osoby

I. Definice užitých pojmů

Uživatel - uživatel je každá osoba, která prohlíží, stahuje nebo obsluhuje veřejnou část portálu e-drazby.cz, pouze registrovaný uživatel s aktivovaným účtem však může služby portálu e-dražby.cz využívat, tj. přihlašovat se do aukcí atd.

Registrovaný uživatel - registrovaným uživatelem se stává osoba, která vyplní osobní a jiné údaje ve formuláři požadované portálem e-drazby.cz v sekci REGISTRUVAT a žádost o registraci odešle kliknutím na tlačítko "Registrovat". Podmínkou pro úspěšné odeslání je souhlas s provozními podmínkami portálu a souhlas se zpracováním osobních údajů, případně s cenovými podmínkami portálu. Bez poskytnutí souhlasu není možné získat účet ani jej aktivně využívat. Po odeslání registrace se vytvoří účet uživatele, který je nutné nejprve aktivovat.

Poskytovatel aukčního prostředí - je subjekt, který vyhlašovatel aukce jakož i ostatním účastníkům umožňuje prostřednictvím webové aplikace vypsání aukce a zejména pak průběh aukčního jednání prostřednictvím elektronické aukce na portále www.e-drazby.cz a jeho mutacích. Také může provést administraci aukce na pokyn vyhlašovatele aukce.

Aktivovaný účet - po odeslání registrace se vytvoří účet uživatele, který je nutné nejprve aktivovat. Aktivace se provede kliknutím na aktivační odkaz v e-mailu, který po odeslání registrace uživateli přijde na jím uvedený e-mail. V případě nedoručení e-mailu s aktivačním odkazem nebo chybně uvedeného e-mailu je možné požádat o ruční aktivaci účtu na podpoře portálu (je však nutné operátorovi doložit totožnost)

Uživatelský účet - je účet, ke kterému se registrovaný uživatel přihlásí pomocí jím zvoleného uživatelského jména a hesla. Bez znalosti uživatelského jména a hesla se není možné do uživatelského účtu přihlásit a tedy se ani účastnit aukčního jednání.

Přihlášení do aukce - po přihlášení do uživatelského účtu jsou dostupné další služby portálu, včetně možnosti se do aukce přihlásit. Přihlášení do aukce se provede kliknutím na tlačítko "připojit se do dražby". Poté uživatel zvolí, v jaké roli se chce zúčastnit a pokud se chce zúčastnit v roli dražitele, potom i do jaké formy vlastnictví chce v případě že v aukci zvítězí předmět aukce nabýt. Kliknutím na tlačítko "ODESLAT" se do aukce přihlásí.

Aukce - způsob prodeje věcí, kdy výše ceny je tvořena po dobu trvání aukčního jednání na základě návrhů na uzavření kupní smlouvy (podání), činěných formou příhozů (navýšení posledního podání) zájemců o uzavření kupní smlouvy;

Podmínky aukce - definují práva a povinnosti účastníků aukce, její průběh i vzniklé závazky, zejména mezi vyhlášovatelem aukce resp. vlastníkem předmětu aukce a vítězem aukce resp. kupujícím, jsou zakotveny v Aukční vyhlášce a Obchodních podmínkách;

Podmínky přípuštění do aukce - v aukční vyhlášce musí být uvedeno, jaké podmínky musí dražící účastník, aby byl do aukce a tedy i aukčního jednání přípuštěn. Těmito podmínkami mohou být zejména registrace, přihlášení do aukce a složení aukční jistoty ve formě zálohy na kupní cenu anebo zálohy na služby Poskytovatele aukčního prostředí, dle podmínek aukce.

Aukční jistota - je peněžní částka, která jednak zajišťuje závazek dražícího účastníka a jednak se buď započítává nebo nezapočítává na dražícím účastníkem nabídnutou cenu. V našich aukcích se většinou nezapočítává na dražícím účastníkem nabídnutou cenu a je zúčtována jako odměna Poskytovatele za zprostředkování příležitosti předmět aukce koupit. Na co se aukční jistota skládá a v jaké výši a na jaký účet musí být vždy uvedeno v aukční vyhlášce. Rovněž zde musí být uvedeno, jak se se zálohou naloží v případě, že dražící uživatel zvítězí. Rovněž je uvedeno do kdy se musí aukční jistota vrátit, pokud dražící účastník nezvítězí a není ani určen Vítězem v pořadí.

Přípuštění do aukce - o přípuštění do aukce se uživatel dozví na detailu aukce - zobrazí se informace, že byl přípuštěn do aukce a zobrazí se odpočítávání do zahájení aukčního jednání

Detail aukce - detail aukce je webová stránka, která zobrazuje detaily aukce a informace o ní, včetně fotodokumentace a možnosti se přihlásit či pokud je uživatel přihlášen pak informaci o stavu přípuštění do aukce, a každý detail aukce je možný nalézt na www.e-drazby.cz

Záložky na detailu aukce - na detailu aukce jsou ve spodní části webové stránky záložky, zobrazující přehledně další informace, jako popis předmětu aukce, umístění, dokumenty, kontakt na vyhlášovatele a obsahuje záložku zprávy, prostřednictvím které komunikují účastníci aukce s vyhlášovatelem aukce (případně jím zmocněnou osobou).

Předmět aukce - předmět aukce je věc, movitá či nemovitá. Pokud je předmětem aukce movitá spotřební věc, může být též nazývána jako zboží. Popis předmětu aukce musí být uveden v aukční vyhlášce a musí být dostatečně určitý a přiměřený pro účely aukce. Určitost a přiměřenost je chápána běžnou zvyklostí popisu v inzerátech a inzertních serverech apod.;

Obvyklá (nabídková) cena předmětu aukce - pro snadnější orientaci v ceně předmětu aukce je většinou součástí dokumentace předmětu aukce (v záložce dokumenty) i určení či odhad ceny obvyklé předmětu aukce nebo určení či odhad obvyklé nabídkové ceny předmětu aukce, případně jiný typ ocenění. Taková cena je buď určena znalcem či jiným odborníkem s praxí v oboru anebo vyhlášovatelem či jím pověřenou osobou formou srovnání s obdobnými nabídkami dostupnými při standardní nabídce prodeje a může být podložena odkazy na tyto porovnatelné nabídky. Jak se druh dané ceny zjišťuje, je součástí textace zjištění či odhadu daného typu ceny.

Aukční jednání - část aukce, ve které je možné činit podání resp. příhozy přípuštěnými účastníky aukce;

Aukční vyhláška - je dokument obsahující popis předmětu aukce, způsob jejího provedení, podmínky pro účast v ní a další podstatné informace týkající se předmětu aukce, způsobu konání aukce a způsobu převodu vlastnického práva k předmětu aukce v případě úspěšného aukčního jednání, jakož i další;

Vyhlašovatel aukce - vyhlašovatel aukce je osoba, která je uvedena na záložce dražebník a je buď majitelem předmětu aukce nebo předmět aukce ovládá v odpovídajícím rozsahu vlastnických práv nebo jedná na pokyn majitele předmětu aukce;

Vlastník předmětu aukce - je osoba (nebo osoby) oprávněná s předmětem aukce nakládat, zejména je držitelem vlastnického práva a je oprávněná předmět aukce prodat vlastníků může být i více;

Dražící účastník - je do aukce přihlášený a připuštěný účastník, který splnil podmínky Aukční vyhlášky a má oprávnění činit nabídky formou Příhozu

Minimální podání - je cena, kterou může dražící účastník za předmět aukce nabídnout nejméně.

Minimální příhoz - je minimální částka, o kterou může dražící účastník zvýšit svoji nabídku oproti poslední nabízené ceně

Podání - jednotlivá nabídka výše ceny, kterou dražící účastník činí formou příhozu a za kterou je zájemce v daný okamžik předmět aukce koupit, přičemž dražící účastník není omezen počtem nebo maximálních výší svých podání (s výjimkou výše minimálního podání a minimálního příhozu), nabídka ceny je zároveň projevem vůle předmět aukce bez dalších podmínek koupit a je též návrhem zájemce na uzavření kupní smlouvy;

Příhoz - forma činění podání, kdy dražící účastník vepíše do aukčního prostředí částku o kterou nabízí více, než je poslední nabídka ceny a toto navýšení potvrdí, čímž učiní podání ve výši ceny, kterou ve skutečnosti nabízí, systém po vepsání příhozu ještě před odesláním příhozu dražícímu účastníkovi spočítá jím nabízenou celkovou cenu. Minimální výš příhozu je uvedena v aukční vyhlášce, nižší příhoz nelze učinit;

Učinění podání/příhozu - dražící účastník odešle podání, resp. příhoz stisknutím tlačítka "Přihodit", čímž odešle nabízenou částku prostřednictvím svého prohlížeče na server portálu e-drazby.cz, příhoz se má za učiněný okamžikem jeho zpracování serverem

Začátek aukce - je určená hodina v určený den, od kdy mohou dražící účastníci činit podání na detailu aukce.

Konec aukce - je určená hodina v určený den, do kdy mohou dražící účastníci činit podání na detailu aukce. Pokud však zájemci činí podání v posledních 5ti minutách aukce, konec aukce nastane uplynutím 5ti minut od posledního podání.

Vítěz aukce - dražící účastník s nejvyšším podáním k okamžiku ukončení aukčního jednání se stává vítězem aukce

Vítěz v pořadí - dražící účastník, který byl označen po ukončení aukce jako Vítěz na základě pokynu Vyhlašovatele aukce

Nejvyšší podání - nejvyšší podání je vítězem poslední učiněné podání (nabídnutá cena), které zůstalo nejvyšším do okamžiku ukončení aukčního jednání případně následně určené využitím instituce Vítěze v pořadí

Úspěšná aukce - je aukce, kdy bylo učiněno podání a zároveň nejvyšší podání učinil dražící účastník se složenou aukční jistotou anebo byl určen Vítěz v pořadí

Lhůta pro odkoupení - je termín určený v počtu dnů anebo přesným datem uvedeným v aukční vyhlášce, do kdy je vítěz dražby povinen jak uhradit jím nabídnutou kupní cenu, tak i přistoupit k podpisu kupní smlouvy, je-li tato forma převodu vyžadována. Po uplynutí této lhůty již vyhlášovatel aukce resp. majitel předmětu aukce není vázán povinností předmět aukce Vítězi aukce prodat a vítěz aukce ztrácí nárok na koupi předmětu aukce

Protokol o provedení aukce - je dokument, který se vygeneruje po jejím ukončení a obsahuje podstatné informace o aukci i jejím průběhu. Účastníci jej naleznou v záložce "Dokumenty" na detailu aukce.

Kupující - vítěz aukce je vázán svojí nabídkou ceny (nejvyšším podáním) a je povinen předmět aukce koupit a za tím účelem poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost a tento vítěz aukce se tak stává kupujícím

II. Průběh aukce

- 1) Společnost AUDRA s.r.o. (dále též Poskytovatel aukčního prostředí nebo Poskytovatel) zajišťuje možnost využití aukčního portálu e-drazby.cz a administraci aukcí na tomto portále případně dalších příbuzných portálech vytvořených na bázi portálu e-drazby.cz. Jejím posláním je umožnit a rozšiřovat možnosti prodeje tímto moderním způsobem, který umožňuje pohodlně a bez nátlaku kupujícím v rámci aukčního jednání nabídnout kupní cenu prodávajícímu za předmět aukce.
- 2) Všichni zájemci o koupi předmětu aukce jsou povinni v rámci své registrace na aukčním a dražebním portále e-drazby.cz uvést úplné a pravdivé údaje. Stejně tak vyhlášovatel aukce resp. prodávající má povinnost uvádět pravdivé údaje o předmětu aukce. Za pravdivost a úplnost informací odpovídá jak zájemci resp. dražitelé, tak i vyhlášovatel aukce v rozsahu jimi deklarovaných údajů. Poskytovatel aukčního prostředí neodpovídá za správnost a úplnost těchto údajů, avšak v rámci možností je může ověřovat a v případě zjištění nesrovnalostí může uvést údaje do řádného stavu.
- 3) Aukčním jednáním vznikají závazky mezi Vyhlášovatelem aukce resp. prodávajícím a zájemcem resp. dražitelem. Tyto závazky jsou popsány v aukční vyhlášce a zejména dražitelé se přihlášením do aukce a složením aukční jistoty zavazují případné závazky splnit. Vymáhání takových závazků mohou obě strany činit vůči sobě, v žádném případě však nemohou plnění jakýchkoliv závazků případně vzniklou újmu nárokovat vůči Poskytovateli aukčního prostředí. Poskytovatel aukčního prostředí neodpovídá za jakékoliv závazky vzniklé v rámci aukčního jednání.
- 4) Jediným závazkem, který vzniká mezi zájemcem resp. dražitelem a Poskytovatelem aukčního prostředí v rámci aukčního jednání je povinnost dražitele uhradit aukční jistotu na účet Aukční a dražební agentury, která pak bude Poskytovatelem aukčního prostředí zúčtována u Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí dle aukční vyhlášky. Dražitelům, kteří nezvítězí bude aukční jistota v plné výši vrácena dle Aukční vyhlášky.
- 5) Vyhlášovatel aukce resp. prodávající je oprávněn stanovit podmínky a požadavky na způsob prodeje a znění nebo ustanovení kupní smlouvy v aukční vyhlášce. Vítěz dražby je povinen respektovat tyto podmínky a je povinen k nim přistoupit. Pokud nebude uvedena podstatná náležitost, která je nutná pro realizaci prodeje, jsou obě strany povinny akceptovat obvyklé

znění nebo řešení této situace, přičemž má přednost obecně užívaný způsob řešení a ochrana zájmů prodávajícího.

- 6) V případě rozporu nebo možnosti odlišného výkladu v textech uvedených v souvisejících dokumentech nebo textech na portálech mají vždy přednost ustanovení v aukční vyhlášce následně obchodní podmínky následně podmínky provozu portálu a potom ostatní dokumenty.
- 7) Vyhlašovatel aukce resp. majitel se může také zúčastnit aukčního jednání s právy dražitele. Je oprávněn činit příhozy, kterými vyjadřuje nesouhlas s poslední nabídnutou cenou jiným dražícím zájemcem a vybízí ostatní dražitele k činění vyšších podání. Pokud se aukce účastní i vyhlašovatel aukce, resp. majitel či jím pověřená osoba, nemusí splnit podmínky ve smyslu článku VII. Podmínky účasti v aukci a pokud v aukci zvítězí, považuje se aukce za neúspěšnou s výjimkou toho, kdy Vyhlašovatel aukce resp. majitel využije institutu Vítěze v pořadí dle příslušného ustanovení aukční vyhlášky. Při neúspěšné aukci může na pokyn vyhlašovatele aukce dojít k vypsání nové aukce za stejných nebo i jiných podmínek. O využití institutu Vítěze v pořadí je povinen vyhlašovatel nebo Poskytovatel aukčního prostředí informovat pouze dražitele, kterého se tento institut Vítěze v pořadí týká, tedy dalšího vítěze v pořadí.
- 8) Poskytovatel aukčního prostředí vyvinul tento druh aukce proto, aby se vyhlašovatel aukce resp. prodávající mohl v průběhu aukce (případně i po ní) mohl rozhodnout, za jakou cenu předmět aukce prodá.
- 9) Přihlášením do aukce a složením aukční jistoty zájemce stvrzuje, že se s podmínkami a tedy i výše uvedenými skutečnostmi výslovně seznámil a souhlasí s nimi.

Platné od 1.6.2016, Společnost AUDRA s.r.o. - Aukční a dražební agentura, Poskytovatel aukčního prostředí