

Znalecký posudek znaleckého ústavu č. 6585- 088/2016

o ceně v místě a čase obvyklé objektu eč. 16- rekreační chaty na p.č.2458/1 s pozemkem p.č.2458/1 a spoluvlastnického podílu 1/9 k pozemku p.č.2462/4 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obci Ostrava, okr. Ostrava- město



Objednavatel posudku:

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius
Exekutorský úřad Praha- západ
Plzeňská 298/276
151 23 Praha 5

Účel znaleckého posudku:

stanovení ceny pro účely exekuce vedené
JUDr. Milanem Makariem, soudním
exekutorem, pod sp.zn. 156 EX 2419/15

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., podle stavu ke dni 24.5.2016 znalecký posudek vypracoval:

DOLMEN SERVIS, s.r.o., znalecký ústav
Anny Letenské 17
120 00 Praha 2

Znalecký posudek obsahuje 13 strany textu, 9 listů příloh a předává se objednavateli ve čtyřech vyhotoveních, po jednom vyhotovení jako archivní zůstává znaleckému ústavu.

V Praze 17.8.2016

Dolmen servis, s.r.o. ; Praha 2, Anny Letenské 1120/17; Identifikační číslo: 61501107; Spisová značka: C 30759 vedená u Městského soudu v Praze
Společnost je na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 spon. 189 /95-OOD zapsaná podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/967 Sb. O znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků.

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění nemovitosti pozemku p.č.2458/1 a objektu rekreační chaty ev.č.16 na p.č.2458/1 dle LV č. 512 a spoluvlastnického podílu 1/9 k pozemku p.č.2462/4 dle LV č. 1701 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava cenou v místě a čase obvyklou pro exekuční řízení.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: objekt chaty na pozemku p.č.2458/1 a spoluvlastnický podíl 1/9 k pozemku p.č.2462/4
 Adresa předmětu ocenění: Třebovice ve Slezsku 16
 702 00 Ostrava
 Kraj: Moravskoslezský
 Okres: Ostrava-město
 Obec: Ostrava
 Katastrální území: Antošovice
 Počet obyvatel: 294 200

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 24.5.2016 za přítomnosti znalce, zástupce objednatele a majitele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- kopie výpisu z KN katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava LV č. 512 a LV č. 1701 pro k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, okr. Ostrava-město
- kopie katastrální mapy pro k.ú. Třebovice ve Slezsku
- Usnesení Soudního exekutora JUDr. Milana Makaria č.j.156 EX 2419/15-38 ze dne 21.3.2016
- skutečnosti a výměry zjištěné znalcem při prohlídce na místě samém dne 24.5.2016
- informace sdělené vlastníkem

5. Vlastnické a evidenční údaje

Viz přílohy

6. Dokumentace a skutečnost

Projektová dokumentace není k dispozici, ocenění je provedeno podle skutečně zjištěného stavu.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná nemovitost je situována v rekreační chatové oblasti na pravém břehu řeky Opavy. Přístup k nemovitosti je po nezpevněné komunikaci na pozemku p.č.2462/4 se spoluvlastnickým podílem 1/9, objekt je napojen na elektrickou síť obce. Objekt chaty je postaven na pozemku p.č.2458/1 v době ocenění je jeho stavebně technický stav se

Dolmen servis, s.r.o. ; Praha 2, Anny Letenské 1120/17; Identifikační číslo: 61501107; Spisová značka: C 30759 vedená u Městského soudu v Praze

Společnost je na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 spon. 189 /95-OOD zapsaná podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/96 Sb. O znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků.

zanedbanou stavební údržbou. Nedokončeny jsou zejména úpravy koupelny a venkovní nátěry. Vnitřní prostory jsou posuzovány jako podstandardní. Vnitřní prostor je rozdělen na zádveří, obývací prostor s kuchyňským koutem, pokoj a koupelna se záchodem.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Rekreační chata ev.č.16 na p.č.2458/1
2. Pozemek p.č.2458/1
3. Spoluvlastnický podíl 1/9 pozemku p.č.2462/4

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost - Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	II	0,80

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Stavby pro rodinnou rekreaci

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,85
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rekreační oblasti	III	0,05
3. Poloha pozemku v obci - Části obce nesrostlé s obcí (mimo samoty)	IV	0,07
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Přejezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

Dolmen servis, s.r.o. ; Praha 2, Anny Letenské 1120/17; Identifikační číslo: 61501107; Spisová značka: C 30759 vedená u Městského soudu v Praze
Společnost je na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 spon. 189 /95-OOD zapsaná podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/967 Sb. O znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků.

1. rekreační chata ev.č.16 na p.č.2458/1

Objekt rekreační chaty zděné konstrukce bez podsklepení i podkroví je postavený jako samostatně stojící přízemní objekt. Zastřešení je provedeno plochou střechou se živičnou krytinou. Klempířské prvky uvažuje z pozinkovaného plechu. Objekt chaty je napojen na elektrickou a vodovodní rozvodnou síť. Odkanalizování je do drenážní vsakovací sítě. Vytápění je lokální krbovými kamny. Vybavení objektu je podstandardní a stavebně technický stav je dobrý. Okna chaty jsou dřevěná jednoduchá. Venkovní povrch stěn chaty je opatřen palubkovým obkladem a nátěrem, vnitřní povrch je tvořen sádkokartonovými deskami. Vstup do chaty je dřevěným dveřmi do zádveří z vlastního oploceného pozemku.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rekreační chata a zahrádkářská chata	typ F
Svislá nosná konstrukce:	dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	111

Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha	[m ²]
přízemí	$5,52 * 6,00 + 2,10 * 2,65$	= 38,69

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná. plocha	Konstr. výška
přízemí	38,69 m ²	2,57 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
vrchní stavba	$(5,52 * 6,00 + 2,10 * 2,65) * (3,27)$	= 126,50 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obest. prostor
vrchní stavba	NP	126,50 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		126,50 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	betonové patky izolované	S	100
2. Podezdívka jen u typu I	chybí	C	100
3. Obvodové stěny	oboustranně obité do tl. 15 cm	S	100
4. Stropy	na bázi dřevní hmoty	P	100

Dolmen servis, s.r.o. ; Praha 2, Anny Letenské 1120/17; Identifikační číslo: 61501107; Spisová značka: C 30759 vedená u Městského soudu v Praze

Společnost je na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 spon. 189 /95-OOD zapsaná podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/96 Sb. O znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků.

5. Zastřešení	bez krovu neumožňující podkroví	P	100
6. Krytina	svařované pásy	S	100
7. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
8. Úprava povrchů	sádkokartonový obklad	P	50
8. Úprava povrchů	dřevěné palubka s nátěrem	P	50
9. Schodiště	chybí	C	100
10. Dveře	hladké plné dveře	S	100
11. Okna	jednoduchá	S	100
12. Podlahy	dřevotříska	S	100
13. Vytápění	lokální	S	100
14. Elektroinstalace	světelná, třífázová	S	100
15. Rozvod vody		X	100
16. Zdroj teplé vody		X	100
17. Rozvod propan-butanu		X	100
18. Kanalizace		X	100
19. Záchod	splachovací	S	100
20. Okenice	chybí	C	100
21. Vnitřní vybavení	vana	S	100
22. Ostatní	chybí	C	100

2. pozemek p.č.2458/1

Pozemek je oceněn podle skutečného stavu užívání a to jako zastavěná plocha o celkové výměře 98 m².

3. spoluvlastnický podíl 1/9 pozemku p.č.2462/4

Oceňovaný spoluvlastnický podíl k pozemku ostatní komunikace o celkové výměře 412m².

C. Ocenění porovnávací metodou

Porovnání bylo prováděno na základě průzkumu trhu a porovnáním se srovnatelnými objekty chat a pozemků v Moravskoslezském kraji a ty byly srovnávány s hodnocenou nemovitostí v místě a čase. V úvahu byl brán fakt, že se jedná o špatně udržovaný objekt na vlastní pozemku v odpovídajícím stavebně technickém stavu, jak je popsáno v posudku a že v době ocenění jsou v dané oblasti nabízeny- obchodovány srovnatelné nemovitosti.

Podle porovnání se současně obchodovanými srovnatelnými nemovitostmi je hodnota nemovitostí.

Chata Ostrava- Na Najmanské Nabízíme zahradu s chatkou, výměra 397 m², voda a elektřina na hranici pozemku. Chatka se nachází v blízkosti Zoo Ostrava a jízdního Mušketýr, klidné a příjemné místo. . Podlahová plocha 12 m² Plocha pozemku 397 m² Cena 299 000,- Kč	
Chata Ostrava- Plesná Dřevěná chatka se zděnými základy v lokalitě zahrádkářské kolonie situované v centru obce. Klidné a slunné místo s celoroční dostupností. Parkoviště a zastávka MHD. Objekt je částečně podsklepen, obytná místnost, prostor s kuchyňskou linkou. Inženýrské sítě v rozsahu elektro 220/380V, obecní vodovod. Odpad prostřednictvím suchého nebo chemického WC. Zahrada prostorná, udržovaná s ovocnými stromy a okrasnými keři. Pozemek rovinný, obdélníkového půdorysu. Podlahová plocha 15 m² Plocha pozemku 379 m² Cena 370 000,- Kč	
Chata Ostrava- Šenov prodej udržované zděného zahradního domu a dřevěné chaty s pozemkem o výměře 1481 m² v klidné části Náchoda. Chatu tvoří hlavní obytná místnost 25m². Součástí je kuchyňský kout, společenská místnost, krbová kamna. Dále vstup do ložnice. Sociální zařízení v suterénu (sprchový kout, WC). Součástí prodeje je další dřevěná chata. K nemovitostem náleží travnatý pozemek s ovocnými stromy a udržovanou zahrádkou o celkové výměře 1481 m². IS: obecní vodovod, kanalizace, plyn na hranici pozemku, elektřika. Nemovitost lze využít k rekreaci nebo výstavbě rodinného domu. Podlahová plocha 65 m² Plocha pozemku 245 m² Cena 450 000,- Kč	

Dolmen servis, s.r.o. ; Praha 2, Anny Letenské 1120/17; Identifikační číslo: 61501107; Spisová značka: C 30759 vedená u Městského soudu v Praze

Společnost je na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 spon. 189 /95-OOD zapsaná podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/96 Sb. O znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků.

Chata Ostrava Chatka se zahradou na klidném místě. Dřevěná chatka je delší dobu neužívaná o 3 místnostech, betonový základ, podsklepená. Na pozemku je obecní voda s odpočtovým měřičem, elektrický sloup u příjezdové cesty. Příjezd po obecní cestě. V zahradě jsou různé ovocné stromy. Na sousedním pozemku je vedení elektřiny, ochranné pásmo bylo sníženo na 5m od krajního vodiče, to umožňuje dostatek místa pro rozšíření stávající chaty nebo novou stavbu. Podlahová plocha 25 m² Plocha pozemku 1561 m² Cena 850 000,- Kč	
Chata Ostrava, Branecká nabízím prodej rekreační chatky se slunnou zahradou na ulici Branecká v Ostravě – Krásné pole – chatařská oblast. Chatka se nachází – 4 km od Ostravy Poruby. Jedná se o velice klidnou chatařskou lokalitu. V okolí je rozsáhlá příroda a blízký les. Příjezd po obecní nepevněné štěrkové komunikaci. Pozemek je od dálnice dostatečně vzdálený. Nejsou zde slyšet auta ani žádný městský ruch. Chatka má elektřinu, dálkový vodovod, kanalizaci, společné opravdu čisté a udržované toalety. Ve sklepě se nachází ponk pro kutily. Chatka má vlastní studnu určenou k zalévání zahrady. Součástí zahrady je skleník, jezírko, ovocné stromy a keře. . Podlahová plocha 16 m² Plocha pozemku 398 m² Cena 400 000,- Kč	

Dolmen servis, s.r.o. ; Praha 2, Anny Letenské 1120/17; Identifikační číslo: 61501107; Spisová značka: C 30759 vedená u Městského soudu v Praze
Společnost je na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 spon. 189 /95-OOD zapsaná podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/967 Sb. O znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků.

Seznam porovnávaných objektů:

pozemek p.č.2458/1 a objekt rekreační chaty ev.č.16 na p.č.2458/1 dle LV č. 512 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava

Název					Výchozí cena (VC)	Užitná plocha (UP) (m ²)
					Redukovaná cena (RC)	plocha pozemku (M) (m ²)
K_{mista}	$K_{vybavenosti}$	$K_{nabidky}$	K_{UP}	K_{plochy}	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
chata Ostrava- Na Najmanské					299 000,00 Kč	12
					269 100,00 Kč	397
1,00	0,90	0,80	0,31	0,25	4 496,73 Kč	1
chata Ostrava- Plesná					370 000,00 Kč	15
					333 000,00 Kč	379
1,00	0,90	0,80	0,39	0,26	5 165,01 Kč	1
chata Ostrava- Šenov					450 000,00 Kč	65
					405 000,00 Kč	245
1,00	0,75	0,80	1,68	0,40	3 888,04 Kč	1
chata Ostrava					850 000,00 Kč	25
					765 000,00 Kč	561
1,00	0,90	0,80	0,65	0,17	9 042,48 Kč	1
chata Ostrava- Branecká					400 000,00 Kč	16
					360 000,00 Kč	398
1,00	0,75	0,80	0,41	0,25	4 453,48 Kč	1

$$\text{kde JC} = (\text{RC} / \text{M}) \times (\text{K}_{mista} \times \text{K}_{nabidky} \times \text{K}_{vybav.} \times (\text{K}_{plochy} + \text{K}_{UP}) / 2)$$

užitná plocha rekr.chaty ev.č. 16, Třebovice **m² 38,69**
celková výměra pozemku p.č.2458/1 **m² 98,00**

minimální jednotková cena	3 888,04 Kč
medián jednotkové ceny (JC)	4 496,73 Kč
maximální jednotková cena	9 042,48 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty pozemku p.č.2458/1 a objektu rekreační chaty ev.č.16 na p.č.2458/1 dle LV č. 512 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava

vypočtená cena	=	$UP_{por} \cdot PJC$	38,69 * 4496,73 Kč=	173 978,64 Kč
Porovnávací hodnota				174 000,00 Kč

K_{mista}	zohledněno umístění lokality, dopravní dostupnost, občan. vybavenost apod.
$K_{vybavenosti}$	zohledněna vybavenost objektu, vedlejší stavby, venkovní úpravy apod.
$K_{nabidky}$	zohledněn stavebně technický objektu, stáří
K_{UP}	poměr užitných ploch porovnávaných nemovitostí
K_{plochy}	poměr ploch pozemků porovnávaných nemovitostí
RC	redukovaná cena s předpokládaným snížením mezi nabídkovou a uskutečněnou cenou

Dolmen servis, s.r.o. ; Praha 2, Anny Letenské 1120/17; Identifikační číslo: 61501107; Spisová značka: C 30759 vedená u Městského soudu v Praze
Společnost je na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 spon. 189 /95-OOD zapsaná podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/967 Sb. O znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků.

Rekapitulace:

V současné době se v ČR cena stanoví dohodou nebo ocenění, podle zvláštního předpisu, což vyplývá z ustanovení zák. č. 529/1990 Sb., o cenách ve znění zák. 135/1997 Sb. a č.151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Cena a hodnota ve vztahu k určení obvyklé tržní hodnoty oceňovaných nemovitých věcí:- pro vyhotovení tohoto znaleckého posudku byly použity níže uvedené metody a přístupy.

Cena zjištěná- (administrativní, úřední) je cena zjištěná- vypočtená podle cenového předpisu, v současné době podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb.(oceňovací vyhláška). Základním předpisem je zákon o cenách č.526/1990 Sb., jenž stanoví, že cena je peněžní částka, sjednaná při nákupu a prodeji zboží nebo zjištěná podle zvláštního předpisu k jiným účelům než k prodeji (např. vyvlastnění staveb, pozemků, porostů a práv k nim).

Porovnávací, srovnávací, též komparativní metoda- je založena na tržním principu srovnání hodnoty oceňované nemovité věci s cenami obdobných nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, které byly v nedávné době nabízeny či realizovány na trhu realit. Porovnávací hodnota se rovná cenně podobné nemovité věci dosažené na volném trhu se zohledněním odlišností a časového posunu. Porovnání oceňovaných nemovitých věcí se tedy uskutečňuje na základě průzkumu trhu realit, přičemž je nutné brát v úvahu, nakolik jsou porovnávané nemovité věci podobné a jejich odlišnost poté vyjádřit v ceně.

Obvyklá cena (obecná, tržní)- Obvyklou cenou se podle zák. č. 151/1997 Sb., rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumí zejména majetkové vztahy, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku vyplývající z osobního vztahu k nim.

Vztah administrativní a obvyklé ceny

Stanovení ceny dle legislativního předpisu a ceny založené na tržních principech je v některých aspektech shodné a v jiných diametrálně odlišné. Shodná je skutečnost, že se znalec zabývá stejnými objekty zkoumání. Odlišnost je však ve způsobu zkoumání oceňované nemovité věci. Při určení administrativní ceny je třeba, aby znalec aplikoval legislativní předpis pro účel, který je předem stanoven. Jiná situace ovšem nastává v případě stanovení obvyklé ceny objektu, kdy není znalec vázán žádným právním předpisem, má v podstatě volnou působnost v rámci definice obvyklé ceny. Vychází především ze svých zkušeností, znalostí a jedná na základě svého nejlepšího svědomí. Neměla by nastat situace, že hodnota indikovaná na tržních principech bude shodná s cenou administrativní, a to hlavně proto, že cenový předpis nezohledňuje všechny cenotvorné faktory a situace na trhu nemovitých věcí.

Kladné stránky oceňovaných nemovitých věcí:

- Rekreační oblast navazující na město Ostrava

Záporné stránky oceňovaných nemovitých věcí:

- Objekt rekreační chaty není zcela dokončen
- Dostupnost občanské vybavenosti
- Dosah vodního toku- záplavové území

Dolmen servis, s.r.o. ; Praha 2, Anny Letenské 1120/17; Identifikační číslo: 61501107; Spisová značka: C 30759 vedená u Městského soudu v Praze

Společnost je na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 spon. 189 /95-OOD zapsaná podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/967 Sb. O znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků.

Z hlediska segmentu trhu k datu ocenění je obecně poptávka po obdobných nemovitých věcech nižší než nabídka. Četnost realizovaných obchodů je na nepatrně nižší úrovni. V obdobných lokalitách je na trhu poměrně široká nabídka obdobných nemovitých věcí. Z hlediska lukrativnosti polohy se jedná o polohu mírně podprůměrnou. Z hlediska obchodovatelnosti ve výše uvedených cenových relacích lze předmět ocenění považovat za průměrně obchodovatelný.

Výsledná obvyklá hodnota oceňovaných nemovitých věcí byla zjištěna komparativní metodou, na základě databáze aktuální internetové nabídky realitních kanceláří a dražeb v daném regionu a po použití korekčních koeficientů.

	Porovnávací- zjištěná hodnota
pozemek p.č.2458/1 a objekt rekreační chaty ev.č.16 na p.č.2458/1 dle LV č. 512 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava	174 000,- Kč
spoluvlastnický podíl 1/9 k pozemku p.č.2462/4 dle LV č. 1701 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava	18 300,- Kč

Tržní hodnota odpovídá substituci ceny v místě a čase obvyklé předmětné nemovitosti. Je stanovena na základě porovnání obdobných srovnatelných objektů rekreačních chat v místě a čase, tedy stanovení tzv. tržní hodnoty porovnávací, která odpovídá hodnotě skutečně dosažitelné trhem (nejobjektivnější metoda, ostatní hodnoty jsou počítány pouze pro orientaci) současně bylo přihlédnuto mj. i k následujícím skutečnostem ovlivňujícím obvyklou cenu:

- (1) lokalita, technický stav, vybavení a opotřebení staveb;
- (2) jedná se o samostatně stojící rekreační chatu na vlastním pozemku
- (3) v době místního šetření interiéru je nemovitost co do vybavenosti hodnocena na úrovni podstandardu odpovídající době ocenění.
- (4) objekt je v době ocenění dlouhodobě užívaný bez stavební údržby
- (5) v reálná hodnota v místě a čase byla porovnána i se srovnatelnými nemovitostmi, které byly nalezeny na portálu realitních kanceláří a soudních exekutorů a byly nebo budou v krátké době draženy
- (6) kromě exekučního řízení, pro které je ocenění zpracováno na oceňovaných nemovitostech vážne ještě další exekuční řízení.

C. Závěrečná zpráva

Na základě Usnesení soudního exekutora JUDr. Milana Makaria č.j.156 EX 2419/15-38 ze dne 21. března 2016, jsem vypracoval znalecký posudek o stanovení hodnoty oceňovaných nemovitostí ke dni 24. května 2016.

Toto ocenění bylo zpracováno pro účel exekučního řízení.

Při zahrnutí zjištěných a předložených skutečností, při uvážení všech podkladů právní, ekonomické, provozní a všeobecné povahy, jsem došel k tomuto závěru:

Cena v místě a čase obvyklé, nebo-li tržní hodnota oceňovaných nemovitostí pozemku p.č.2458/1 a objektu rekreační chaty ev.č.16 na p.č.2458/1 dle LV č. 512 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava ke dni ocenění (24.5. 2016) byla stanovena na částku po zaokrouhlení:

174 000,- Kč

(slovy:jednostosedmdesátčtyřtisíc korun českých).

Cena v místě a čase obvyklé, nebo-li tržní hodnota oceňovaného spoluvlastnického podílu 1/9 k pozemku p.č.2462/4 dle LV č. 1701 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava ke dni ocenění (24.5. 2016) byla stanovena na částku po zaokrouhlení:

18 300,- Kč

(slovy:osmnácttisíctřista korun českých).

Znalecká doložka

Společnost Dolmen servis, s. r. o. je na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 spon. 189 /95- OOD zapsána podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/967 Sb. o znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků.

Obecné předpoklady a omezující podmínky

Prohlašujeme, že tento znalecký posudek byl vypracován v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

za skutečnosti právního charakteru nepřebíráme žádnou odpovědnost; nebylo provedeno žádné šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti poskytnutých podkladů, včetně vlastnických práv nebo závazků vůči oceňovanému majetku; předpokládáme, že vlastnické právo k majetku je převoditelné,

převzaté informace z jiných zdrojů, na nichž je založen znalecký posudek, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány, proto neposkytujeme žádné záruky ani nepřebíráme žádnou odpovědnost za přesnost těchto údajů,

nezodpovídáme za změny v tržních podmínkách a nepředpokládáme, že by nějaké významné změny nastaly; výrok uvedený v závěru tohoto znaleckého posudku je relevantní pouze k uvedenému datu posouzení,

tento znalecký posudek byl zpracován pouze za účelem uvedeným v zadání, pro jiné účely a potřeby je použitelný pouze po vyjádření zpracovatele,

hodnota nebo hodnoty prezentované v tomto znaleckém posudku jsou založeny na předpokladech zde uvedených a jsou platné pouze pro jmenovaný účel nebo účely,

předpokládáme, že mohou být získány nebo obnoveny všechny potřebné licence, osvědčení o údržbě, souhlasy, povolení, nebo jiná legislativní či administrativní oprávnění od příslušného úřadu státní správy, samosprávy, soukromé osoby nebo organizace, pro jakoukoliv potřebu a použití, z nichž vychází se v tomto znaleckém posudku.

V Praze 17. 8. 2016

Ing. Pavel Dytrych

Jednatel DOLMEN Servis, s.r.o.

Ing. Pavel Hušek

zpracovatel posudku

Příloha – Výpis z KN

- Kopie katastrální mapy
- fotodokumentace

Dolmen servis, s.r.o. ; Praha 2, Anny Letenské 1120/17; Identifikační číslo: 61501107; Spisová značka: C 30759 vedená u Městského soudu v Praze

Společnost je na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 spon. 189 /95- OOD zapsána podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/967 Sb. O znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2016 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 156 EX 2419/15 pro JUDr. Milan Makarius

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715433 Třebovice ve Slezsku

List vlastnictví: 512

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kuba Tomáš, Klimkovická 55/28, Poruba, 70800 Ostrava	840419/5591	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2458/1	98	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Třebovice, č.e. 16, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2458/1				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Makarius, Plzeňská 276/298, Praha, 151 23 Praha 5
Kuba Tomáš, Klimkovická 55/28, Poruba, 70800 Ostrava,
RČ/IČO: 840419/5591

Z-12011/2015-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha-západ,
JUDr. Milan Makarius 156 Ex-2419/2015 -8 ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu ke
dni 09.12.2015. Zápis proveden dne 11.12.2015; uloženo na prac. Ostrava

Z-12011/2015-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kuba Tomáš, r. č. 840419/5591

Parcela: 2458/1

Z-12012/2015-807

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-západ,
JUDr. Milan Makarius 156 EX-2419/2015 -9 ze dne 09.12.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 09.12.2015. Zápis proveden dne 16.12.2015; uloženo na prac.
Ostrava

Z-12012/2015-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54,
Brno 616 00

Kuba Tomáš, Klimkovická 55/28, Poruba, 70800 Ostrava,
RČ/IČO: 840419/5591

Z-2792/2016-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97 EX-680/2016 -9 Exekutorský úřad
Brno - město ze dne 26.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2016. Zápis
proveden dne 29.02.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-2792/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kuba Tomáš, r.č. 840419/5591

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

Dolmen servis, s.r.o. ; Praha 2, Anny Letenské 1120/17; Identifikační číslo: 61501107; Spisová značka: C 30759 vedená u Městského soudu v Praze

Společnost je na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 spon. 189 /95-OOD zapsaná podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/96 Sb. O znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků.

prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2016 15:15:02

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k
	Parcela: 2458/1
	Z-1986/2016-807
Listina	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Karel Urban 97EX-680/2016 -12 ze dne 07.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.03.2016. Zápis proveden dne 15.03.2016; uloženo na prac. Ostrava
	Z-1986/2016-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 16.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2009.
V-12299/2009-807
Pro: Kuba Tomáš, Klimkovicová 55/28, Poruba, 70800 Ostrava
RČ/IČO: 840419/5591
- o Smlouva kupní ze dne 16.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2010.
V-9684/2010-807
Pro: Kuba Tomáš, Klimkovicová 55/28, Poruba, 70800 Ostrava
RČ/IČO: 840419/5591

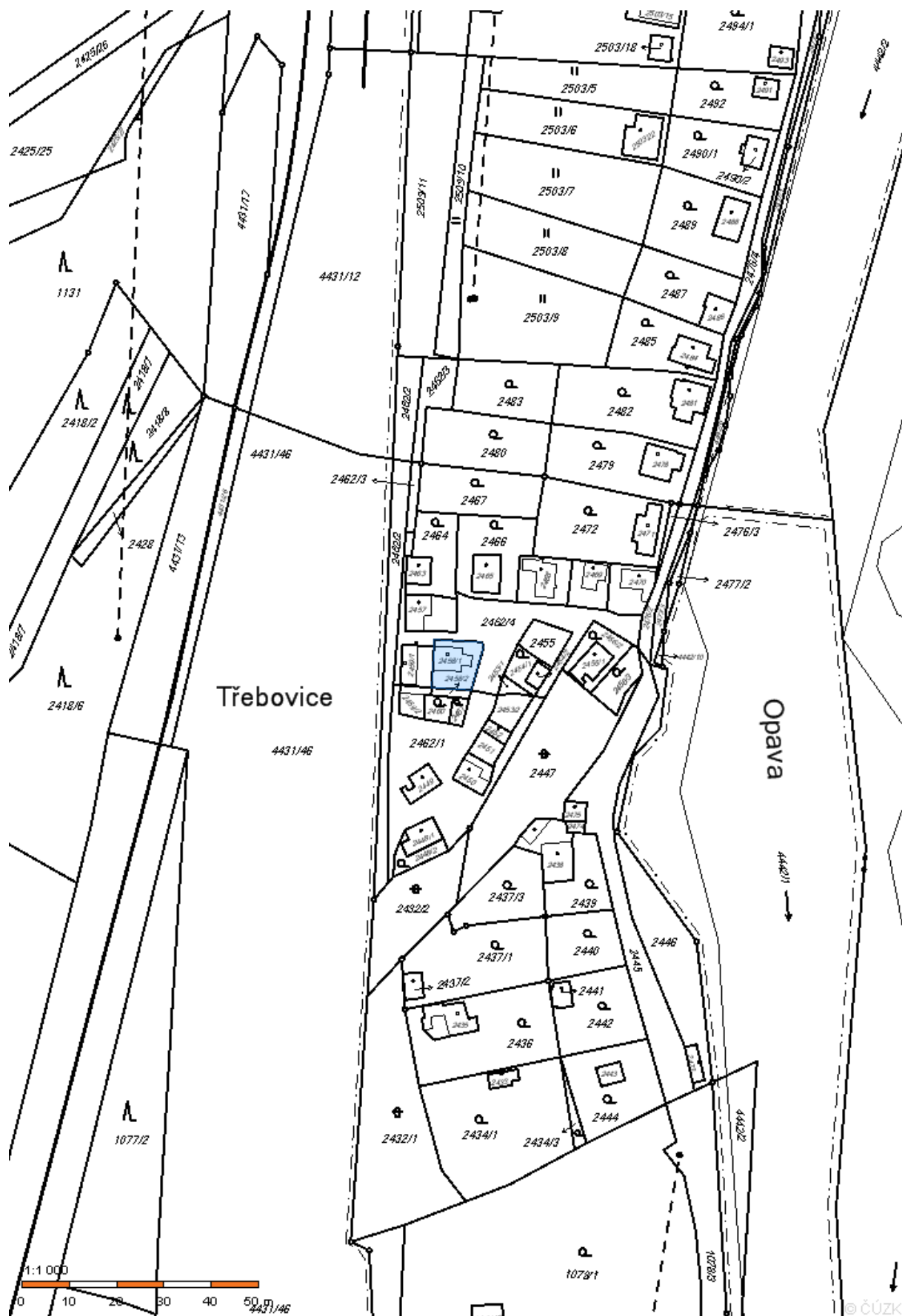
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.03.2016 15:20:17

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.



30759 vedená u Městského soudu v Praze

Společnost je na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 spon. 189 /95-OOD zapsaná podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/96 Sb. O znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2016 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 156 EX 2419/15 pro JUDr. Milan Makarius

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715433 Třebovice ve Slezsku

List vlastnictví: 1701

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Benešová Irena Mgr., Hradecká 2339/22, Vinohrady, 13000 Praha 3	586203/0966	4/18
Kuba Tomáš, Klimkovická 55/28, Poruba, 70800 Ostrava	840419/5591	1/9
Lukáš Filip, Třebovice č.ev. 18, 72200 Ostrava	820928/5535	1/9
Mácha Otmar Mgr., U páté baterie 1429/44, Břevnov, 16200 Praha 6	490221/226	4/18
Orálek Jiří, Mánesova 3008/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	720302/5511	1/9
SJM Škrabálek Zbyněk a Škrabálková Jana, Jugoslávská 2777/20, Zábřeh, 70030 Ostrava	500528/085	2/18
Vyšínová Helena, Jana Ziky 1966/25, Poruba, 70800 Ostrava	685323/0648	
	575409/0199	2/18

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2462/4	412	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Bl Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Makarius, Plzeňská 276/298, Praha, 151 23 Praha 5
Kuba Tomáš, Klimkovická 55/28, Poruba, 70800 Ostrava,
RČ/IČO: 840419/5591

Z-12011/2015-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha-západ,
JUDr. Milan Makarius 156 Ex-2419/2015 -8 ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu ke
dni 09.12.2015. Zápis proveden dne 11.12.2015; uloženo na prac. Ostrava

Z-12011/2015-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kuba Tomáš, r. č. 840419/5591
k podílu 1/9

Kuba Tomáš, Klimkovická 55/28, Poruba, 70800 Ostrava,
RČ/IČO: 840419/5591

Parcela: 2462/4

Z-12012/2015-807

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-západ,
JUDr. Milan Makarius 156 EX-2419/2015 -9 ze dne 09.12.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 09.12.2015. Zápis proveden dne 16.12.2015; uloženo na prac.
Ostrava

Z-12012/2015-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

Dolmen servis, s.r.o. ; Praha 2, Anny Letenské 1120/17; Identifikační číslo: 61501107; Spisová značka: C 30759 vedená u Městského soudu v Praze

Společnost je na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 spon. 189 /95-OOD zapsaná podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/967 Sb. O znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2016 15:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 715433 Třebovice ve Slezsku List vlastnictví: 1701

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Brno 616 00

Kuba Tomáš, Klimkovická 55/28, Poruba, 70800 Ostrava,
RČ/IČO: 840419/5591

Z-2792/2016-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97 EX-680/2016 -9 Exekutorský úřad
Brno - město ze dne 26.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2016. Zápis
proveden dne 29.02.2016; uloženo na prac. Brno-město

z-2792/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Kuba Tomáš, r.č. 840419/5591
k podílu 1/9

Kuba Tomáš, Klimkovičká 55/28, Poruba, 70800 Ostrava,
RČ/IČO: 840419/5591
Parcela: 2462/4 Z-1986/2016-807

Z-1986/2016-807

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město, JUDr.
Karel Urban 97EX-680/2016 -12 ze dne 07.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni
07.03.2016. Zápis proveden dne 15.03.2016; uloženo na prac. Ostrava

Z-1986/2016-807

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Obvodní soud pro Prahu 9 13 D-159/2007 -37 ze dne 29.10.2007. Právní moc ke dni 24.11.2007.

Z-36855/2007-807

Pro: Benešová Irena Mgr., Hradecká 2339/22, Vinohrady, 13000 Praha	RČ/IČO: 586203/0966
3	
Mácha Otmar Mgr., U páté baterie 1429/44, Břevnov, 16200 Praha	490221/226
6	

RČ/IČO: 586203/0966

490221/226

- o Smlouva kupní ze dne 29.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.09.2009.

V-10767/2009-807

Pro: Škrabálek Zbyněk a Škrabálková Jana, Jugoslávská 2777/20, Zábřeh, 70030 Ostrava RČ/IČO: 500528/085
685323/0648

RČ/IČO: 500528/085
685323/0648

- Smlouva kupní ze dne 20.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2009.

V-11755/2009-807

Pro: Vyšínová Helena, Jana Ziky 1966/25, Poruba, 70800 Ostrava RČ/IČO: 575409/0199

RČ/IČO: 575409/0199

- Smlouva kupní ze dne 16.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2010.

V-9684/2010-807

Pro: Kuba Tomáš, Klimkovická 55/28, Poruba, 70800 Ostrava RČ/IČO: 840419/5591

RČ/IČO: 840419/5591

- o Smlouva kupní ze dne 27.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.09.2011.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2016 15:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 715433 Třebovice ve Slezsku List vlastnictví: 1701
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Lukáš Filip, Třebovice č.ev. 18, 72200 Ostrava V-10412/2011-807 RČ/IČO: 820928/5535
o Dohoda o vypořádání SJM ze dne 15.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2012.
Pro: Orálek Jiří, Mánesova 3008/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-6513/2012-807 RČ/IČO: 720302/5511

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

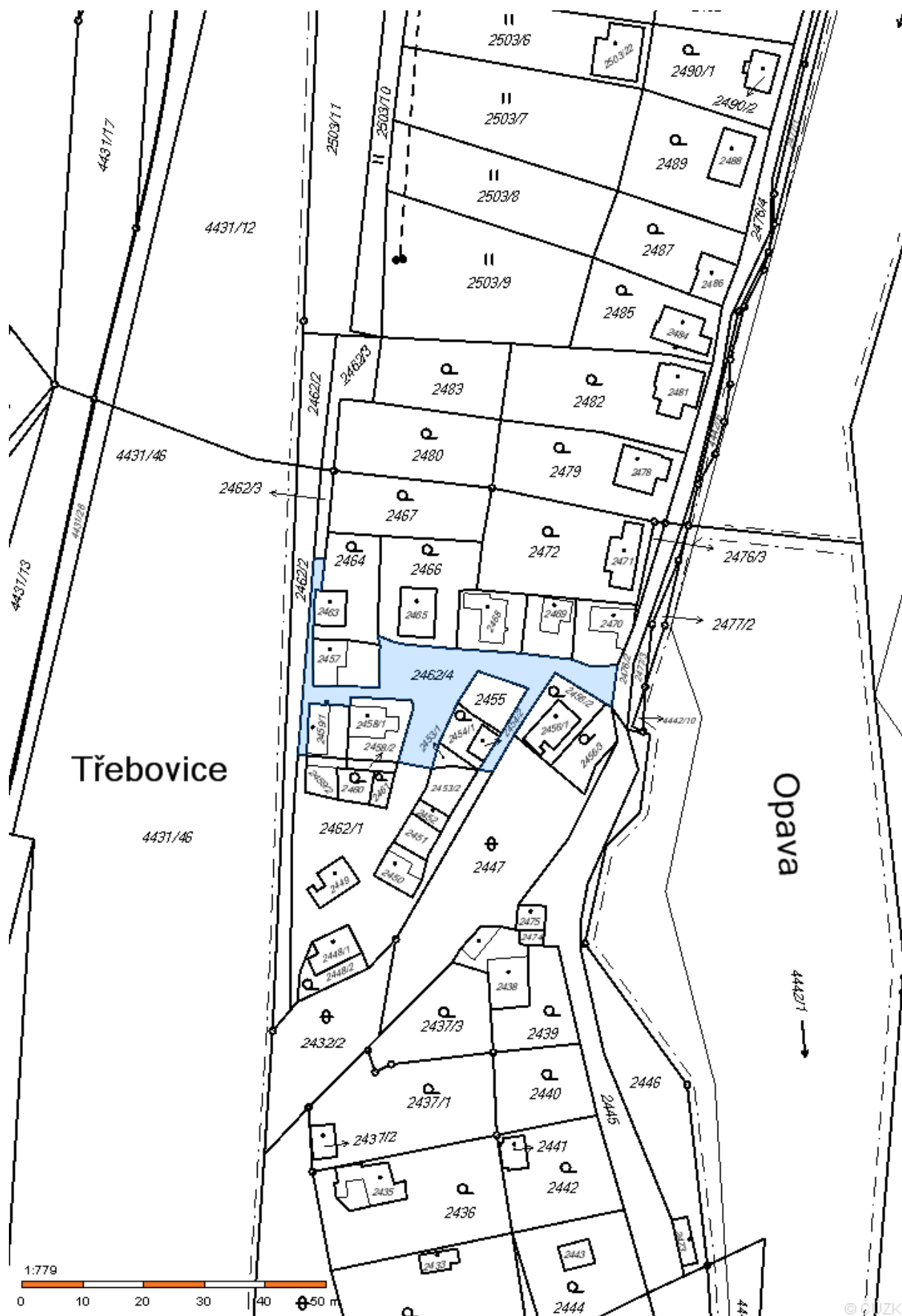
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.03.2016 15:20:42

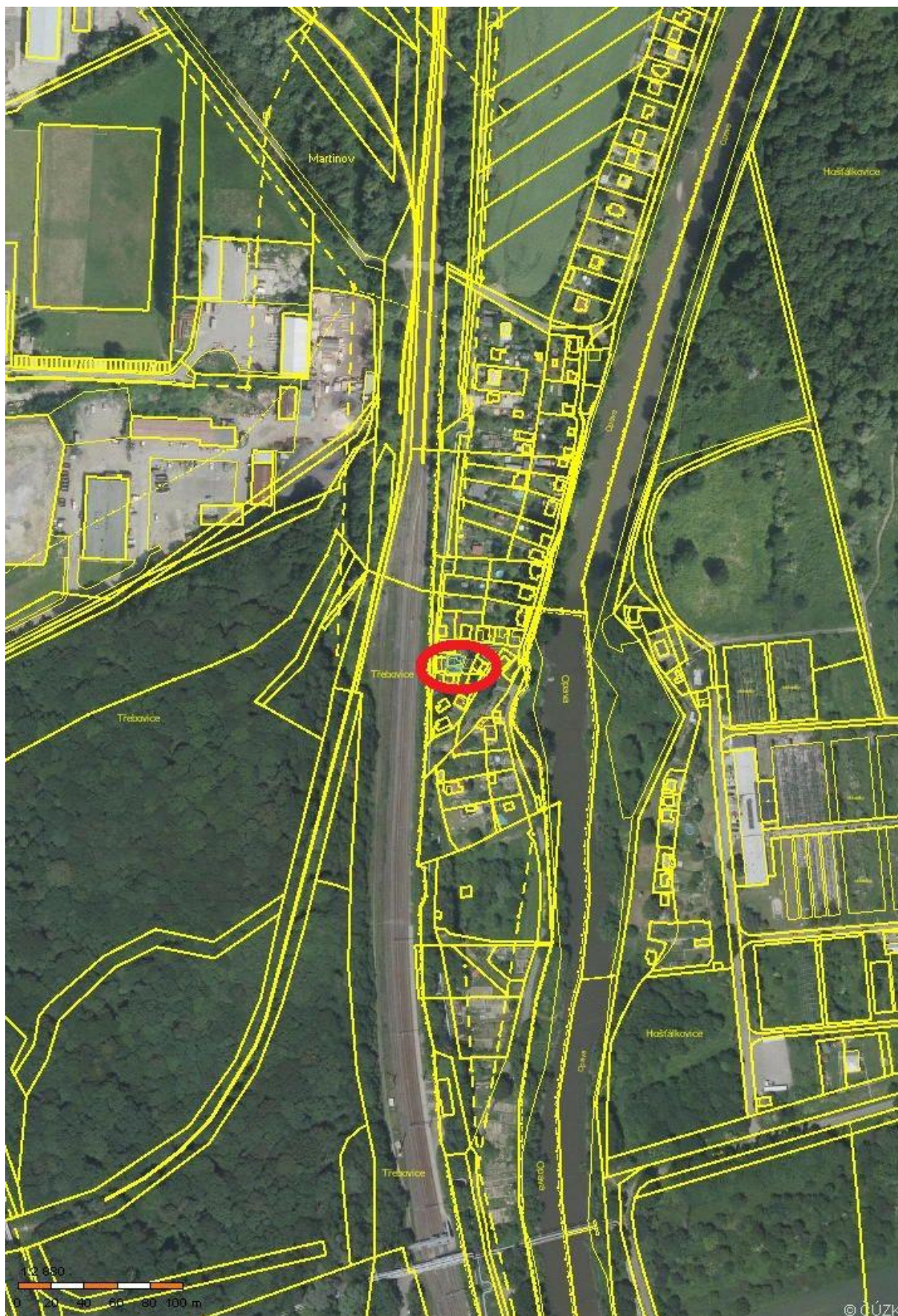
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 3

Dolmen servis, s.r.o. ; Praha 2, Anny Letenské 1120/17; Identifikační číslo: 61501107; Spisová značka: C 30759 vedená u Městského soudu v Praze
Společnost je na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 spon. 189 /95-OOD zapsaná podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/96 Sb. O znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků.



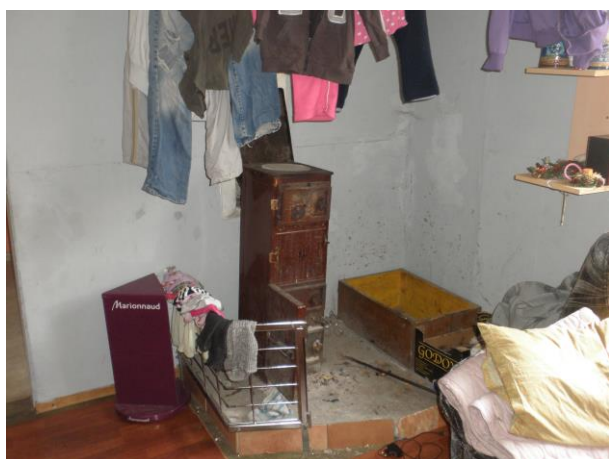
30759 vedená u Městského soudu v Praze

Společnost je na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 spon. 189 /95-OOD zapsaná podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/1967 Sb. O znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků.



30759 vedená u Městského soudu v Praze

Společnost je na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 spon. 189 /95-OOD zapsaná podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/1967 Sb. O znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků.



Dolmen servis, s.r.o. ; Praha 2, Anny Letenské 1120/17; Identifikační číslo: 61501107; Spisová značka: C 30759 vedená u Městského soudu v Praze
Společnost je na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 spon. 189 /95-OOD zapsaná podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/1967 Sb. O znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků.