

ODHAD OBVYKLÉ NABÍDKOVÉ CENY

pro účely aukčního jednání na portále e-dražby.cz, www.audra.cz

AUDRA
elektronické aukce & dražby

Předmět odhadu: Podsklepený dům/chata - 10 místností, včetně pozemků o celkové ploše 2782 m², Horní Chříbská 144, obec Chříbská, okres Děčín

vše v katastrálním území Horní Chříbská a obci Chříbská

Vypracoval: Ing. Petra Kirnerová

Tento odhad je proveden pro účely aukčního jednání jako odborné posouzení na základě zkušeností s realitním trhem a má pouze orientační charakter. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z běžně dostupných realitních portálů (sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Tento odhad nemá povahu znaleckého posudku a je proveden zjednodušeným způsobem.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním faktorům porovnávaných nemovitostí, jako jsou velikost objektu, velikost pozemku, kvalita vybavení, kvalita umístění a podobně.

Klíčové porovnávané parametry:

Podsklepený dům/chata – 10 místností, Horní Chříbská 144, obec Chříbská. Pozemky o celkové ploše 2782 m². Nyní nově územním rozhodnutím stavební pozemky o celkové ploše 2339 m². Velmi atraktivní rekreační oblast. Dispozice domu vhodná pro větší rodinnou rekreaci, případně provoz penzionu.

Zjištěný interval nejníže a nejvýše zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu (dnešnímu dni):

od 1.850.000,-Kč do 3.500.000,- Kč

zdroj: **www.sreality.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 5**

Odhad oceňovatele vzhledem ke zjištěným nabídkám ve výše uvedeném intervalu:

Odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí činí 2.900.000,- Kč.

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné podklady o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

V Hradci Králové dne **31.9. 2016.**



Ing. Petra Kirnerová