



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz; datová schránka ID: gj8g8c6

Sp.zn. 19 Ex 20/02

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: Josef Pavlík, Květná č.p.145, 500 02 Hradec Králové, IČ:11012072 proti povinnému: Zdeněk Vondráček, Dolní Brusnice č.p. 56, 544 72 Dolní Brusnice, IČ:10518606, nar. 24.10.1957, pro 47 087,20 Kč s příslušenstvím, toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í e l e k t r o n i c k é d r a ž b y (d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se elektronická dražba prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:

www.e-drazby.cz

Čas **zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 5.1.2017 v 10:00 hodin**. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 5.1.2017 v 15.00 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitele stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem „Autentizace (prokázání totožnosti) dražitele pro dražby na portále e-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být

Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz v profilu dražitele v sekci "Autentizace",
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď elektronickou poštou na adresu exekutorského úřadu: judr.dvorackova@seznam.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora (ID: gj8g8c6),
- c) doručením řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Hradec Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí a jejich příslušenství:

• **ideální podíl 1/8 nemovitých věcí:**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 10	215	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Dolní Brusnice, č.p. 56, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 10				
73	2429	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
74	153	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno na LV 12, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Trutnově, pro katastrální území a obec Dolní Brusnice, včetně příslušenství: venkovní úpravy (přípojky inženýrských sítí: elektrická přípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka do odpadní jímky), zděná odpadní jímka, zpevněné plochy z kamenných desek, zpevněná šterková plocha ocelové sušáky na prádlo.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitých věcí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořákové ze dne 3.7.2016 sp. zn. 19 EX 20/02 ve výši 70.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny souboru nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 35.000,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 5.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 20.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora v

sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové, nebo na účet soudního exekutora č.: 255569645/0300, vedený u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 2002. Dále musí být platba provedena pod specifickým symbolem, jímž je identifikační číslo (ID) uživatele na portálu www.e-drazby.cz, přidělené mu poté, co se stane Registrovaným dražitelem. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitými věcmi povinného nejsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

P O U Č E N Í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. není přípustné.

Do další dražby již nelze uplatnit předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě ve smyslu § 336e odst. 3 o.s.ř. ani podat přihlášku pohledávky ve smyslu ust. § 336f o.s.ř. Nelze přihlížet k právu, které nepřipouští dražbu ve smyslu ust. § 267 o.s.ř., které nebylo uplatněno před 1. kolem dražby.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336e odst. 2, § 336h odst. 2, 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a vydražitel uvedeny v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v potvrzení o příklepu ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

V Hradci Králové dne 4.10.2016

JUDr. Marcela Dvořáková
soudní exekutor, v. r.