

Číslo jednací: 156 Ex 723/11
uvádějte při veškeré korespondenci

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, , pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce, jež vydal Okresní soud v Chomutově dne 16.09.2011, č.j. 26 EXE 12860/2011-22, rozhodl v exekuční věci oprávněných: **Michal Švanda**, bytem Břešťany 17, 273 71 Zlonice, a **Radka Jelínková**, bytem Břešťany 17, 273 71 Zlonice, zastoupených advokátem: Mgr. Dalibor Šaman se sídlem Fibichova 218, 276 01 Mělník, proti povinné: **Františka Neznánszká**, nar. 04.04.1941, bytem Březenecká 4470, 430 35 Chomutov, zastoupené advokátem: JUDr. Jana Martinů se sídlem Zahradní 253, 431 51 Klášterec nad Ohří, za účasti manžela povinné: **Pavol Neznánszki**, nar. 24.02.1939, bytem Březenecká 4470, 430 28 Chomutov, k uspokojení pohledávky 250.000,- Kč s příslušenstvím

t a k t o :

I. Cena nemovitostí povinné, a to:

- stavby – budovy číslo evidenční 39 v obci Droužkovice postavené na pozemku – parcele číslo 674/22

nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č. 465 pro katastrální území Droužkovice a obec Droužkovice a jejího příslušenství, a to dřevěným altánem a zahradním krbem **s e u r č u j e** částkou 128.000,- Kč.

Uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

II. Cena práv spojených s nemovitostí činí: celkem 0,- Kč.

III. Cena závad spojených s nemovitostí činí: celkem 0,- Kč.

IV. Závady, které prodejem nezaniknou: žádné

V. Výsledná cena činí 128.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením Okresní soud v Chomutově ze dne 16.09.2011, č.j. 26 EXE 12860/2011-22 byla nařízena exekuce na majetek povinného a jejím provedením byl pověřen JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ. V rámci provádění exekuce bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitostí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Poté, kdy usnesení o nařízení exekuce a exekuční příkaz prodejem nemovitostí nabyly právní moci, soudní exekutor ustanovil za účelem určení ceny nemovitosti znalce. Ohledání nemovitosti soudním exekutorem nebylo potřebné, a proto k němu soudní exekutor nepřistoupil.

Zejména na základě znaleckého posudku pak soudní exekutor podle § 336a o.s.ř. určil cenu nemovitostí pro účely konání dražby.

Pokud se týče práv a závad spojených s nemovitostí a toho, zda závady spojené s nemovitostí zaniknou či nikoli, zde soudní exekutor vycházel rovněž ze shora uvedeného znaleckého posudku a obsahu spisu. Jelikož zde nejsou žádná taková práva a povinnosti, stanovil jejich cenu nulovou hodnotou.

Na základě výše uvedených dílčích úvah pak soud posledním výrokem tohoto usnesení určil výslednou cenu.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora.

V Praze dne 20. června 2013

JUDr. Milan Makarius, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha – západ

Za správnost vyhotovení:
Anna Jermanová
pověřená soudním exekutorem