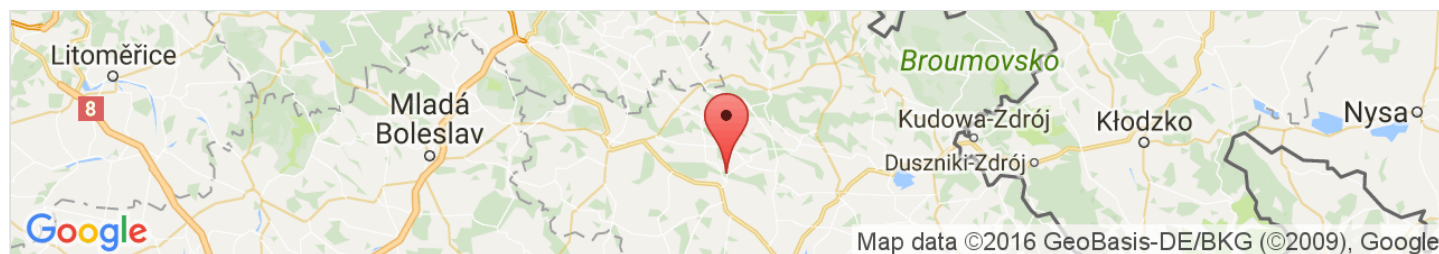
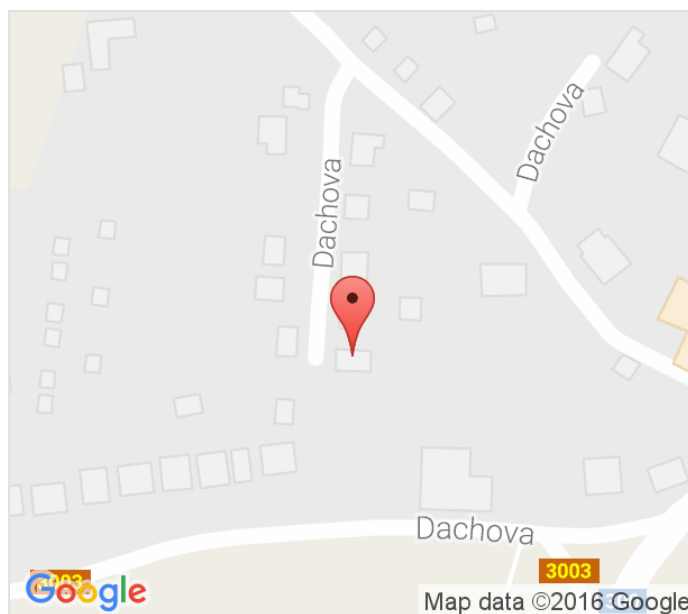


Adresa nemovitosti

Druh objednávky	Odhad ceny rekreační chaty
Okres	Jičín
Městská část	Hořice
Obec	Hořice
Ulice	DACHOVA
Číslo popisné	Není zadáno
Číslo orientační	Není zadáno
Číslo evidenční	24



Poloha nemovitosti

Chata je postavena na cizím nebo vlastním pozemku?	stavba domu stojí na vlastním pozemku
Vyberte, do které kategorie se vaše chata nejlépe hodí:	vhodná k rekreaci
V okolí chaty je:	les nebo vodní plocha je v místě (docházková vzdálenost tzn. do 500 m)
Poloha chaty v zástavbě je:	výhodná
Dopravní dostupnost:	bezproblémový příjezd k hranici pozemku
Hromadná doprava:	dobrá dostupnost (více jak 4 spoje za den)
Parkovací možnosti:	garáž, přístřešek (vlastní garáž nebo parkovací stání)
Obchod a služby (v okolí nemovitosti):	obchod nebo služby jsou v místě
Sportoviště:	ano, je v místě a je přístupné veřejnosti
Obyvatelstvo v okolí:	bezproblémové okolí (nekonfliktní obyvatelé)

Vyberte typ oceňované chaty: nepodsklepená (dům má pouze nadzemní podlaží)

Konstrukce chaty: zděná (např. z cihel, kamene)

Druh stavby: rekreační chata

Svislé konstrukce: dřevěné oboustranně obíjené, zdivo do tl. 30 cm včetně

Střešní konstrukce: krov neumožňující zřízení podkroví

Napojení stavby na sítě: elektr. proud, voda, žumpa (septik)

Vybavení: WC ve stavbě a zároveň i koupelna nebo sprchový kout

Vytápění stavby: ústřední (centrální) vytápění na pevná paliva

Příslušenství stavby: příslušenství zvyšující cenu chaty (např. venkovní gril, pergoly apod.)

Výměra pozemků užívaných se stavbou: nad 400 m²

Rozměry nemovitosti a stav

Výška v m: 8

Plocha chaty v m²: 72

Stavebně-technický stav: stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou (běžná údržba a opotřebení)

Stáří stavby: stáří od 30 do 50 let včetně

Odhadovaná cena nemovitosti

1 400 000 CZK

Tento výstup odhadu nemovitosti (nemovité věci) není znaleckým posudkem a neslouží ani jako odborné vyjádření pro notáře, jedná se o orientační vyjádření k obvyklé ceně nemovitosti, kde jsme vycházeli pouze ze zadaných parametrů objednatele a situace na trhu s nemovitostmi. Cena byla navržena bez místního šetření a to pouze na základě sdělených údajů objednatelem, bez jejich dalších prověření. Cena je stanovena jako obvyklá a obvyklou cenou nemovitosti se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji obdobné nemovitosti v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění, a to bez vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby. K věcným břemenům, zástavním právům a jiným omezením není ve stanovení obvyklé ceny přihlíženo. Obvyklá cena je často zjednodušeně ztotožňována s cenou tržní. Ta je však myslitelná jen v případě uskutečněního prodeje, ale tento výstup zjišťuje relativně objektivní hodnotu oceňované nemovitosti. Znalecký posudek nebo vyjádření pro notáře Vám můžeme poskytnout, pro bližší informace nás prosím kontaktujte e-mailem na info@iodhadce.cz (mailto:info@iodhadce.cz).