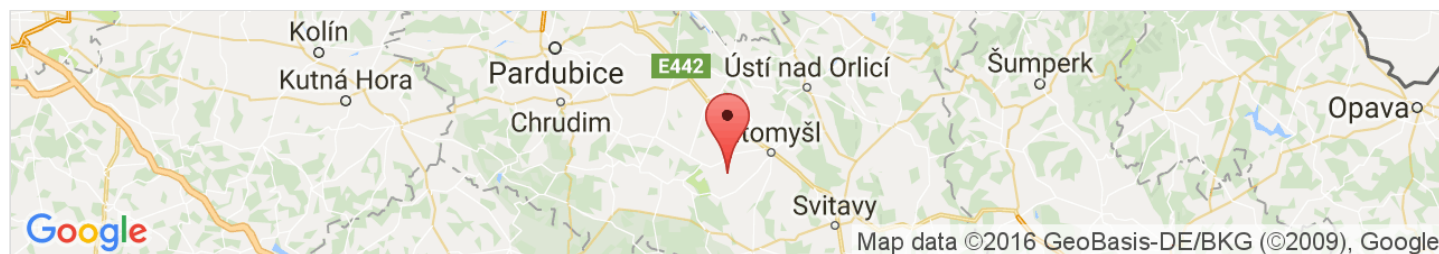


Adresa nemovitosti

Druh objednávky	Odhad ceny rodinného domu
Okres	Svitavy
Městská část	-
Obec	Vidlatá Seč
Ulice	-
Číslo popisné	77
Číslo orientační	Není zadáno
Číslo evidenční	Není zadáno



Poloha nemovitosti

Dům je postaven na cizím nebo vlastním pozemku?	stavba domu stojí na vlastním pozemku
V jaké části obce se rodinný dům nachází?	souvisle zastavěné území obce
Lokalita, ve které se dům nachází, je:	neutrální
Okolní zástavbu tvoří převážně:	rodinné a bytové domy, rekreační chaty, chalupy, zahrádkářské chaty, parky, chráněné území, významné lokality
Jak dobré je od domu dopravní spojení?	dobrá dostupnost centra obce, dobré dopravní spojení
Parkovací možnosti v okolí domu jsou:	výborné, privátní parkování
Obyvatelstvo v okolí nemovitosti:	bezproblémové okolí (nekonfliktní obyvatelé)

Vyberte typ oceňovaného domu:	nepodsklepený (dům má pouze nadzemní podlaží)
Konstrukce rodinného domu:	zděná (např. z cihel, kamene)
Vyberte druh oceňovaného domu:	samostatný rodinný dům
Vyberte provedení obvodových stěn:	zdivo cihelné nebo tvárnicové
Zvolte tloušťku obvodových stěn:	45 cm
Na jaké veřejné síti (přípojky) je dům napojen?	přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku
Jaký způsob vytápění je v objektu použit?	lokální vytápění el. nebo plynem,
Jaké má dům příslušenství?	úplné - standardní provedení
Má dům další vybavení?	bez dalšího vybavení
Jak velký je pozemek včetně pozemku na kterém stojí objekt?	nad 800 m2 celkem

Rozměry nemovitosti a stav

Výška stavby v m:	8
Plocha rodinného domu v m²:	95
V jakém stavu je rodinný dům?	stavba se zanedbanou údržbou - (předpoklad provedení menších stavebních úprav)
Stáří stavby:	stáří od 50 do 80 let včetně

Odhadovaná cena nemovitosti

500 000 CZK

Tento výstup odhadu nemovitosti (nemovité věci) není znaleckým posudkem a neslouží ani jako odborné vyjádření pro notáře, jedná se o orientační vyjádření k obvyklé ceně nemovitosti, kde jsme vycházeli pouze ze zadaných parametrů objednatele a situace na trhu s nemovitostmi. Cena byla navržena bez místního šetření a to pouze na základě sdělených údajů objednatelem, bez jejich dalších prověření. Cena je stanovena jako obvyklá a obvyklou cenou nemovitosti se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji obdobné nemovitosti v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění, a to bez vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby. K věcným břemenům, zástavním právům a jiným omezením není ve stanovení obvyklé ceny přihlíženo. Obvyklá cena je často zjednodušeně ztotožňována s cenou tržní. Ta je však myslitelná jen v případě uskutečněního prodeje, ale tento výstup zjišťuje relativně objektivní hodnotu oceňované nemovitosti. Znalecký posudek nebo vyjádření pro notáře Vám můžeme poskytnout, pro bližší informace nás prosím kontaktujte e-mailem na info@iodhadce.cz (<mailto:info@iodhadce.cz>).